



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NR WIiN-II.7740.1.2012.EKS

OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
NR WIiN-II.7740.1.2012.EKS

**Wolin, ul. Słowiańska**  
(niezabudowane działki nr 251/30 i 251/44)

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, działając z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie pełnomocnictwa nr 55/2011 z dnia 30 maja 2011 r., ogłasza III nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości

1. **Przedmiotem przetargu jest zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Wolinie przy ul. Słowiańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 251/30 i 251/44, o łącznej pow. 0,1171 ha, obręb nr 0004 miasta Wolin, KW nr SZ1K/000316478.**
2. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa, której właścicielem jest Województwo Zachodniopomorskie, składa się z dwóch działek: nr 251/44 o pow. 0,0907 ha oraz nr 251/30 o pow. 0,0264 ha. Obie stanowią zwartą, równą powierzchnię o kształcie trapezu i tworzą całość gospodarczą.
3. Przedmiotowe działki leżą w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wolina, uchwalonym Uchwałą Nr LXIX/785/10 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 28 października 2010 roku działki leżą w strefie mieszkalno-usługowej.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 39.900,00 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100). Do ceny osiągniętej w przetargu **zostanie doliczony podatek VAT** w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 7 maja 2013 r. o godz. 11.00** w siedzibie Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40-42, IV piętro, pokój 400. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium w wysokości 2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
7. **Wadium w odpowiedniej wysokości należy wpłacić do dnia 29 kwietnia 2013 r. na konto** depozytowe Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego: **03 1020 4795 0000 9302 0130 2231. W tytule wpłaty wadium należy oznaczyć numer przetargu i jego uczestników.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 29 kwietnia 2013 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, a uczestnikowi wybranemu jako kandydat na nabywcę nieruchomości zostanie zaliczone na poczet pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości.
8. Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość i okazać go Komisji Przetargowej. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną lub prawną wymagane jest pełnomocnictwo z notarialnym poświadczeniem podpisu. **Powyższe dokumenty oraz dowód wpłaty wadium winny być złożone Komisji Przetargowej w dniu przetargu pod rygorem nie dopuszczenia do udziału w przetargu.**
9. Osoba wytypowana na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. W razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy przez kancelarię notarialną wskazaną przez zbywającego.**
10. Poprzednie przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniach 2 października 2012 r. oraz 14 grudnia 2012 i zakończyły się wynikiem negatywnym.
11. Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego.
12. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
13. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym ogłoszeniu można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40-42, tel. (91) 48 99 221.

Plik:



[1]272.12 KB21-03-2013\_01 mapa Wolin ul. Słowiańska dz nr 251\_30 i nr 251\_44.pdf [1]



[2]111.68 KB21-03-2013\_02 zdjęcie Wolin ul. Słowiańska dz nr 251\_30 i nr 251\_44.pdf [2]

### Informacje o stronie

Wprowadził(a)

Tomasz Szymański

(21 marca 2013 14:58)

Opublikował(a)

Tomasz Szymański

(8 maja 2013 1:01)

Liczba odsłon

525

**Odnosniki:**

[1]

[https://www.bip.wzp.pl/sites/bip.wzp.pl/files/articles/37412\\_01%20mapka%20Wolin%20ul.%20Slowianska%20dz.%20nr%20251\\_30%20i%20nr%20251\\_44.pdf](https://www.bip.wzp.pl/sites/bip.wzp.pl/files/articles/37412_01%20mapka%20Wolin%20ul.%20Slowianska%20dz.%20nr%20251_30%20i%20nr%20251_44.pdf)

[2]

[https://www.bip.wzp.pl/sites/bip.wzp.pl/files/articles/37412\\_02%20zdjecie%20Wolin%20ul.%20Slowianska%20dz.%20nr%20251\\_30%20i%20nr%20251\\_44.pdf](https://www.bip.wzp.pl/sites/bip.wzp.pl/files/articles/37412_02%20zdjecie%20Wolin%20ul.%20Slowianska%20dz.%20nr%20251_30%20i%20nr%20251_44.pdf)