

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Świadczenie usług ochrony w obiektach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego”

79710000-4 – usługi ochroniarskie

79711000-1 – usługi nadzoru przy użyciu alarmu

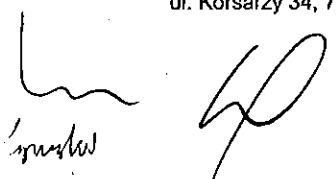
79715000-9 – usługi patrolowe

98341120-2 – usługi portierskie

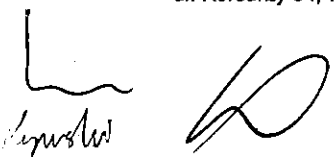
ZADANIE NR 1

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług w zakresie ochrony w obiektach zajmowanych przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego polegających na:

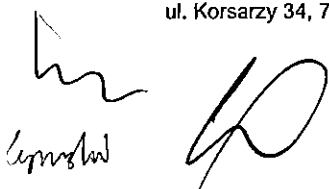
1. sprawowaniu ochrony fizycznej (ciągłej, całodobowej), w obiektach:
 - a) przy ul. Piłsudskiego 40-42,
 - b) przy ul. Wyszyńskiego 30,
 - c) przy ul. Mickiewicza 41.
 2. monitoringu elektronicznym, konserwacji i przeglądów oraz usuwaniu awarii urządzeń alarmowych, ochronie przez patrole interwencyjne w obiektach:
 - a) przy ul. Kuśnierskiej 12b,
 - b) przy pl. Hołdu Pruskiego 8,
 - c) przy ul. Korsarzy 34.
 - d) wskazanych w pkt 1.
 3. obsłudze portierskiej i opracowaniu Planu Ochrony w zakresie obiektów:
 - a) przy ul. Piłsudskiego 40-42,
 - b) przy ul. Wyszyńskiego 30,
 - c) przy ul. Mickiewicza 41.
 4. montażu urządzeń w obiekcie przy ul. Mickiewicza 41
- I. W ramach wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:
1. Sprawowania przez pracownika(ów) Wykonawcy stałej, całodobowej ochrony obiektów oraz terenów przynależnych do obiektów, w szczególności poprzez:
 - 1) stałą obecność pracownika(ów) Wykonawcy w określonym obiekcie z zastrzeżeniem, że usługa musi być wykonywana przez pracownika ochrony posiadającego wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej,
 - 2) zapewnienie spokoju, porządku i bezpieczeństwa pracy funkcjonującym w obiekcie komórkom organizacyjnym Zamawiającego i zatrudnionym w nich osobom oraz klientom Urzędu,



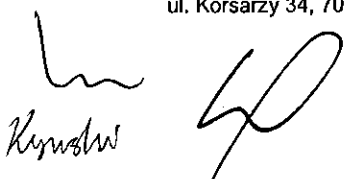
- 3) zachowywanie zwiększonej czujności w stosunku do osób zachowujących się w sposób wzbudzający podejrzenia oraz w przypadku zauważenia porzuconych paczek i bagaży,
- 4) prowadzenie stałej dyskretnej kontroli oraz obserwacji osób wchodzących i wychodzących z ochranianego obiektu,
- 5) bezzwłoczne wzywanie grupy interwencyjnej w przypadku stwierdzenia zagrożenia obiektów i osób w nich przebywających,
- 6) prowadzenie każdorazowo z własnej inicjatywy aktywnej pomocy osobom obcym poprzez użycie zwrotu np.: „W czym mogę pomóc?”
- 7) przekazywanie klientom informacji o rozmieszczeniu wydziałów i biur Zamawiającego znajdujących się w obiekcie, zgodnie z informacjami zamieszczonymi w Biuletynie Informacji Publicznej oraz uzyskanymi od Zamawiającego,
- 8) zapobieganie naruszeniom prawa i ładu w obiekcie oraz czynne zapobieganie lub przeciwstawianie się próbom zakłócenia spokoju, porządku i bezpieczeństwa,
- 9) udaremnienie lub odparcie bezpośredniego i rzeczywistego zamachu na znajdujące się w chronionych obiektach osoby,
- 10) uniemożliwienie kradzieży bądź uszkodzenia powierzonego do ochrony mienia,
- 11) udaremnienia zamachu na mienie osób znajdujących się w ochranianych obiektach,
- 12) ujawnianie przypadków dewastacji powierzonego do ochrony mienia,
- 13) powiadamianie upoważnionych pracowników Zamawiającego oraz organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie chronionego obiektu oraz zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania,
- 14) wykonywania obchodów chronionych obiektów z częstotliwością i w sposób określony w Planie Ochrony, w tym minimum dwóch obchodów w porze nocnej (w tym jeden po zakończeniu pracy służb sprzątających) oraz potwierdzanie wykonania obchodu przy użyciu odpowiedniego systemu elektronicznego,
- 15) zabezpieczenie nieruchomości poprzez, m. in.:
 - a. sprawdzenie zamknięcia wszystkich pomieszczeń oraz okien po zakończeniu pracy urzędu i innych podmiotów świadczących usługi (np. sprzątania) na rzecz Zamawiającego,
 - b. sprawdzenie wszystkich wejść i wyjść oraz pomieszczeń po zakończeniu pracy przez pracowników Zamawiającego,
 - c. sprawdzenie czy na terenie obiektu nie pozostały osoby nieupoważnione.
- 16) włączanie i wyłączanie oświetlenia wejścia do budynku, oświetlenia klatek schodowych, w porze nocnej załączanie niezbędnego oświetlenia tylko podczas obchodu,
- 17) włączenie, zgodnie z określonym przez Zamawiającego harmonogramem, urządzeń grzewczych i chłodzących we wskazanych pomieszczeniach,
- 18) w każdym przypadku potencjalnego zagrożenia niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (wichury, ulewy, gradobicia itp.) bieżące sprawdzanie stanu nieruchomości, a w przypadku stwierdzenia sytuacji zagrażającej zdrowiu, życiu lub mieniu (np. odrywająca się papa, elementy blacharskie, wybite okno, złamany konar drzewa) usunięcie zagrożenia lub zabezpieczenie oraz niezwłoczne wezwanie służb konserwatorskich Zamawiającego.
- 19) podjęcie niezbędnych działań w przypadku wystąpienia pożaru lub awarii sieci wod-kan, CO oraz sprawdzanie drożności dróg ewakuacyjnych i uczestniczenie w akcji ewakuacyjnej, a także przestrzeganie zasad i wykonywanie czynności przypisanych służbom ochrony w procedurach przeciwpożarowych i antyterrorystycznych Zamawiającego.
- 20) przyjmowanie i przekazywanie pozostawionych i odbieranych przez uprawnionych pracowników urzędu np. pakunków, zgrzewek wody, korespondencji w ramach



- wewnętrznego obiegu poczty w urzędzie (nie dotyczy to odbierania od listonosza korespondencji i przesyłek).
- 21) uniemożliwianie wstępu do chronionych, niedostępnych dla usług publicznych części obiektu osobom nie posiadającym stosownego upoważnienia wydanego przez Zamawiającego,
 - 22) podejmowanie czynnych działań zmierzających do zapobiegania powstawaniu szkód w chronionym obiekcie.
 - 23) nadzór nad kluczami do pomieszczeń w obiekcie, w szczególności poprzez:
 - a. wydawanie osobom upoważnionym i odbieranie od nich kluczy do pomieszczeń w obiekcie lub nadzór nad pobieraniem i zwrotem kluczy przy użyciu systemu zarządzania kluczami (depozytora kluczy),
 - b. kontrolę uprawnień pracowników Zamawiającego oraz podmiotów realizujących usługi na rzecz Zamawiającego (np. służb sprzątających obiekt, konserwatorów, serwisantów itp.) do pobierania i zdawania kluczy do pomieszczeń,
 - c. sprawdzanie kompletności kluczy oraz niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o przypadkach zagubienia, uszkodzenia lub podejrzeniu wykonania duplikatu klucza,
 - d. niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o nieuprawnionym pozostawianiu pracowników Zamawiającego w obiekcie po zakończeniu pracy wg odrębnych zasad ustalonych przez Zamawiającego,
 - e. niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o próbach pobrania kluczy do pomieszczeń bez ważnego upoważnienia,
 - 24) prowadzenie „Rejestru pobranych i wydanych kluczy”,
 - 25) prowadzenie „Rejestru przebiegu służby” oraz odnotowywanie w nim szczegółowo wszelkich zdarzeń i informacji istotnych z punktu widzenia ochrony obiektu,
 - 26) codzienną (podczas nocnych obchodów) kontrolę jakości usług sprzątania obiektów dokonywaną po opuszczeniu obiektu przez służby sprzątające, polegającą na:
 - a. przeglądzie wszystkich sanitariatów w danej lokalizacji,
 - b. przeglądzie 5 % losowo wybranych pomieszczeń biurowych,
 - c. przeglądzie korytarzy,
 - d. w przypadku powzięcia wątpliwości co do wykonania usługi sprzątania lub jakości wykonanej w danym dniu usługi sprzątania, pracownik Wykonawcy powiadomi Zamawiającego o takich wątpliwościach niezwłocznie, tj. rano, telefonicznie w godz. 7.30 – 7.45 ze wskazaniem konkretnego miejsca i uwag, a także dokona wpisu w książce przebiegu służby wskazując konkretne miejsce i uwagi dotyczące usługi sprzątania. Pracownicy Wykonawcy zostaną poinformowani o szczegółowym zakresie prowadzonej kontroli jakości usług sprzątania oraz jakiego efektu sprzątania oczekuje Zamawiający. Zamawiający nie oczekuje w tym zakresie specjalistycznej wiedzy fachowej od pracowników Wykonawcy.
 - 27) wykonywanie innych czynności przewidzianych w Planie Ochrony oraz poleceń wydawanych przez upoważnionego pracownika(ów) Zamawiającego związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa, porządku i ochrony mienia oraz osób.
2. Monitoringu i ochrony terenów przynależnych do obiektu oraz nadzoru na ruchem pojazdów oraz zachowywania zwiększonej czujności w stosunku do nieznanych pojazdów,
3. Obsługi portierni:
- 1) przy ul. Piłsudskiego 40 -42 w Szczecinie – jednej portierni obsługiwanej przez co najmniej jedną osobę w systemie całodobowym,
 - 2) przy ul. Wyszyńskiego 30 w Szczecinie – jednej portierni obsługiwanej przez co najmniej jedną osobę w systemie całodobowym,



