



[Strona główna](#) » Uchwała Nr 1155/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

Uchwała Nr 1155/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

Uchwała Nr 1155/13

Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

z dnia 17 lipca 2013 roku

w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Szczecinie przy ul. Sokołowskiego 9 na rzecz jego najemcy oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 596) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 1 pkt 1, 12 i 14 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r. Nr 95, poz. 1795 ze zm.),

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§1

1. Postanawia się sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 1 położony w Szczecinie przy ul. Sokołowskiego 9, usytuowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/1, obręb 4015 Szczecin, KW nr
2. Postanawia się udzielić 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu wymienionego w ust. 1.

§2

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej przy ul. A Sokołowskiego 11 w Szczecinie, oznaczonej jako działka gruntu nr 2/5, obręb 4015, KW ... nieodpłatną służebnością polegającą na korzystaniu z sieci kanalizacji sanitarnej oznaczonej kolorem brązowym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, w szczególności na jej eksploatacji oraz prawie wejścia na nieruchomość obciążoną w celu przeprowadzenia napraw i usunięcia awarii, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Sokołowskiego 9 w Szczecinie, oznaczonej jako działka nr 2/1, obręb 4015, KW ...

§3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Nieruchomości.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. A Sokołowskiego 9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/1, obręb 4015 miasta Szczecin, KW nr ... Na nieruchomości posadowiony jest budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym, w którym znajdują się 2 lokale mieszkalne, z czego 1 z lokali jest zamieszkały przez obecnego pracownika Szpitala w Szczecinie – Zdunowie (natomiast pozostały lokal jest pustostanem). Najemca tego lokalu posiada zawartą z Województwem umowę na czas nieoznaczony.

Zakończenie procesu przygotowania nieruchomości do sprzedaży, uzasadnia przeznaczenie jej do sprzedaży. Podjęcie decyzji o sprzedaży wiązać się będzie z automatycznym prawem pierwszeństwa w zakupie lokalu mieszkalnego przez najemcę posiadającego umowę na czas nieoznaczony, o ile w wyznaczonym ustawowo terminie (21 dni od daty doręczenia zawiadomienia) złoży właścicielowi oświadczenie o zamiarze skorzystania z tego prawa.

W związku jednak z faktem, iż bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy może być powiązana z udzieleniem przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży, Wydział Inwestycji i Nieruchomości dokonał stosownych czynności, które miały na celu ustalenie, czy najemca w/w lokalu mieszkalnego, oprócz prawa najmu do zajmowanego lokalu przy ul. A Sokołowskiego 9 w Szczecinie, posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (np. dom jednorodzinny) położonej na terenie tej

samej lub sąsiednich miejscowości, co stanowiłoby negatywną przesłankę udzielenia przez Zarząd Województwa bonifikaty. W tym celu wysłany został do najemcy wzór oświadczenia, który po uzupełnieniu przez najemcę o dane dotyczące przysługujących tytułów prawnych i podpisaniu, miał zostać odesłany do WłiN.

Otrzymane przez WłiN od najemcy oświadczenie podlegało również niezależnej weryfikacji w powiatowych ośrodkach dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, do których WłiN zwrócił się z prośbą o udostępnienie danych o posiadanych przez w/w najemcę tytułach prawnych w postaci własności lub współwłasności do innego lokalu mieszkalnego (odrębna własność) lub do zabudowanych nieruchomości o funkcji mieszkaniowej (dom jednorodzinny) znajdujących się na terenie właściwego powiatu (wystąpiono do ośrodków w Szczecinie, w Stargardzie Szczecińskim, w Policach, w Gryfinie i w Pyrzycach).

W wyniku zebranego oświadczenia od najemcy oraz informacji z powiatowych ośrodków dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oraz informacji z ksiąg wieczystych ustalono, iż innego tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub nieruchomości mieszkalnej najemcy lokalu 9/1 nie posiada. Powyższe ustalenia w zakresie posiadania przez w/w najemcę tytułów prawnych do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe położonych na terenie tej samej lub sąsiednich miejscowości, uzasadniają podjęcie przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwały o bezprzetargowej sprzedaży i udzieleniu 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9/1 na rzecz jego najemcy.

W związku z zapewnianym przez Szpital przy ul. Alfreda Sokołowskiego 11 w Szczecinie – Zdunowie odbiorem ścieków ze zlokalizowanego na działce nr 2/1 budynku mieszkalnego, zasadne jest ustanowienie nieodpłatnej służebności polegającej na korzystaniu z w/w sieci.

W wyniku ustanowienia służebności działka nr 2/1 stanie się nieruchomością wadną – w zakresie korzystania z sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej na działce nr 2/5 (działka użytkowana przez Szpital).

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Opracowanie:

Wydział Inwestycji i Nieruchomości (MN)

tel. 91 4899213

Plik:



[1]241.46 KB29-07-2013 załącznik do uchwały 1155-13.pdf [1]

Informacje o stronie

Wprowadził(a)

Małgorzata Markunowicz
(25 lipca 2013 14:20)

Opublikował(a)

Bożena Ciołek
(14 czerwca 2022 11:49)

Liczba odsłon

310

Adres URL źródła: <https://www.bip.wzp.pl/arttykul/uchwala-nr-115513-zarzadu-wojewodztwa-zachodniopomorskiego>

Odnosiniki:

[1] <https://www.bip.wzp.pl/sites/bip.wzp.pl/files/articles/article/39183/zalacznik%20do%20uchwaly%201155-13.pdf>