



[Strona główna](#) » Uchwała Nr 272/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

## Uchwała Nr 272/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

**Uchwała Nr 272/13  
Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego  
z dnia 27 lutego 2013 r.**

w sprawie wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Ośrodkowi Medycyny Pracy - Zachodniopomorskiemu Centrum Leczenia i Profilaktyki w Szczecinie na bezprzetargowe zbycie na rzecz Gminy Choszczno dwóch nieruchomości położonych w Choszczynie przy ul. Wolności 56

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590 ze zm.) w zw. z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011, Nr 112, poz. 654 ze zm.) oraz § 10 ust. 1 uchwały Nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz.Urz.Woj. Zach. Nr 95, poz. 1795 ze zm.),

**Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:**

### § 1

Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Ośrodkowi Medycyny Pracy - Zachodniopomorskiemu Centrum Leczenia i Profilaktyki w Szczecinie na bezprzetargowe zbycie na rzecz Gminy Choszczno za łączną cenę 200.000 zł netto (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100):

- 1) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Choszczynie przy ul. Wolności 56, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 445/2 o pow. 0,0250 ha, obręb ewidencyjny 0003 Choszczno, KW SZ1C/00016859/8 wraz z prawem własności posadowionego na w/w działce budynku,
- 2) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Choszczynie przy ul. Wolności, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 445/17, o pow. 0,0098 ha, obręb ewidencyjny 0003 Choszczno, KW SZ1C/00027686/4.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Nieruchomości.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy - Zachodniopomorskie Centrum Leczenia i Profilaktyki w Szczecinie jest użytkownikiem wieczystym działki gruntu nr 445/2, o pow. 0,0250 ha, obręb ewidencyjny 0003 Choszczno, KW SZ1C/00016859/8 położonej w Choszczynie przy ul. Wolności 56 i właścicielem posadowionego na niej budynku (przychodni) oraz użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej położonej w Choszczynie przy ul. Wolności, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 445/17, o pow. 0,0098 ha, KW SZ1C/00027686/4. Obie nieruchomości przylegają do siebie i stanowią całość funkcjonalno - gospodarczą. Województwu Zachodniopomorskiemu nie przysługuje żaden tytuł prawny do przedmiotowych nieruchomości.

Dyrektor WOMP - ZCLiP w Szczecinie wystąpił w dniu 28 listopada 2012 r. do Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego (za pośrednictwem Wydziału Zdrowia oraz Wydziału Inwestycji i Nieruchomości) z wnioskiem o wyrażenie zgody na bezprzetargowe zbycie w/w nieruchomości na rzecz Gminy Choszczno za cenę 200.000 zł netto.

Wystąpienie przez WOMP - ZCLiP z wnioskiem o bezprzetargowe zbycie związane jest z faktem, iż jednostka ta przeprowadziła pięć przetargów na zbycie zakończonych wynikiem negatywnym.

Dyrekcja WOMP - ZCLiP informuje, że obecny stan techniczny budynku przewidzianego do zbycia, z punktu widzenia prowadzenia przez jednostkę działalności, nie spełnia wymagań prawnych, a także podstawowych warunków sanitarno - epidemiologicznych. Wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu i dostosowania funkcji pomieszczeń do potrzeb przychodni. Nieremontowany od wielu lat budynek wymaga poniesienia wielu nakładów w celu przywrócenia jego funkcji i zahamowania procesu dekapitalizacji technicznej. W związku z postępującym niszczeniem i dewastacją budynku oraz wysokimi do poniesienia nakładami finansowymi, a także tym, że WOMP - ZCLiP nie prowadzi i nie planuje prowadzenia działalności w tym rejonie województwa, nie ma uzasadnienia do ponoszenia dalszych kosztów koniecznych do utrzymania pustego budynku. Aktualna łączna wartość obu nieruchomości wynosi 305.500 zł netto.

Przedmiotowy wniosek uzyskał pozytywną opinię Wydziału Zdrowia w dniu 29 listopada 2012 r. znak: WZ.EK9025.41.2011.EK.

Stosownie do § 10 ust. 1 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, zbycie nieruchomości przez zakłady opieki zdrowotnej wymaga zgody organu założycielskiego, tj. Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego - w formie uchwały.

Według opinii prawnej uzyskanej przez Wydział Inwestycji i Nieruchomości w dniu 1 lutego 2013 r. z Biura Radców Prawnych UMMW, zbycie przedmiotowych nieruchomości może nastąpić zarówno w formie przetargowej jak i bezprzetargowej.

W związku z tym, że:

- 1) WOMP - ZCLiP przeprowadził pięć przetargów na zbycie w/w nieruchomości, które kończyły się wynikami negatywnymi z powodu braku zainteresowania nabyciem nieruchomości,
- 2) nie ma obowiązku wyłącznie przetargowego zbywania nieruchomości przez zoz-y podlegające Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego,
- 3) WOMP - ZCLiP znalazł potencjalnego nabywcę, tj. Gminę Choszczno, za cenę 200.000 zł netto (tj. ok. 1/3 niższą niż wartość rynkowa), uzasadnione jest

podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody Wojewódzkiemu Ośrodkowi Medycyny Pracy - Zachodniopomorskiemu Centrum Leczenia i Profilaktyki w Szczecinie na bezprzetargowe zbycie na rzecz Gminy Choszczno dwóch nieruchomości położonych w Choszcznie przy ul. Wolności 56.

## **Informacje o stronie**

Wprowadził(a)

Magda Markunowicz

(12 marca 2013 12:27)

Opublikował(a)

Władysław Horbacz

(13 marca 2013 11:27)

Liczba odsłon

218

---

**Adres URL źródła:** <https://www.bip.wzp.pl/arttykul/uchwala-nr-27213-zarządu-województwa-zachodniopomorskiego>