- 3) przy ul. Mickiewicza 41 w Szczecinie – dwóch portierni, tj. portierni nr 1 – w obiekcie Wojewódzkiego Urzędu Pracy, obsługiwanej przez co najmniej jedną osobę w systemie całodobowym oraz portierni nr 2 - w obiekcie Sejmiku Województwa, obsługiwanej przez co najmniej jedną osobę w systemie 12 – godzinnym w dni robocze.
4. Zapewnienia osób realizujących usługę na obiektach, które będą:
 - 1) posiadać przeszkolenie w zakresie pierwszej pomocy wraz z obsługą AED, a także obsługi systemów CCTV, SSWiN, SAP zainstalowanych na danym obiekcie. Każda z osób, które będą podejmowały w ramach realizacji obowiązków, wynikających z umowy obsługę portierni winna złożyć Zamawiającemu oświadczenie o przeszkoleniu w zakresie pierwszej pomocy oraz obsługi systemów wskazanych powyżej, pod rygorem niedopuszczenia do podjęcia obsługi portierni.
 - 2) znać szczegółowo topografię obiektu (chronionego budynku i terenów przynależnych), w tym w szczególności elementów funkcjonujących w obiekcie sieci i systemów (zaworów, wyłączników itp.).
 - 3) znać obsługę i funkcjonowanie urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz systemu przeciwpożarowego i systemu telewizji przemysłowej i dozorowej.
 - 4) posiadały wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego uprawnienia do wykonywania czynności w zakresie konserwacji izotopowych czujek dymu – jeżeli takie czynności będą wykonywały.
5. Jako, że pracownicy Wykonawcy, ze względu na zakres wykonywanych czynności w ramach ochrony fizycznej oraz obsługi portierni wobec klientów Zamawiającego pełnią funkcję reprezentacyjną Urzędu, zapewnienia:
 - 1) Stosowania ujednoliconego, schludnego umundurowania oraz identyfikatorów przez osoby wykonujące usługi, stanowiące przedmiot umowy.
 - 2) Przestrzegania przez osoby bezpośrednio wykonujące usługi zasad higieny osobistej (m.in. brak nieprzyjemnego zapachu).
 - 3) Wykonywania usług przez osoby, odznaczające się wysoką sprawnością fizyczną.
 - 4) Okazywania przez osoby wykonujące usługi kulturalnej i taktownej postawy z zachowaniem stanowczości i skuteczności.
 - 5) Przestrzegania ogólnych zasad funkcjonujących w obsługiwanych obiektach, np. zakazu palenia.
 - 6) Znajomości obiektu oraz komórek organizacyjnych Zamawiającego, ich lokalizacji w obiektach, a także osób należących do ścisłego kierownictwa instytucji.
6. Wyposażenia osób wykonujących usługi w sprzęt niezbędny do właściwego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, m.in. latarka, element mobilnego systemu łączności (np. telefon komórkowy, krótkofalówka), podstawowe wyposażenie umożliwiające skuteczną interwencję fizyczną, taśma do zabezpieczenia terenu.
7. Przekazania Zamawiającemu zestawienia numerów telefonów kontaktowych do pełniących służbę pracowników ochrony.
8. Montażu urządzeń systemu alarmowego, niezbędnych dla właściwego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę.
9. Uruchomienia (dostawa, montaż, konfiguracja) systemów i urządzeń umożliwiających weryfikowanie faktu oraz czasu, częstotliwości i trasy wykonywania obchodów obiektu w sposób uzgodniony z Zamawiającym i określony w Planie Ochrony, w terminie do 14 dni od zawarcia umowy oraz wykonywanie przy ich użyciu, w całym okresie realizacji umowy obowiązków ochrony, stanowiących przedmiot umowy.
10. Wykonywania stałego, całodobowego monitoringu elektronicznego, tj. odbioru sygnałów przesyłanych za pomocą nadajników monitorowania, stanowiących własność Wykonawcy z lokalnych systemów alarmowych zainstalowanych w obiektach wykorzystywanych przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego do centrum alarmowego Wykonawcy.



11. Wysłania patrolu interwencyjnego, który niezwłocznie po uzyskaniu sygnału o alarmie podejmie czynną ochronę obiektu, w szczególności poprzez:
 - 1) przybycie na miejsce zdarzenia w czasie nie dłuższym niż 5 minut od uzyskania sygnału o alarmie,
 - 2) zabezpieczenie obiektu przed włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem znajdującego się w nim mienia,
 - 3) zabezpieczenie obiektu przed działaniem na jego terenie osób nieuprawnionych,
 - 4) sprawdzenie zabezpieczenia obiektu,
 - 5) w uzasadnionych przypadkach ujęcie sprawcy włamania lub innego czynu zabronionego i przekazanie policji;
 - 6) zawiadamiania w razie konieczności Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego w celu podjęcia właściwych działań.
12. Wykonywania przez osoby, wpisane na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego konserwacji i przeglądów lokalnych systemów alarmowych oraz bieżących rutynowych kontroli w okresie pełnienia służby w obiekcie. Przeglądy i konserwacje będą się odbywały w obecności przedstawicieli Zamawiającego, w terminach, określonych w harmonogramie przeglądów. Gotowość wykonania przedmiotowych prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu nie później niż jeden dzień przed planowanym terminem ich realizacji, z jednoczesnym podaniem nazwisk serwisantów oraz dokładnej godziny stawienia się w obiekcie. Wykonanie przeglądów bez uczestnictwa przedstawicieli Zamawiającego uznaje się za niebyłe. Wyjątkiem jest sytuacja, w której Wykonawca, najpóźniej w dniu planowanego wykonania przeglądu uzyska zgodę przedstawiciela Zamawiającego na dokonanie czynności przeglądu samodzielnie. Szczegółowy opis systemów podlegających konserwacji i przeglądom oraz harmonogram przeglądów wskazano w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
13. Sporządzania i dostarczenia Zamawiającemu – najpóźniej na drugi dzień roboczy - protokołu z zaleceniami z czynności przeprowadzenia konserwacji i przeglądów. W przypadku samodzielnego wykonania przeglądu, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu protokołu z czynności przeglądu w terminie do 7 dni od zakończenia przeglądu.
14. Sporządzania i dostarczania Zamawiającemu raportów miesięcznych, potwierdzających fakt oraz czas, częstotliwość i trasy obchodów, wykonywanych w obiekcie, Raporty będą sporządzane za okres miesiąca kalendarzowego i dostarczane Zamawiającemu w terminie do 7 dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego.
15. Niezwłocznego usuwania usterek i awarii lokalnych systemów alarmowych stwierdzonych podczas konserwacji oraz bieżącej rutynowej kontroli wykonywanej podczas pełnienia służby w obiekcie.
16. Nieodpłatnego wprowadzania zmian w konfiguracji lokalnych systemów alarmowych na żądanie Zamawiającego (np. w przypadku konieczności przeprogramowania stref dozorowych itp.).
17. Nieodpłatnego dodawania lub usuwania użytkowników w centralach lokalnych systemów alarmowych (nadawanie kodów do zazbrajania i robrajan systemu).
18. Nieodpłatnego wykonywania kopii zapasowych konfiguracji central lokalnych systemów alarmowych po każdej wprowadzonej zmianie oraz przekazywania ich na nośniku elektronicznym (np. płyta CD) Zamawiającemu nie później niż 7 dni od dokonania tych zmian.
19. Nieodpłatnego przekazywania Zamawiającemu kodów i haseł służących do zarządzania centralami lokalnych systemów alarmowych.
20. W ramach wykonywania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie do 14 dni od podpisania umowy dostawy i montażu urządzeń systemu alarmowego, niezbędnych dla właściwego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę oraz włączenia tych urządzeń do lokalnego systemu alarmowego. Za datę wykonania dostawy i montażu uważa się dzień podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego dokonanie odbioru instalacji i uruchomienie urządzeń, stanowiących elementy systemu alarmowego.

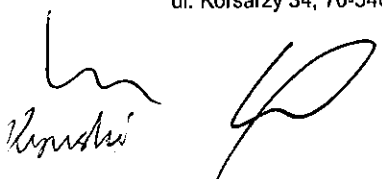
Urządzenia, stanowiące przedmiot dostawy i montażu stają się własnością Zamawiającego z chwilą podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego. Wykaz urządzeń, niezbędnych dla właściwego wykonania umowy, które Wykonawca winien zamontować stanowi załącznik nr 1 do umowy.

21. W ramach wykonywania usługi, polegającej na uruchomieniu patroli prewencyjnych, Wykonawca zobowiązuje się do skierowania w miejsca wskazane przez Zamawiającego określonej liczby wykwalifikowanych pracowników ochrony, których zadaniem będzie zabezpieczenie porządku i bezpieczeństwa osób i mienia w tych miejscach.
22. Obowiązki, wskazane w pkt 21 będą realizowane na wniosek Zamawiającego, przekazany pocztą elektroniczną na co najmniej jeden dzień roboczy przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia usługi.
23. We wniosku, o którym mowa w pkt 22, Zamawiający wskaże co najmniej termin rozpoczęcia wykonywania usługi (dzień i godzina), przewidywany termin jej zakończenia oraz liczbę wykwalifikowanych pracowników ochrony, którzy powinni wykonywać usługę.
24. Zakończenie usługi, o której mowa w punkcie 21 nastąpi w terminie, wskazanym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i będzie potwierdzone protokołem wykonania usługi, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy niezwłocznie po zakończeniu wykonywania usługi.
25. Zamawiający przewiduje, że obowiązki, wskazane w pkt 21 będą realizowane w wymiarze łącznym do 300 godzin.

II. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:

1. Rejestrowania i archiwizowania (przez okres 6 miesięcy) wszystkich komunikatów i sygnałów przesyłanych z lokalnego systemu alarmowego do centrum alarmowego Wykonawcy,
2. Rejestrowania czynności wykonanych na rzecz Zamawiającego oraz informacji przekazywanych Zamawiającemu w tym wydruków z systemów i urządzeń, o których mowa w pkt I.6, będących potwierdzeniem faktu oraz czasu, częstotliwości i trasy wykonywania obchodów obiektu,
3. Zawiadamiania Zamawiającego telefonicznie lub mailowo przez centrum alarmowe o czasie przybycia na miejsce zdarzenia patrolu interwencyjnego, przyczynie wzbudzenia alarmu oraz podjętych czynnościach, zgodnie z procedurą ujętą w Planie Ochrony ,
4. Niezwłocznego i nieodpłatnego udostępniania Zamawiającemu na jego pisemne żądanie informacji o sygnałach przyjętych w związku ze zdarzeniami, które spowodowały szkodę w obiekcie chronionym,
5. Niezwłocznego i nieodpłatnego udostępniania Zamawiającemu na jego pisemne żądanie wyciągów z rejestrów, o których mowa w pkt II.1 i 2.
6. Przekazywania niezwłocznie informacji o wszelkich usterkach w obiekcie i w jego obrębie (z uwzględnieniem odpowiedniej wagi i skutków usterki) upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz podmiotom, realizującym na rzecz i zlecenie Zamawiającego usługi obsługi konserwatorskiej obiektów, w których Wykonawca świadczy usługi ochrony.
7. Dokonywania w książce przebiegu służby wpisów, potwierdzających obecność w obiekcie osób, realizujących na rzecz i zlecenie Zamawiającego usługi konserwatorskie, sprzątanía, serwisy i inne.

III. Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia zakresu świadczenia Wykonawcy w przypadku rezygnacji z zajmowania któregokolwiek z obiektów lub ich części bądź też w przypadku zmian organizacyjnych powodujących, że świadczenie usług w pełnym zakresie określonym w umowie jest niecelowe i niezasadne. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone odpowiednio do zmniejszenia zakresu usług ochrony świadczonych na obiektach, z których zajmowania Zamawiający zrezygnował. Zmniejszenie zakresu świadczenia usług



Wykonawcy będzie zmianą nie wymagającą sporządzenia stosownego aneksu do umowy. Dla skuteczności zmniejszenia zakresu wystarczające będzie pisemne poinformowanie Wykonawcy o planowanym zmniejszeniu na nie mniej niż 30 dni przed planowanym zmniejszeniem zakresu świadczenia usług.

IV. Zamawiający przewiduje następujący zakres obowiązków Wykonawcy poszczególnych obiektach:

Obiekt przy ul. Piłsudskiego 40-42 w Szczecinie: ochrona fizyczna, obsługa portierska całodobowa jednej portierni, monitoring elektroniczny obiektu, ochrona przez patrole interwencyjne, konserwacja i przeglądy urządzeń alarmowych, usuwanie awarii urządzeń, opracowanie Planu Ochrony .

Obiekt przy ul. Wyszyńskiego 30 w Szczecinie: ochrona fizyczna, obsługa portierska całodobowa jednej portierni, monitoring elektroniczny obiektu, ochrona przez patrole interwencyjne, konserwacja i przeglądy urządzeń alarmowych, usuwanie awarii urządzeń, opracowanie Planu Ochrony.

Obiekt przy ul. Mickiewicza 41 w Szczecinie: ochrona fizyczna, obsługa portierska dwóch portierni, w tym jednej w systemie całodobowym i drugiej w systemie 12 – godzinnym w dni robocze, monitoring elektroniczny obiektu, ochrona przez patrole interwencyjne, montaż urządzeń alarmowych, konserwacja i przeglądy urządzeń alarmowych, usuwanie awarii urządzeń, opracowanie Planu Ochrony.

Obiekt przy ul. Korsarzy 34 w Szczecinie: monitoring elektroniczny obiektu, ochrona przez patrole interwencyjne, konserwacja i przeglądy urządzeń alarmowych; usuwanie awarii urządzeń.

Obiekt przy ul. Hołdu Pruskiego 8 w Szczecinie: monitoring elektroniczny obiektu, ochrona przez patrole interwencyjne, konserwacja i przeglądy urządzeń alarmowych, usuwanie awarii urządzeń.

Obiekt przy ul. Kuśnierskiej 12b w Szczecinie: monitoring elektroniczny obiektu, ochrona przez patrole interwencyjne, konserwacja i przeglądy urządzeń alarmowych, usuwanie awarii urządzeń.

V. W terminie do 21 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dla każdego z obiektów, w których świadczy usługi ochrony fizycznej oraz skonsultowania z Zamawiającym Planu Ochrony, zawierającego w szczególności:

1. opis i charakterystykę obiektu,
2. analizę zagrożeń,
3. ocenę aktualnego stanu ochrony,
4. opis zabezpieczeń technicznych obiektu,
5. zasady organizacji i wykonywania ochrony fizycznej.

Opis i charakterystyka obiektu winna obejmować:

Podanie jego adresu i nazwy urzędowej, określenie charakterystycznych cech zewnętrznych określających rodzaj budynku, typ elewacji, kolor, znaki szczególne budynku, umożliwiające jego rozpoznanie przez osoby, które nigdy go nie widziały, układ komunikacyjny (drogi i budynki wokół)

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, tel. (+48 91) 48 07 243, (+48 91) 48 07 253, fax (+48 91) 48 93 968 www.wzp.pl

obiektu) i możliwości dotarcia do budynku, wskazanie odległości obiektu od najbliższych jednostek Policji, Straży Pożarnej, stacji pogotowia ratunkowego i szpitala

Ponadto wykonawcy winni przedstawić strukturę organizacyjną podmiotów będących użytkownikami obiektu, liczbę pracowników w obiekcie, wskazanie osób odpowiedzialnych za bezpieczeństwo w obiekcie (dane personalne i teleadresowe) oraz wskazać i opisać pomieszczenia wymagające z różnych względów szczególnej ochrony bądź ograniczenia dostępu osób postronnych (pomieszczenia serwerowni, kancelarii tajnej, kasy itp.).

Analiza zagrożeń winna obejmować:

Opis ryzyka wystąpienia zagrożeń o charakterze naturalnym (powódź, huragan, wyładowania atmosferyczne, skrajne temperatury oraz inne zdarzenia, na skutek których mogą nastąpić awarie urządzeń przemysłowych lub katastrofy i pożary) oraz zagrożeń wynikających z działalności człowieka (kradzieże, sabotaż, zabór gotówki (włamanie, napad), podłożenie ładunków wybuchowych, naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, zakłócenie porządku publicznego, wandalizm, zniszczenie mienia) w odniesieniu do chronionego obiektu i przedstawić ewentualne propozycje sposobów zminimalizowania ryzyka wystąpienia tych zagrożeń.

Ocena aktualnego stanu ochrony winna obejmować:

Opis informacji wskazujących, czy obiekt jest zabezpieczony właściwie, z uwzględnieniem aspektów organizacyjnych i technologicznych ochrony, wskazanie podmiotów świadczących usługi ochrony ze wskazaniem nazwy podmiotu, numeru koncesji, danych osób do kontaktu ze strony wykonawcy, szczegółowe informacje dotyczące sposobu sprawowania ochrony fizycznej oraz podziału zadań wynikających z podejmowania obowiązków ochrony (przykładowo – stosowanie bezpośredniej ochrony fizycznej, obsługa portierni), sposobu sprawowania ochrony elektronicznej (przykładowo - dozоровanie elektronicznych systemów alarmowych, analiza sygnałów alarmowych przesyłanych za pośrednictwem tych systemów, prowadzenie rejestru sygnałów alarmowych, procedury wysłania sygnałów alarmowych do patroli interwencyjnych, opis ścieżki obchodu wyznaczonej w systemie wspomagania kontroli portierów), informacje dotyczące sposobu montażu dodatkowych urządzeń alarmowych oraz sposobu dokonania montażu, a także zasad eksploatacji tych urządzeń, prowadzenia prac konserwacyjnych i usuwania usterek i awarii.

Ponadto wykonawcy winni przedstawić informacje o osobach wykonujących usługi ochrony z podziałem na zmiany, informacje posiadanych przez nie dodatkowych kwalifikacji i uprawnień oraz wyposażeniu w środki ochrony, a także informacje o pomieszczeniach służbowych służb ochrony, sposobach ich zabezpieczenia oraz wyposażeniu (np. w urządzenia sterujące systemem alarmowym, środki łączności przewodowej i bezprzewodowej, urządzenia do podglądu obrazu z kamer telewizji dozorowej).

We wskazanej części planu ochrony należy wskazać informacje o dokumentacji, którą mają prowadzić służby ochrony – książkach przebiegu służby, ewidencji wejść i wyjść, rejestrach pobranych i zdanych kluczy.

Wykonawca winien również przedstawić opis procedur, które będą realizowane w trakcie wykonywania usług, w tym również w przypadku konieczności przeprowadzenia interwencji związanej z zaistniałymi zdarzeniami.

Ponadto ocena powinna obejmować wskazówki dotyczące możliwych do wprowadzenia rozwiązań organizacyjnych i technicznych, usprawniających funkcjonowanie systemu ochrony.

Opis zabezpieczeń technicznych obiektu winien obejmować:

Wykonawca winien przedstawić ogólne dane techniczne systemów alarmowych, sposób podziału systemów na strefy, sposób aktywacji i dezaktywacji systemu, możliwości rozbudowy systemu oraz rozbudowy jego funkcjonalności, możliwości dokonania identyfikacji strefy w której nastąpiło zdarzenie, sposoby nadzoru bezpośredniego i zdalnego nad systemem, wrażliwość systemu na ingerencję i nieuprawnioną dezaktywację zabezpieczeń.

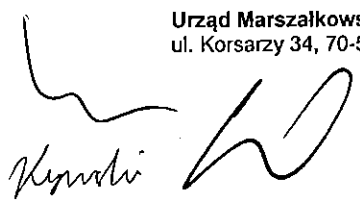
Zasady organizacji i wykonywania ochrony fizycznej winny obejmować:

Szczegółowy opis zakresu zadań oraz procedur postępowania służb zapewniających ochronę fizyczną w poszczególnych sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa, opis dyslokacji poszczególnych pracowników tych służb w chronionym obiekcie, wskazanie lokalizacji posterunków stałych i doraźnych, opis zasad przeprowadzania patroli i obchodów, podejmowania działań przez grupy interwencyjne. Wykonawca winien wskazać obowiązki każdego z pracowników służb ochrony i zakres działań przez poszczególnych pracowników podejmowany podczas służby, określić posterunek i strefę w których pracownik będzie pełnił służbę Ponadto w tym punkcie wykonawca winien wskazać strukturę organizacyjną służb ochrony fizycznej, wskazać zwierzchnika, dowódców zmiany i zależności służbowe pomiędzy nimi oraz zakres zadań im przypisanych, zasady przekazywania obiektu przez poszczególne zmiany.

W zasadach organizacji i wykonywania ochrony fizycznej wykonawca winien uwzględnić konieczność stosowania procedur, które obowiązują w strukturach organizacyjnych Zamawiającego i są opisane w odpowiednich dokumentach np. w planie ewakuacji obiektu, instrukcji postępowania w przypadku zagrożenia terrorystycznego itp. Treść obowiązujących w tym zakresie dokumentów Zamawiający przekaze Wykonawcy niezwłocznie po zawarciu umowy na realizację usług ochrony, a Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić te dokumenty jako integralną część Planu Ochrony.

Wskazane powyżej elementy nie stanowią katalogu zamkniętego. Wykonawca winien uwzględnić w planie także inne, nie wyspecyfikowane powyżej elementy, jeżeli zgodnie z jego wiedzą i doświadczeniem takie elementy winny się w planie ochrony obiektu znaleźć.

