



[Strona główna](#) » nieograniczony przetarg ustny na oddanie w najem lokali biurowych

## nieograniczony przetarg ustny na oddanie w najem lokali biurowych

### Nieruchomość położona w Koszalinie przy ul. Monte Cassino 2

#### OGŁOSZENIE O PRZETARGU NR 21/ZZNWZ/2003

Kierownik Zakładu Zarządzania Nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego działając z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego  
podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

nieograniczony przetarg ustny na oddanie w najem lokali biurowych.

1. Nieruchomość położona w Koszalinie przy ul. Monte Cassino 2, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 133 o pow. 0,1587 ha, obręb ewidencyjny nr 18 Koszalin, posiadająca urzędową księgę wieczystą KW 25993 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie. W planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 133 jest oznaczona symbolem 54 UC/AH/ i przeznaczona na usługi komercyjne związane z administracją i handlem oraz 01 Gt, z przeznaczeniem na pas drogowy obwodnicy śródmiejskiej. Lokale:

- 1) nr 112 o łącznej pow. do wynajęcia - 45,37 m<sup>2</sup>, w tym: pow. biurowa - 30,40 m<sup>2</sup>, pow. socjalno – komunikacyjna - 14,97 m<sup>2</sup>,
- 2) nr 120 o łącznej pow. do wynajęcia - 45,37 m<sup>2</sup>, w tym: pow. biurowa - 30,40 m<sup>2</sup>, pow. socjalno – komunikacyjna - 14,97 m<sup>2</sup>,
- 3) nr 121 o łącznej pow. do wynajęcia - 45,37 m<sup>2</sup>, w tym: pow. biurowa - 30,40 m<sup>2</sup>, pow. socjalno – komunikacyjna - 14,97 m<sup>2</sup>;
- 4) nr 6 o łącznej pow. do wynajęcia - 22,76 m<sup>2</sup>, w tym: pow. biurowa - 15,07 m<sup>2</sup>, pow. socjalno – komunikacyjna - 7,69 m<sup>2</sup>,
- 5) nr 7 o łącznej pow. do wynajęcia - 13,32 m<sup>2</sup>, w tym: pow. biurowa - 8,82 m<sup>2</sup>, pow. socjalno – komunikacyjna - 4,50 m<sup>2</sup>,
- 6) nr 28 (piwnica) o łącznej pow. do wynajęcia - 21,98 m<sup>2</sup>, w tym: pow. biurowa - 14,56 m<sup>2</sup>, pow. socjalno – komunikacyjna - 7,42 m<sup>2</sup>,
- 7) nr 29 (piwnica) o łącznej pow. do wynajęcia - 21,98 m<sup>2</sup>, w tym: pow. biurowa - 14,56 m<sup>2</sup>, pow. socjalno – komunikacyjna - 7,42 m<sup>2</sup>.

2. Nieruchomość położona przy ul. Słowiańskiej 15 A w Koszalinie, oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek: 269/1 i 250/8 o łącznej pow. 421 m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny nr 22 Koszalin, posiadająca urzędową księgę wieczystą KW 35775 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie. W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem SI 30 KS o przeznaczeniu – baza transportu sanitarnego, adaptacja, zielen towarzysząca.

- 1) nr 22 o łącznej pow. do wynajęcia - 18,0 m<sup>2</sup>, w tym: pow. biurowa - 11,4 m<sup>2</sup>, pow. socjalno – komunikacyjna - 6,6 m<sup>2</sup>,
- 2) nr 23 i 23 a o łącznej pow. do wynajęcia - 40,7 m<sup>2</sup>, w tym: pow. biurowa - 25,7 m<sup>2</sup>, pow. socjalno – komunikacyjna - 15,0 m<sup>2</sup>,
- 3) nr 25 o łącznej powierzchni do wynajęcia - 19,6 m<sup>2</sup>, w tym: pow. biurowa - 12,4 m<sup>2</sup>, pow. socjalno – komunikacyjna - 7,2 m<sup>2</sup>,
- 4) nr 26 o łącznej powierzchni do wynajęcia - 28,8 m<sup>2</sup>, w tym: pow. biurowa - 18,2 m<sup>2</sup>, pow. socjalno – komunikacyjna - 10,6 m<sup>2</sup>.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu z tytułu najmu lokali biurowych wynosi:

a) lokale biurowe przy ul. Monte Cassino 2 w Koszalinie:

