WYKAZ - Szczecin ul. W. Szafera 10

WYKAZ NR WIiN-II.2501.43.2024.MO

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

p.o. Dyrektora Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, działający na podstawie pełnomocnictwa Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego Nr 202/2024 z dnia 11 grudnia 2024 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Województwa Zachodniopomorskiego przeznaczonej do dzierżawy:

1. **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

   Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Szczecinie przy ul. Władysława Szafera 10, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 17/51, obręb ewidencyjny 2046, KW nr SZ1S/00121037/4. Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem nieruchomości.

2. **powierzchnia nieruchomości:**

   Działka gruntu o pow. 0,3397 ha zabudowana jest budynkiem biurowym o pow. 2438,26 m^2 (z piwnicami) i budynkiem garażowym składającym się z 8 murowanych boksów garażowych.

3. **opis nieruchomości:**

   Działka o kształcie przypominającym prostokąt z niedużym trójkątnym klinem, jest ogrodzona i zagospodarowana, położona pomiędzy ulicami gen. Sosabowskiego i Romera. Na działce znajdują się nasadzenia, w tym dwa nasadzenia zastępcze objęte zobowiązaniem Prezydenta Miasta Szczecin, wyrażonym w Decyzji z dnia 17 listopada 2021 r., tj. zgłoszenia do odbioru po upływie 3 lat od dnia 31 grudnia 2022 r. Uzbrojenie nieruchomości stanowią instalacja energii elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej oraz gazowej. Budynek główny o charakterze administracyjno-biurowym.
   Nieruchomość obciążona jest:
   - służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie,
   - służebnością przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

4. **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

   Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/1017/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego-Klonowica 4" w Szczecinie działka nr 17/51, położona jest na terenie oznaczonym symbolem Z.Z.1135.U przeznaczonym pod zabudowę usługową w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży nie większej niż 200 m^2.

5. **termin zagospodarowania nieruchomości:**

   Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 11 lat.

6. **cena nieruchomości:**

   Nie dotyczy.

7. **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**:

   Nie dotyczy.

8. **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

   W pierwszym okresie miesięczny czynsz w wysokości 1.000 zł + (słownie: jeden tysiąc złotych) + VAT (obecnie stawka 23%), tj. łącznie 1.230 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych), następnie czynsz ustalony na podstawie operatu szacunkowego.

9. **termin wnoszenia opłat**:

   Do 10 – go dnia każdego miesiąca.

10. **zasady aktualizacji opłat:**

    Czynsz będzie waloryzowany raz na rok o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

11. **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**

    Wskazana nieruchomość przeznaczona jest do bezprzetargowej dzierżawy na podstawie uchwały Nr 796/25 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 6 maja 2025 r. za zgodą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego wyrażoną w uchwale VIII/109/25 z dnia 24 kwietnia 2025 r.

12. **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:**

    Nie dotyczy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, ul. Piłsudskiego 40, tel. 91 454 26 09.

Informacje o stronie

Wprowadził(a)
Tomasz Szymański

(7 maja 2025 9:53)
Opublikował(a)
Marcin Jankowski
(24 września 2025 14:14)
Liczba odsłon
200

Adres URL źródła: https://www.bip.wzp.pl/artykul/wykaz-szczecin-ul-w-szafera-10