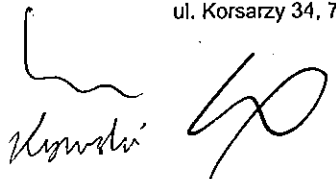
VI. Zamawiający planuje, że usługi będą realizowane w okresie 12 miesięcy licząc od dnia protokolarnego przekazania wykonawcy obiektów, w celu realizacji przedmiotu zamówienia.



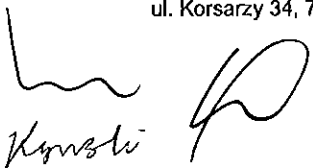
ZADANIE NR 2

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług w zakresie ochrony polegających na sprawowaniu monitoringu elektronicznego, konserwacji i przeglądów oraz usuwania awarii urządzeń alarmowych ochronie przez patrole interwencyjne w obiekcie zajmowanym przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego przy ul. Monte Cassino 2 w Koszalinie:

1. W ramach wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonywania stałego, całodobowego monitoringu elektronicznego, tj. odbioru sygnałów przesyłanych za pomocą nadajników monitorowania, stanowiących własność Wykonawcy z lokalnego systemu alarmowania zainstalowanego w obiekcie do centrum alarmowego Wykonawcy.
 - 2) Wysłania patrolu interwencyjnego, który niezwłocznie po uzyskaniu sygnału o alarmie podejmie czynną ochronę obiektu, w szczególności poprzez:
 1. przybycie na miejsce zdarzenia w czasie nie dłuższym niż 5 minut od uzyskania sygnału o alarmie,
 2. zabezpieczenie obiektu przed włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem znajdującego się w nim mienia,
 3. zabezpieczenie obiektu przed działaniem na jego terenie osób nieuprawnionych,
 4. sprawdzenie zabezpieczenia obiektu,
 5. w uzasadnionych przypadkach ujęcie sprawcy włamania lub innego czynu zabronionego i przekazanie policji;
 6. zawiadomienia w razie konieczności Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego w celu podjęcia właściwych działań.
 - 3) Wykonywania przez osoby, wpisane na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego konserwacji i przeglądów lokalnych systemów alarmowych oraz bieżących rutynowych kontroli w okresie pełnienia służby w obiekcie. Przeglądy i konserwacje będą się odbywały w obecności przedstawicieli Zamawiającego, w terminach, określonych w harmonogramie przeglądów. Gotowość wykonania przedmiotowych prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu nie później niż jeden dzień przed planowanym terminem ich realizacji, z jednoczesnym podaniem nazwisk serwisantów oraz dokładnej godziny stawienia się w obiekcie. Wykonanie przeglądów bez uczestnictwa przedstawicieli Zamawiającego uznaje się za niebyłe. Wyjątkiem jest sytuacja, w której Wykonawca, najpóźniej w dniu planowanego wykonania przeglądu, uzyska zgodę przedstawiciela Zamawiającego na dokonanie czynności przeglądu samodzielnie.
 - 4) Sporządzania i dostarczenia Zamawiającemu – najpóźniej na drugi dzień roboczy - protokołu z zaleceniami z czynności przeprowadzenia konserwacji i przeglądów. W przypadku samodzielnego wykonania przeglądu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu protokołu z czynności przeglądu w terminie do 7 dni od zakończenia przeglądu. Szczegółowy opis systemów, podlegających konserwacji i przeglądom oraz harmonogram konserwacji i przeglądów wskazano w załączniku do umowy.
 - 5) Niezwłocznego usuwania usterek i awarii lokalnych systemów alarmowych stwierdzonych podczas konserwacji oraz bieżącej rutynowej kontroli wykonywanej podczas pełnienia służby w obiekcie.
 - 6) Nieodpłatnego wprowadzania zmian w konfiguracji lokalnych systemów alarmowych na żądanie Zamawiającego (np. w przypadku konieczności przeprogramowania stref dozorowych itp.).
 - 7) Nieodpłatnego dodawania lub usuwania użytkowników w centralach lokalnych systemów alarmowych (nadawanie kodów do zazbrajania i rozbrajania systemu).
 - 8) Nieodpłatnego wykonywania kopii zapasowych konfiguracji central lokalnych systemów alarmowych po każdej wprowadzonej zmianie oraz przekazywania ich na nośniku



- elektronicznym (np. płyta CD) Zamawiającemu nie później niż 7 dni od dokonania tych zmian.
- 9) Nieodpłatnego przekazywania Zamawiającemu kodów i haseł służących do zarządzania centralami lokalnych systemów alarmowych.
3. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
- 1) Rejestrowania i archiwizowania (przez okres 6 miesięcy) wszystkich komunikatów i sygnałów przesyłanych z lokalnego systemu alarmowego do centrum alarmowego Wykonawcy,
 - 2) Rejestrowania czynności wykonanych na rzecz Zamawiającego oraz informacji przekazywanych Zamawiającemu,
 - 3) Zawiadamiania telefonicznie lub mailowo przez centrum alarmowe o czasie przybycia na miejsce zdarzenia patrolu interwencyjnego, przyczynie wzbudzenia alarmu oraz podjętych czynnościach,
 - 4) Niezwłocznego i nieodpłatnego udostępniania Zamawiającemu na jego pisemne żądanie informacji o sygnałach przyjętych w związku ze zdarzeniami, które spowodowały szkodę w obiekcie chronionym,
 - 5) Niezwłocznego i nieodpłatnego udostępniania Zamawiającemu na jego pisemne żądanie wyciągów z rejestrów, o których mowa w pkt 1) i 2).
5. Zamawiający planuje, że usługi będą realizowane w okresie 12 miesięcy licząc od dnia protokolarnego przekazania wykonawcy obiektu, w celu realizacji przedmiotu zamówienia.



Handwritten signatures and initials, including the name 'Kowalski' written in cursive.

ZADANIE NR 3

Przedmiotem zamówienia jest całodobowa ochrona nieruchomości położonej przy ulicy Słowiańskiej 15a w Koszalinie w zakresie:

- 1) Ochrona przez pracownika ochrony wraz z obsługą portierni - codziennie w dni robocze w godzinach od 6⁴⁵ do 17³⁰,
- 2) Monitoring elektroniczny budynku:
 - a) w dni robocze – w godzinach od 17³⁰ do 6⁴⁵,
 - b) w dni wolne od pracy – całodobowo.
- 3) Inne usługi w następującym zakresie:
 - a) konserwacja i przeglądy okresowe elektronicznych urządzeń sygnalizacji alarmowej,
 - b) sprząatanie posesji na zewnątrz budynku,
 - c) odśnieżanie w okresie zimowym ciągów komunikacyjnych znajdujących się na terenie nieruchomości oraz będących w jej bezpośrednim otoczeniu,
 - d) pielęgnacja zieleni poza okresem zimowym znajdującej się na terenie nieruchomości oraz będącej w jej bezpośrednim otoczeniu,

przekazywanie wskazanym osobom informacji dotyczących stanu obiektu oraz wszelkich wykrytych awarii i usterek.

Na system sygnalizacji alarmowej składają się:

- a) System wykrywania ruchu – 65 czujek,
- b) System sygnalizacji pożaru (POLON α 3800) – 50 czujek izotopowych.

Systemy obsługiwane są przez centralę główną DSC oraz 2 centrale bezprzewodowe wspomagające VISONIC.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym o pow. użytkowej 1.088,10 m². Województwu Zachodniopomorskiemu przysługuje prawo własności w/w nieruchomości. Obecnie nieruchomość jest użytkowana przez Wojewódzki Urząd Pracy oraz Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

- 4) Zapewnienia osób realizujących usługę na obiekcie, które będą:
 - a) posiadały wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego uprawnienia do wykonywania czynności w zakresie konserwacji i przeglądów izotopowych czujek dymu – jeżeli takie czynności będą wykonywały.



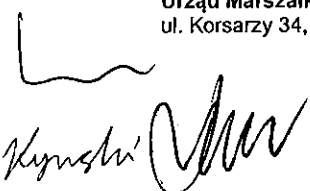
ZADANIE NR 4

Przedmiotem zamówienia jest całodobowa ochrona nieruchomości położonej przy ulicy Janosika 1 w Szczecinie w zakresie:

- 1) Ochrona nieruchomości przez pracownika ochrony – codziennie całodobowo.
- 2) Monitoring elektroniczny budynku głównego szpitala – codziennie całodobowo.
- 3) Inne usługi w następującym zakresie:
 - a) konserwacja i przeglądy okresowe elektronicznych urządzeń sygnalizacji alarmowej,
 - b) sprzątanie ciągów komunikacyjnych wzdłuż granicy nieruchomości przylegającej do ul. Janosika,
 - c) odśnieżanie w okresie zimowym ciągów komunikacyjnych wzdłuż granicy nieruchomości przylegającej do ul. Janosika,
 - d) koszenie trawy znajdującej się na terenie nieruchomości oraz będącej w jej bezpośrednim otoczeniu, jeden raz w miesiącu, w okresie od 1 maja 2014r. do 30 września 2014r.,
 - e) przekazywanie wskazanym osobom informacji dotyczących stanu obiektu oraz wszelkich wykrytych awarii i usterek.

System obsługiwany jest przez centralę główną CA-64 oraz 5 ekspanderów CA-64E do, których podłączone są 53 czujniki.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem głównym szpitala o pow. użytkowej 5.304,0 m², portierni z garażami oraz oczyszczalni ścieków z kostnicą. Województwu Zachodniopomorskiemu przysługuje prawo własności w/w nieruchomości. Do dnia 31 sierpnia 2009 r. nieruchomość wykorzystywana była przez Samodzielny Publiczny Wojewódzki Zakład Gruźlicy i Chorób Płuc w Szczecinie, obecnie jest to pustostan.



ZADANIE NR 5

Przedmiotem zamówienia całodobowa fizyczna i elektroniczna ochrona terenu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 693/11 i 50% działki 693/5 położonej w Koszalinie przy ul. Leśnej 29 w zakresie:

- 1) Do zakresu działania służby ochrony fizycznej należy:
 - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach chronionych obszarów i obiektów jednostki,
 - b) ochrona obiektów, pomieszczeń i urządzeń jednostki przed dostępem do nich osób nieuprawnionych w szczególności obiektów przekazanych do użytku (spalarni, biura budowy, hydroforni, myjni pojemników, budynku kondycjonowania popiołu, ekranu akustycznego),
 - c) ochrona mienia jednostki przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
 - d) zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie jednostki oraz powiadomienie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,
 - e) ujawnienie faktów dewastacji mienia jednostki,
 - f) niezwłoczne powiadamianie organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie chronionym i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania.

