



[Strona główna](#) » Uchwała Nr 1180/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

## Uchwała Nr 1180/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

Uchwała Nr 1180/13

Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

z dnia 17 lipca 2013 roku

w sprawie bezprzetargowej sprzedaży 4 lokali mieszkalnych położonych w Szczecinie przy ul. Sokołowskiego 11a na rzecz ich najemców oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 1 pkt 1, 12 i 14 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r. Nr 95, poz. 1795 ze zm.),

**Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:**

### §1

1. Postanawia się sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców następujące lokale mieszkalne położone w Szczecinie przy ul. Sokołowskiego 11a, usytuowane na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/7, obręb 4015 miasta Szczecin, KW nr ...:

- 1) lokal mieszkalny nr 11a/3,
- 2) lokal mieszkalny nr 11a/4,
- 3) lokal mieszkalny nr 11a/5,
- 4) lokal mieszkalny nr 11a/6.

2. Postanawia się udzielić 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokali wymienionych w ust. 1.

### §2

1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej przy ul. A Sokołowskiego 11 w Szczecinie, oznaczonej jako działka gruntu nr 2/5, obręb 4015, KW ... nieodpłatną służebnością polegającą na korzystaniu z sieci kanalizacji sanitarnej oznaczonej kolorem brązowym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, w szczególności na jej eksploatacji oraz prawie wejścia na nieruchomość obciążoną w celu przeprowadzenia napraw i usunięcia awarii, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Sokołowskiego 11a w Szczecinie, oznaczonej jako działka nr 2/7, obręb 4015, KW ....

2. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej przy ul. A Sokołowskiego 11a w Szczecinie, oznaczonej jako działka gruntu nr 2/7, obręb 4015, KW ... nieodpłatną służebnością polegającą na korzystaniu z sieci kanalizacji sanitarnej oznaczonej kolorem brązowym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, w szczególności na jej eksploatacji oraz prawie wejścia na nieruchomość obciążoną w celu przeprowadzenia napraw i usunięcia awarii, na rzecz każdorazowych właścicieli:

- 1) nieruchomości położonej przy ul. Sokołowskiego 9 w Szczecinie, oznaczonej jako działka nr 2/1, obręb 4015, KW ...
- 2) nieruchomości położonej przy ul. Sokołowskiego 13a w Szczecinie, oznaczonej jako działka nr 2/6, obręb 4015, KW ....
- 3) nieruchomości położonej przy ul. Sokołowskiego 13,15,17 w Szczecinie, oznaczonej jako działka nr 2/8, obręb 4015, KW ...

### §3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Nieruchomości.

### §4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. A. Sokołowskiego 11a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/7, obręb 4015 miasta Szczecin, KW nr .... Na nieruchomości posadowiony jest budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym, w którym znajduje się 6 lokali mieszkalnych, z czego 5 lokali jest zamieszkałych przez obecnych lub byłych pracowników Szpitala w Szczecinie – Zdunowie (1 lokal jest pustostanem). Najemcy posiadają zawarte z Województwem umowy na czas nieoznaczony.

Zakończenie procesu przygotowania lokali do sprzedaży umożliwiła przeznaczenie lokali znajdujących się w tej nieruchomości do sprzedaży. Podjęcie decyzji o sprzedaży lokali mieszkalnych wiązać się będzie z automatycznym prawem pierwszeństwa w ich zakupie przez najemców posiadających umowy na czas nieoznaczony, o ile w wyznaczonym ustawowo terminie (21 dni od daty doręczenia zawiadomienia) złożą właścicielowi oświadczenie o zamiarze skorzystania z tego prawa.

W związku jednak z faktem, iż bezprzetargowa sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców może być powiązana z udzieleniem przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży, Wydział Inwestycji i Nieruchomości dokonał stosownych czynności, które miały na celu ustalenie, czy najemcy w/w lokali mieszkalnych, oprócz prawa najmu do zajmowanych lokali przy ul. Sokołowskiego 11a w Szczecinie, posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (np. dom jednorodzinny) położonych na terenie tej samej lub sąsiednich miejscowości, co stanowiłoby negatywną przesłankę udzielenia przez Zarząd Województwa bonifikaty. W tym celu rozesłane zostały do najemców wzory oświadczeń, które po uzupełnieniu przez najemców o dane dotyczące przysługujących tytułów prawnych i podpisaniu, miały zostać odesłane do WliN.

Zbrane przez WliN od najemców oświadczenia podlegały również niezależnej weryfikacji w powiatowych ośrodkach dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, do których WliN zwrócił się z prośbą o udostępnienie danych o posiadanych przez w/w najemców tytułach prawnych w postaci własności lub współwłasności do innego lokalu mieszkalnego (odrębna własność) lub do zabudowanych nieruchomości o funkcji mieszkaniowej (dom jednorodzinny) znajdujących się na terenie właściwego powiatu (wystąpiono do ośrodków w Szczecinie, w Stargardzie Szczecińskim, w Policach, w Gryfinie i w Pyrzycach).

W wyniku zebrania oświadczeń od najemców, informacji z powiatowych ośrodków dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oraz informacji z ksiąg wieczystych ustalono, iż innego tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub nieruchomości mieszkalnej nie posiadają najemcy lokali nr: 11a/3, 11a/4, 11a/5, 11a/6.

Ustalono również, iż tytuł prawny w postaci własności lub współwłasności lokalu mieszkalnego lub zabudowanej nieruchomości mieszkalnej położonych na terenie tej samej lub sąsiednich miejscowości posiada najemca lokalu nr 11a/2.

Powyższe ustalenia w zakresie posiadania przez najemców lokali mieszkalnych znajdujących się w nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Sokołowskiego 11a tytułów prawnych do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe położonych na terenie tej samej lub sąsiednich miejscowości, uzasadniają podjęcie przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwały o bezprzetargowej sprzedaży i udzieleniu 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych nr: 11a/3, 11a/4, 11a/5, 11a/6.

W związku z zapewnianym przez Szpital przy ul. Alfreda Sokołowskiego 11 w Szczecinie – Zdunowie odbiorem ścieków ze zlokalizowanego na działce nr 2/7 budynku mieszkalnego, jak również w związku z przechodzeniem przez działkę nr 2/7 sieci technicznej (kanalizacyjnej), która obsługuje także działki nr 2/1, 2/6 i 2/8, zasadne jest ustanowienie wzajemnych nieodpłatnych służebności polegających na korzystaniu z w/w sieci. Zgodę na służebność wyrażać będą również osoby nabywające od Województwa Zachodniopomorskiego lokale mieszkalne (stosowne zapisy znajdują się w protokołach uzgodnień i w aktach notarialnych).

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Opracowanie:

Wydział Inwestycji i Nieruchomości (MN)

tel. 91 4899213

Plik:



[1]423.17 KB26-07-2013 załącznik do uchwały 1180-13.pdf [1]

## Informacje o stronie

Wprowadził(a)

Magda Markunowicz

(26 lipca 2013 10:58)

Opublikował(a)

Bożena Ciołek

(14 czerwca 2022 12:00)

Liczba odsłon

365

---

**Adres URL źródła:** <https://www.bip.wzp.pl/artukul/uchwala-nr-118013-zarządu-województwa-zachodniopomorskiego>

**Odnośniki:**

[1] <https://www.bip.wzp.pl/sites/bip.wzp.pl/files/articles/article/39185/zalacznik%20do%20uchwaly%201180-13.pdf>