



[Strona główna](#) » Uchwała Nr 826/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

Uchwała Nr 826/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

Uchwała Nr 826/13

Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

z dnia 29 maja 2013 roku

w sprawie bezprzetargowej sprzedaży 2 lokali mieszkalnych położonych w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Bydgoskiej 61 na rzecz ich najemców oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 1 pkt 1, 12 i 14 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r. Nr 95, poz. 1795 ze zm.),

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§1

1. Postanawia się sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców następujące lokale mieszkalne położone w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Bydgoskiej 61, usytuowane na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 218/1, obręb 0013 miasta Stargard Szczeciński, KW nr (...):

- 1) lokal mieszkalny nr 61/1,
- 2) lokal mieszkalny nr 61/2.

2. Postanawia się udzielić 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wymienionych w ust. 1.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Nieruchomości.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Bydgoskiej 61, działka nr 218/1 o pow. 0,1113 ha, obręb 0013 miasto Stargardzie Szczeciński, KW (...). Na działce posadowiony jest budynek administracyjno - mieszkalny, w którym znajdują się 2 lokale mieszkalne i 2 lokale użytkowe (siedziba oddziału ZZMIUW w Szczecinie) oraz budynek garażowy składający z 5 boksów garażowych. Wszystkie lokale mieszkalne w przedmiotowej nieruchomości wynajęte są przez Województwo Zachodniopomorskie na czas nieoznaczony. Zakończenie procesu przygotowania lokali do sprzedaży oraz brak uzasadnienia dla dalszego wynajmowania lokali oraz ponoszenia kosztów utrzymania nieruchomości, do których zobowiązany jest właściciel (Województwo), uzasadnia przeznaczenie lokali znajdujących się w tej nieruchomości do sprzedaży.

Podjęcie decyzji o sprzedaży lokali mieszkalnych wiązać się będzie z automatycznym prawem pierwszeństwa w ich zakupie przez najemców posiadających umowy na czas nieoznaczony, o ile w wyznaczonym ustawowo terminie (21 dni od daty doręczenia zawiadomienia) złożą właścicielowi oświadczenie o zamiarze skorzystania z tego prawa.

W związku jednak z faktem, iż bezprzetargowa sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców może być powiązana z udzieleniem przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży, Wydział Inwestycji i Nieruchomości dokonał stosownych czynności, które miały na celu ustalenie, czy najemcy w/w lokali mieszkalnych, oprócz prawa najmu do zajmowanych lokali przy ul. Bydgoskiej 61 w Stargardzie Szczecińskim, posiadają tytuł prawny w postaci własności lub współwłasności do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (np. dom jednorodzinny), co stanowiłoby negatywną przesłankę udzielenia przez Zarząd Województwa bonifikaty. W tym celu rozesłane zostały do najemców wzory oświadczeń, które po uzupełnieniu przez najemców o dane dotyczące przysługujących tytułów prawnych i podpisaniu, miały zostać odesłane do WłiN. Do dnia 27 lutego 2013 r. zebrano oświadczenia od wszystkich najemców.

Zebrane przez WłiN oświadczenia podlegały również niezależnej weryfikacji w powiatowych ośrodkach dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, do których

WliN zwrócił się z prośbą o udostępnienie danych o posiadanych przez w/w najemców tytułach prawnych w postaci własności lub współwłasności do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (np. dom jednorodzinny) znajdujących się na terenie właściwego powiatu (wystąpiono do ośrodków w Goleniowie, w Stargardzie Szczecińskim, w Pyrzycach i w Szczecinie).

W wyniku zebrania oświadczeń oraz informacji z powiatowych ośrodków dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej ustalono, iż najemcy lokali mieszkalnych przy ul. Bydgoskiej 61 w Stargardzie Szczecińskim nie posiadają innego tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub nieruchomości mieszkalnej, niż lokale mieszkalne wynajmowane od Województwa Zachodniopomorskiego.

Powyższe ustalenia w zakresie posiadania przez najemców lokali mieszkalnych znajdujących się w nieruchomości położonej w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Bydgoskiej 61 tytułów prawnych do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (np. dom jednorodzinny) powodują, iż podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.

Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 us. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

Opracowanie:

Wydział Inwestycji i Nieruchomości (MN)

Biuro ds. prawnych nieruchomości

Tel.: 91 48 99 213

Informacje o stronie

Wprowadził(a)

Małgorzata Markunowicz

(10 czerwca 2013 9:28)

Opublikował(a)

Adam Świsł

(5 kwietnia 2022 10:45)

Liczba odsłon

341

Adres URL źródła: <https://www.bip.wzp.pl/arttykul/uchwala-nr-82613-zarzadu-województwa-zachodniopomorskiego>