



Strona główna » Ogłoszenie o drugim przetargu ograniczonym na sprzedaż stanowiącej własność Województwa Zachodniopomorskiego nieruchomości SP Dziecięcego Ośrodka Rehabilitacji w Nowym Czarnowie

Ogłoszenie o drugim przetargu ograniczonym na sprzedaż stanowiącej własność Województwa Zachodniopomorskiego nieruchomości SP Dziecięcego Ośrodka Rehabilitacji w Nowym Czarnowie

Likwidator Samodzielnego Publicznego Dziecięcego Ośrodka Rehabilitacji w Nowym Czarnowie Gmina Gryfino działając z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie ogłasza drugi pisemny prze

Cena wywoławcza nieruchomości wraz z zabudowaniami i wyposażeniem – 1.275.000,00 zł.

Oferty pisemne w zamkniętych kopertach należy składać do dnia 21 lipca 2003 r. do godz.13 w sekretariacie dyrekcji Samodzielnego Publicznego Dziecięcego Ośrodka Rehabilitacji w Nowym Czarnowie.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23 lipca o godzinie 11 w pawilonie dyrekcyjnym

Przetarg odbędzie się dnia 25 lipca 2003 r. o godzinie 12 w pawilonie dyrekcyjnym

Do przetargu mogą przystąpić podmioty które zgodnie z ustawą z dnia 20.08.1997 r. o zakładach opieki zdrowotnej /Dz. U. 104 poz.661 z późn. zm. / są uprawnione do utworzenia i prowadzenia zakładu opieki zdrowotnej,

Oferta powinna nadto zawierać :

- 1/ imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę ,oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2/ datę sporządzenia oferty,
- 3/ Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4/ oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5/ zobowiązanie utworzenia niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej i świadczenie usług w zakresie realizowanym przez likwidowany Ośrodek,
- 6/ zobowiązanie przyjęcia na podstawie art. 23 kodeksu pracy do pracy 50 % pracowników likwidowanego Ośrodka i zatrudnienie ich przez okres co najmniej trzech lat.

Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest wpłacić wadium w wysokości 80.000,00 zł. w formie gotówkowej do dnia 21.07.2003 r. na rachunek depozytowy Urzędu Marszałkowskiego w Szczecinie w I O PKO BP S. A. W Szczecinie nr. 22- 10204795 12077024362 z oznaczeniem celu wpłaty.

Oferty nie zawierające tych warunków nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone.

Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonać w dniach 18, 21 i 23 lipca 2003 r. w godzinach od 10 do 14.

Osoba wybrana na nabywcę przedmiotu przetargu zobowiązana jest pod rygorem przepadku wpłaconego wadium, do wpłaty ceny nabycia i zawarcia umowy Kupna – sprzedaży na cały zakres przetargowy w terminie do 21 dni od daty przetargu.

Przetarg może być zamknięty bez wybrania ofert lub odwołany z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Internecie : www.um-zachodniopomorskie.pl lub telefonicznie pod numerem /091/ 4162025.

Regulamin Przetargu

na sprzedaż stanowiącej własność Województwa Zachodniopomorskiego nieruchomości zabudowanej 17 pawilonami i budynkami na działce oznaczonej ewidencji gruntów pod nr 257/22, obręb Pniewo, o powierzchni 56.081,00 m², nr KW 23786

Par.1
Sprzedaż nieruchomości zabudowanej 17 budynkami i budynkami na działce oznaczonej w ewidencji gruntów pod nr 257/22, obręb Pniewo, o powierzchni 56.081,00 m², nr KW 23786, zwanej dalej nieruchomością wraz z wyposażeniem Ośrodka Rehabilitacji następuje zgodnie z §3 ust.1 w uchwały nr IV/32/03 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 lutego 2003 roku w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Dziecięcego Ośrodka Rehabilitacji w Nowym Czarnowie oraz na podstawie uchwał Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego nr XXVIII/310/02 z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego, uchwały nr. 336/03 z dnia 26.06.2003 r. o wyrażeniu zgody na obniżenie ceny sprzedaży o 50 % jak również na podstawie uchwały nr 198/03 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 17 kwietnia 2003 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Bonifacemu Zarębskiemu Likwidatorowi Samodzielnego Publicznego Dziecięcego Ośrodka Rehabilitacji w Nowym Czarnowie .na ogłoszenie przetargu na sprzedaż nieruchomości i wyposażenia Ośrodka.

