



[Strona główna](#) » Uchwała Nr 356/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

Uchwała Nr 356/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

Uchwała Nr 356/13
Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego
z dnia 12 marca 2013 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w kolejnym przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Goleniowie przy ul. Pułaskiego 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 359, o pow. 0,1118 ha, obręb nr 5 Goleniów, KW nr SZ1O/00040416/0

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590 ze zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Postanawia się obniżyć do kwoty 595.000,00 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) cenę wywoławczą w kolejnym przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Goleniowie przy ul. Pułaskiego 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 359, o pow. 0,1118 ha, obręb nr 5 Goleniów, KW nr SZ1O/00040416/0.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Nieruchomości.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 5 lutego 2013 r. odbył się drugi ustny nieograniczony przetarg na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Goleniowie przy ul. Pułaskiego 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 359, o pow. 0,1118 ha, obręb nr 5 Goleniów, KW nr SZ1O/00040416/0. Na przedmiotowym gruncie posadowione są budynki pogotowia o pow. 260 m², biurowo-socjalny o pow. 52,24 m², garażowo-warsztatowy o pow. 314,00 m² oraz maszć kratowy o wysokości 21 m. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu niewpłacenia wadium uprawniającego do udziału w przetargu.

Cena wywoławcza w pierwszym przetargu ustalona była na kwotę 894.430,00 zł. Następnie uchwałą Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego nr 1930/12 z dnia 20 listopada 2012 r. obniżono cenę o ok. 30%, tj. do kwoty 626.000,00 zł, która stanowiła cenę wywoławczą w drugim przetargu.

Przedmiotowa nieruchomość została przez WSPR w Szczecinie zgłoszona jako zbędna do prowadzenia statutowej działalności, w związku z czym, w najbliższym czasie po dokonaniu czynności formalno-prawnych WSPR przekaże ją do administrowania Wydziałowi Inwestycji i Nieruchomości (luty/marzec 2013 r.) co z kolei wiąże się z ponoszeniem kosztów utrzymania nieruchomości przez Województwo Zachodniopomorskie.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, przeprowadza się drugi przetarg, w którym zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 2 ww. ustawy cenę wywoławczą można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Wobec faktu, iż w ostatnim przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości nikt nie wziął udziału, jak również ze względu na obecne uwarunkowania na rynku nieruchomości, w szczególności utrudnienia w dostępie do kredytowania ich zakupu oraz konieczność ponoszenia kosztów utrzymania nieruchomości, zasadne jest kolejne obniżenie ceny wywoławczej, tym razem do kwoty 595.000,00 zł.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Informacje o stronie

Wprowadził(a)

Magda Markunowicz

(19 marca 2013 13:19)

Opublikował(a)

Władysław Horbacz

(20 marca 2013 12:19)

Liczba odsłon

188