



[Strona główna](#) » Uchwała Nr 1020/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

Uchwała Nr 1020/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

Uchwała Nr 1020/13

Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

z dnia 24 czerwca 2013 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Rzęskowie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 345, o pow. 0,5 ha, obręb Rzęskowo gmina Gryfice, KW nr SZ1G/00011340/6

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 596) oraz art. 39 ust. i art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się obniżyć do kwoty 39.000,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych) cenę wywoławczą w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Rzęskowie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 345, o pow. 0,5 ha, obręb Rzęskowo gmina Gryfice, KW nr SZ1G/00011340/6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Nieruchomości.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 12 lutego 2013 r. odbył się pierwszy ustny nieograniczony przetarg (czwarty kolejny) na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Rzęskowie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 345, o pow. 0,5 ha, obręb Rzęskowo gmina Gryfice, KW nr SZ1G/00011340/6. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z powodu niewpłacenia wadium uprawniającego do udziału w przetargu. Cena wywoławcza w pierwszym przetargu ustalona była na kwotę 77.400,00 zł + VAT.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, przeprowadza się drugi przetarg, w którym zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 2 ww. ustawy „cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości”.

Wobec faktu, iż zarówno w ostatnim jak i poprzednich przetargach na sprzedaż w/w nieruchomości nikt nie wziął udziału, jak również ze względu na obecne uwarunkowania na rynku nieruchomości, w szczególności utrudnienia w dostępie do kredytowania ich zakupu oraz konieczność ponoszenia przez Województwo Zachodniopomorskie kosztów między innymi podatku od nieruchomości oraz ze względu na mało atrakcyjną lokalizację nieruchomości (skraj wsi Rzęskowo), zasadne jest obniżenie ceny wywoławczej do poziomu rokującego zainteresowanie nabywcami tej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Opracowanie:
Wydział Inwestycji i Nieruchomości (MK)
Tel. 91 4899221

Informacje o stronie

Wprowadził(a)

Agnieszka Konieczńska
(28 czerwca 2013 10:30)

Opublikował(a)

Władysław Horbacz
(28 czerwca 2013 12:21)

Liczba odsłon
261

Adres URL źródła: <https://www.bip.wzp.pl/arttykul/uchwala-nr-102013-zarzadu-wojewodztwa-zachodniopomorskiego>