Par.2
Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu pisemnego ograniczonego.- W przetargu mogą uczestniczyć podmioty, które spełnią następujące warunki:

- 1/ złożą pisemną udokumentowaną ofertę w ustalonej formie
- 2) zobowiążą się do zakupu w/w nieruchomości wraz z wyposażeniem na ustalonych warunkach przetargowych podanych w ogłoszeniu i w regulaminie
- 3) zobowiążą się do utworzenia niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej i świadczenia usług w zakresie zadań likwidowanego zakładu,
- 4) zobowiążą się do zatrudnienia uzgodnionej ilości pracowników likwidowanego Samodzielnego Publicznego Dziecięcego Ośrodka Rehabilitacji w Nowym Czarnowie przez okres co najmniej trzech lat
- 5) wpłacą kaucję w ustalonym terminie i wysokości.

Par.3
Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa powołana przez likwidatora zakładu.

Par.4
Prace Komisji organizuje i przewodniczy Przewodniczący Komisji Przetargowej

Par.5
W przetargu nie mogą uczestniczyć jako oferenci osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby bliskie członkom Komisji Przetargowej. przy czym jako osoby bliskie należy rozumieć osoby wymienione w art. 4 pkt 13 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Par. 6

Komisja Przetargowa w szczególności:

- 1) przygotowuje projekt ogłoszenia o przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) sprawdza czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu, wywiesza listę osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu w siedzibie Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, nie później niż na 1 dzień przez wyznaczonym terminem przetargu.
- 3) dokonuje otwarcia ofert,
- 4) ustala, które z ofert uznaje za ważne,
- 5) wybiera oferenta

Par.7

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

1. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów

2. W części jawnej komisja przetargowa:

- stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu,
- ustala liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza, czy wadła zostały wpłacone,
- otwiera koperty z ofertami i kwalifikuje je do części nie jawnej przetargu,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części jawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Par. 8

Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu jeżeli:

1. nie odpowiadają warunkom przetargu
2. nie zawierają danych określonych przepisami prawa lub dane te są niekompletne
3. są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Par. 9

W części niejawnej przetargu Komisja Przetargowa:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół przetargu.

Par.10

Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się zaoferowaną ceną oraz innymi kryteriami wpływającymi na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalonymi w warunkach przetargu.

Par.11

W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.

Par.12

Komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

Par. 13

W trakcie przetargu ustnego ograniczonego oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Par.14

W przypadku zorganizowania dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego dla oferentów stosuje się odpowiednio §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy [Dz.U. z 1998 roku Nr 9 poz. 30].

Par.15

Przewodniczący Komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Protokół z przeprowadzonego przetargu powinien zawierać następujące informacje:

- termin i miejsce przetargu,
- oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
- o obciążeniach nieruchomości,
- o osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu, wraz z uzasadnieniem,
- o rozstrzygnięciach podjętych przez Komisję Przetargową, wraz z uzasadnieniem,
- najwyższą cenę osiągniętą w przetargu lub informację o złożonych ofertach, wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich,
- imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
- imiona i nazwiska Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.

Par. 16

Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej.

Par.17

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Par. 18

Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Warunki Drugiego Pisemnego Ograniczonego Przetargu

Ogłoszonego na dzień 25 lipca 2003 r. godzina 12 przez Likwidatora Samodzielnego Publicznego Dziecięcego Ośrodka Rehabilitacji w Likwidacji w Nowym Czarnowie działającego z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Nowym Czarnowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 257/22 o pow. 56 081,00 m², obręb ewidencyjny Pniewo, gmina Gryfino, Województwo Zachodniopomorskie

