



[Strona główna](#) » I nieograniczony przetarg ustny na oddanie w najem lokalu użytkowego

I nieograniczony przetarg ustny na oddanie w najem lokalu użytkowego

Lokal użytkowy wyodrębniony z nieruchomości położonej w Siemyślu przy ulicy Kołobrzeskiej 12

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NR 22/ZZNWZ/2003

Kierownik Zakładu Zarządzania Nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego działając z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego
podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

I nieograniczony przetarg ustny na oddanie w najem lokalu użytkowego

1. Lokal użytkowy wyodrębniony z nieruchomości położonej w Siemyślu przy ulicy Kołobrzeskiej 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 388/3 o pow. 0,2800 ha, obręb ewidencyjny Siemyśl, gmina Siemyśl. Powierzchnia do wynajęcia:

- użytkowa lokalu - 78,6 m² (przedsiónek, sala sprzedaży, biuro, magazyn, hall),
- pomieszczenia przynależne do lokalu o pow. użytkowej 40,0 m² (korytarz, magazyn, magazyn z wc).

2. Wyodrębniony lokal użytkowy nie posiada urzędowej księgi wieczystej.

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 388/3 jest oznaczona symbolem 32 UZ – usługi ochrony zdrowia, teren istniejącego ośrodka zdrowia z apteką do dalszego użytkowania.

4. Wysokość miesięcznego czynszu z tytułu najmu wynosi 355,00 zł plus podatek VAT, min. postąpienie 30,00 zł.

5. Przetarg odbędzie się w dniu 17 lipca 2003 r. o godz. 14.00 w siedzibie Zakładu Zarządzania Nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 40 – 42 (wejście od strony ul. Mazowieckiej 15), II p. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 50,00 zł.

6. Wadium należy wpłacać w kasie Zakładu Zarządzania Nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie najpóźniej do dnia 12.07.2003 r. lub na konto Zakładu Zarządzania Nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, rachunek: PKO BP S.A. I/O Szczecin nr 10204795-4230456-360-1. W razie wpłat na konto, wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 12.07.2003 r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej najpóźniej w dniu przetargu.

7. Wadium wpłacone na przetarg:

- osobom, które nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu (nie później niż w terminie 3 dni)
- jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od podpisania umowy najmu przepadnie na rzecz Zakładu Zarządzania Nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego,
- zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.

8. Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

- dokument potwierdzający tożsamość, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna;
- dokument potwierdzający podmiotowość prawną (wyciąg z ewidencji działalności gospodarczej lub właściwego rejestru) w przypadku podmiotów gospodarczych oraz pełnomocnictwo osoby uprawnionej do reprezentacji.

9. Warunki umowy najmu lokali biurowych:

- maksymalna długość umowy najmu - 1 lat;
- rozpoczęcie najmu - 1 sierpnia 2003 r.,
- czynsz płatny w okresach miesięcznych z góry do 10 dnia każdego miesiąca;
- najemca lokalu dodatkowo ponosi koszty utrzymania lokalu (między innymi: co, ciepła woda, zimna woda, ochrona budynku, sprząatanie, energia elektryczna, telefon i inne), proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni - obciążenia miesięczne;
- wejście do lokalu, będącego przedmiotem najmu nastąpi z dniem protokolarnego przejęcia;
- integralną częścią umowy jest oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na zawarcie umowy najmu i zaciągnięcie zobowiązań wekslowych;
- minimalne zabezpieczenie płatności czynszu z tytułu najmu – weksle in blanco albo kaucja w wysokości trzymiesięcznego czynszu z tytułu najmu lokalu.

10. Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać w dniach 8 – 9.07.2003 r.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o lokalach biurowych zamieszczonych w ogłoszeniu można uzyskać w Zakładzie Zarządzania Nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego
w Szczecinie, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40-42, tel. (91) 43 45 651.

Informacje o stronie

Wprowadził(a)

Marcin Golanowski
(30 czerwca 2003 11:01)

Opublikował(a)

Marcin Golanowski
(30 czerwca 2003 11:01)

Liczba odsłon
2897

Adres URL źródła: <https://www.bip.wzp.pl/arttykul/i-nieograniczony-przetarg-ustny-na-oddanie-w-najem-lokalu-uzytkowego>