



PRZETARG - Warszkowo ul. Stary Młyn

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

NR WII-III.7740.6.2020.BC

Warszkowo ul. Stary Młyn
działka nr 611/2 (niezabudowana)

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego działając z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie pełnomocnictwa nr 142/2016 z dnia 27 września 2016 r., ogłasza nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości.

1. Przedmiotem czwartego nieograniczonego ustnego przetargu nr WII-III.7740.6.2020.BC jest sprzedaż działki gruntu nr 611/2 o pow. 0,2038 ha położonej w Warszkwowie, gmina Sławno, obręb ewidencyjny Warszkowo, wchodzącej w skład nieruchomości wpisanej do KW nr KO1E/00017095/2, która obejmuje także działki nr 106 i nr 607, stanowiące drogę wojewódzką nr 209.

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem nieruchomości. Przedmiotowa działka posiada użytek „dr”, jednakże nie stanowi drogi publicznej. Działka jest niezagospodarowana, położona bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 209 (działka nr 607), w pobliżu skrzyżowania z drogą krajową nr 6. Sąsiedztwo stanowią grunty zabudowane domami jednorodzinnymi i grunty niezabudowane.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, uchwalonym Uchwałą nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26.03.1996 r. przedmiotowa działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 16MN,U: tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi (handel, rzemiosło).
3. Przeniesienie własności w/w nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że Gmina Sławno nie wykona prawa pierwokupu określonego w art. 109 i 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.). Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez Wójta Gminy Sławno zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.
4. Działka nr 611/2 nie jest obciążona prawami osób trzecich, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. W dziale III księgi wieczystej KO1E/00017095/2 zawarty jest zapis informujący, iż wszczęto postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego – budowa gazociągu relacji Szczecin - Gdańsk wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa zachodniopomorskiego, w powiecie koszalińskim i sławieńskim (dot. działki nr 607).
5. **Cena wywoławcza** nieruchomości **wynosi 110.000 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych). Do ceny osiągniętej w przetargu **zostanie doliczony podatek VAT** w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 10 sierpnia 2021 r. o godz. 10.15** w siedzibie Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w **Szczecinie, ul. Mickiewicza 41, parter, sala nr 8**.
7. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 5.500 zł** (słownie pięć tysięcy pięćset złotych). **Wadium w odpowiedniej wysokości należy wpłacić do dnia 3 sierpnia 2021 r. na konto depozytowe Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego: 03 1020 4795 0000 9302 0130 2231. W tytule wpłaty wadium należy oznaczyć numer przetargu i jego uczestników.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 3 sierpnia 2021 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, a uczestnikowi wybranemu jako kandydat na nabywcę nieruchomości zostanie zaliczone na poczet pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości.
8. Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość i okazać go Komisji Przetargowej. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku ustanowienia pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo z notarialnym poświadczeniem podpisu. **Powyższe dokumenty winny być złożone Komisji Przetargowej w dniu przetargu pod rygorem nie dopuszczenia do udziału w przetargu.**
9. Z uwagi na ograniczenia wprowadzone w związku z zagrożeniem epidemicznym i koniecznością podjęcia działań minimalizujących ryzyko zakażenia

wirusem SARS-CoV-2, wywołującym chorobę COVID-19 informujemy, iż

- ilość osób dopuszczonych do przetargu odpowiadać będzie ilości wpłaconych wadium (dopuszcza się udział max. 1 osoby towarzyszącej),
- uczestnik przetargu będzie uprawniony do wejścia do budynku, w którym odbywa się przetarg nie wcześniej niż 15 minut przed wyznaczoną godziną rozpoczęcia przetargu,
- uczestnik przetargu powinien być wyposażony w środki ochrony osobistej (maska) zgodnie z obowiązującymi na dzień przetargu ogólnokrajowymi procedurami bezpieczeństwa.

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy (warunkowej, a następnie przenoszącej własność) w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. W razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy przez kancelarię notarialną wskazaną przez zbywającego.**
12. Organizator nie wyraża zgody na przelew na osoby trzecie wierzycielności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.
13. Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
14. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.
15. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
16. Poprzednie przetargi na sprzedaż nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu odbyły się w dniach 20.11.2020 r., 25.02.2021 r. oraz 11.05.2021 r.
17. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym ogłoszeniu można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Kapitańska 3a, tel. 91 48 99 224.

Plik:



[1]276.65 KB08-07-2021 [01 Warszkowo zdjęcie](#) [1]



[2]299.58 KB08-07-2021 [02 Warszkowo zdjęcie](#) [2]



[3]223.07 KB08-07-2021 [03 Warszkowo mapka](#) [3]

Informacje o stronie

Wprowadził(a)

[Tomasz Szymański](#)

(8 lipca 2021 9:26)

Opublikował(a)

[Tomasz Szymański](#)

(8 lipca 2021 9:26)

Liczba odsłon

294

Adres URL źródła: <https://www.bip.wzp.pl/arttykul/przetarg-warszkowo-ul-stary-mlyn-2>

Odnosiniki:

[1] https://www.bip.wzp.pl/sites/bip.wzp.pl/files/articles/01warszkowozdjecie_1.jpg

[2] https://www.bip.wzp.pl/sites/bip.wzp.pl/files/articles/02warszkowozdjecie_1.jpg

[3] https://www.bip.wzp.pl/sites/bip.wzp.pl/files/articles/03warszkowomapka_1.jpg