



[Strona główna](#) » Uchwała Nr 221/03 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

## Uchwała Nr 221/03 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

### Uchwała Nr 221/03 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

z dnia 30 kwietnia 2003

w sprawie wyrażenia zgody przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego na sprzedaż bez przetargu z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego położonego w Szczecinie przy ul. Mącznej 38/5.

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt. 2 ustawy z 5.06.1998 r. o samorządzie województwa (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1590 z póź. zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2000 r. nr 46 poz. 543 z póź. zm.) oraz § 6 ust. 2 Zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego przyjętych uchwałą Sejmiku Zachodniopomorskiego nr XXVIII/310/02 z 25.03.2002 r. i uchwałą Sejmiku Zachodniopomorskiego nr XXI/202/01 z 9.04.2001 r.

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwała, co następuje:

#### § 1

Wyraża zgodę na sprzedaż bez przetargu, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 90%, lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Szczecinie przy ul. Mącznej 38, na rzecz dotychczasowego najemcy.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zakładu Zarządzania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Uzasadnienie

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 27.06.2002 r. podjął decyzję w sprawie wygaszenia trwałego zarządu na nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Szafera 10 ustanowiony na rzecz Zakładów Naprawczych Sprzętu Medycznego z siedzibą w Szczecinie przy ul. Szafera 10. Pan Witold Pomirko, pracownik Zakładów Naprawczych Sprzętu Medycznego, zajmował lokal w budynku przy ul. Szafera 10 w Szczecinie na podstawie umowy najmu mieszkania funkcyjnego z 19.09.1989 r. Umowa uległa rozwiązaniu z dniem 30.09.2002 r. Nieruchomość przy ul. Szafera 10 została oddana w dzierżawę Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Na podstawie umowy dzierżawy zawartej pomiędzy Województwem Zachodniopomorskim a Agencją, Pan W. Pomirko mógł zajmować lokal mieszkalny do 30.06.2003 r. W listopadzie 2002 r. Agencja rozpoczęła prace remontowe na nieruchomości, które częściowo uniemożliwiły korzystanie z lokalu (wyłączone ogrzewanie itp.). W grudniu 2002 r. Pan W. Pomirko złożył wniosek o przydzielenie lokalu mieszkalnego z zasobu Województwa Zachodniopomorskiego. W dniu 9.01.2003 r. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego podejmując uchwałę nr 9/03, zwrócił się o opinię do Komisji Rozwoju, Promocji i Współpracy Międzynarodowej oraz do Komisji Zdrowia, Opieki Społecznej i Bezpieczeństwa Publicznego w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie Panu W. Pomirko lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Mącznej 38/5. Obie Komisje Sejmiku zaopiniowały pozytywnie ww. wniosek. Z dniem 31.01.2003 r. została podpisana pomiędzy Województwem Zachodniopomorskim a Panem W. Pomirko umowa najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Mącznej 38/5, znajdującego się niegdyś w dyspozycji samorządowej jednostki organizacyjnej a obecnie lokal jest własnością Województwa Zachodniopomorskiego. Pow. użytkowa lokalu wynosi 42,23 m<sup>2</sup>.

W dniu 2.04.2003 r. Pan W. Pomirko złożył wniosek o bezprzetargową sprzedaż zajmowanego lokalu mieszkalnego z zastosowaniem bonifikaty. Uchwałą nr XXI/202/01 z 9.04.2001 r. Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego wyraził zgodę na bezprzetargową sprzedaż lokali mieszkalnych wyodrębnionych w nieruchomościach zabudowanych położonych w Szczecinie przy ul. Mącznej 38,38a,49,40a,40b, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości do 90%.

Pan W. Pomirko był zatrudniony w samorządowej jednostce organizacyjnej - Zakładach Naprawczych Sprzętu Medycznego w Szczecinie w okresie od 1.09.1986 r. do 31.12.2002 r. Obecnie Zakłady znajdują się w likwidacji, która z dniem 30.04.2003 r. zostanie zakończona.

Zgodnie z § 3 ust. 1 Regulaminu sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Zachodniopomorskiego, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr 736/02 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego – w przypadku sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach pozostających uprzednio w dyspozycji wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych, na rzecz ich obecnych lub byłych pracowników, którzy weszli w stosunek najmu z tytułu zatrudnienia w tych jednostkach, udziela się bonifikaty w wysokości 6% za każdy rok pracy w jednostce.

Pan W. Pomirko pośrednio wszedł w stosunek najmu lokalu przy ul. Mącznej 38/5 z tytułu zatrudnienia w wojewódzkiej samorządowej jednostce organizacyjnej. W świetle powyższych okoliczności uzasadnionym jest wyrażenie zgody na bezprzetargową sprzedaż z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 90%, lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Mącznej 8 w Szczecinie, na rzecz dotychczasowego najemcy.

#### Informacje o stronie

Wprowadził(a)

Marcin Golanowski

(16 lipca 2003 10:11)

Opublikował(a)

Marcin Golanowski

(16 lipca 2003 10:11)

Liczba odsłon

777

