



[Strona główna](#) » Uchwała Nr 312/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

Uchwała Nr 312/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

Uchwała Nr 312/13
Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

z dnia 5 marca 2013 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Szczecinie przy ul. Mącznej 40/6

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590, ze zm.) w związku z art. 39 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, ze zm.),

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się obniżyć do kwoty 109.000,00 zł (słownie: sto dziewięć tysięcy złotych 00/100) cenę wywoławczą w kolejnym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 40/6 położonego w Szczecinie przy ul. Mącznej 38, 38a, 40a, 40b, wraz z udziałem 187/10.000 w częściach wspólnych nieruchomości, działka gruntu nr 16/1, obręb ewidencyjny nr 4163 Dąbie, KW/SZ1S/00129289/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Nieruchomości.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 40/6 położonego w Szczecinie przy ul. Mącznej 40/6, z ceną wywoławczą 119.000,00 zł zorganizowany w dniu 8 stycznia 2013 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 w związku z art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy bądź drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym można organizować kolejne przetargi, w których właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą i ustalić ją w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Wobec faktu, iż drugi przetarg ustny nieograniczony zakończył się wynikiem negatywnym ze względu na brak stawiennictwa osób, które dokonały wpłaty wadium, jak również ze względu na konieczność przeprowadzenia przez przyszłego nabywcę gruntownego remontu lokalu oraz obecne uwarunkowania na rynku nieruchomości, w szczególności utrudnienia w dostępie do kredytowania ich zakupu jak również konieczność ponoszenia przez Województwo Zachodniopomorskie kosztów utrzymania przedmiotowego lokalu, uzasadnione jest kolejne obniżenie ceny wywoławczej i podjęcie w tym przedmiocie stosownej uchwały.

Informacje o stronie

Wprowadził(a)

Małgorzata Markunowicz

(13 marca 2013 11:11)

Opublikował(a)

Władysław Horbacz

(13 marca 2013 11:31)

Liczba odsłon

200

Adres URL źródła: <https://www.bip.wzp.pl/artukul/uchwala-nr-31213-zarzadu-województwa-zachodniopomorskiego>