



[Strona główna](#) » Uchwała Nr 16/03 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

Uchwała Nr 16/03 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

Uchwała Nr 16/03 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

z dnia 16 stycznia 2003

w sprawie wystąpienia do Komisji Rozwoju, Promocji i Współpracy Międzynarodowej oraz Komisji Zdrowia, Opieki Społecznej i Bezpieczeństwa Publicznego o wyrażenie zgody, na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Słonecznej 15, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/4 o pow. 34 937 m².

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zm.) oraz § 1 ust. 6 zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2002 r. Nr 32, poz. 624).

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Postanawia się wystąpić z wnioskiem do Komisji Rozwoju, Promocji i Współpracy Międzynarodowej oraz Komisji Zdrowia, Opieki Społecznej i Bezpieczeństwa Publicznego o wyrażenie zgody, na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Słonecznej 15, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/4 o pow. 34 937 m², na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „MEDISON”.

§ 2

Pozostałe postanowienia uchwały, o której mowa w § 1, pozostają bez zmian

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Koszalinie przy ul. Słonecznej 15, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 1/4 o pow. 34 937 m², obręb ewidencyjny nr 31 Koszalin, stanowi własność Województwa Zachodniopomorskiego, co zostało stwierdzone decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 29 maja 2000 r. Na nieruchomości usytuowane są:

I budynki:

1. szpitalny o pow. użytkowej 2416 m²,
2. adm. - socjalny o pow. 746 m²,
3. garaż - agregatownia o pow. użytkowej 80 m²,
4. hydrofornia o pow. użytkowej 102,
5. spalarnia o pow. 8 m²,
6. portierni o pow. 8 m².

II budowle:

1. przewody sieci kanalizacyjnej,
2. drogi wewnętrzne,
3. studnia głębinowa,
4. przepompownia,
5. ogrodzenie żelbetowe,
6. sieć gazowa.

Obecnie nieruchomość stała się zbędna do prowadzenia działalności statutowej Specjalistycznego Zespołu Gruźlicy i Chorób Płuc. Dyrektor jednostki na mocy aktu notarialnego Rep. Anr 4227 z dnia 24 września 2002 r., zrzekł się prawa nieodpłatnego użytkownika przysługującego szpitalowi.

Pismem z dnia 27 września 2002 r. skierowanym do ZZNWZ, dyrektor Niepublicznego Specjalistycznego Psychiatrycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „S.O.N” s.c. w Słupsku wyraził zainteresowanie wydzierżawieniem pomieszczeń we wskazanej nieruchomości.

Uchwałą nr 543/2002 z dnia 3 października 2002 r. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego zobowiązał Kierownika ZZNWZ, do wystąpienia do Komisji Ochrony Zdrowia i Pomocy Społecznej oraz do Komisji Rozwoju i Promocji Województwa o wyrażenie zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę opisanej nieruchomości. W odpowiedzi Komisje Sejmikowe zobowiązały Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego do przeprowadzenia przetargu publicznego ograniczonego do prowadzenia określonej działalności (psychiatra), ze stawką wywoławczą czynszu 12 zł za 1 m² pow. użytkowej.

W dniu 16 grudnia 2002 r. ZZNWZ przeprowadził przetarg ustny ograniczony do prowadzenia stacjonarnej opieki psychiatrycznej, z zastosowaniem następujących wywoławczych stawek za 1 m² pow. użytkowej:

- w budynku szpitalnym i w budynku adm. – socjalnym - 12,00 zł (parter, I piętro II piętro);
- w budynku szpitalnym i w budynku adm. – socjalnym - 7,20 zł (część piwniczna);
- pozostałe budynki - 3,68 zł.

Wadium w wysokości 3 000,00 zł zostało wpłacone przez Niepubliczny Specjalistyczny Psychiatryczny ZOZ „S.O.N” s.c. Na przetarg przybył pełnomocnik ZOZ-u, jednak po ogłoszeniu licytacji nie zaoferował żadnego postąpienia. W związku z powyższym nie został wyłoniony kandydat na dzierżawcę nieruchomości.

W dniu 15 stycznia br. do ZZNWZ wpłynęła oferta na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości, złożona przez dyrekcję Niepublicznego ZOZ-u „MEDISON” ze Słupska. Proponowana kwota za dzierżawę nieruchomości wynosi 12 455,36 zł netto miesięcznie, wg załączonej oferty. Ponadto potencjalny dzierżawca zobowiązuje się ponosić wszelkie obciążenia publiczno – prawne związane z utrzymaniem przedmiotowej nieruchomości.

Po przeanalizowaniu oferty oraz lokalnego rynku, Kierownik ZZNWZ proponuje podwyższenie stawki zaoferowanej za pomieszczenia na parterze, I i II piętrze budynku szpitalnego z 6,09 zł/m² na stawkę 6,50 zł/m². Spowoduje to powiększenie ogólnej kwoty miesięcznego czynszu z 12 455,36 zł na 13 101,70 zł.

Należy dodać, że Dyrektor Departamentu Zdrowia i Polityki Społecznej pozytywnie zaopiniował projekt zagospodarowania nieruchomości.

W związku z powyższym, uchwała jest w pełni uzasadniona.

Informacje o stronie

Wprowadził(a)

Marcin Golanowski
(15 lipca 2003 13:04)

Opublikował(a)

Marcin Golanowski
(15 lipca 2003 13:04)

Liczba odsłon

1024

Adres URL źródła: <https://www.bip.wzp.pl/arttykul/uchwala-nr-1603-zarzadu-wojewodztwa-zachodniopomorskiego>