



[Strona główna](#) » Uchwała Nr 273/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

Uchwała Nr 273/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

Uchwała Nr 273/13
Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego
z dnia 27 lutego 2013 r.

w sprawie zawarcia w trybie bezprzetargowym przez Województwo Zachodniopomorskie z Medison spółka z o.o. z siedzibą w Koszalinie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Słonecznej 15

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 w zw. z art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590 ze zm.) oraz uchwały nr XXII/286/13 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym przez Województwa Zachodniopomorskiego z Medison sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Słonecznej 15

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się zawrzeć w trybie bezprzetargowym przez Województwo Zachodniopomorskie z Medison spółka z o.o. z siedzibą w Koszalinie kolejną umowę dzierżawy nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Słonecznej 15, na okres do 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Nieruchomości.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Koszalinie przy ul. Słonecznej 15 była przez Województwo Zachodniopomorskie wydierżawiona Medison sp. z o.o. na okres do dnia 31 stycznia 2013 r. (10 lat). Były dzierżawca (obecnie bezumowny użytkownik) prowadzi na nieruchomości działalność gospodarczą w postaci niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej (szpital psychiatryczny).

NZOZ Medison w Koszalinie jest jednostką niepubliczną funkcjonującą w publicznym systemie ochrony zdrowia. Z uwagi na brakujące usługi w tym zakresie na terenie podregionu koszalińskiego spółka prowadzi działalność w samym Koszalinie (kompleksowa opieka psychiatryczna), w Słupsku (ambulatoryjna i środowiskowa opieka), w Szczecinku (opieka stacjonarna) oraz w Sławnie (opieka ambulatoryjna). Medison sp. z o.o. w Koszalinie jest jednym z dziewięciu podmiotów leczniczych w województwie zachodniopomorskim prowadzących stacjonarną opiekę psychiatryczną. Posiada 117 łóżek w oddziałach psychiatrycznych (na 660 wszystkich łóżek w województwie). Na terenie północno-wschodniej części województwa jest jedyną placówką zapewniającą kompleksową opiekę psychiatryczną. Spółka Medison jest trzecim w kolejności pod względem wartości kontraktu podmiotem leczniczym (po SPSZOZ „Zdroje” w Szczecinie i SP Szpitalu Klinicznym nr 1 w Szczecinie) świadczącym opiekę psychiatryczną na terenie województwa zachodniopomorskiego, zbliżonym do poziomu klinicznego. Wartość kontraktu NZOZ Medison w 2012 r. wynosiła łącznie 5.978.647 zł, w tym 5.501.848 zł na opiekę psychiatryczną w trybie stacjonarnym oraz 476.799 zł na leczenie w trybie ambulatoryjnym w ramach poradni psychiatrycznych.

Mając na uwadze dobro pacjentów i zapewnienie prawidłowej dostępności do psychiatrycznej opieki zdrowotnej, od lutego 2012 r. trwają między Województwem Zachodniopomorskim a Medison sp. z o.o. rozmowy oraz wymiana korespondencji związane z kwestią wykonywania kompleksowej opieki psychiatrycznej dla społeczności Koszalina i okolic, w których brane były pod uwagę przez Województwo Zachodniopomorskie różne warianty związane z zabezpieczeniem tej opieki, w tym kontynuacja dzierżawy nieruchomości przy ul. Słonecznej 15 na rzecz spółki Medison.

W okresie sierpień 2012 r. - styczeń 2013 r. między Medison sp. z o.o. a Województwem Zachodniopomorskim trwała wymiana korespondencji oraz odbywały się robocze rozmowy związane z zainteresowaniem spółki Medison pozostaniem na dzierżawionej nieruchomości, co w efekcie miało dać spółce czas niezbędny do wybudowania nowego, własnego obiektu szpitalnego. Efektem tej wymiany korespondencji oraz rozmów między stronami było uzgodnienie przez Członków Zarządu Województwa na spotkaniu ze spółką Medison w dniu 8 stycznia 2013 r. warunków kontynuacji dzierżawy nieruchomości przy ul. Słonecznej 15 w Koszalinie, które umożliwiły Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego wystąpienie uchwałą nr 62/13 z dnia 17 stycznia 2013 r. do Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego o wyrażenie zgody na kolejną, maksymalnie 3-letnią dzierżawę.

Województwo Zachodniopomorskie, w trakcie trwania obowiązującej umowy dzierżawy, dokonało nakładów remontowych na przedmiotową nieruchomość w kwocie ponad 2,3 mln zł (lata 2006-2010). Nieruchomość w dalszym ciągu wymaga znacznych nakładów finansowych, szacowanych wstępnie na co najmniej 1 - 2 mln zł (w tym koszty wynikające z zaleceń Komendanta Straży Pożarnej w Koszalinie ok. 300 tys. zł), jednak zgodnie z w/w warunkami przyszłej dzierżawy, Medison sp. z o.o. zobowiązana zostanie do wykonywania na własny koszt wszelkich prac konserwacyjnych, bieżących napraw oraz remontów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem i prowadzoną działalnością oraz do wykonania zaleceń p-póź wynikających z decyzji Komendanta MPSP w Koszalinie.

Wyrażenie przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego w uchwale nr XXII/286/13 z dnia 19 lutego 2013 r. zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością Województwa Zachodniopomorskiego z Medison sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, umożliwia podjęcie przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego stosownej uchwały wykonawczej, w której postanowi się zawrzeć w trybie bezprzetargowym przez Województwo Zachodniopomorskie z Medison sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Słonecznej 15 na okres do 3 lat.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Informacje o stronie

Wprowadził(a)

Magda Markunowicz
(13 marca 2013 9:14)

Opublikował(a)

Władysław Horbacz
(13 marca 2013 11:28)

Liczba odsłon

271

Adres URL źródła: <https://www.bip.wzp.pl/artykul/uchwala-nr-27313-zarzadu-województwa-zachodniopomorskiego>