- 2) Do zakresu działania służby ochrony elektronicznej należy:
 - a) ochrona obiektów przekazanych do użytku (spalarnia, hydrofornia),
 - b) niezwłocznej reakcji Grupy Interwencyjnej na każdy sygnał alarmowy z obiektu,

- 3) Przedmiot zamówienia obejmuje konserwacji urządzeń alarmowych.
- 4) Prowadzenie niezbędnej dokumentacji ochronnej, a w szczególności:
 - a) dziennik zmiany zawierający dane o:
 - a. czasie rozpoczęcia i zakończenia zmiany,
 - b. obsadzie personalnej zmiany,
 - c. rozmieszczeniu poszczególnych pracowników ochrony i czasie wykonywania przez nich zadań,
 - d. określenie godzin wizji w terenie,
 - b) dziennik wydarzeń zawierający:
 - a. wpis daty i godziny zaistniałego wydarzenia,
 - b. opis wydarzenia,
 - c. dane personalne osób uczestniczących w wydarzeniu,
 - d. dane personalne pracowników ochrony, którzy podejmowali interwencje,
 - e. legitymowanie i ewidencja osób i samochodów wjeżdżających na teren budowy.
 - c) dziennik kontroli i instruktaży pracowników ochrony

- 3) Opracowanie i stosowanie niezbędnych instrukcji, a w szczególności:



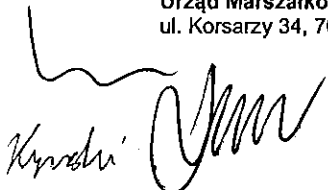
- a) instrukcji współpracy z Policją, jednostkami ochrony przeciwpożarowej, medycznego pogotowia ratunkowego i strażą miejską,
- b) instrukcji postępowania pracowników ochrony w przypadku napadu, włamania, pożaru, powodzi i awarii,
- c) instrukcji kontroli ruchu osobowego i materiałowego,
- d) instrukcji obsługi systemów i urządzeń sygnalizacji alarmowej.

Dokumentacja ochronna prowadzona jest w formie pisemnej.

Karty dokumentacji są kolejno numerowane i sznurowane, a całość lakowana lub pieczętowana

Nieruchomość (działki) są zabudowane poniższymi budynkami:

- spalarnia odpadów medycznych (SO1)
- myjnia pojemników odpadów medycznych
- budynek kondycjonowania odpadów medycznych
- trafostacja tymczasowa (SO2)
- hydrofornia tymczasowa z rozdzielnią elektryczną (SO3)
- część budynku F w stanie nieukończonym,
- część budynku A w stanie nieukończonym,
- część budynku C w stanie nieukończonym,
- część budynku Bw w stanie nieukończonym,
- zbiornik wody nr 1 i część zbiornika wody nr 2



Załącznik nr 8a do SIWZ

Wzór umowy dla Zadania nr 1

Umowa nr WA/33/.....

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Województwem Zachodniopomorskim reprezentowanym przez Zarząd w osobach:

..... Województwa Zachodniopomorskiego

..... Województwa Zachodniopomorskiego

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....
.....
reprezentowanym/ą przez:

.....
.....
zwanym/ą dalej WYKONAWCĄ.

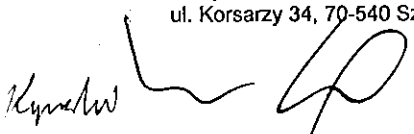
Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług w zakresie ochrony polegających na:

- 1) sprawowaniu ciągłej, całodobowej ochrony fizycznej w obiektach oraz na terenach przynależnych do obiektów:
 - a) przy ulicy Wyszyńskiego 30 w Szczecinie,
 - b) przy ulicy Piłsudskiego 40-42 w Szczecinie,
 - c) przy ulicy Mickiewicza 41 w Szczecinie,
- 2) obsłudze portierni w obiektach:
 - a) przy ul. Wyszyńskiego 30 w Szczecinie,
 - b) przy ul. Piłsudskiego 40-42 w Szczecinie,
 - c) portierni nr 1 w obiekcie przy ul. Mickiewicza 41 w Szczecinie,
 - d) portierni nr 2 w obiekcie przy ul. Mickiewicza 41 w Szczecinie.
- 3) dostawie i wykonaniu montażu urządzeń lokalnych systemów alarmowania.
- 4) uruchomieniu (dostawa, montaż, konfiguracja) systemów i urządzeń umożliwiających weryfikowanie faktu oraz czasu, częstotliwości i trasy wykonywania obchodów obiektu na każdej z obsługiwanych portierni w sposób uzgodniony z Zamawiającym i określony w Planie Ochrony, w terminie do 14 dni od zawarcia umowy oraz wykonywaniu przy ich użyciu, w całym okresie realizacji umowy obowiązków ochrony, stanowiących przedmiot umowy.

- 5) wykonywaniu, zgodnie z harmonogramem wskazanym w załączniku nr 2, konserwacji i przeglądów urządzeń lokalnych systemów alarmowania,
 - 6) usuwaniu w terminie do 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego usterek i awarii urządzeń lokalnych systemów alarmowania,
 - 7) sprawowaniu ciągłego, całodobowego nadzoru lokalnych systemów alarmowania, monitorowanych przez centrum alarmowe Wykonawcy oraz wystaniu patroli interwencyjnych, w następujących obiektach:
 - a) wskazanych w pkt 1),
 - b) przy Placu Hołdu Pruskiego 8 w Szczecinie,
 - c) przy ulicy Kuśnierskiej 12b w Szczecinie,
 - d) przy ulicy Korsarzy 34 w Szczecinie,
 - 8) wykonywaniu, na wniosek Zamawiającego, usługi patroli prewencyjnych.
2. W ramach wykonywania usługi, o której mowa w ust. 1 pkt 1) i 2), Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) Sprawowania przez pracownika(ów) Wykonawcy stałej, całodobowej ochrony obiektów oraz terenów przynależnych do obiektów, w szczególności poprzez:
 - a) stałą obecność pracownika(ów) Wykonawcy w określonym obiekcie z zastrzeżeniem, że usługa musi być wykonywana przez osoby, wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony,
 - b) zapewnienie spokoju, porządku i bezpieczeństwa pracy funkcjonującym w obiekcie komórkom organizacyjnym Zamawiającego i zatrudnionym w nich osobom oraz klientom Urzędu,
 - c) zachowywanie zwiększonej czujności w stosunku do osób zachowujących się w sposób wzbudzający podejrzenia oraz w przypadku zauważenia porzuconych paczek i bagaży ,
 - d) prowadzenie stałej dyskretnej kontroli oraz obserwacji osób wchodzących i wychodzących z ochranianego obiektu ,
 - e) bezzwłoczne wzywanie grupy interwencyjnej w przypadku stwierdzenia zagrożenia obiektów i osób w nich przebywających ,
 - f) prowadzenie każdorazowo z własnej inicjatywy aktywnej pomocy osobom obcym poprzez użycie zwrotu np.: „W czym mogę pomóc?”,
 - g) przekazywanie klientom informacji o rozmieszczeniu wydziałów i biur Zamawiającego znajdujących się w obiekcie, zgodnie z informacjami zamieszczonymi w Biuletynie Informacji Publicznej oraz uzyskanymi od Zamawiającego,
 - h) zapobieganie naruszeniom prawa i ładu w obiekcie oraz czynne zapobieganie lub przeciwstawianie się próbom zakłócenia spokoju, porządku i bezpieczeństwa,
 - i) udaremnienie lub odparcie bezpośredniego i rzeczywistego zamachu na znajdujące się w chronionych obiektach osoby,
 - j) uniemożliwienie kradzieży bądź uszkodzenia powierzonego do ochrony mienia,
 - k) udaremnienia zamachu na mienie osób znajdujących się w ochranianych obiektach,
 - l) ujawnianie przypadków dewastacji powierzonego do ochrony mienia,
 - m) powiadamianie upoważnionych pracowników Zamawiającego oraz organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie chronionego obiektu oraz zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania,
 - n) wykonywania obchodów chronionych obiektów z częstotliwością i w sposób określony w Planie Ochrony, w tym minimum dwóch obchodów w porze nocnej (w tym jeden po zakończeniu pracy służb sprząających) oraz potwierdzanie wykonania obchodu przy użyciu odpowiedniego systemu elektronicznego,
 - o) zabezpieczenie nieruchomości poprzez, m. in.:



- a. sprawdzenie zamknięcia wszystkich pomieszczeń oraz okien po zakończeniu pracy urzędu i innych podmiotów świadczących usługi (np. sprzątnia) na rzecz Zamawiającego,
- b. sprawdzenie wszystkich wejść i wyjść oraz pomieszczeń po zakończeniu pracy przez pracowników Zamawiającego,
- c. sprawdzenie czy na terenie obiektu nie pozostały osoby nieupoważnione.
- p) włączanie i wyłączanie oświetlenia wejścia do budynku, oświetlenia klatek schodowych, w porze nocnej załączanie niezbędnego oświetlenia tylko podczas obchodu,
- q) włączenie, zgodnie z określonym przez Zamawiającego harmonogramem, urządzeń grzewczych i chłodzących we wskazanych pomieszczeniach,
- r) w każdym przypadku potencjalnego zagrożenia niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (wichury, ulewy, gradobicia itp.) bieżące sprawdzanie stanu nieruchomości, a w przypadku stwierdzenia sytuacji zagrażającej zdrowiu, życiu lub mieniu (np. odrywająca się papa, elementy blacharskie, wybite okno, złamany konar drzewa) usunięcie zagrożenia lub zabezpieczenie oraz niezwłoczne wezwanie służb konserwatorskich Zamawiającego,
- s) podjęcie niezbędnych działań w przypadku wystąpienia pożaru lub awarii sieci wod-kan, CO oraz sprawdzanie drożności dróg ewakuacyjnych i uczestniczenie w akcji ewakuacyjnej, a także przestrzeganie zasad i wykonywanie czynności przypisanych służbom ochrony w procedurach przeciwpożarowych i antyterrorystycznych Zamawiającego,
- t) przyjmowanie i przekazywanie pozostawionych i odbieranych przez uprawnionych pracowników urzędu np. pakunków, zgrzewek wody, korespondencji w ramach wewnętrznego obiegu poczty w urzędzie (nie dotyczy to odbierania od listonosza korespondencji i przesyłek).
- u) uniemożliwianie wstępu do chronionych, niedostępnych dla usług publicznych części obiektu osobom nie posiadającym stosownego upoważnienia wydanego przez Zamawiającego,
- v) podejmowanie czynnych działań zmierzających do zapobiegania powstawaniu szkód w chronionym obiekcie,
- w) nadzór nad kluczami do pomieszczeń w obiekcie, w szczególności poprzez:
 - a. wydawanie osobom upoważnionym i odbieranie od nich kluczy do pomieszczeń w obiekcie lub nadzór nad pobieraniem i zwrotem kluczy przy użyciu systemu zarządzania kluczami (depozytora kluczy),
 - b. kontrolę uprawnień pracowników Zamawiającego oraz podmiotów realizujących usługi na rzecz Zamawiającego (np. służb sprzątających obiekt, konserwatorów, serwisantów itp.) do pobierania i zdawania kluczy do pomieszczeń,
 - c. sprawdzanie kompletności kluczy oraz niezwłoczne powiadomianie Zamawiającego o przypadkach zagubienia, uszkodzenia lub podejrzeniu wykonania duplikatu klucza,
 - d. niezwłoczne powiadomianie Zamawiającego o nieuprawnionym pozostawianiu pracowników Zamawiającego w obiekcie po zakończeniu pracy wg odrębnych zasad ustalonych przez Zamawiającego,
 - e. niezwłoczne powiadomianie Zamawiającego o próbach pobrania kluczy do pomieszczeń bez ważnego upoważnienia,
- x) prowadzenie „Rejestru pobranych i wydanych kluczy”,
- y) prowadzenie „Rejestru przebiegu służby” oraz odnotowywanie w nim szczegółowo wszelkich zdarzeń i informacji istotnych z punktu widzenia ochrony obiektu,



