



[Strona główna](#) » Uchwała Nr XXXIV/346/02 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego

## Uchwała Nr XXXIV/346/02 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego

### Uchwała Nr XXXIV/346/02 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego

z dnia 16 września 2002

w sprawie **zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Zachodniopomorskiego lub własność osób prawnych**

Na podstawie art. 18 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1590, zmiany: Dz. U. 2002 r. Nr 23, poz. 220)  
w związku z art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733),

Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego

uchwała co następuje:

#### § 1

1. Przyjmuje się zasady wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Zachodniopomorskiego lub własność osób prawnych.
2. Zasady określone w ust. 1 stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Sejmiku  
Województwa Zachodniopomorskiego  
Karol Osowski

#### Uzasadnienie

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem nieruchomości, w których znajdują się lokale mieszkalne. Gospodarowanie lokalami mieszkalnymi, oprócz ich docelowej sprzedaży, polega na ich wynajmowaniu. Opłaty pobierane przez Województwo z tytułu zawartych umów najmu opierać się powinny na stawkach czynszu określonych przez Zarząd Województwa. Obowiązek taki wprowadza w art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733). Jednak aby uczynić zadość temu obowiązkowi, niezbędne jest uchwalenie przez Sejmik Województwa podstawy prawnej do ustalania stawek czynszu, tj. zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Zachodniopomorskiego lub własność osób prawnych należących do Województwa Zachodniopomorskiego.

Tryb wynajmowania lokali mieszkalnych określony jest w uchwale NR XXVIII/310/02 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2002 r., Nr 32, poz. 624), które stosuje się odpowiednio, co wskazane jest w tworzonych przedmiotową uchwałą zasadach.

Tworzone zasady odwołują się do odpowiednich przepisów i zasad obowiązujących na terenie gminy właściwej dla położenia lokalu, aby nie stwarzać rozbieżności przy ustalaniu stawek czynszu przez zarządy gmin i Zarząd Województwa. Nie zastosowanie tych wskazań mogłoby spowodować sytuację, że dla dwóch identycznych lokali mieszkalnych położonych obok siebie na terenie tej samej gminy stosować się będzie inne stawki czynszu. W przypadku braku odpowiednich przepisów lub zasad na terenie właściwej gminy, Zarząd Województwa przyjmuje stawki czynszu regulowanego obowiązujące na terenie właściwej gminy, z jednoczesnym zastosowaniem określonych czynników obniżających stawkę.

Te unormowania nie dotyczą wynajmowania lokali w trybie przetargowym, którego naturą jest stosowanie zasad konkurencji. W tym przypadku stawka czynszu regulowanego uchwalona przez gminę stanowić będzie jedynie podstawę do ustalenia stawki wywoławczej podlegającej licytacji.

Mając powyższe na uwadze uchwałę należy uznać za uzasadnioną.

Plik:



[1]51 KB07-10-2003 załącznik do uchwały Nr XXXIV/346/02 [1]

Wprowadził(a)  
Marcin Golanowski  
(7 października 2003 10:36)  
Opublikował(a)  
Marcin Golanowski  
(7 października 2003 10:36)  
Liczba odsłon  
1061

---

**Adres URL źródła:** <https://www.bip.wzp.pl/arttykul/uchwala-nr-xxxiv34602-sejmiku-województwa-zachodniopomorskiego>

**Odnosiniki:**

[1] <https://www.bip.wzp.pl/sites/bip.wzp.pl/files/articles/031007084126.doc>