



[Strona główna](#) » Uchwała nr 145/03 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

## Uchwała nr 145/03 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

### Uchwała nr 145/03 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

z dnia 27 marca 2003 r.

w sprawie skierowania pod obrady Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Archidiecezji Szczecińsko – Kamieńskiej nieruchomości położonej w Szczecinie przy ulicy Pokoju 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 2/9 o powierzchni 5248m2, obręb ewidencyjny Nr 91 Szczecin nad Odrą.

Na podstawie § 45 ust. 1 pkt. 1 w związku z § 111 ust. 1 Statutu Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z2001r., Nr 12, poz. 251)

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwała, co następuje:

#### § 1

Kieruje się pod obrady Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie na rzecz Archidiecezji Szczecińsko – Kamieńskiej darowizny nieruchomości położonej w Szczecinie przy ulicy Pokoju 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 2/9 o powierzchni 5248m2, obręb ewidencyjny Nr 91 Szczecin nad Odrą, z przeznaczeniem pod budowę domu księży emerytów.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Zachodniopomorskiego.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem przedszkola, położona w Szczecinie przy ulicy Pokoju 1, stanowi własność Województwa Zachodniopomorskiego, co zostało potwierdzone decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 maja 2002r.

Obecnie nieruchomość znajduje się we władaniu Regionalnego Szpitala Onkologicznego w Szczecinie. Nieruchomość jest zbędna dla realizacji statutowych zadań jednostki. Zachodzi więc konieczność jej zagospodarowania.

Arcybiskup Metropolita Szczecińsko – Kamieński wystąpił z prośbą o darowanie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Archidiecezji Szczecińsko – Kamieńskiej z przeznaczeniem na budowę Domu Księża Emerytów. Uzasadniając wniosek, Arcybiskup wskazuje na rolę odegraną przez Kościół Katolicki na terenie Pomorza Zachodniego oraz na fakt braku w tym regionie placówki dla emerytowanych kapłanów.

Zgodnie z zapisem § 2 ust. 4 zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego, darowizna nieruchomości może być dokonana wyłącznie na cele publiczne, wymienione w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Natomiast w myśl przepisu art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 ze zm.) celem publicznym jest między innymi budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla domów opieki społecznej.

Stosownie do przepisu art. 22 ust. 1 Konkordatu między Stolicą Apostolską i Rzeczpospolitą Polską (Dz. U. z 1998r. Nr 51, poz. 318), działalność służąca celom charytatywno – opiekuńczym, podejmowana przez kościelne osoby prawne, jest zrównana pod względem prawnym z działalnością służącą analogicznym celom i prowadzoną przez instytucje państwowe. Natomiast zgodnie z przepisem art. 19a pkt 2 ustawy z dnia 29 listopada 1990r. o pomocy społecznej (tekst jednolity: Dz. U. z 1998r. Nr 64, poz. 414 ze zm.), domy pomocy społecznej mogą prowadzić, po uzyskaniu zezwolenia wojewody, Kościół Katolicki, inne kościoły, związki wyznaniowe oraz organizacje społeczne, fundacje i stowarzyszenia. Istnieje zatem formalnoprawna podstawa dla dokonania przeniesienia prawa własności przedmiotowej nieruchomości w drodze darowizny. Uchwałą Nr 650/2002 z dnia 21 listopada 2002r., Zarząd postanowił dokonać wyceny przedmiotowej nieruchomości, w celu określenia konsekwencji finansowych jej darowizny.

Wartość rynkowa nieruchomości została określona na kwotę 472.000 zł.

Przeniesienie prawa własności przedmiotowej nieruchomości w drodze darowizny spowoduje znaczne uszczuplenie majątku Województwa Zachodniopomorskiego.

Stwierdzić zatem należy, że zasadnym jest zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości polegające na:

1. dokonaniu jej darowizny, w zamian za umożliwienie korzystania przez Pacjentów Regionalnego Szpitala Onkologicznego w Szczecinie z pomieszczeń Diecezjalnego Domu Rekolekcyjnego przez okres, za który zapłata stanowić będzie sumę równą sumie ceny nieruchomości i poniesionych przez szpital nakładów, to jest przez okres około jednego roku, lub
2. sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym.

Opracował:

Departament Infrastruktury  
Tel. 48 – 150 - 10

#### Informacje o stronie

Wprowadził(a)

Dorota Pawelec

(21 lipca 2003 15:29)

Opublikował(a)

Dorota Pawelec

(21 lipca 2003 15:29)

Liczba odsłon

889

---

**Adres URL źródła:** <https://www.bip.wzp.pl/artykul/uchwala-nr-14503-zarzadu-województwa-zachodniopomorskiego>