- z) codzienną (podczas nocnych obchodów) kontrolę jakości usług sprzątanania obiektów dokonywaną po opuszczeniu obiektu przez służby sprzątające, polegającą na:
 - a. przeglądzie wszystkich sanitariatów w danej lokalizacji,
 - b. przeglądzie 5 % losowo wybranych pomieszczeń biurowych,
 - c. przeglądzie korytarzy,
 - d. w przypadku powzięcia wątpliwości co do wykonania usługi sprzątanania lub jakości wykonanej w danym dniu usługi sprzątanania, pracownik Wykonawcy powiadomi Zamawiającego o takich wątpliwościach niezwłocznie, tj. rano, telefonicznie w godz. 7.30 – 7.45 ze wskazaniem konkretnego miejsca i uwag, a także dokona wpisu w książce przebiegu służby wskazując konkretne miejsce i uwagi dotyczące usługi sprzątanania. Pracownicy Wykonawcy zostaną poinformowani o szczegółowym zakresie prowadzonej kontroli jakości usług sprzątanania oraz jakiego efektu sprzątanania oczekuje Zamawiający. Zamawiający nie oczekuje w tym zakresie specjalistycznej wiedzy fachowej od pracowników Wykonawcy .
- aa) wykonywanie innych czynności przewidzianych w Planie Ochrony oraz poleceń wydawanych przez upoważnionego pracownika(ów) Zamawiającego związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa, porządku i ochrony mienia oraz osób.
- 2) Monitoringu i ochrony terenów przynależnych do obiektu oraz nadzoru nad ruchem pojazdów oraz zachowywania zwiększonej czujności w stosunku do nieznanymi pojazdów.
- 3) Obsługi portierni:
 - 1) przy ul. Piłsudskiego 40 - 42 w Szczecinie – jednej portierni obsługiwanej przez co najmniej jedną osobę w systemie całodobowym,
 - 2) przy ul. Wyszyńskiego 30 w Szczecinie – jednej portierni obsługiwanej przez co najmniej jedną osobę w systemie całodobowym,
 - 3) przy ul. Mickiewicza 41 w Szczecinie – dwóch portierni, tj. portierni nr 1 – w obiekcie Wojewódzkiego Urzędu Pracy, obsługiwanej przez co najmniej jedną osobę w systemie całodobowym oraz portierni nr 2 - w obiekcie Sejmiku Województwa, obsługiwanej przez co najmniej jedną osobę w systemie 12 – godzinnym w dni robocze.
- 4) Zapewnienia osób realizujących usługę na obiektach, które będą:
 - 1) posiadać przeszkolenie w zakresie pierwszej pomocy wraz z obsługą AED, a także obsługi systemów CCTV, SSWiN, SAP zainstalowanych na danym obiekcie. Każda z osób, które będą podejmowały w ramach realizacji obowiązków, wynikających z umowy obsługę portierni winna złożyć Zamawiającemu oświadczenie o przeszkoleniu w zakresie pierwszej pomocy oraz obsługi systemów wskazanych powyżej, pod rygorem niedopuszczenia do podjęcia obsługi portierni.
 - 2) znać szczegółowo topografię obiektu (chronionego budynku i terenów przynależnych), w tym w szczególności elementów funkcjonujących w obiekcie sieci i systemów (zaworów, wyłączników itp.).
 - 3) znać obsługę i funkcjonowanie urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz systemu przeciwpożarowego
 - 4) posiadały wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego uprawnienia do wykonywania czynności w zakresie konserwacji izotopowych czujek dymu – jeżeli takie czynności będą wykonywały.
- 5) Jako, że pracownicy Wykonawcy, ze względu na zakres wykonywanych czynności w ramach ochrony fizycznej oraz obsługi portierni wobec klientów Zamawiającego pełnią funkcję reprezentacyjną Urzędu, zapewnienia:
 - 1) Stosowania ujednoliconego, schludnego umundurowania oraz identyfikatorów przez osoby wykonujące usługi, stanowiące przedmiot umowy.
 - 2) Przestrzegania przez osoby bezpośrednio wykonujące usługi zasad higieny osobistej (m.in. brak nieprzyjemnego zapachu).

- 3) Wykonywania usług przez osoby, odznaczające się wysoką sprawnością fizyczną,
- 4) Okazywania przez osoby wykonujące usługi kulturalnej i taktownej postawy z zachowaniem stanowczości i skuteczności.
- 5) Przestrzegania ogólnych zasad funkcjonujących w obsługiwanych obiektach, np. zakazu palenia.
- 6) Znajomości obiektu oraz komórek organizacyjnych Zamawiającego, ich lokalizacji w obiektach, a także osób należących do ścisłego kierownictwa instytucji.
- 6) Wyposażenia obiektów Zamawiającego oraz pracowników wykonujących usługę ochrony w urządzenia elektronicznego systemu i urządzeń, umożliwiających weryfikowanie faktu oraz czasu, częstotliwości i trasy wykonywania obchodów obiektu w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz wdrożenie tego systemu w terminie do 14 dni od zawarcia umowy.
- 7) Wyposażenia osób wykonujących usługi w sprzęt niezbędny do właściwego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, m.in. latarka, element mobilnego systemu łączności (np. telefon komórkowy, krótkofalówka), podstawowe wyposażenie umożliwiające skuteczną interwencję fizyczną, taśma do zabezpieczenia terenu,
- 8) Przekazania Zamawiającemu zestawienia numerów telefonów kontaktowych do pełniących służbę pracowników ochrony,
- 9) Montażu urządzeń systemu alarmowego, niezbędnych dla właściwego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę,
- 10) Wykonywania stałego, całodobowego monitoringu elektronicznego, tj. odbioru sygnałów przesyłanych za pomocą nadajników monitorowania, stanowiących własność Wykonawcy z lokalnych systemów alarmowych zainstalowanych w obiektach wykorzystywanych przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego do centrum alarmowego Wykonawcy,
- 11) Wysłania patrolu interwencyjnego, który niezwłocznie po uzyskaniu sygnału o alarmie podejmie czynną ochronę obiektu, w szczególności poprzez:
 - 1) przybycie na miejsce zdarzenia w czasie nie dłuższym niż 5 minut od uzyskania sygnału o alarmie,
 - 2) zabezpieczenie obiektu przed włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem znajdującego się w nim mienia,
 - 3) zabezpieczenie obiektu przed działaniem na jego terenie osób nieuprawnionych,
 - 4) sprawdzenie zabezpieczenia obiektu,
 - 5) w uzasadnionych przypadkach ujęcie sprawcy włamania lub innego czynu zabronionego i przekazanie policji;
 - 6) zawiadamiania w razie konieczności Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego w celu podjęcia właściwych działań.
- 12) Wykonywania przez osoby, wpisane na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego konserwacji i przeglądów lokalnych systemów alarmowych oraz bieżących rutynowych kontroli w okresie pełnienia służby w obiekcie. Przeglądy i konserwacje będą się odbywały w obecności przedstawicieli Zamawiającego, w terminach, określonych w harmonogramie przeglądów. Gotowość wykonania przedmiotowych prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu nie później niż jeden dzień przed planowanym terminem ich realizacji, z jednoczesnym podaniem nazwisk serwisantów oraz dokładnej godziny stawienia się w obiekcie. Wykonanie przeglądów bez uczestnictwa przedstawicieli Zamawiającego uznaje się za niebyłe. Wyjątkiem jest sytuacja, w której Wykonawca, najpóźniej w dniu planowanego wykonania przeglądu uzyska zgodę przedstawiciela Zamawiającego na dokonanie czynności przeglądu samodzielnie. Szczegółowy opis systemów podlegających konserwacji i przeglądom oraz harmonogram przeglądów wskazano w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
- 13) Sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu – najpóźniej na drugi dzień roboczy - protokołu z zaleceniami z czynności przeprowadzenia przeglądów, potwierdzającego wykonanie przeglądów w przewidzianym dla tego okresu zakresie, odrębnie dla każdego z obiektów. W przypadku samodzielnego wykonania przeglądu, Wykonawca zobowiązany jest do