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW 23786, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gryfinie
2. Nieruchomość zabudowana pawilonami szpitalnymi i budynkami pomocniczymi wraz z wyposażeniem zajmowana przez Samodzielny Publiczny Dziecięcy Ośrodek Rehabilitacji w Nowym Czarnowie.
3. Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowi własność Województwa Zachodniopomorskiego a wyposażenie znajduje się w użytkowaniu należy do Samodzielnego Publicznego Dziecięcego Ośrodka Rehabilitacji w Nowym Czarnowie.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 257/22 jest oznaczona symbolem S.
5. Tryb przetargu - publiczny pisemny przetarg ograniczony.
6. Cena wywoławcza wynosi 1.275.000,00 PLN, na którą składa się :
- cena wywoławcza nieruchomości wraz z zabudowaniami – 1.162.250,00 PLN
 - cena wywoławcza wyposażenia - 112.750,00 PLN.
7. Oferty należy złożyć w zaadresowanej i zamkniętej kopercie w sekretariacie Dyrekcji Samodzielnego Publicznego Dziecięcego Ośrodka Rehabilitacji w Nowym Czarnowie kod pocztowy 74-105 w terminie do dnia 21 lipca 2003r. godz.13. Oferent otrzyma potwierdzenie złożenia oferty. Wszelkie oferty wniesione po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone oferentom.
Oferta powinna zawierać:
- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna
 - datę sporządzenia oferty,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
 - oferowaną cenę i sposób jej zapłaty
 - zobowiązanie utworzenia niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej i świadczenie usług w zakresie realizowanym przez likwidowany Ośrodek
 - zobowiązanie przejęcia na podstawie art. 23 kodeksu pracy do pracy 50 % pracowników likwidowanego Ośrodka i zatrudnienia ich przez okres co najmniej trzech lat.
8. Przetarg odbędzie się w dniu 25.07.2003 r. godz. 12 w pawilonie dyrekcyjnym na terenie Samodzielnego Publicznego Dziecięcego Ośrodka Rehabilitacji w Nowym Czarnowie.
9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23 lipca 2003 r. o godz. 11 w miejscu jak w punkcie 9.
10. Komisja przetargowa oceni czy oferenci spełniają warunki przetargowe i zakwalifikuje do uczestnictwa w przetargu podmioty, które złożą następujące dokumenty:
- Aktualny odpis z właściwego rejestru o wpisie do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie później niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (w przypadku spółek cywilnych – umowa spółki ; umowy regulujące stosunki prawne podmiotów występujących wspólnie).
 - Decyzję o wpisie do Rejestru Zakładów Opieki Zdrowotnej. Jeżeli taki zakład prowadzi a nadto zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego wystawione nie wcześniej niż 6 tygodni przed upływem terminu składania ofert.
 - Informację z banku, w której potwierdza się stosowną wielkość posiadanych środków finansowych lub zdolność do uzyskania przez oferenta kredytu.
 - Dowód wniesienia wadium tj.: kwit kasa przyjęcia lub kopia dokonania przelewu .
 - Pisemne oświadczenie, że podmiot zobowiązuje się do zakupu w/w nieruchomości wraz z wyposażeniem, utworzenia niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej i świadczenia usług w zakresie zadań likwidowanego zakładu oraz do zatrudnienia ustalonej ilości pracowników Samodzielnego Publicznego Dziecięcego Ośrodka Rehabilitacji w Likwidacji w Nowym Czarnowie przez okres co najmniej trzech lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży.
11. Podmioty, które są zainteresowane udziałem w przetargu wpłacają wadium w wysokości 80.000 zł. najpóźniej 21.07.2003 r. na rachunek depozytowy Urzędu Marszałkowskiego w Szczecinie w I O. PKO BP S.A. w Szczecinie nr. 2210204795 1207024362 z oznaczeniem celu wpłaty.
12. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej 21.07.2003 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
13. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
14. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
15. Podmiot wytypowany na nabywcę nieruchomości zobowiązany jest do wpłaty ceny nabycia i podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie 21 dni od daty przetargu.
Wrazie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży - wadium przepada na rzecz Samodzielnego Publicznego Dziecięcego Ośrodka Rehabilitacji w Likwidacji w Nowym Czarnowie.
16. Przetarg może być zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
17. Organizator przetargu ma prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
18. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Likwidatora Ośrodka
19. Umowa kupna sprzedaży będzie zawarta pomiędzy oferentem który wygrał przetarg a Marszałkiem Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie.

Informacje o stronie

Wprowadził(a)

Andrzej Poniewierski
(8 lipca 2003 14:33)

Opublikował(a)

Andrzej Poniewierski
(8 lipca 2003 14:33)

Liczba odsłon
3728

Adres URL źródła: <https://www.bip.wzp.pl/artukul/ogloszenie-o-drugim-przetargu-ograniczonym-na-sprzedaz-stanowiacej-wlasnosc-wojewodztwa>