



## Uchwała Nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego

### Uchwała Nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego

z dnia 19 czerwca 2006 r.

w sprawie **zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego**

Na podstawie art. 18 pkt 1 lit b w związku z art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590; zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz. 1271 Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 116, poz. 1206) oraz art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408; zm.: Dz. U. z 1992 r. Nr 63, poz. 315; Dz. U. z 1994 r. Nr 121, poz. 591; Dz. U. z 1995 r. Nr 138, poz. 682, Nr 141, poz. 692; Dz. U. z 1996 r. Nr 24, poz. 110; Dz. U. z 1997 r. Nr 104, poz. 661, Nr 121, poz. 769; Dz. U. z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 756, Nr 162, poz. 1115; Dz. U. z 1999 r. Nr 28, poz. 255 i 256, Nr 84, poz. 935; Dz. U. z 2000 r. Nr 3, poz. 28, Nr 12, poz. 136, Nr 43, poz. 489, Nr 84, poz. 948, Nr 120, poz. 1268; Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 45, Nr 88, poz. 961, Nr 100, poz. 1083, Nr 111, poz. 1193, Nr 113, poz. 1207, Nr 126, poz. 1382, 1383 i 1384, Nr 128, poz. 1407; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984; Dz. U. z 2003 r. Nr 45, poz. 391, Nr 124, poz. 1151 i 1152, Nr 171, poz. 1663, Nr 213, poz. 2081, Nr 223, poz. 2215; Dz. U. z 2004 r. Nr 210, poz. 2135, Nr 273, poz. 2703; Dz. U. z 2005 r. Nr 164, poz. 1365, Nr 169, poz. 1420, Nr 249, poz. 2104) Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwała, co następuje:

#### § 1

Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Województwa Zachodniopomorskiego należy do Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego, który w szczególności może:

- 1)przenosić własność nieruchomości w drodze sprzedaży,
- 2)oddawać nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- 3)zamieniać nieruchomości,
- 4)zamieniać prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i prawo własności w prawo użytkowania wieczystego nieruchomości,
- 5)zamieniać prawo użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo użytkowania wieczystego innej nieruchomości,
- 6)wnosić nieruchomości oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek prawa handlowego, utworzonych przez Województwo Zachodniopomorskie lub do których Województwo Zachodniopomorskie przystąpiło,
- 7)przekazywać nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz fundacji utworzonych przez Województwo Zachodniopomorskie,
- 8)obciążać nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich,
- 9)nabywać i zbywać ograniczone prawa rzeczowe,
- 10)oddawać nieruchomości w najem, dzierżawę lub użyczenie,
- 11)oddawać nieruchomości w trwały zarząd wojewódzkim samorządowym jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej,
- 12)udzielać bonifikaty w wysokości 90% przy sprzedaży lokali mieszkalnych Województwa Zachodniopomorskiego, w przypadkach określonych w art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm.: Nr 281, poz. 2782; Dz. U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1469),
- 13)udzielać bonifikaty w wysokości do 80% opłaty rocznej, jeżeli nieruchomość oddawana jest w trwały zarząd w przypadkach określonych w art. 84 ust. 3 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm.: Nr 281, poz. 2782; Dz. U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1469),
- 14)dokonywać innych czynności, związanych z gospodarowaniem nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego.

#### § 2

Za zgodą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego, wyrażoną w drodze uchwały, Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego może:

- 1)zbyć nieruchomość w drodze darowizny,
- 2)sprzedać nieruchomość Skarbowi Państwa, powiatom lub gminom za cenę obniżoną lub oddać nieodpłatnie nieruchomość w użytkowanie wieczyste tym podmiotom,
- 3)obciążyć nieodpłatnie nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, powiatów lub gmin ograniczonymi prawami rzeczowymi,
- 4)dokonać zamiany nieruchomości, zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na własność, zamiany praw użytkowania wieczystego oraz prawa własności na prawo użytkowania wieczystego, o ile zamiana dokonywana jest między Województwem Zachodniopomorskim a Skarbem Państwa, powiatami lub gminami bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości lub praw,
- 5)zbyć nieruchomość w drodze bezprzetargowej, w przypadkach określonych w art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; zm.: Nr 281, poz. 2782; Dz. U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1469),
- 6)udzielić bonifikaty przewidzianej w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem § 1 pkt 12 i 13.

