



Uchwała Nr 1320/13 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

Uchwała Nr 1320/13

Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

z dnia 12 sierpnia 2013 roku

w sprawie bezprzetargowej sprzedaży 13 lokali mieszkalnych położonych w Szczecinie przy ul. Alfreda Sokołowskiego 13,15,17 na rzecz ich najemców oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 1 pkt 1, 12 i 14 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r. Nr 95, poz. 1795 ze zm.),

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§1

1. Postanawia się sprzedać w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców następujące lokale mieszkalne położone w Szczecinie przy ul. Alfreda Sokołowskiego 13,15,17, usytuowane na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/8, obręb 4015 miasta Szczecin, KW nr ...3:

- 1) lokal mieszkalny nr 13/2,
- 2) lokal mieszkalny nr 13/4,
- 3) lokal mieszkalny nr 15/1,
- 4) lokal mieszkalny nr 15/2,
- 5) lokal mieszkalny nr 15/5,
- 6) lokal mieszkalny nr 15/6,
- 7) lokal mieszkalny nr 15/7,
- 8) lokal mieszkalny nr 15/8,
- 9) lokal mieszkalny nr 17/1,
- 10) lokal mieszkalny nr 17/2,
- 11) lokal mieszkalny nr 17/4,
- 12) lokal mieszkalny nr 17/5,
- 13) lokal mieszkalny nr 17/6.

2. Postanawia się udzielić 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokali wymienionych w ust. 1.

§2

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej przy ul. Alfreda Sokołowskiego 11 w Szczecinie, oznaczonej jako działka gruntu nr 2/9 i 2/10, obręb 4015, KW ... oraz nieruchomości położonej przy ul. Alfreda Sokołowskiego 11a w Szczecinie, oznaczonej jako działka gruntu nr 2/7, obręb 4015, KW ..., nieodpłatną służebnością polegającą na korzystaniu z sieci kanalizacji sanitarnej oznaczonej kolorem brązowym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, w szczególności na jej eksploatacji oraz prawie wejścia na nieruchomość obciążoną w celu przeprowadzenia napraw i usunięcia awarii, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Alfreda Sokołowskiego 13,15,17 w Szczecinie, oznaczonej jako działka nr 2/8, obręb 4015, KW

§3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Inwestycji i Nieruchomości.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Alfreda Sokołowskiego 13,15,17, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/8, obręb 4015 miasta Szczecin, KW nr Na nieruchomości posadowiony jest budynek mieszkalny podpiwniczony, trzykondygnacyjny, w którym znajduje się 33 lokale mieszkalnych.

Zakończenie procesu przygotowania lokali do sprzedaży oraz brak uzasadnienia dla dalszego wynajmowania lokali oraz ponoszenia kosztów utrzymania nieruchomości, do których zobowiązany jest właściciel (Województwo), uzasadnia przeznaczenie lokali znajdujących się w tej nieruchomości do sprzedaży (z wyłączeniem lokali nowych, tj. przebudowanych lub zmodernizowanych przez Województwo).

W związku jednak z faktem, iż bezprzetargowa sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców może być powiązana z udzieleniem przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży, Wydział Inwestycji i Nieruchomości dokonał stosownych czynności, które miały na celu ustalenie, czy najemcy w/w lokali mieszkalnych, oprócz prawa najmu do zajmowanych lokali przy ul. Alfreda Sokołowskiego 13,15,17 w Szczecinie, posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe (np. dom jednorodzinny) położonych na terenie tej samej lub sąsiednich miejscowości, co stanowiłoby negatywną przesłankę udzielenia przez Zarząd Województwa bonifikaty. W tym celu rozesłane zostały do najemców formularze oświadczeń, które po uzupełnieniu przez najemców o dane dotyczące przysługujących tytułów prawnych i podpisaniu, miały zostać odesłane do WłiN. Do dnia 24 lipca 2013 r. zebrano oświadczenia od 13 najemców, jeden z najemców nie złożył stosownego oświadczenia.

Zebrane przez WłiN oświadczenia podlegały również niezależnej weryfikacji w powiatowych ośrodkach dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, do których WłiN zwrócił się z prośbą o udostępnienie danych o posiadanych przez w/w najemców tytułach prawnych do lokali mieszkalnych (odrębna własność) lub do zabudowanych nieruchomości o funkcji mieszkaniowej (dom jednorodzinny) znajdujących się na terenie właściwego powiatu (wystąpiono do ośrodków w Szczecinie, w Stargardzie Szczecińskim, w Policach, w Gryfinie i w Pyrzycach).

W wyniku zebrania oświadczeń od najemców oraz informacji z powiatowych ośrodków dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oraz informacji z ksiąg wieczystych ustalono, iż innego tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub nieruchomości mieszkalnej położonych na terenie tej samej lub sąsiednich miejscowości nie posiadają najemcy lokali mieszkalnych o nr: 13/2, 13/4, 15/1, 15/2, 15/5,15/6, 15/7, 15/8, 17/1, 17/2, 17/4, 17/5, 17/6. Ustalono również, iż tytuł prawny do lokalu mieszkalnego lub zabudowanej nieruchomości mieszkalnej położonych na terenie tej samej lub sąsiednich miejscowości posiada najemca lokalu 17/3.

Powyższe ustalenia w zakresie posiadania przez najemców lokali mieszkalnych znajdujących się w nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Alfreda Sokołowskiego 13,15,17 tytułów prawnych do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe położonych na terenie tej samej lub sąsiednich miejscowości, uzasadniają podjęcie przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego uchwały o bezprzetargowej sprzedaży i udzieleniu 90% bonifikaty od ceny sprzedaży następujących lokali mieszkalnych o nr: 13/2, 13/4, 15/1, 15/2, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 17/1, 17/2, 17/4, 17/5, 17/6.

W związku z zapewnianym przez Szpital przy ul. Alfreda Sokołowskiego 11 w Szczecinie – Zdunowie odbiorem ścieków ze zlokalizowanego na działce nr 2/8 budynku mieszkalnego, zasadne jest ustanowienie nieodpłatnej służebności polegającej na korzystaniu z w/w sieci.

W wyniku ustanowienia służebności działka nr 2/8 stanie się nieruchomością władnącą – w zakresie korzystania z sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej na działkach nr 2/9 i 2/10 (działki użytkowane przez Szpital) oraz z tej samej sieci zlokalizowanej na działce nr 2/7 (przyszła wspólnota mieszkaniowa ul. Alfreda Sokołowskiego 11a). Zgodę na w/w służebność na działce nr 2/7 (na rzecz działki nr 2/8) wyrażać będą również osoby nabywające od Województwa lokale mieszkalne na tej [dz. nr 2/7] nieruchomości, poprzez zawarcie stosownych zapisów w protokołach uzgodnień i w aktach notarialnych.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Opracowanie

Wydział Inwestycji i Nieruchomości

Biuro ds. prawnych nieruchomości (MN)

tel. 91 4899213

Plik:



[1]392.38 KB21-08-2013 załącznik do uchwały 1320-13.pdf [1]

Informacje o stronie

Wprowadził(a)

Magda Markunowicz

(21 sierpnia 2013 11:58)

Opublikował(a)

Bożena Ciołek

(14 czerwca 2022 13:12)

Liczba odsłon

489

Adres URL źródła: <https://www.bip.wzp.pl/arttykul/uchwala-nr-132013-zarzadu-wojewodztwa-zachodniopomorskiego>

Odnosiniki:

[1] <https://www.bip.wzp.pl/sites/bip.wzp.pl/files/articles/article/39399/zalacznik%20do%20uchwaly%201320-13.pdf>