- 1) nr 112 - 399,00 zł, min. post. - 20,00 zł, wadium - 80,00 zł
- 2) nr 120 - 399,00 zł, min. post. - 20,00 zł, wadium - 80,00 zł
- 3) nr 121 - 399,00 zł, min. post. - 20,00 zł, wadium - 80,00 zł
- 4) nr 6 - 150,00 zł, min. post. - 10,00 zł, wadium - 40,00 zł
- 5) nr 7 - 88,00 zł, min. post. - 6,00 zł, wadium - 24,00 zł
- 6) nr 28 - 146,00 zł, min. post. - 10,00 zł, wadium - 40,00 zł
- 7) nr 29 - 146,00 zł, min. post. - 10,00 zł, wadium - 40,00 zł

b) lokale biurowe przy ul. Słowiańskiej 15 A w Koszalinie:

- 1) nr 22 - 159,00 zł, min. post. - 8,00 zł, wadium - 32,00 zł
- 2) nr 23 i 23 a - 359,00 zł, min. post. - 18,00 zł, wadium - 72,00 zł
- 3) nr 25 - 173,00 zł, min. post. - 9,00 zł, wadium - 35,00 zł
- 4) nr 26 - 254,00 zł, min. post. - 13,00 zł, wadium - 50,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 17 lipca 2003 r. o godz. 13.00 w siedzibie Zakładu Zarządzania Nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 40 – 42 (wejście od strony ul. Mazowieckiej 15), II p. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium (wysokość wadium jak wyżej)

Wadium należy wpłacać w kasie Zakładu Zarządzania Nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie najpóźniej do dnia 12.07.2003 r. lub na konto Zakładu Zarządzania Nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, rachunek: PKO BP S.A. I/O Szczecin nr 10204795-4230456-360-1. W razie wpłaty na konto, wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 12.07.2003 r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej najpóźniej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone na przetarg:

- osobom, które nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu (nie później niż w terminie 3 dni)
- jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od podpisania umowy najmu przepadnie na rzecz Zakładu Zarządzania Nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego,
- zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu biurowego, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu - osobom, które wygrają przetarg.

Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

- dokument potwierdzający tożsamość, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna;
- dokument potwierdzający podmiotowość prawną (wyciąg z ewidencji działalności gospodarczej lub właściwego rejestru) w przypadku podmiotów gospodarczych oraz pełnomocnictwo osoby uprawnionej do reprezentacji.

Warunki umowy najmu lokali biurowych:

- maksymalna długość umowy najmu - 10 lat;
- rozpoczęcie najmu - 1 sierpnia 2003 r.,
- czynsz płatny w okresach miesięcznych z góry do 10 dnia każdego miesiąca;
- najemca lokalu biurowego dodatkowo ponosi koszty utrzymania lokalu biurowego (między innymi: co, ciepła woda, zimna woda, ochrona budynku, sprzątnięcie, energia elektryczna, telefon i inne), proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni - obciążenia miesięczne;
- wejście do lokalu biurowego, będącego przedmiotem najmu nastąpi z dniem

protokolarnego przejęcia;

- integralną częścią umowy jest oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na zawarcie umowy najmu i zaciągnięcie zobowiązań wekslowych;

- minimalne zabezpieczenie płatności czynszu z tytułu najmu – weksle in blanco albo kaucja w wysokości trzymiesięcznego czynszu z tytułu najmu za dany lokal biurowy.

Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać w dniach 8 – 9.07.2003 r.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o lokalach biurowych zamieszczonych w ogłoszeniu można uzyskać w Zakładzie Zarządzania Nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40-42, tel. (91) 43 45 651.

## **Informacje o stronie**

Wprowadził(a)

Marcin Golanowski

(30 czerwca 2003 10:59)

Opublikował(a)

Marcin Golanowski

(30 czerwca 2003 10:59)

Liczba odsłon

2877

---

**Adres URL źródła:** <https://www.bip.wzp.pl/artukul/nieograniczony-przetarg-ustny-na-oddanie-w-najem-lokali-biurowych>