



[Strona główna](#) » Uchwała Nr 283/03 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

## Uchwała Nr 283/03 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

### Uchwała Nr 283/03 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

z dnia 4 czerwca 2003 r.

w sprawie **udzielenia przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego Kierownikowi Zakładu Zarządzania Nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego – Mirosławowi Smeli oraz radcy prawnemu – Agnieszce Żak pełnomocnictwa do reprezentowania Województwa Zachodniopomorskiego w sprawach sądowych o zapłatę i eksmisję, dotyczących nieruchomości zarządzanych przez Zakład Zarządzania Nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego.**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zm.)

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwała, co następuje:

#### § 1

Udziela się Kierownikowi Zakładu Zarządzania Nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego – Mirosławowi Smeli oraz radcy prawnemu – Agnieszce Żak pełnomocnictwa do reprezentowania Województwa Zachodniopomorskiego w sprawach sądowych o zapłatę i eksmisję, dotyczących nieruchomości zarządzanych przez Zakład Zarządzania Nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego.

#### § 2

Pełnomocnictwa, o których mowa w § 1 stanowią załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do niniejszej uchwały i są ważne do dnia 31 grudnia 2003 r.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Zachodniopomorskiego – Zygmuntowi Meyerowi oraz Wicemarszałkowi Województwa Zachodniopomorskiego – Henrykowi Rupnikowi.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Uzasadnienie

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem nieruchomości, w których znajdują się lokale mieszkalne użytkowane przez najemców. Zarządzaniem w imieniu właściciela przedmiotowymi nieruchomościami (lokalami) zajmuje się Zakład Zarządzania Nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego. Trudna sytuacja najemców oraz specyfika wynajmu lokali mieszkalnych powodują, że należności z tytułu czynszu i opłat za media przysługujące właścicielowi są często regulowane nieterminowo bądź nie są regulowane wcale. Taki stan rzeczy powoduje, że u niektórych najemców powstają zaległości finansowe uprawniające właściciela do wypowiedzenia stosunku najmu (art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r., Nr 71, poz. 733, ze zm.). Skorzystanie jednak przez właściciela z tego uprawnienia ustawa uzależnia od zaproponowania najemcy ugody w sprawie spłaty zaległych i bieżących należności oraz zawarcie w ugodzie postanowienia o rozłożeniu spłaty zadłużenia wraz z odsetkami na raty (art. 12 ustawy o ochronie praw lokatorów).

Zastosowanie przez właściciela w/w procedur nie zawsze doprowadza do dobrowolnego regulowania przez najemców bieżących i zaległych płatności z tytułu czynszu i innych opłat, co pozostawia właścicielowi jedynie sądową drogę ich dochodzenia.

Również wypowiedzenie najemcom zgodnie z obowiązującymi przepisami umowy najmu i wezwanie ich do opuszczenia zajmowanego lokalu, wymaga – z uwagi na zdarzający się w tej materii brak współpracy ze strony najemców – skorzystania z drogi sądowej w celu uzyskania sądowego nakazu opuszczenia lokalu.

Fachowy charakter prowadzenia spraw przed Wymiarem Sprawiedliwości uzasadnia udzielenie pełnomocnictwa w w/w zakresie spraw również osobie posiadającej do tego stosowne uprawnienia i kompetencje.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.

Załącznik nr 1 do uchwały nr 283/03  
Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego  
z dnia 4 czerwca 2003 r.

Pełnomocnictwo  
Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego  
z dnia 4 czerwca 2003 r.

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego, reprezentowany przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego – Zygmunta Meyera oraz Wicemarszałka Województwa Zachodniopomorskiego – Henryka Rupnika

udziel

Kierownikowi Zakładu Zarządzania Nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego – Mirosławowi Smeli pełnomocnictwa do reprezentowania Województwa Zachodniopomorskiego w sprawach sądowych o zapłatę i eksmisję, dotyczących nieruchomości zarządzanych przez Zakład Zarządzania Nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego.

Niniejsze pełnomocnictwo jest ważne do dnia 31 grudnia 2003 r.

Załącznik nr 2 do uchwały nr 283/03  
Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego  
z dnia 4 czerwca 2003 r.

Pełnomocnictwo  
Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego  
z dnia 4 czerwca 2003 r.

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego, reprezentowany przez Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego – Zygmunta Meyera oraz Wicemarszałka Województwa Zachodniopomorskiego – Henryka Rupnika

udziel

Radcy prawnemu – Agnieszce Żak pełnomocnictwa do reprezentowania Województwa Zachodniopomorskiego w sprawach sądowych o zapłatę i eksmisję, dotyczących nieruchomości zarządzanych przez Zakład Zarządzania Nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego.

Niniejsze pełnomocnictwo jest ważne do dnia 31 grudnia 2003 r.

### **Informacje o stronie**

Wprowadził(a)  
Marcin Golanowski  
(16 lipca 2003 10:17)

Opublikował(a)  
Marcin Golanowski  
(16 lipca 2003 10:17)

Liczba odsłon  
848

---

**Adres URL źródła:** <https://www.bip.wzp.pl/arttykul/uchwala-nr-28303-zarzadu-wojewodztwa-zachodniopomorskiego>