



[Strona główna](#) » Uchwała Nr 984/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

Uchwała Nr 984/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

Uchwała Nr 984/13

Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

z dnia 18 czerwca 2013 r.

w sprawie wydzierżawienia przez Województwo Zachodniopomorskie czterem podmiotom w trybie bezprzetargowym, na okres do lat 3, części nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Leszczynowej nr 15, 15A, 15B, 15C.

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 596) w związku oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do lat 3, część nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Leszczynowej 15, 15A, 15B, 15C, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 54/3, 54/4, 54/5, 55/1, 55/2, 55/3, 55/4, 55/6, 55/7, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 57/4, 57/5, 57/6, 80, 81 o łącznej powierzchni 0,9649 ha, obręb 4043, Dąbie 43, KW SZ1S/00066942/7, na rzecz

- 1) K.M. i A. M. wspólników spółki cywilnej prowadzonej pod nazwą KIMs.c. 192 m2 gruntu i 240,47 m2 budynku,
- 2) M.K. prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą P.H. WERBUS 1025 m2 gruntu,
- 3) A.D. i P.D. wspólnicy spółki cywilnej prowadzonej pod nazwą Auto Service Japan s.c. 1492 m2 gruntu i 334,03 m2 budynku,
- 4) J.M. i K.R. wspólnicy spółki cywilnej prowadzonej pod nazwą Auto Serwis s.c. 214 m2 gruntu i 144,43 m2 budynku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Nieruchomości.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem nieruchomości składającej się z działek o numerach: 54/3, 54/4, 54/5, 55/1, 55/2, 55/3, 55/4, 55/6, 55/7, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 57/4, 57/5, 57/6, 80, 81 o łącznej powierzchni 0,9649 ha, położonych w Szczecinie, przy ul. Leszczynowej nr 15, 15A, 15B, 15C o łącznej powierzchni 0,9649 ha, obręb 4043, Dąbie 43, KW Zabudowę nieruchomości tworzą budynek biurowy, budynek warsztatowy i kontenerowy.

W dniu 30 kwietnia 2013 r. przedmiotowa nieruchomość została protokołami przejęta od Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie, która zrzekła się prawa użytkowania nieruchomości.

Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie obciążała część nieruchomości umowami dzierżawy, które ze względu na zwrot nieruchomości właścicielowi zostały rozwiązane.

Do Wydziału Inwestycji i Nieruchomości wpłynęły wnioski o zawarcie nowych umów dzierżawy.

Wnioski o zawarcie umów dzierżawy złożyli:

- 1) K.M. i A.M. wspólnicy spółki cywilnej prowadzonej pod nazwą KIMs.c.,
- 2) M.K. - prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą P.H. WERBUS,

3) A.D. i P.D. wspólnicy spółki cywilnej prowadzonej pod nazwą Auto Service Japan s.c.,

4) J.M i K.R. wspólnicy spółki cywilnej prowadzonej pod nazwą Auto Serwis s.c.

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zm.) Zarząd Województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych, w szczególności zadaniem tym jest gospodarowanie mieniem województwa.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.): „4. Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”, co oznacza, że bezprzetargowe oddanie nieruchomości w użytkowanie, najem, dzierżawę do lat 3 odbywa się wyłącznie w oparciu o zgodę Zarządu Województwa.

Zawarcie umów dzierżawy doprowadzi do formalnego uregulowania korzystania z nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

Opracował:

Wydział Inwestycji i Nieruchomości
Biuro ds. Prawnych Nieruchomości (MD)
tel. 91 48 99 222

Włączenia jawności w zakresie danych osobowych, na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2020 r., poz. 2176) dokonano w dniu 28 września 2021 r.

Informacje o stronie

Wprowadził(a)

Agnieszka Konieczńska
(26 czerwca 2013 10:57)

Opublikował(a)

Bożena Ciołek
(28 września 2021 13:31)

Liczba odsłon

589

Adres URL źródła: <https://www.bip.wzp.pl/artukul/uchwala-nr-98413-zarzadu-wojewodztwa-zachodniopomorskiego>