



[Strona główna](#) » Uchwała Nr 111/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

Uchwała Nr 111/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

**Uchwała Nr 111/13
Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego
z dnia 22 stycznia 2013 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zachodniopomorskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Szczecinie na okres do 31.12.2013 r., umowy najmu sali konferencyjnej o pow. 169 m2 znajdującej się w budynku ZCDN przy ul. Gen. J. Sowińskiego 68 w Szczecinie z Kościołem Wławy Ewangelicznej Zbór Immanuel w celu prowadzenia działalności edukacyjnej

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.),

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zachodniopomorskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Szczecinie na okres do 31.12.2013 r., umowy najmu sali konferencyjnej o pow. 169 m2 znajdującej się w budynku ZCDN przy ul. Gen. J. Sowińskiego 68 w Szczecinie z Kościołem Wławy Ewangelicznej Zbór Immanuel w celu prowadzenia działalności edukacyjnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Nieruchomości.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zachodniopomorskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Szczecinie jest trwałym zarządcą budynku przy ul. Gen. J. Sowińskiego 68 w Szczecinie, w którym znajduje się pomieszczenie objęte wnioskiem.

Posiadanie statusu trwałego zarządcy daje jednostce na mocy art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prawo do oddawania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na okres do 3 lat. W/w przepis wymaga jednak uzyskania przez trwałego zarządcę zgody właściwego organu na zawarcie umowy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

O takim przypadku, tj. o zamiarze zawarcia kolejnej umowy z tym samym podmiotem poinformowało (za pośrednictwem Wydziału Edukacji i Sportu oraz Wydziału Inwestycji i Nieruchomości) Zachodniopomorskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Szczecinie. Umowa będzie dotyczyć wynajęcia na okres do 31.12.2013 r., sali konferencyjnej o pow. 169 m2 znajdującej się w budynku ZCDN przy ul. Gen. J. Sowińskiego 68 w Szczecinie z Kościołem Wławy Ewangelicznej Zbór Immanuel w celu prowadzenia działalności edukacyjnej.

ZCDN, jako trwały zarządca, poinformował, iż będzie to kolejna umowa najmu z tym samym podmiotem (dotychczasowa obowiązuje od 1.07.2011 r. do 31.12.2012 r.). Przedmiotem najmu jest sala konferencyjna im. Anny Radziwiłł, której wynajęcie umożliwi racjonalne gospodarowanie obiektem i obniżenie ponoszonych kosztów eksploatacyjnych i odbywa się w dni wolne od pracy, nie koliduje z realizacją zadań statutowych placówki. Dotychczasowy najemca wywiązywał się z postanowień umowy, regularnie uiszczał należności.

Pozytywną opinię w wyżej opisanej sprawie wyraził Wydział Edukacji i Sportu w piśmie z dnia 21.12.2012 r., znak: WEIS-I.5470.42.2012.TL.

Z uwagi na zgłoszony zamiar zawarcia przez Zachodniopomorskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Szczecinie umowy najmu nieruchomości, będącej kontynuacją umowy już zawartej, podjęcie uchwały w przedmiocie wyrażenia stosownej zgody jest uzasadnione.

Informacje o stronie

Wprowadził(a)

Magda Markunowicz
(28 lutego 2013 15:27)

Opublikował(a)

Władysław Horbacz
(1 marca 2013 9:51)

Liczba odston

Adres URL źródła: <https://www.bip.wzp.pl/artykul/uchwala-nr-11113-zarzadu-województwa-zachodniopomorskiego>