



Uchwała Nr 601/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

**Uchwała Nr 601/13
Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego
z dnia 23 kwietnia 2013 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie przez Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy - Zachodniopomorskie Centrum Leczenia i Profilaktyki w Szczecinie, na okres od 21 grudnia 2012 r. do czasu wydzierżawienia bądź sprzedaży nieruchomości, jednak nie dłużej niż do 30 czerwca 2014 r., kolejnej umowy dzierżawy pomieszczeń o łącznej powierzchni 116,64 m² znajdujących się na II piętrze budynku Przychodni Kolejowej Nr 9 przy ul. T. Kościuszki 10 w Chojnie, ze Szpitalem Powiatowym w Gryfinie Sp. z o. o., celem prowadzenia działalności medycznej z wyłączeniem podstawowej opieki zdrowotnej

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590 ze zm.) w zw. z § 4 ust. 1 uchwały nr 1269/11 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 9 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad i trybu postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej oraz pozostałych wojewódzkich osób prawnych, dla których Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego pełni funkcje podmiotu tworzącego lub nadzorującego, przy wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu nieruchomości,

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie przez Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy - Zachodniopomorskie Centrum Leczenia i Profilaktyki w Szczecinie, na okres od 21 grudnia 2012 r. do czasu wydzierżawienia bądź sprzedaży nieruchomości, jednak nie dłużej niż do 30 czerwca 2014 r., kolejnej umowy dzierżawy pomieszczeń o łącznej powierzchni 116,64 m² znajdujących się na II piętrze budynku Przychodni Kolejowej Nr 9 przy ul. T. Kościuszki 10 w Chojnie, ze Szpitalem Powiatowym w Gryfinie Sp. z o. o., celem prowadzenia działalności medycznej z wyłączeniem podstawowej opieki zdrowotnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Nieruchomości.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dyrektor Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy - Zachodniopomorskie Centrum Leczenia i Profilaktyki w Szczecinie wystąpił w dniu 21 marca 2013 r. do Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego (za pośrednictwem Wydziału Zdrowia oraz Wydziału Inwestycji i Nieruchomości) o wyrażenie zgody na bezprzetargowe zawarcie, na okres od 21 grudnia 2012 r. do czasu wydzierżawienia bądź sprzedaży nieruchomości, jednak nie dłużej niż do 30 czerwca 2014 r., kolejnej umowy dzierżawy pomieszczeń o łącznej powierzchni 116,64 m² znajdujących się na II piętrze budynku Przychodni Kolejowej Nr 9 przy ul. T. Kościuszki 10 w Chojnie, ze Szpitalem Powiatowym w Gryfinie Sp. z o. o., celem prowadzenia działalności medycznej z wyłączeniem podstawowej opieki zdrowotnej.

Umowa dzierżawy nr 75/WOMP-ZCLiP/2009 z dnia 21 grudnia 2009 r., została zawarta w drodze przetargu, pomiędzy WOMP - ZCLiP w Szczecinie a Szpitalem Powiatowym w Gryfinie Sp. z o. o., na okres 3 lat, tj. do 20 grudnia 2012 r. Od tego czasu Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy kilkakrotnie podejmował próby wydzierżawienia całego obiektu w Chojnie przy ul. Kościuszki 10, jednak w lokalnym środowisku brak jest podmiotów chętnych do prowadzenia w obiekcie WOMP świadczeń podstawowej, jak również specjalistycznej opieki zdrowotnej. W związku z tą sytuacją zostały podjęte przez Ośrodek pierwsze czynności przygotowawcze do przetargowego zbycia w/w nieruchomości. Natomiast dalszy brak dzierżawcy całości, spowodował, iż od 21 grudnia 2012 r. Szpital jako jedyny podmiot bezumownie korzysta z zajmowanych pomieszczeń ponosząc nadmierne i wygórowane koszty (trzykrotność dotychczasowego czynszu dzierżawnego), w związku z czym mieszkańcy powiatu gryfińskiego narażeni są na utratę zabezpieczenia specjalistycznej opieki medycznej w tym rejonie. Zaistniała sytuacja nie wynika z przyczyn leżących po stronie WOMP jako wydzierżawiającego, ani po stronie Szpitala jako dzierżawcy.

W związku z powyższym Starosta Powiatu Gryfińskiego wraz z Prezesem Spółki - Szpital Powiatowy w Gryfinie, wnieśli o możliwość kontynuowania umowy nr 75/WOMP-ZCLiP/2009 od dnia 21 grudnia 2012 r. na dotychczasowych warunkach do czasu trwałego rozdysponowania całej nieruchomości przez WOMP. Dyrektor WOMP - ZCLiP w Szczecinie nie domaga się wydania nieruchomości przez dotychczasowego dzierżawcę, pozytywnie przychyliła się do takiego rozwiązania, gdyż jest ona niewątpliwie korzystniejsza, niż brak jakiegokolwiek podmiotu, biorąc pod uwagę koszty utrzymania obiektu. Pozwoli to na osiągnięcie korzyści dla każdej ze stron, a przede wszystkim z zachowaniem ładu społecznego bez uszczerbku dla zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców i bezpieczeństwa świadczenia usług w oparciu o kontrakt z NFZ we wspomnianym rejonie, niełatwym do realizowania takiej usługi.

Według oświadczenia Dyrektora Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy - Zachodniopomorskie Centrum Leczenia i Profilaktyki w Szczecinie wydzierżawienie w/w powierzchni nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość, dostępność do udzielanych przez WOMP świadczeń, ani nie doprowadzi do wzrostu kosztów utrzymania Zakładu.

Pozytywną opinię w wyżej opisanej sprawie wyraził Wydział Zdrowia w piśmie z dnia 27 marca 2013 r., znak WZ.9025.103.2012.EK.

Stosownie do § 4 ust. 1 uchwały nr 1269/11 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 9 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad i trybu postępowania samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej oraz pozostałych wojewódzkich osób prawnych, dla których Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego pełni funkcje podmiotu tworzącego lub nadzorującego, przy wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu nieruchomości bezprzetargowe rozporządzenie nieruchomościami wymaga uprzedniej zgody Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego wyrażonej w formie uchwały.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Informacje o stronie

Wprowadził(a)

Magda Markunowicz

(29 kwietnia 2013 14:06)

Opublikował(a)

Grzegorz Typański

(6 maja 2013 8:00)

Liczba odsłon

227

Adres URL źródła: <https://www.bip.wzp.pl/arttykul/uchwala-nr-60113-zarządu-województwa-zachodniopomorskiego>