#### § 3

1. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego może w trybie bezprzetargowym za zgodą Komisji Budżetu i Spraw Samorządowych oddać nieruchomość w

najem, dzierżawę lub użyczenie na okres do 3 lat.

2. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego, za zgodą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego, wyrażoną w drodze uchwały, może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w przypadku przekazywania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata w najem, dzierżawę lub użyczenie podmiotom, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, wychowawczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wydawniczą, promocyjną, kulturalną, turystyczną, sportową, na cele nie związane z działalnością zarobkową.

3. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego może w trybie bezprzetargowym oddać nieruchomość w najem, dzierżawę lub użyczenie wojewódzkim samorządowym jednostkom organizacyjnym. Ograniczeń wynikających z ust. 1 i 2 nie stosuje się.

#### § 4

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego jest obowiązany do wprowadzenia w zawieranych umowach najmu, dzierżawy i użyczenia klauzul dotyczących rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli:

- 1) nieruchomość będzie wykorzystywana niezgodnie z jej przeznaczeniem określonym w umowie,
- 2) nieruchomość lub jej część zostanie udostępniona osobom trzecim bez zgody Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego.

#### § 5

Bonifikata udzielona przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego przy zbyciu nieruchomości przysługuje pod warunkiem zapłaty ceny sprzedaży jednorazowo, nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność.

#### § 6

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego może bez odrębnej zgody Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nabywać prawo własności nieruchomości, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe, uwzględniając wynikające z planów zagospodarowania przestrzennego, programów wojewódzkich i strategii rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego potrzeby regionu oraz obowiązek wykonywania zadań publicznych.

#### § 7

1. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego ustala czynsz za najem lokali mieszkalnych.

2. Przy określaniu stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego stosuje zasady polityki czynszowej uchwalone przez właściwy organ dla gminy właściwej za względu na położenie lokalu.

3. W przypadku braku zasad, o których mowa w ust. 2, Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego przyjmuje stawki czynszu obowiązujące na terenie właściwej miejscowo gminy, które odpowiednio obniża, przy uwzględnieniu:

1) Ogólnego stanu technicznego budynku:

- a) Budynki zbudowane w okresie do 31.12.1945 r. i odbudowane ze zniszczeń wojennych po 01.01.1946 r. – obniżenie o 5%,
- b) Budynki zbudowane w okresie od 01.01.1946 r. do 31.12.1959 r. – obniżenie o 4%,
- c) Budynki zbudowane w okresie od 01.01.1960 r. do 31.12.1969 r. – obniżenie o 3%,
- d) Budynki po kapitalnym remoncie od dnia 01.01.1974 r. do 31.12.1989 r. – obniżenie o 1%,
- e) Budynki zbudowane w okresie od 01.01.1970 r. do 31.12.1989 r. – obniżenie o 1%,
- f) Budynki zbudowane i budynki po kapitalnym remoncie po 01.01.1990 r. – obniżenie o 0%,
- g) Budynki zakwalifikowane do remontu kapitalnego i modernizacji ujęte w planach remontowych właściciela budynku – obniżenie o 10%,
- h) Budynki zakwalifikowane do rozbiórki ujęte w ewidencji do wykwaterowań mieszkańców – obniżenie o 20%.

2) Wyposażenia budynku w instalacje techniczne:

- a) Brak instalacji centralnego ogrzewania – obniżenie o 5%,
- b) Brak instalacji centralnej ciepłej wody – obniżenie o 2%,
- c) Brak instalacji gazowej – obniżenie o 1%,
- d) Brak instalacji wodno – kanalizacyjnej – obniżenie o 10%.

3) Lokalizacji:

- a) Lokal położony w mieście – obniżenie o 0%,
- b) Lokal położony na wsi – obniżenie o 1%.

