



[Strona główna](#) » Uchwała Nr 1019/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

Uchwała Nr 1019/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

Uchwała Nr 1019/13

Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

z dnia 24 czerwca 2013 roku

w sprawie bezprzetargowej sprzedaży 6 lokali mieszkalnych położonych w Goleniowie przy ul. Stanisława Mikołajczyka 42 na rzecz ich najemców oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1590 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 1 pkt 1, 12 i 14 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r. Nr 95, poz. 1795 ze zm.),

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§1

1. Postanawia się sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców następujące lokale mieszkalne położone w Goleniowie przy ul. Stanisława Mikołajczyka 42, usytuowane na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer 699/1 i numer 699/3, obręb 2 miasta Goleniów, KW nr SZ1O/00038025/5:

- 1) lokal mieszkalny nr 42/1,
- 2) lokal mieszkalny nr 42/2,
- 3) lokal mieszkalny nr 42/4,
- 4) lokal mieszkalny nr 42/5
- 5) lokal mieszkalny nr 42/7,
- 6) lokal mieszkalny nr 42/8.

2. Postanawia się udzielić 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wymienionych w ust. 1.

§2

Wyraża się zgodę, aby przy sprzedaży lokali mieszkalnych wymienionych w § 1 ust. 1, obciążyć działkę nr 699/1, obręb 2 miasta Goleniów położoną w Goleniowie przy ul. Stanisława Mikołajczyka, wchodzącą w skład nieruchomości wpisanej do KW nr SZ1O/00038025/5, nieodpłatną służebnością przechodu i przejazdu na czas nieoznaczony, na rzecz nieruchomości położonej w Goleniowie przy ul. Stanisława Mikołajczyka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 699/2, obręb 2 miasta Goleniów KW nr SZ1O/00053165/9.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Nieruchomości.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Goleniowie przy ul. Stanisława Mikołajczyka 42, działka, nr 699/1 i nr 699/3 o łącznej pow. 0,1343 ha, obręb 2 miasta Goleniów, KW nr SZ1O/00038025/5. Na działce nr 699/3 posadowiony jest budynek administracyjno-mieszkalny, w którym znajduje się 9 lokali mieszkalnych i 3 lokale użytkowe. Wszystkie lokale mieszkalne w przedmiotowej nieruchomości wynajęte są przez Województwo Zachodniopomorskie na czas nieoznaczony.

Zakończenie procesu przygotowania lokali do sprzedaży oraz brak uzasadnienia dla dalszego wynajmowania lokali oraz ponoszenia kosztów utrzymania nieruchomości, do których zobowiązany jest właściciel (Województwo), związanych w szczególności ze złym stanem nieremontowanego od wielu lat budynku, uzasadnia przeznaczenie lokali znajdujących się w tej nieruchomości do sprzedaży.

Podjęcie decyzji o sprzedaży lokali mieszkalnych wiązać się będzie z automatycznym prawem pierwszeństwa w ich zakupie przez najemców posiadających

umowy na czas nieoznaczony, o ile w wyznaczonym ustawowo terminie (21 dni od daty doręczenia zawiadomienia) złożą właścicielowi oświadczenie o zamiarze skorzystania z tego prawa.

W związku jednak z faktem, iż bezprzetargowa sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców może być powiązana z udzieleniem przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży, Wydział Inwestycji i Nieruchomości dokonał stosownych czynności, które miały na celu ustalenie, czy najemcy w/w lokali mieszkalnych, oprócz prawa najmu do zajmowanych lokali przy ul. Stanisława Mkołajczyka 42 w Goleniowie, posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (np. dom jednorodzinny), co stanowiłoby negatywną przesłankę udzielenia przez Zarząd Województwa bonifikaty. W tym celu rozesłane zostały do najemców wzory oświadczeń, które po uzupełnieniu przez najemców o dane dotyczące przysługujących tytułów prawnych i podpisaniu, miały zostać odesłane do WiN. Do dnia 04 marca 2013 r. zebrano oświadczenia od 8 najemców, jeden z najemców nie złożył stosownego oświadczenia.

Zebrane przez WiN oświadczenia podlegały również niezależnej weryfikacji w powiatowych ośrodkach dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, do których WiN zwrócił się z prośbą o udostępnienie danych o posiadanych przez w/w najemców tytułach prawnych w postaci własności lub współwłasności do innego lokalu mieszkalnego (odrębna własność) lub do zabudowanych nieruchomości o funkcji mieszkaniowej (dom jednorodzinny) znajdujących się na terenie właściwego powiatu (wystąpiono do ośrodków w Goleniowie, Stargardzie Szczecińskim, Policach i Szczecinie).

W wyniku zebrania oświadczeń od najemców, informacji z powiatowych ośrodków dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oraz informacji z ksiąg wieczystych ustalono, iż innego tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub nieruchomości mieszkalnej niż lokale mieszkalne wynajmowane od Województwa Zachodniopomorskiego nie posiadają najemcy lokali nr: 42/1, 42/2, 42/4, 42/5, 42/7, 42/8.

Ustalono również, iż tytuł prawny w postaci współwłasności lokalu mieszkalnego lub nieruchomości mieszkalnej położonej na terenie tej samej lub pobliskiej miejscowości posiadają najemcy lokali nr: 42/1A, 42/3, 42/6.

Powyższe ustalenia w zakresie posiadania przez najemców lokali mieszkalnych znajdujących się w nieruchomości położonej w Goleniowie przy ul. Stanisława Mkołajczyka 42 tytułów prawnych do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, uzasadniają podjęcie przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwały o bezprzetargowej sprzedaży i udzieleniu 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych nr: 42/1, 42/2, 42/4, 42/5, 42/7, 42/8.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w nieruchomości położonej w Goleniowie przy ul. Stanisława Mkołajczyka 42 i wyzbycie się przez Województwo pełnej własności w tej nieruchomości rodzi konieczność wyrażenia przez Zarząd Województwa zgody na obciążenie działki nr 699/1 nieodpłatną służebnością przejazdu i przechodu na rzecz sąsiedniej nieruchomości będącej własnością Województwa oznaczonej jako działka nr 699/2 (posadowiony jest na niej budynek garażowy). Działka nr 699/1, która obciążona zostanie w/w służebnością, jest jedynym polem komunikacji zarówno do budynku, w którym zlokalizowane są planowane do sprzedaży lokale mieszkalne, jak i do wspomnianego budynku garażowego. Zgodę na w/w służebność wyrażać będą również osoby nabywające od Województwa Zachodniopomorskiego lokale mieszkalne (stosowne zapisy znajdują się w protokołach uzgodnień i w aktach notarialnych).

W związku z powyższym podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.

Opracowanie:

Wydział Inwestycji i Nieruchomości (MJ)

Biuro ds. prawnych nieruchomości

Tel.: 91 48 99 209

Informacje o stronie

Wprowadził(a)

Agnieszka Koniczyńska

(28 czerwca 2013 13:03)

Opublikował(a)

Władysław Horbacz

(28 czerwca 2013 15:15)

Liczba odsłon

318

Adres URL źródła: <https://www.bip.wzp.pl/artukul/uchwala-nr-101913-zarzadu-wojewodztwa-zachodniopomorskiego>