



[Strona główna](#) » Uchwała Nr 1295/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

Uchwała Nr 1295/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

Uchwała Nr 1295/13

Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

z dnia 7 sierpnia 2013 roku

w sprawie przeniesienia przez Województwo Zachodniopomorskie na rzecz posiadacza budynku T.R. własność działki nr 57/4, o powierzchni 0,0219 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Parnica gmina Banie, KW ...

Na podstawie art. 25 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 596) w związku z § 1 pkt 14 uchwały Nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego oraz z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.),

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się przenieść na rzecz posiadacza budynku T.R. własność działki nr 57/4, o powierzchni 0,0219 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Parnica, gmina Banie, KW ..., za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Nieruchomości .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem działki nr 57/4, obr. ewid. Parnica, gmina Banie o pow. 0,0219 ha, na której posadowiony jest budynek inny niemieszkalny.

Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału działki nr 57/1 będącej w zarządzie Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie do dnia 27 sierpnia 2010 r., tj. do dnia gdy decyzja Wójta Gminy Banie z dnia 06 sierpnia 2010 r. zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości oznaczonej nr działki gruntu 57/1 wchodzącej do ciągu drogi wojewódzkiej nr 122 stała się ostateczna.

Działkę nr 57/1 Województwo Zachodniopomorskie nabyło z mocy prawa, co potwierdzone zostało decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 23 czerwca 2009 r. Integralną część w/w decyzji stanowiła między innymi karta inwentaryzacyjna nieruchomości, która wskazywała, że przedmiotowa działka stanowiła pas drogowy, natomiast w rubryce „budynki i budowle” nie ujawniono budynku, który faktycznie posadowiony był na działce drogowej.

T.R. jako użytkownik budynku wystąpiła do Wójta Gminy Banie z wnioskiem o zatwierdzenie podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 57/1, wchodzącej do ciągu drogi wojewódzkiej nr 122. Jako cel podziału T.R. wskazała wydzielenie działki budowlanej w związku ze wzniesieniem na przedmiotowej działce budynku przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze. Projekt podziału uzgodniony został z Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie.

Do Wydziału Inwestycji i Nieruchomości wpłynął wniosek T.R. w sprawie sprzedaży działki nr 57/4 zabudowanej budynkiem. Do wniosku T.R. dołączyła dokumenty, z których wynikało, że jest posiadaczem budynku od 28 lutego 1992 r. (Pani R. nabyła prawo do nakładów poniesionych na wybudowanie budynku od Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Baniach).

Mając na uwadze treść art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 11 czerwca 2013 r. podjął uchwałę nr 889/13 w sprawie wystąpienia przez Województwo Zachodniopomorskie z żądaniem nabycia przez posiadacza budynku T.R. własności działki nr 57/4 o powierzchni 0,0219 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Parnica gmina Banie, KW Wykonując przedmiotową uchwałę Województwo Zachodniopomorskie pismem z dnia 20 czerwca 2013 r. wezwało T.R. do nabycia własności przedmiotowej nieruchomości gruntowej. Pismem z dnia 02 lipca 2013 r. T.R. wyraziła chęć nabycia od Województwa Zachodniopomorskiego własności w/w nieruchomości gruntowej. Nabycie własności w/w nieruchomości może nastąpić po wcześniejszym ustaleniu jej ceny w wyniku przeprowadzonych rokowań. Z przebiegu rokowań sporządzony zostanie protokół, który stanowić będzie podstawę do zawarcia

umowy przeniesienie własności nieruchomości w formie aktu notarialnego. Wartość rynkowa działki gruntu została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie Wydziału Inwestycji i Nieruchomości i wynosi 6.900,00 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset złotych).

Mając powyższe na uwadze przyjęcie załączonego projektu uchwały jest uzasadnione.

Opracował:

Wydział Inwestycji i Nieruchomości

Biuro ds. Prawnych Nieruchomości (EKS)

tel. 91 48 99 223

Wyłączenia jawności w zakresie danych osobowych, na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2020 r., poz. 2176) dokonano w dniu 28 września 2021 r.

Informacje o stronie

Wprowadził(a)

Magda Markunowicz

(13 sierpnia 2013 9:48)

Opublikował(a)

Bożena Ciołek

(28 września 2021 13:43)

Liczba odsłon

353

Adres URL źródła: <https://www.bip.wzp.pl/arttykul/uchwala-nr-129513-zarzadu-województwa-zachodniopomorskiego>