



[Strona główna](#) » Uchwała Nr 373/03 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

Uchwała Nr 373/03 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

Uchwała Nr 373/03 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

z dnia 23 lipca 2003

w sprawie **wyrażenia zgody przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego na obniżenie o 50% ceny wywoławczej sprzedaży nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Monte Cassino 7**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie wojewódzkim (t.j. Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1590 ze zmianami) oraz art. 39 ust. 1 w zw. z art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2000 r. nr 46 poz. 543 ze zmianami)

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na obniżenie o 50% ceny wywoławczej sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości zabudowanej położonej w Koszalinie przy ul. Monte Cassino 7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 29/7 o pow. 0,1671 ha. Po obniżeniu cena wywoławcza sprzedaży ww. nieruchomości wynosi 375.000,00zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zakładu Zarządzania Nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Według operatu szacunkowego wartość nieruchomości zabudowanej położonej w Koszalinie przy ul. Monte Cassino 7 wynosi 749.000,00 zł. Pow. nieruchomości wynosi 1671 m², pow. całkowita budynku – 1839,80 m², w tym pow. użytkowa – 1742,6 m². Budynek jest murowany, częściowo podpiwniczony, czterokondygnacyjny z poddaszem. Budynek znajduje się pod opieką Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Likwidator Zespołu Wojewódzkich Przychodni Specjalistycznych w Koszalinie w likwidacji zorganizował dwa przetargi na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, które odbyły się w dniu 19.06.2002 r. i 7.08.2002 r. Oba przetargi zakończyły się ze skutkiem negatywnym, brak zainteresowania. Nieruchomość przy ul. Monte Cassino 7 w Koszalinie została przekazana Zakładowi Zarządzania Nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie do zarządzania w dniu 14.02.2003 r. Zakład zorganizował pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż ww. nieruchomości w dniu 2.07.2003 r., który z powodu braku zainteresowania nie doprowadził do wyłonienia kandydata na nabywcę. Cena wywoławcza została ustalona na kwotę 750.000,00 zł. Aktualnie nieruchomość obciążona jest dwiema umowami najmu lokali użytkowych, siedmioma umowami najmu lokali przeznaczonych na cele mieszkaniowe oraz pięcioma umowami najmu powierzchni reklamowych. Wszystkie umowy zawarte są na czas określony do 31.12.2003 r. Uprzedni najemcy wypowiadali umowy m.in. ze względu na zły stan techniczny budynku.

Art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomości stwarza możliwość obniżenia ceny zbycia nieruchomości po zorganizowaniu jednego przetargu zakończonym wynikiem negatywnym. Cena wywoławcza w drugim przetargu nie może być obniżona o więcej niż 50% wartości nieruchomości. Obniżenie ceny wywoławczej o 50% uzasadnia również fakt zupełnego braku zainteresowania nieruchomością położoną w Koszalinie przy ul. Monte Cassino 7. Stan techniczny budynku położonego na tej nieruchomości jest zły, nadaje się do kapitalnego remontu. Obecnie koszty utrzymania nieruchomości są bardzo wysokie i wynoszą miesięcznie 9.450,61 zł.

Na ww. podstawie obniżenie ceny sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Monte Cassino 7 do kwoty 375.000,00 zł tj. o 50% jest w pełni uzasadnione.

Informacje o stronie

Wprowadził(a)

Marcin Golanowski

(4 sierpnia 2003 13:28)

Opublikował(a)

Marcin Golanowski

(4 sierpnia 2003 13:28)

Liczba odsłon

849

Adres URL źródła: <https://www.bip.wzp.pl/artukul/uchwala-nr-37303-zarzadu-wojewodztwa-zachodniopomorskiego>