



Uchwała Nr 600/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

**Uchwała Nr 600/13
Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego
z dnia 23 kwietnia 2013 r.**

w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Bobolicach, oznaczonej jako działka nr 222/7, obr. ewid. 3 m. Bobolice, pow. 0,3421 ha oraz prawa własności posadowionych na niej budynków, z przeznaczeniem pod obwód drogowy Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XX/269/12 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Województwo Zachodniopomorskie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Bobolicach oraz prawa własności posadowionych na niej budynków,

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się nabyć na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Bobolicach, oznaczonej jako działka nr 222/7, obr. ewid. 3 m. Bobolice, pow. 0,3421 ha oraz prawo własności posadowionych na niej budynków, z przeznaczeniem pod obwód drogowy Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Nieruchomości.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dyrektor Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie za pośrednictwem Wydziału Infrastruktury i Transportu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości położonej w Bobolicach, oznaczonej jako działka nr 222/7, obr. ewid. 3 m. Bobolice, pow. 0,3421 ha z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych - siedziba Obwodu Drogowego ZZDW w Bobolicach. Wydział Infrastruktury i Transportu jako nadzorujący Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie pozytywnie zaopiniował projekt przedsięwzięcia.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze wojewódzkiej nr 205. Zabudowana jest budynkiem garażowo-magazynowym i wiatą stalową obudowaną. Na w/w nieruchomości pojazdy, sprzęt oraz materiały znalazłyby miejsce pod dachem w dwóch garażach i pod wiatą. Istnieje również możliwość wydzielania w budynku pokoju biurowego, szatni i umywalni dla pracowników. Na terenie nieruchomości istnieje możliwość wygospodarowania miejsca na gromadzenie materiałów sypkich do wbudowania w drogi, jak również materiałów z demontażu do ewentualnego ponownego użycia do wbudowania w drogi. Do czasu wystąpienia z wnioskiem Obwód Drogowy w Bobolicach funkcjonował na terenie dzierżawionym przez ZZDW w Koszalinie od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Szczecinie.

Według operatu szacunkowego wartość rynkowa nieruchomości wyniosła 297.000 zł bez podatku VAT. W dniu 4 września 2012 r. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego podjął uchwałę Nr 1473/12 wyrażającą zgodę na przeprowadzenie wstępnych negocjacji cenowych dotyczących nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Bobolicach, oznaczonej jako działka nr 222/7, obr. ewid. 3 m. Bobolice, pow. 0,3421 ha oraz prawa własności posadowionych na niej budynków, z przeznaczeniem pod obwód drogowy ZZDW oraz postanowił o udzieleniu pełnomocnictwa Bogdanowi Krawczykowi Dyrektorowi Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie do przeprowadzenia wstępnych negocjacji cenowych dotyczących nabycia w/w nieruchomości.

Podczas wstępnych rokowań cenowych dotyczących nabycia w/w nieruchomości przeprowadzonych w dniu 09 listopada 2012 r. przez Dyrektora ZZDW w Koszalinie ustalono cenę nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Bobolicach oraz prawa własności posadowionych na niej budynków na 290.000,00 zł brutto. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego na posiedzeniu w dniu 20 listopada 2012 r. wstępnie zaakceptował wynik negocjacji.

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 20 listopada 2012 r. podjął uchwałę Nr 1913/12 w sprawie skierowania pod obrady Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego projektu uchwały w sprawie nabycia przez Województwo Zachodniopomorskie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Bobolicach oraz prawa własności posadowionych na niej budynków. W dniu 20 grudnia 2012 r. Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego podjął w przedmiotowej sprawie uchwałę Nr XX/269/12, w której wyraził zgodę na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Do realizacji nabycia przez Województwo Zachodniopomorskie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Bobolicach oraz prawa własności posadowionych na niej budynków niezbędne i uzasadnione jest podjęcie stosownej uchwały wykonawczej Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego.

Opracował:
Wydział Inwestycji i Nieruchomości
Biuro ds. Prawnych Nieruchomości (EKS)
tel. 91 48 99 223

Informacje o stronie

Wprowadził(a)
Magda Markunowicz
(7 maja 2013 12:46)

Opublikował(a)
Władysław Horbacz
(7 maja 2013 13:37)

Liczba odsłon
234

Adres URL źródła: <https://www.bip.wzp.pl/arttykul/uchwala-nr-60013-zarzadu-wojewodztwa-zachodniopomorskiego>