



Uchwała Nr 889/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

Uchwała Nr 889/13

Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

z dnia 11 czerwca 2013 r.

w sprawie wystąpienie przez Województwo Zachodniopomorskie z żądaniem nabycia przez posiadacza budynku T.R. własności działki nr 57/4, o powierzchni 0,0219 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Pamica gmina Banie, KW

Na podstawie art. 25 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 596) w związku z § 1 pkt 14 uchwały Nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego oraz z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Postanawia się wystąpić z żądaniem nabycia od Województwa Zachodniopomorskiego przez posiadacza budynku T.R. własności działki nr 57/4, o powierzchni 0,0219 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Pamica, gmina Banie, KW ..., za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Nieruchomości .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem działki nr 57/4, obr. ewid. Pamica, gmina Banie o pow. 0,0219 ha, na której posadowiony jest budynek inny niemieszkalny (były sklepik wiejski).

Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału działki nr 57/1 będącej w zarządzie Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie do dnia 27 sierpnia 2010 r., tj. do dnia gdy decyzja Wójta Gminy Banie z dnia 06 sierpnia 2010 r. zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości oznaczonej nr działki gruntu 57/1 wchodzącej do ciągu drogi wojewódzkiej nr 122 stała się ostateczna.

Działkę nr 57/1 Województwo Zachodniopomorskie nabyło z mocy prawa, co potwierdzone zostało decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 23 czerwca 2009 r. Integralną część w/w decyzji stanowiła między innymi karta inwentaryzacyjna nieruchomości, która wskazywała, że przedmiotowa działka stanowiła pas drogowy, natomiast w rubryce „budynki i budowle” nie ujawniono budynku, który faktycznie posadowiony był na działce drogowej.

T.R. jako użytkownik budynku wystąpiła do Wójta Gminy Banie z wnioskiem o zatwierdzenie podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 57/1, wchodzącej do ciągu drogi wojewódzkiej nr 122. Jako cel podziału T.R. wskazała wydzielenie działki budowlanej w związku ze wzniesieniem na przedmiotowej działce budynku przez samodzielnego posiadacza w dobrej wierze. Projekt podziału uzgodniony został z Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie.

Do Wydziału Inwestycji i Nieruchomości wpłynął wniosek T.R. w sprawie sprzedaży działki nr 57/4 zabudowanej budynkiem. Do wniosku T.R. dołączyła dokumenty, z których wynika, że jest posiadaczem budynku od 28 lutego 1992 r. (Pani R. nabyła prawo do nakładów poniesionych na wybudowanie budynku od Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Baniach).

Zgodnie z treścią art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wniósł budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Mając powyższe na uwadze WłiN zlecił rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową działki gruntu, według którego wartość ta wynosi 6.900,00 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset złotych) oraz wartość rynkową budynku, która wynosi 26.600,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset złotych). Dokonując analizy wartości działki gruntu i wartości wzniesionego budynku ustalono, że faktycznie wartość budynku

przenosi znacznie wartość działki gruntu.

Mając powyższe na uwadze przyjęcie załączonego projektu uchwały jest uzasadnione.

Opracował:
Wydział Inwestycji i Nieruchomości
Biuro ds. Prawnych Nieruchomości (EKS)
tel. 91 48 99 223

Wyłączenia jawności w zakresie danych osobowych, na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2020 r., poz. 2176) dokonano w dniu 28 września 2021 r.

Informacje o stronie

Wprowadził(a)

Agnieszka Koniecznyńska
(19 czerwca 2013 13:11)

Opublikował(a)

Bożena Ciołek
(28 września 2021 13:23)

Liczba odsłon

368

Adres URL źródła: <https://www.bip.wzp.pl/arttykul/uchwala-nr-88913-zarządu-województwa-zachodniopomorskiego>