



[Strona główna](#) » Uchwałę Nr 215/03 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

Uchwałę Nr 215/03 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

Uchwałę Nr 215/03 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

z dnia 30 kwietnia 2003

w sprawie wyrażenia zgody przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego na obniżenie o 35% ceny wywoławczej sprzedaży lokalu użytkowego wyodrębnionego w nieruchomości położonej w Cerkwicy przy ul. Słonecznej 17.

Na podstawie art. 39 ust. 1 w zw. z art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 46 poz. 543 ze zmianami)

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na obniżenie o 40% ceny wywoławczej sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9 o pow. 62,64 m² wyodrębnionego w nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Mącznej 40, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 16/1 o pow. 1.0696 ha. Po obniżeniu cena wywoławcza sprzedaży ww. lokalu wynosi 58.500 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zakładu Zarządzania Nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Według operatu szacunkowego wartość lokalu nr 9 o pow. 62,64 m² położonego w Szczecinie przy ul. Mącznej 40 wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych w wysokości 220/10.000 wynosi 96.367,00 zł.

Wykaz obejmujący ww. lokal przeznaczony do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości 14.01.2003 r. Pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokalu odbył się w dniu 27.03.2003 r. – z powodu braku zainteresowania przetarg nie doprowadził do wyłonienia kandydata na nabywcę. Cena wywoławcza została ustalona na kwotę 97.500 zł.

Art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwarza możliwość obniżenia ceny zbycia nieruchomości po zorganizowaniu jednego przetargu zakończonego wynikiem negatywnym. Cena zbycia nie może być obniżona o więcej niż 50% ceny wywoławczej wskazanej w pierwszym przetargu.

Obniżenie ceny o 40% uzasadnia również fakt zupełnego braku zainteresowania lokalem o dużej powierzchni, co spowodowane jest z pewnością obawą przed wysokimi kosztami eksploatacyjnymi.

Na ww. podstawie obniżenie ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Szczecinie przy ul. Mącznej 40/9 do kwoty 58.500 zł tj. o 40% jest w pełni uzasadnione.

Informacje o stronie

Wprowadził(a)

Marcin Golanowski

(16 lipca 2003 10:08)

Opublikował(a)

Marcin Golanowski

(16 lipca 2003 10:08)

Liczba odsłon

729

Adres URL źródła: <https://www.bip.wzp.pl/arttykul/uchwala-nr-21503-zarządu-województwa-zachodniopomorskiego>