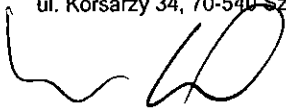
- sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu protokołu z czynności przeglądu w terminie do 7 dni od zakończenia przeglądu.
- 14) Sporządzania i dostarczania Zamawiającemu raportów miesięcznych, potwierdzających fakt oraz czas, częstotliwość i trasy obchodów, wykonywanych w obiekcie. Raporty będą sporządzane za okres miesiąca kalendarzowego i dostarczane Zamawiającemu w terminie do 7 dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego.
 - 15) Niezwłocznego usuwania usterek i awarii lokalnych systemów alarmowych stwierdzonych podczas konserwacji oraz bieżącej rutynowej kontroli wykonywanej podczas pełnienia służby w obiekcie,
 - 16) Nieodpłatnego wprowadzania zmian w konfiguracji lokalnych systemów alarmowych na żądanie Zamawiającego (np. w przypadku konieczności przeprogramowania stref dozorowych itp.),
 - 17) Nieodpłatnego dodawania lub usuwania użytkowników w centralach lokalnych systemów alarmowych (nadawanie kodów do zazbrajania i rozbrajania systemu).
 - 18) Nieodpłatnego wykonywania kopii zapasowych konfiguracji central lokalnych systemów alarmowych po każdej wprowadzonej zmianie oraz przekazywania ich na nośniku elektronicznym (np. płyta CD) Zamawiającemu nie później niż 7 dni od dokonania tych zmian.
 - 19) Nieodpłatnego przekazywania Zamawiającemu kodów i haseł służących do zarządzania centralami lokalnych systemów alarmowych.
3. W ramach wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie do 14 dni od podpisania niniejszej umowy dostawy i montażu urządzeń systemu alarmowego, niezbędnych dla właściwego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę oraz włączenia tych urządzeń do lokalnego systemu alarmowego. Za datę wykonania dostawy i montażu uważa się dzień podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego dokonanie odbioru instalacji i uruchomienie urządzeń, stanowiących elementy systemu alarmowego. Urządzenia, stanowiące przedmiot dostawy i montażu stają się własnością Zamawiającego z chwilą podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego. Wykaz urządzeń, niezbędnych dla właściwego wykonania umowy, które Wykonawca winien zamontować stanowi załącznik nr 1 do umowy.
 4. W ramach wykonywania usługi, polegającej na uruchomieniu patroli prewencyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 8), Wykonawca zobowiązuje się do skierowania w miejsca wskazane przez Zamawiającego określonej liczby wykwalifikowanych pracowników ochrony, których zadaniem będzie zabezpieczenie porządku i bezpieczeństwa osób i mienia w tych miejscach.
 5. Obowiązki wskazane w ust. 4 będą realizowane na wniosek Zamawiającego, przekazany pocztą elektroniczną na adres na co najmniej jeden dzień roboczy przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia usługi.
 6. We wniosku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający wskaże co najmniej termin rozpoczęcia wykonywania usługi (dzień i godzina), przewidywany termin jej zakończenia oraz liczbę wykwalifikowanych pracowników ochrony, którzy powinni wykonywać usługę.
 7. Zakończenie usługi, o której mowa w ust. 4 nastąpi w terminie wskazanym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i będzie potwierdzone protokołem wykonania usługi, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy, niezwłocznie po zakończeniu wykonywania usługi.

§ 2

W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:

- 1) rejestrowania i archiwizowania (przez okres co najmniej 6 miesięcy) wszystkich komunikatów i sygnałów przesyłanych z lokalnego systemu alarmowego do centrum alarmowego Wykonawcy,
- 2) rejestrowania czynności wykonanych na rzecz Zamawiającego oraz informacji przekazywanych Zamawiającemu, w tym wydruków z systemów i urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 4, będących potwierdzeniem faktu oraz czasu, częstotliwości i trasy wykonywania obchodów obiektu,

Kępczyński



- 3) zawiadomienia Zamawiającego telefonicznie lub mailowo przez centrum alarmowe o czasie przybycia na miejsce zdarzenia patrolu interwencyjnego, przyczynie wzbudzenia alarmu oraz podjętych czynnościach, zgodnie z procedurą ujętą w Planie Ochrony,
- 4) niezwłocznego i nieodpłatnego udostępniania Zamawiającemu na jego pisemne żądanie informacji o sygnałach przyjętych w związku ze zdarzeniami, które spowodowały szkodę w obiekcie chronionym,
- 5) niezwłocznego i nieodpłatnego udostępniania Zamawiającemu na jego pisemne żądanie wyciągów z rejestrów, o których mowa w pkt 1) i 2) niniejszego paragrafu.
- 6) Przekazywania niezwłocznie informacji o wszelkich usterkach w obiekcie i w jego obrębie (z uwzględnieniem odpowiedniej wagi i skutków usterki) upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz podmiotom, realizującym na rzecz i zlecenie Zamawiającego usługi obsługi konserwatorskiej obiektów, w których Wykonawca świadczy usługi ochrony.
- 7) Dokonywania w książce przebiegu służby wpisów, potwierdzających obecność w obiekcie osób, realizujących na rzecz i zlecenie Zamawiającego usługi konserwatorskie, sprzątaniami, serwisy i inne.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie, kwalifikacje oraz wszelkie prawem wymagane zezwolenia i licencje, niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy i zobowiązuje się do:
 - 1) świadczenia usług objętych przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1099 ze zm.) oraz wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi,
 - 2) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania niniejszej umowy,
 - 3) przedłożenia w terminie 7 dni od złożenia przez Zamawiającego pisemnego żądania – wszelkich dokumentów, materiałów i informacji koniecznych do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) świadczenia swoich usług z zachowaniem należytej staranności i zasad profesjonalizmu zawodowego.
2. Obiekty, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 zostaną Wykonawcy przekazane protokolarnie, w pierwszym dniu realizacji przedmiotu umowy, na zasadach określonych przez Zamawiającego.

§ 4

1. Strony zgodnie postanawiają, że niniejsza umowa obowiązuje od protokolarnego przejęcia obiektu przez Wykonawcę od Zamawiającego w dniu r. do protokolarnego zdania obiektu Zamawiającemu w dniu r.
2. Przekazanie obiektu (przejęcie i zdanie) odbędzie się na zasadach określonych przez Zamawiającego.

§ 5

1. Za wykonanie usług objętych przedmiotem umowy, określonych w § 1 ust. 1 pkt 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości odpowiednio:
 - 1) zł brutto (słownie: brutto)
– w przypadku obiektu przy ul. Wyszyńskiego 30 w Szczecinie,
 - 2) zł brutto (słownie: brutto)
– w przypadku obiektu przy ul. Piłsudskiego 40-42 w Szczecinie,
 - 3) zł brutto (słownie: brutto)
– w przypadku obiektu przy ul. Mickiewicza 41 w Szczecinie



2. Za wykonanie usług objętych przedmiotem umowy, określonych w § 1 ust. 1 pkt 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości odpowiednio:
- 1) zł brutto (słownie: brutto)
– w przypadku obiektu przy ul. Wyszyńskiego 30 w Szczecinie.
 - 2) zł brutto (słownie: brutto)
– w przypadku obiektu przy ul. Piłsudskiego 40-42 w Szczecinie.
 - 3) zł brutto (słownie: brutto)
– w przypadku portierni nr 1 w obiekcie przy ul. Mickiewicza 41 w Szczecinie.
 - 4) zł brutto (słownie: brutto)
– w przypadku portierni nr 2 w obiekcie przy ul. Mickiewicza 41 w Szczecinie.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 pkt 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy jednorazowe wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie: brutto).
4. Za wykonanie usług objętych przedmiotem umowy, określonych w § 1 ust. 1 pkt 5) i § 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości odpowiednio:
- 1) zł brutto (słownie: brutto)
– w przypadku obiektu przy ul. Wyszyńskiego 30 w Szczecinie,
 - 2) zł brutto (słownie: brutto)
– w przypadku obiektu przy ul. Piłsudskiego 40-42 w Szczecinie,
 - 3) zł brutto (słownie: brutto)
– w przypadku obiektu przy ul. Mickiewicza 41 w Szczecinie,
 - 4) zł brutto (słownie: brutto)
– w przypadku obiektu przy Placu Hołdu Pruskiego 8 w Szczecinie,
 - 5) zł brutto (słownie: brutto)
– w przypadku obiektu przy ul. Kuśnierskiej 12b w Szczecinie,
 - 6) zł brutto (słownie: brutto)
– w przypadku obiektu przy ul. Korsarzy 34 w Szczecinie,
5. Za wykonanie usług, objętych przedmiotem umowy, określonych w § 1 ust. 1 pkt 8) Zamawiający zapłaci Wykonawcy stawkę zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę wykonywania usługi przez wykwalifikowanego pracownika ochrony.
6. Maksymalna wartość umowy, stanowiąca jednocześnie całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wynosi: zł brutto (słownie: brutto).
7. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niewykorzystania przez Zamawiającego w całym okresie obowiązywania umowy całości maksymalnej wartości umowy określonej w ust. 6.

§ 6

1. Za wykonanie usług objętych przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na następujących zasadach:
- 1) w przypadku wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 – płatne z dołu, po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego, którego faktura dotyczy,
 - 2) w przypadku wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 – płatne z dołu, po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego, którego faktura dotyczy,
 - 3) w przypadku wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3 – płatna jednorazowo po wykonaniu montażu urządzeń niezbędnych do właściwego wykonywania umowy, potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym,

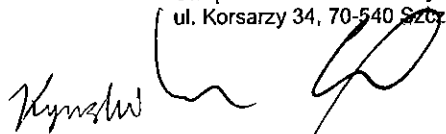
- 4) w przypadku wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 4 – płatne z dołu, po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego, którego faktura dotyczy,
 - 5) w przypadku wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 5 - płatne z dołu, po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego, w którym usługa była wykonywana.
2. W przypadku świadczenia przez Wykonawcę usług w okresie krótszym niż miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie Wykonawcy, wskazane w § 5 ust. 1, 2 i 4 zostanie przeliczone proporcjonalnie do faktycznej ilości dni w których usługi były świadczone przez Wykonawcę, przy wykorzystaniu stawki dobowej wyliczonej poprzez podzielenie miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego przez ilość dni kalendarzowych w danym miesiącu rozliczeniowym.
 3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści jednej faktury, obejmującej całkowite wynagrodzenie za dany miesiąc rozliczeniowy, w terminie 21 dni od daty jej otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
 4. W treści faktury Wykonawca winien wskazać kwoty wynagrodzenia, należne za realizację poszczególnych usług, świadczonych w danym miesiącu rozliczeniowym, odrębnie dla każdego z obiektów.
 5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 4 zostanie wypłacone Wykonawcy pod warunkiem dostarczenia Zamawiającemu kompletu wymaganych zgodnie z harmonogramem, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy protokołów z zaleceniami z czynności przeprowadzenia przeglądów, o których mowa w § 1 ust 2 pkt 13), właściwych dla okresu, którego dotyczy faktura.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 3 zostanie wypłacone Wykonawcy pod warunkiem załączenia do faktury protokołów zdawczo - odbiorczych, potwierdzających właściwe wykonanie montażu urządzeń.
 7. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Wykonawca wystawi faktury na: Województwo Zachodniopomorskie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP 851-28-71-498.

