



WYKAZ NR WIiN-II.2501.4.2013.MD

WYKAZ NR WIiN-II.2501.4.2013.MD NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Szczecin, ul. Leszczyńska 15-15C

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, działając z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie pełnomocnictwa nr 55/2011 z dnia 30 maja 2011 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Województwa Zachodniopomorskiego, przeznaczoną do dzierżawy.

1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy posiada KW nr SZ1S/00066942/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych oraz oznaczona jest w ewidencji gruntów numerami działek 54/3, 54/4, 54/5, 55/1, 55/2, 55/3, 55/4, 55/6, 55/7, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 57/4, 57/5, 57/6, 80, 81 o łącznej powierzchni 0,9649 ha, obręb 4043, Dąbie 43.

2. powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

- a. 240,47 m² budynku warsztatowo-magazynowego,
- b. 192 m² gruntu.

3. opis nieruchomości:

Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy wchodzi w skład nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Leszczyńskiej 15, 15A, 15B, 15C. Nieruchomość stanowi własność Województwa Zachodniopomorskiego.

4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość znajduje się na obszarze dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r. ze zm.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach Osiedla Zdroje, symbol jednostki planistycznej D.Z.05, jako funkcję dominującą wskazuje usługi osiedlowe i dzielnicowe, istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wysokiej intensywności i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

5. termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

6. cena nieruchomości:

Nie dotyczy.

7. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

8. wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz w wysokości 2.800,00 zł plus podatek VAT wg aktualnej 23 % stawki.

9. terminy wnoszenia opłat:

Do 10 dnia każdego miesiąca.

10. zasady aktualizacji opłat:

Czynsz będzie waloryzowany raz na rok o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

11. informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Uchwałą Nr 888/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 11 czerwca 2013 r. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Do czasu sprzedaży nieruchomości, nieruchomość będzie bezprzetargowo dzierżawiona, na okres do lat 3, na podstawie uchwały Nr

984/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 18 czerwca 2013 r. w sprawie wydzierżawienia przez Województwo Zachodniopomorskie czterem podmiotom w trybie bezprzetargowym, na okres do lat 3, części nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Leszczynowej nr 15, 15A, 15B, 15C. Wydzierżawienie części nieruchomości wskazanej w pkt. 2 nastąpi na rzecz Konrada Mazura i Agnieszki Mazur wspólników spółki cywilnej prowadzonej pod nazwą KIMs.c.

12. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:
Nie dotyczy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie przy ul. Piłsudskiego 40-42, tel. 91 48 99 222.

Informacje o stronie

Wprowadził(a)

Tomasz Szymański
(28 czerwca 2013 14:38)

Opublikował(a)

Tomasz Szymański
(28 czerwca 2013 15:05)

Liczba odsłon

431

Adres URL źródła: <https://www.bip.wzp.pl/arttykul/wykaz-nr-wiin-ii250142013md>