



[Strona główna](#) » Uchwała Nr 882/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

Uchwała Nr 882/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

Uchwała Nr 882/13

Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

z dnia 11 czerwca 2013 r.

w sprawie nabycia od Skarbu Państwa za cenę 1 zł, nieruchomości położonej w Białogardzie przy ul. Wodnej 6, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 143, obręb 5 Masta Białogard, KW nr KO1B/00037029/2.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590 ze zm.) oraz § 6 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r., Nr 95, poz. 1795, ze zm.), w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się nabyć od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Białogardzkiego, za cenę obniżoną do 1 zł, nieruchomość zabudowaną położoną w Białogardzie przy ul. Wodnej 6, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 143 o pow. 0,4573 ha, obręb 5 Masta Białogard, KW nr KO1B/00037029/2, z przeznaczeniem na prowadzenie i utrzymanie magazynu przeciwpowodziowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Nieruchomości.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości położonej w Białogardzie przy ul. Wodnej 6, działka nr 143 o pow. 0,4573 ha, obręb 5 Masta Białogard, KW nr KO1B/00037029/2 zabudowanej budynkiem administracyjno – magazynowym o pow. 1106 m².

Do dnia 27 lipca 2012 r. w/w nieruchomość pozostawała w trwałym zarządzie Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego (decyzją Ministra Skarbu Państwa znak: MSP/DMS/3622/12/UŻ orzeczono jego wygaśnięcie).

Ze względu na wygaszenie trwałego zarządu i brak przydatności nieruchomości do wykonywania swoich zadań przez Skarb Państwa, z inicjatywy Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie, Województwo Zachodniopomorskie zwróciło się pismem z dnia 15 października 2012 r., znak: WliN-II.7740.1.2012.MSS o nabycie przedmiotowej nieruchomości za cenę obniżoną do 1 zł. Wystąpienie z wnioskiem o nabycie uargumentowano zamiarem przeniesienia do nieruchomości przy ul. Wodnej 6 w Białogardzie wojewódzkiego magazynu przeciwpowodziowego funkcjonującego w nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Mieszka I-go 15, w szczególności ze względu na:

- dużo korzystniejsze położenie nieruchomości przy ul. Wodnej 6 w Białogardzie aniżeli przy ul. Mieszka I-go w Koszalinie, na której funkcjonuje wojewódzki magazyn przeciwpowodziowy, co powodować będzie mniej utrudnień w przeprowadzaniu akcji przeciwpowodziowej,
- brak bezpośredniego dojazdu do magazynu przy ul. Mieszka I-go 15 w Koszalinie (ustanowiona jest odpłatna służebność przejazdu i przechodu przez nieruchomość osoby trzeciej),
- większą powierzchnię działki nr 143 położonej w Białogardzie.

Do czasu nabycia w/w nieruchomości Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie, za zgodą wyrażoną przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego na posiedzeniu w dniu 29 października 2012 r., zawarł ze Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Białogardzkiego umowę użyczenia w/w nieruchomości.

Aktualna wartość rynkowa w/w nieruchomości wynosi 343.787,00 zł.

Wydane przez Wojewodę Zachodniopomorskiego w dniu 18 lutego 2013 r. zarządzenie Nr 52/2013, w którym wyrażona została zgoda na zbycie, za cenę obniżoną do 1 zł, nieruchomości Skarbu Państwa, umożliwia podjęcie przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwały w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Nabycie przez Województwo Zachodniopomorskie nieruchomości co do zasady odbywa się w oparciu o uchwały Zarządu i Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego. W stosunku do tej zasady obowiązuje jednak wyjątek określony w § 6 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 95, poz. 1795 ze zm.), który polega na przekazaniu Zarządowi Województwa kompetencji do samodzielnego nabywania nieruchomości § 6 brzmi: Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego może bez odrębnej zgody Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nabywać prawo własności nieruchomości, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe, uwzględniając wynikające z planów zagospodarowania

przestrzennego, programów wojewódzkich i strategii rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego potrzeby regionu oraz obowiązek wykonywania zadań publicznych.

Zgodnie z opinią Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie z dnia 12 października 2012 r., znak: NE5101/1/6/2012DS, ochrona przeciwpowodziowa, w tym wyposażenie i utrzymanie magazynu przeciwpowodziowego należy kwalifikować jako zadanie publiczne.

W świetle w/w opinii oraz regulacji zawartej w § 6 uchwały XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego, samodzielną kompetencję do podjęcia uchwały w sprawie zakupu nieruchomości położonej w Białogardzie przy ul. Wodnej 6, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 143 o pow. 0,4573 ha posiada Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Opracowanie:

Wydział Inwestycji i Nieruchomości (MSS)

Tel.: 91 4899224

Informacje o stronie

Wprowadził(a)

Agnieszka Koniecznińska

(19 czerwca 2013 14:23)

Opublikował(a)

Władysław Horbacz

(25 czerwca 2013 8:39)

Liczba odsłon

365

Adres URL źródła: <https://www.bip.wzp.pl/arttykul/uchwala-nr-88213-zarzadu-wojewodztwa-zachodniopomorskiego>