



PRZETARG - Koszalin ul. Piłsudskiego 98E/9

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WiiN-II.7740.1.2025.MM

Koszalin ul. Piłsudskiego 98E/9

lokal mieszkalny

p.o. Dyrektora Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego działając na podstawie pełnomocnictwa Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego nr 202/2024 z dnia 11 grudnia 2024 r., ogłasza nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości.

1. Przedmiotem pierwszego nieograniczonego ustnego przetargu nr WII-N-II.7740.1.2025.MM jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w Koszalinie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 98E, działki nr 4/2, 4/3, obręb 0019 m. Koszalin, KW lokalu nr KO1K/00133933/4. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej 68/10.000.

Lokal nr 9, którego właścicielem jest Województwo Zachodniopomorskie, położony jest na parterze budynku nr 98E i składa się z 1 pokoju, kuchni (wnęka kuchenna z przedpokojem) oraz łazienki z wc.

2. Zgodnie ze sporządzonym w dniu 9 maja 2025 r. dla części budynku położonego w Koszalinie przy ul. Piłsudskiego 98E (lokal nr 9) świadectwem charakterystyki energetycznej:
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: 59,83 kWh/(m² x rok),
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: 102,90 kWh/(m² x rok),
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: 136,80 kWh/(m² x rok),
 - jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: 0,04 t CO₂/(m² x rok),
 - udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: 0%.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koszalin (uchwała nr XXX/513/2021) teren, na którym znajduje się nieruchomość przy ul. Piłsudskiego 98 A-F oznaczony jest symbolami 2MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego lub usługi nieuciążliwej dla funkcji mieszkaniowej; 01KDW – tereny dróg wewnętrznych, dopuszcza się sieci urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z obsługą drogi.
4. Lokal nie jest obciążony prawami osób trzecich ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 124.000 zł** (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące złotych).
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 26 czerwca 2025 r. o godz. 11.00.** w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Zachodniopomorskiego **w Szczecinie, wejście od ul. Mazowieckiej 14, II piętro, sala nr 248.** Osoby udające się na przetarg winny zgłosić się do recepcji znajdującej się na parterze budynku celem pobrania karty magnetycznej umożliwiającej poruszanie się po obiekcie.
7. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 6.200 zł** (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych). **Wadium w odpowiedniej wysokości należy wpłacić do dnia 18 czerwca 2025 r. na konto depozytowe Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego: 20 1090 2268 0000 0001 4816 9932. W tytule wpłaty wadium należy oznaczyć numer przetargu i jego uczestników.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Urzędu najpóźniej w dniu 18 czerwca 2025 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, a uczestnikowi wybranemu jako kandydat na nabywcę nieruchomości zostanie zaliczone na poczet pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości.
8. Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość i okazać go Komisji Przetargowej. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku ustanowienia pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo z notarialnym poświadczeniem podpisu. **Powyższe dokumenty winny być złożone Komisji Przetargowej w dniu przetargu pod rygorem nie dopuszczenia do udziału w przetargu.**
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. W razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy przez kancelarię notarialną wskazaną przez zbywającego.**
11. Organizator nie wyraża zgody na przelew na osoby trzecie wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.
12. Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym wraz z elementami wyposażenia.
13. Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego - Biura Zamiejscowego w Koszalinie, tel. 94 317 74 04.
14. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
15. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Województwo Zachodniopomorskie – Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego można uzyskać na stronie <https://bip.rbip.wzp.pl/artukul/klauzula-informacyjna-rodo> [1]
16. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym ogłoszeniu można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40, tel. 91 454 25 94.

Plik:



[2] 1.9 MB 22-05-2025 01 Koszalin ul. Piłsudskiego 98E/9 [2]



[3] 2.25 MB 22-05-2025 02 Koszalin ul. Piłsudskiego 98E/9 [3]



[4] 1.65 MB 22-05-2025 03 Koszalin ul. Piłsudskiego 98E/9 [4]



[5] 1.6 MB 22-05-2025 04 Koszalin ul. Piłsudskiego 98E/9 [5]

Informacje o stronie

Wprowadził(a)

Tomasz Szymański
(22 maja 2025 9:20)

Opublikował(a)

Marcin Jankowski
(24 września 2025 14:10)

Liczba odsłon
180

Adres URL źródła: <https://www.bip.wzp.pl/artukul/przetarg-koszalin-ul-pilsudskiego-98e9>

Odnośniki:

[1] <https://bip.rbip.wzp.pl/artukul/klauzula-informacyjna-rodo>

[2] <https://www.bip.wzp.pl/sites/bip.wzp.pl/files/articles/01koszalinul.pilsudskiego98e9.jpg>

[3] <https://www.bip.wzp.pl/sites/bip.wzp.pl/files/articles/02koszalinul.pilsudskiego98e9.jpg>

[4] <https://www.bip.wzp.pl/sites/bip.wzp.pl/files/articles/03koszalinul.pilsudskiego98e9.jpg>

[5] <https://www.bip.wzp.pl/sites/bip.wzp.pl/files/articles/04koszalinul.pilsudskiego98e9.jpg>