



[Strona główna](#) » Uchwała Nr 213/03 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

## Uchwała Nr 213/03 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

### Uchwała Nr 213/03 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

z dnia 30 kwietnia 2003

w sprawie **wyrażenia zgody przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego na sprzedaż w drodze rokowań lokalu użytkowego nr 7 wyodrębnionego w nieruchomości położonej w Siemyślu przy ul. Kołobrzeskiej 12 oraz na oddanie w najem tego lokalu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas określony**

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 46 poz. 543 ze zmianami) w zw. z § 1 ust. 1 zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2002 r. nr 32 poz. 624)

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwała, co następuje:

#### § 1

Wyraża zgodę na przeprowadzenie sprzedaży w drodze rokowań wyodrębnionego lokalu użytkowego w nieruchomości położonej w Siemyślu przy ul. Kołobrzeskiej 12, o pow. użytkowej 78,6 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. użytkowej 40,0 m<sup>2</sup> oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych wynoszącym 1417/10.000.

#### § 2

Wyraża zgodę na oddanie w najem w drodze przetargu nieograniczonego ustnego lokalu, o którym mowa w § 1 do czasu jego zbycia.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zakładu Zarządzania Nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, którego zobowiązuje się do przygotowanie i przeprowadzenia rokowań w sprawie sprzedaży lokalu, o którym mowa w ust. 1 oraz przeprowadzenia procedury przetargowej i podpisania umowy najmu na czas określony.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Uzasadnienie

Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwałą nr XXVIII/301/2002 z 25.03.2002 r. wyraził zgodę na sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego lokali użytkowych wyodrębnionych w nieruchomości położonej w Siemyślu przy ul. Kołobrzeskiej 12.

Pierwszy przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż dwóch lokali w ww. nieruchomości odbył się w dniu 20.12.2002 r. – w wyniku którego wyłoniono jednego kandydata na nabywcę, z którym w dniu 15.01.2003 r. została podpisana umowa sprzedaży lokalu nr 8. Pozostał do sprzedaży lokal nr 7 o pow. użytkowej 78,6 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. użytkowej 40,0 m<sup>2</sup> oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych wynoszący 1417/10.000.

W dniu 6.02.2003 r. uchwałą nr 48/03 Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego obniżył o 50% tj. do kwoty 20.000 zł cenę wywoławczą lokalu użytkowego nr 7 w nieruchomości położonej w Siemyślu przy ul. Kołobrzeskiej 12. Drugi przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż lokalu nr 7 wyodrębnionego w nieruchomości położonej w Siemyślu przy ul. Kołobrzeskiej 12 odbył się w dniu 27.03.2003 r. – w wyniku braku zainteresowania przetarg nie doprowadził do wyłonienia kandydata na nabywcę.

Art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwarza możliwość przeprowadzenia, po dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym, rokowań w sprawie zbycia nieruchomości.

Ze względu na przedstawione okoliczności, wykorzystanie procedury negocjacji przy sprzedaży lokalu użytkowego wyodrębnionego w nieruchomości położonej w Siemyślu przy ul. Kołobrzeskiej 12, jest w pełni uzasadnione.

Ponieważ procedura sprzedaży lokalu w drodze rokowań, z powodu braku zainteresowania może się przedłużać celowym jest wynajęcie ww. lokalu na czas określony. Lokal byłby czasowo zagospodarowany, a Województwo nie ponosiłoby kosztów jego utrzymania.

W związku z powyższym, uchwała jest w pełni uzasadniona.

#### Informacje o stronie

Wprowadził(a)

Marcin Golanowski

(16 lipca 2003 9:57)

Opublikował(a)

Marcin Golanowski

(16 lipca 2003 9:57)

Liczba odsłon

815

Adres URL źródła: <https://www.bip.wzp.pl/artukul/uchwala-nr-21303-zarządu-województwa-zachodniopomorskiego>