



[Strona główna](#) » Uchwała Nr XVII/194/04 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego

Uchwała Nr XVII/194/04 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego

Uchwała Nr XVII/194/04 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego

z dnia 25 października 2004r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w Szczecinie, przy ul. Mącznej 15 na nieruchomość położoną w Szczecinie, przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 14

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, ze zm.) oraz § 2 ust. 2 pkt 3 w związku z § 2 ust. 3 pkt 4 Zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego, stanowiących załącznik do uchwały nr XXVIII/310/02 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 25 marca 2002r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2002r. Nr 32, poz. 642).

Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Województwa Zachodniopomorskiego, położonej w Szczecinie, przy ul. Mącznej 15, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 27, obręb nr 189 - D, o powierzchni 0,5652 ha na nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Masta Szczecin, położoną w Szczecinie, przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 14, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 58, obręb 64 Pogodno, o pow. 0, 1389 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Sejmiku
Województwa Zachodniopomorskiego
Karol Osowski

Uzasadnienie

Przy okazji realizacji inicjatywy utworzenia wspólnego centrum administracyjnego ds. zatrudnienia i przeciwdziałania bezrobociu oraz rehabilitacji zawodowej, podjęte zostały działania mające na celu regulację stanów prawnych nieruchomości Województwa Zachodniopomorskiego i Masta Szczecin. Między innymi podjęto próby uregulowania stanu prawnego nieruchomości położonej w Szczecinie, przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 14, stanowiącej własność Masta Szczecin. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się obecnie we władaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Zdroje”, który jest następcą prawnym zlikwidowanego Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Ośrodka Rehabilitacji Dzieci i Młodzieży w Szczecinie. SPS ZOZ „Zdroje”, dla której Województwo Zachodniopomorskie jest organem założycielskim włada nieruchomością bez tytułu prawnego, co wymaga uregulowania. Stosownie do zapisów art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej zasadnym jest ustanowienie na przedmiotowej nieruchomości przez Województwo Zachodniopomorskie na rzecz SPS ZOZ „Zdroje” prawa nieodpłatnego użytkowania. Powyższe wymaga jednakże uprzedniego nabycia przez Województwo prawa własności do tej nieruchomości. Z przeprowadzonych z Mastem Szczecin rozmów wynika, że w zamian za zbycie wyżej wymienionej nieruchomości jest ono zainteresowane przejęciem własności nieruchomości niezabudowanej znajdującej się w Szczecinie, przy ul. Mącznej 15. Zgodnie z operatem z dnia 12 czerwca 2004 r. wartość nieruchomości położonej w Szczecinie, przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 14 wynosi 1 448 000 zł. Przy czym należy tutaj zaznaczyć, że SPS ZOZ „Zdroje” poniósł na przedmiotową nieruchomość nakłady w wysokości 904 304, 84 zł. Natomiast wartość nieruchomości położonej w Szczecinie, przy ul. Mącznej 15, według wyceny z dnia 2 czerwca 2004 r. wynosi 391 684 zł. Mając na uwadze powyższe okoliczności należy stwierdzić, że zamiana nieruchomości jest korzystna dla Województwa Zachodniopomorskiego, w związku z czym wyrażenie przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego zgody na ich zamianę należy uznać za uzasadnione.

Informacje o stronie

Wprowadził(a)
Małgorzata Nawrocka
(15 listopada 2004 11:17)
Opublikował(a)
Małgorzata Nawrocka
(15 listopada 2004 11:17)
Liczba odsłon
801

Adres URL źródła: <https://www.bip.wzp.pl/artukul/uchwala-nr-xvii19404-sejmiku-wojewodztwa-zachodniopomorskiego>