4) Atrakcyjności użytkowej lokalu mieszkalnego:

- a) Łazienka w lokalu (brak wydzielonego pomieszczenia) – obniżenie o 2%,
- b) WC w lokalu (brak wydzielonego pomieszczenia) – obniżenie o 2%,
- c) Łazienka poza lokalem – obniżenie o 5%,
- d) WC poza lokalem – obniżenie o 5%,
- e) WC poza budynkiem – obniżenie o 10%,
- f) Ciemna kuchnia – obniżenie o 3%,
- g) Wnęka kuchenna – obniżenie o 4%.

5) Atrakcyjności usytuowania lokalu mieszkalnego:

- a) Parter i piętra od IV wżwyż w budynku bez dźwigu – obniżenie o 2%,
- b) Lokal zlokalizowany w budynku przy ciągu komunikacyjnym o silnym natężeniu ruchu ulicznego lub w pobliżu torów kolejowych – obniżenie o 3%,
- c) Lokal z oknami wyłącznie na „podwórze – studnię” (lokal, którego wszystkie okna z pokoi przynależnych do lokalu znajdują się od strony podwórza, zabudowanego z każdej strony ścianami budynków lub murów co najmniej do wysokości I piętra – obniżenie o 2%,
- d) Lokal w oficynie – obniżenie o 2%,
- e) Lokal w suterenie – obniżenie o 3%.

6) Utrzymania czystości w budynku i na posesji:

- a) Porządkowanie nieruchomości i pomieszczeń wspólnych w budynku przez najemców – obniżenie o 3%.

4. Przy oddawaniu w najem lokalu mieszkalnego w drodze przetargu, Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego stosuje stawkę czynszu obowiązującą na terenie właściwej miejscowo gminy jako stawkę wywoławczą, podlegającą licytacji. Przepisów ust. 2 i 3 nie stosuje się.

#### § 8

1. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego ustala czynsz za najem lub dzierżawę nieruchomości i lokali niemieszkalnych.

2. Przy oddawaniu nieruchomości i lokali niemieszkalnych w najem lub dzierżawę, w drodze przetargu, Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego przyjmuje stawki czynszu obowiązujące dla danego rodzaju nieruchomości na terenie właściwej miejscowo gminy jako stawki wywoławcze podlegające licytacji. W przypadku braku stawek dotyczących określonego rodzaju nieruchomości, Zarząd ustala stawkę wywoławczą czynszu podlegającą licytacji uwzględniając w szczególności lokalizację nieruchomości, jej rodzaj i przeznaczenie, stan techniczny i użytkowy oraz wyposażenie w urządzenia i infrastruktury technicznej.

#### § 9

Kierownicy jednostek organizacyjnych Województwa Zachodniopomorskiego niemających osobowości prawnej zawierają umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia powierzonych im nieruchomości za zgodą Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego wyrażoną w drodze uchwały.

#### § 10

Kierownicy samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej oraz pozostałych wojewódzkich osób prawnych Województwa Zachodniopomorskiego zbywają, obciążają, wydzierżawiają, wynajmują lub użyczają nieruchomości znajdujące się w ich dyspozycji za zgodą, wyrażoną w drodze uchwały, Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego.

#### § 11

Tracą moc uchwała Nr XXVIII/310/02 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 624) oraz uchwała Nr XXXIV/346/2002 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 16 września 2002 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Zachodniopomorskiego lub własność osób prawnych należących do Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 77, poz. 1600).

#### § 12

Uchwała wchodzi w życie w ciągu 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Sejmiku  
Województwa Zachodniopomorskiego  
Karol Osowski

### **Informacje o stronie**

Wprowadził(a)  
Małgorzata Nawrocka  
(29 czerwca 2006 15:51)

Opublikował(a)  
Małgorzata Nawrocka  
(29 czerwca 2006 15:51)

Liczba odsłon  
2955

---

**Adres URL źródła:** <https://www.bip.wzp.pl/artukul/uchwala-nr-xxx34906-sejmiku-wojewodztwa-zachodniopomorskiego>