



[Strona główna](#) » Uchwała Nr 355/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

Uchwała Nr 355/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

Uchwała Nr 355/13
Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego
z dnia 12 marca 2013 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Wolinie przy ul. Słowiańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 251/30 i 251/44, o łącznej pow. 0,1171 ha, obręb nr 0004 miasta Wolin, KW nr SZ1K/00031647/8

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590 ze zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się obniżyć do kwoty 39.900,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych) cenę wywoławczą w przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Wolinie przy ul. Słowiańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 251/30 i 251/44, o łącznej pow. 0,1171 ha, obręb nr 0004 miasta Wolin, KW nr SZ1K/00031647/8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Nieruchomości.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 14 grudnia 2012 r. odbył się drugi ustny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Wolinie przy ul. Słowiańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 251/30 i 251/44, o łącznej pow. 0,1171 ha, obręb nr 0004 miasta Wolin, KW nr SZ1K/00031647/8. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu niewpłacenia wadium uprawniającego do udziału w przetargu.

Cena wywoławcza w pierwszym przetargu ustalona była na kwotę 74.000,00 zł. Następnie uchwałą Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego nr 1778/12 z dnia 25 października 2012 r. obniżono cenę o ok. 39%, tj. do kwoty 45.000,00 zł, która stanowiła cenę wywoławczą w drugim przetargu.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań lub organizować kolejne przetargi, przy czym ustalając ich warunki stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Z kolei na podstawie art. 67 ust. 2 pkt. 2 ww. ustawy „cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości”.

Wobec faktu, iż w ostatnim przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości nikt nie wziął udziału, jak również ze względu na obecne uwarunkowania na rynku nieruchomości, w szczególności utrudnienia w dostępie do kredytowania ich zakupu oraz konieczność ponoszenia kosztów utrzymania nieruchomości, zasadne jest kolejne obniżenie ceny wywoławczej, tym razem do kwoty 39.900,00 zł.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Informacje o stronie

Wprowadził(a)

Magda Markunowicz

(19 marca 2013 13:02)

Opublikował(a)

Władysław Horbacz

(20 marca 2013 12:18)

Liczba odsłon

192

Adres URL źródła: <https://www.bip.wzp.pl/artukul/uchwala-nr-35513-zarzadu-wojewodztwa-zachodniopomorskiego>