



[Strona główna](#) » Uchwała Nr 22/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

Uchwała Nr 22/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

**Uchwała Nr 22/13
Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego
z dnia 8 stycznia 2013 roku**

w sprawie obciążenia odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Korsarzy 34 i przy ul. Kuśnierskiej 9, oznaczonej jako działka nr 7/6, obr. ewid. 1 Śródmieście 37, KW nr SZ1S/00139489/6 na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zm.) w zw. z § 1 pkt 8 uchwały Nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 95, poz. 1795 ze zm.),

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się obciążyć nieograniczoną czasowo odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości położoną w Szczecinie przy ul. Korsarzy 34 i przy ul. Kuśnierskiej 9, oznaczoną jako działka nr 7/6, obr. ewid. 1 Śródmieście 37 na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu za wynagrodzeniem wynoszącym 154 650,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Nieruchomości.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 7/6 o powierzchni 1,2825 ha, położonej w Szczecinie przy ul. Korsarzy 34 i przy ul. Kuśnierskiej 9, obr. ewid. 1 Śródmieście 37, KW nr SZ1S/00139489/6. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową użyczenia zawartą w dniu 25 marca 2010 r. między Województwem Zachodniopomorskim a Zamkiem Książąt Pomorskich w Szczecinie, który jako administrator całej nieruchomości zawarł w dniu 29 lipca 2010 r. z Operą na Zamku w Szczecinie umowę użyczenia.

Opera na Zamku w Szczecinie wystąpiła do Wydziału Inwestycji i Nieruchomości z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu w związku z przebudową trafostacji „ZAMEK” w ramach realizacji inwestycji pn. „Przebudowa Opery na Zamku”. Zgodnie z art. 3051 Kodeksu cywilnego służebność przesyłu jest instytucją umożliwiającą obciążenie nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania energii elektrycznej wchodzące w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

W związku z faktem, iż ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu poinformowała, że nie może złożyć oświadczenia, iż z trafostacji „ZAMEK” korzystać będą wyłącznie instytucje Województwa Zachodniopomorskiego zajmujące pomieszczenia na Zamku Książąt Pomorskich, Wydział Inwestycji i Nieruchomości ustalił, iż służebność przesyłu może być ustanowiona tylko za wynagrodzeniem.

W celu ustalenia wysokości wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie wyceny w/w ograniczonego prawa rzeczowego na koszt ENEA Operator Sp. z o.o. Według operatu szacunkowego sporządzonego w grudniu 2012 r. wartość służebności przesyłu - pomieszczeń, w których znajduje się stacja transformatorowa wynosi 154 650,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych).

Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu wymaga zgody Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego w formie uchwały, który stosownie z § 1 pkt 8 Uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r. Nr 95, poz. 1795 ze zm.) może obciążać nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich.

Reasumując Wydział Inwestycji i Nieruchomości rekomenduje podjęcie uchwały o obciążeniu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 7/6, obr. ewid. 1 Śródmieście 37, służebnością przesyłu na czas nieokreślony na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu za wynagrodzeniem wynoszącym 154 650,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych).

ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu złożyła oświadczenie, że pokryje koszty aktu notarialnego ustanawiającego służebność przesyłu.

Mając powyższe na uwadze przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

Informacje o stronie

Wprowadził(a)

Magda Markunowicz

(28 lutego 2013 11:56)

Opublikował(a)

Władysław Horbacz

(1 marca 2013 9:55)

