



[Strona główna](#) » OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NR 23/WGiN/2009 i 24/WGiN/2009

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NR 23/WGiN/2009 i 24/WGiN/2009

na sprzedaż lokali użytkowych położonych w: 1) Białogardzie przy ul. Wojska Polskiego 62-63/Lu-1, 2) Białogardzie przy ul. Wojska Polskiego 64/Lu-2,

Dyrektor Wydziału Geodezji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, działając z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie pełnomocnictwa nr 59/2008 z dnia 26 czerwca 2008 r. ogłasza dwa nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości.

1. **Przedmiotem** pierwszego nieograniczonego ustnego przetargu nr 23/WGiN/2009 jest sprzedaż nieruchomości lokalowej - lokalu użytkowego nr Lu-1 położonego w Białogardzie przy ul. Wojska Polskiego 62-63, o pow. uż. 326,42 m², usytuowanego na parterze budynku, składającego się z dwóch sal, biura, korytarza, trzech magazynów, przedsionka i ustępu, z którym związany jest udział 0,1285 w prawie własności gruntu i części wspólnych budynku.

Cena wywoławcza lokalu użytkowego nr Lu-1 wynosi 890.000,00 zł (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych), min. postąpienie 9.000,00 zł. **Warunkiem przystąpienia do przetargu** nr 23/WGiN/2009 jest wpłata wadium w wysokości 44.500,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące pięćset złotych). **Przetarg** nr 23/WGiN/2009 odbędzie się w dniu 24 listopada 2009 r. o godz. 10.00.

2. **Przedmiotem** pierwszego nieograniczonego ustnego przetargu nr 24/WGiN/2009 jest sprzedaż nieruchomości lokalowej - lokalu użytkowy nr Lu-2 położonego w Białogardzie przy ul. Wojska Polskiego 64, o pow. uż. 103,68 m², usytuowanego na parterze budynku, składającego się z sali, biura, korytarza, dwóch magazynów, przedsionka i ustępu, z którym związany jest udział 0,0473 w prawie własności gruntu i części wspólnych budynku. Do lokalu przynależy garaż o pow. 16,56 m².

Cena wywoławcza lokalu użytkowego nr Lu-2 wynosi 312.700,00 zł (słownie: trzysta dwanaście tysięcy siedemset złotych), min. postąpienie 4.000,00 zł. **Warunkiem przystąpienia do przetargu** nr 24/WGiN/2009 jest wpłata wadium w wysokości 15.700,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy siedemset złotych). **Przetarg** nr 24/WGiN/2009 odbędzie się w dniu 24 listopada 2009 r. o godz. 11.00.

3. W/w lokale użytkowe znajdują się w nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, położonymi w Białogardzie przy ul. Wojska Polskiego 62-64, obręb ewidencyjny nr 17 Białogard, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7 i 21/8 o łącznej pow. 0,2376 ha. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr 31884 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białogardzie. Wymienione w/w lokale użytkowe posiadają urzędzone księgi wieczyste, lokal nr Lu-1 – KW nr 47245 natomiast lokal nr Lu-2 - KW nr 47238.

4. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Białogardzie nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. przedmiotowe działki oznaczone numerami 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7 i 21/8 oznaczone są w planie symbolem 4 MW, U – tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

5. Żaden z w/w lokali użytkowych nie jest obciążony prawami osób trzecich ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

6. **Przetargi odbędą się** w wyżej wyznaczonych terminach w siedzibie Wydziału Geodezji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40-42, IV piętro, pokój 308.

7. **Wadium w odpowiedniej wysokości należy wpłacać do dnia 19 listopada 2009 r. na konto** depozytowe Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego: 03 1020 4795 0000 9302 0130 2231. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 19 listopada 2009 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. **Wadium w odpowiedniej wysokości uprawnia do udziału tylko w jednym przetargu.** Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej najpóźniej w dniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a uczestnikowi wybranemu jako kandydat na nabywcę nieruchomości zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Osoba wytypowana na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego: 15 1020 4795 0000 9502 0090 7709.

8. Osoba wytypowana na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży traci się wpłacone wadium. **Akt notarialny zostanie sporządzony w kancelarii notarialnej wskazanej przez zbywającego.**

9. Oględzin przedmiotów przetargów można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Geodezji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego.

10. Organizator przetargów zastrzega sobie prawo do ich odwołania bez podania przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ich ogłoszenia.

11. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w niniejszym ogłoszeniu można uzyskać w siedzibie Wydziału Geodezji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40-42, tel. (91) 46 46 389 wew. 10

Informacje o stronie

Wprowadził(a)

Tomasz Szymański
(22 września 2009 14:48)

Opublikował(a)

Tomasz Szymański
(22 września 2009 14:48)

Liczba odsłon

640

Adres URL źródła: <https://www.bip.wzp.pl/arttykul/ogloszenie-o-przetargach-nr-23wgin2009-i-24wgin2009>