§ 7

1. Przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za wyniki z kradzieży z włamaniem straty poniesione w chronionym obiekcie, będące skutkiem nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności niedochowania przez osoby działające w imieniu Wykonawcy należytej staranności przy wykonywanych czynnościach, niedopełnienia obowiązków przez osoby działające w imieniu Wykonawcy, nieprzestrzegania zasad należytego sprawowania ochrony, dopuszczenie do ochranianego obiektu nieuprawnionych osób trzecich.
4. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie realizacji przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 1, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia następujących kar umownych:
 - 1) w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) za każde stwierdzone uchybienie w zakresie realizacji obowiązków, określonych w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a), w przypadku uchybień dotyczących obiektu przy ul. Wyszyńskiego 30 w Szczecinie,



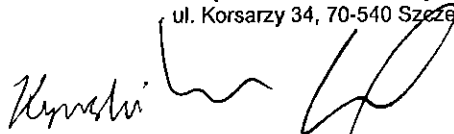
- 2) w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt 2) za każde stwierdzone uchybienie w zakresie realizacji obowiązków, określonych w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. b), w przypadku uchybień dotyczących obiektu przy ul. Piłsudskiego 40-42 w Szczecinie,
 - 3) w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt 3) za każde stwierdzone uchybienie w zakresie realizacji obowiązków, określonych w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. c) w przypadku uchybień dotyczących obiektu przy ul. Mickiewicza 41 w Szczecinie,
 - 4) w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 pkt 1) za każde stwierdzone uchybienie w zakresie realizacji obowiązków, określonych w § 1 ust. 1 pkt 2) lit. a), w przypadku uchybień dotyczących obiektu przy ul. Wyszyńskiego 30 w Szczecinie,
 - 5) w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 pkt 2) za każde stwierdzone uchybienie w zakresie realizacji obowiązków, określonych w § 1 ust. 1 pkt 2) lit. b), w przypadku uchybień dotyczących obiektu przy ul. Piłsudskiego 40-42 w Szczecinie,
 - 6) w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 pkt 3) za każde stwierdzone uchybienie w zakresie realizacji obowiązków, określonych w § 1 ust. 1 pkt 2) lit. c), w przypadku uchybień dotyczących obsługi portierni nr 1 w obiekcie przy ul. Mickiewicza 41 w Szczecinie,
 - 7) w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 pkt 4) za każde stwierdzone uchybienie w zakresie realizacji obowiązków, określonych w § 1 ust. 1 pkt 2) lit. d), w przypadku uchybień dotyczących obsługi portierni nr 2 w obiekcie przy ul. Mickiewicza 41 w Szczecinie,
 - 8) w wysokości 50 zł brutto za każde stwierdzone uchybienie w zakresie montażu urządzeń lokalnych systemów alarmowych o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3) lub za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia terminu tego montażu,
 - 9) w wysokości 50 zł brutto za każde stwierdzone na danym obiekcie uchybienie w zakresie realizacji przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 1 ust. 1 pkt 5) lub za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia terminu wykonania.
 - 10) w wysokości 100 zł brutto za każde stwierdzone uchybienie w zakresie uruchomienia systemów i urządzeń umożliwiających weryfikowanie faktu oraz czasu, częstotliwości i trasy wykonywania obchodów obiektu, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 4) lub za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w uruchomieniu tego systemu i urządzeń,
 - 11) w wysokości 100 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakresie usunięcia w terminie, określonym w § 1 ust. 1 pkt 6), usterki lub awarii w funkcjonowaniu urządzeń lokalnego systemu alarmowego, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Do czasu usunięcia usterki Wykonawca zapewni na swój koszt urządzenia zastępcze lub ochronę fizyczną obiektu.
 - 12) w wysokości 100 zł brutto za każde stwierdzone uchybienie w zakresie realizacji przez Wykonawcę obowiązków, określonych w § 1 ust. 1 pkt 8),
 - 13) w wysokości 500 zł brutto w każdym przypadku nie podjęcia w wyznaczonym terminie realizacji obowiązków określonych w § 1 ust. 1 pkt 8).
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z § 2 umowy, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 5 ust. 4 pkt 1) do 6) umowy za każdy rozpoczęty dzień nieprawidłowego ich wykonywania na danym obiekcie lub za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia terminu realizacji obowiązku.
 3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu opracowania i przekazania Zamawiającemu Planów Ochrony lub terminu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru, określonego odpowiednio w § 12 ust. 5 i ust. 7 umowy, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego odpowiednio w § 5 ust. 1 pkt 1), 2) i 3) umowy.
 4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w sporządzeniu i dostarczeniu Zamawiającemu w terminie, określonym w § 1 ust. 2 pkt 13), protokołu z zaleceniami z czynności przeprowadzenia

przeглядów, potwierdzającego wykonanie przeglądów w pełnym, przewidzianym w załączniku nr 2 do umowy dla tego okresu zakresie, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wysokości 50 zł brutto.

5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w sporządzeniu i dostarczeniu Zamawiającemu w terminie, określonym w § 1 ust. 2 pkt 14) raportów z systemów i urządzeń umożliwiających weryfikowanie faktu oraz czasu, częstotliwości i trasy wykonywania obchodów obiektu, potwierdzających spełnienie obowiązków, wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 1) lit. n), Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wysokości 300 zł brutto.
6. W przypadku awarii systemu i urządzeń służących do weryfikacji faktu oraz czasu, częstotliwości i trasy wykonywania obchodów obiektu, skutkującej brakiem możliwości potwierdzenia wykonania obchodów obiektu w formie raportu, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia wskazanego w odpowiednio w § 5 ust. 1 pkt 1) – 3) za każdy dzień, w którym system nie funkcjonował właściwie, a Wykonawca uprawdopodobni, że obowiązki wykonania obchodów były realizowane zgodnie z ustaleniami, określonymi w Planie Ochrony. W takim przypadku Zamawiający nie będzie naliczał odpowiednich kar, wskazanych w § 8 ust. 1 pkt 1)-3).
7. W przypadku, gdy w związku z okolicznościami, wskazanymi w ust. 6, Wykonawca z uwagi na brak technicznej możliwości nie może sporządzić i przedstawić Zamawiającemu raportów z systemów i urządzeń umożliwiających weryfikowanie faktu oraz czasu, częstotliwości i trasy wykonywania obchodów obiektu, kary umownej, wskazanej w ust. 5 nie nalicza się.
8. Jeżeli kary umowne nie pokryją w pełnej wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, bez konieczności wcześniejszego wzywania go do zapłaty.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie postanowień umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu jej zawarcia.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ustępie 1 powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę. Rozwiązanie umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych przewidzianych w § 8 umowy.
4. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbanie powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, które spowodują straty w ochraniającym mieniu lub substancji budynku, a w szczególności zaniedbanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn o których mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% kwoty określonej w § 5 ust. 6 niniejszej umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia.
7. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy w każdym czasie z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.



- Okres wypowiedzenia rozpoczyna bieg od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy.

§ 10

- Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- Stosownie do treści przepisu art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
- Strony dopuszczają możliwość zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych. W takiej sytuacji Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany bądź wskażą nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych.
- Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia zakresu świadczenia Wykonawcy w przypadku rezygnacji z zajmowania któregośkolwiek z obiektów lub ich części bądź też w przypadku zmian organizacyjnych powodujących, że świadczenie usług w pełnym zakresie określonym w umowie jest niecelowe i niezasadne. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone odpowiednio do zmniejszenia zakresu usług ochronnych świadczonych na obiektach, z których zajmowania Zamawiający zrezygnował. Zmniejszenie zakresu świadczenia usług Wykonawcy będzie zmianą nie wymagającą sporządzenia stosownego aneksu do umowy. Dla skuteczności zmniejszenia zakresu wystarczające będzie pisemne poinformowanie Wykonawcy o planowanym zmniejszeniu na nie mniej niż 30 dni przed planowanym zmniejszeniem zakresu świadczenia usług.
- Strony dopuszczają możliwość zmiany okresu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w § 4 ust 1. Zmiana będzie polegała na przedłużeniu tego okresu o nie więcej niż 3 miesiące i może nastąpić w przypadku, gdy do zakończenia pierwotnego terminu realizacji umowy Zamawiający nie zawrze nowej umowy na świadczenie usług ochrony, a całkowita wartość wynagrodzenia, wskazanego w § 5 ust 6 nie zostanie w pełni wykorzystana.
- Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności z art. 140 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.
- Zmiany przedstawicieli stron upoważnionych do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy traktowane będą jako podstawa do zmiany umowy bez konieczności sporządzenia stosownego aneksu.
- Strony przewidują możliwość wprowadzenia - w formie pisemnego aneksu - zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - stawki podatku od towarów i usług,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008),
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- Jeżeli zaktualizuje się którakolwiek z podstaw do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w poprzednim ustępie, wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego w terminie do 15 dni od dnia wystąpienia przyczyn wpływających na zmianę kosztów wykonania zamówienia oraz zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego wynagrodzenia, opartą o przesłanki wymienione w ust. 8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, wpłynęły na koszt wykonania zamówienia. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie poprzedzona badaniem dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę i będzie następowała w oparciu o aneks do umowy.

§ 11

1. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:
Pan Aleksander Olszanowski – tel. (091) 48 07 277
Pan Marcin Mikuś – tel. (091) 48 07 233,
lub inne osoby wskazane przez Zamawiającego.
2. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są w zakresie określonym w §1 ust 1 pkt 2) lit. e) dodatkowo są:
Pan Łukasz Ziniewicz – tel. (091) 42 56 226,
Pani Agnieszka Szymankowska – tel. (091) 42 56 108.
3. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:
 - 1), tel.
 - 2), tel.

§ 12

1. W terminie do 7 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób, wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, z uwzględnieniem informacji wskazujących, które z tych osób zostały przeszkolone w zakresie obsługi AED oraz obsługi systemów CCTV, SSWiN, SAP funkcjonujących w obiektach Zamawiającego, wskazanych w §1 ust. 1 pkt 1) umowy. Do wykazu osób Wykonawca załączy dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkolenia osób wskazanych w wykazie. W każdym przypadku konieczności dokonania zmian w wykazie, Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o takiej konieczności.
2. W przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy będzie wiązała się z koniecznością dostępu do pomieszczeń Zamawiającego, w stosunku do których Zamawiający posiada regulacje wewnętrzne, ograniczające dostęp do tych pomieszczeń (np. serwerownie), wskazane przez Wykonawcę osoby, wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy będą wykonywały obowiązki wynikające z umowy wyłącznie w obecności wyznaczonych pracowników Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji awaryjnych (stan zagrożenia dla życia, zdrowia lub mienia), wymagających niezwłocznej interwencji Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że w toku realizacji przedmiotu umowy nie będzie podejmował czynności zmierzających do uzyskania informacji innych niż niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wewnętrzne regulacje określające zasady bezpieczeństwa informacji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zapoznania się z treścią tych regulacji.
5. W terminie do 21 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dla każdego z obiektów, wskazanych w § 1 ust. 1 pkt 1) oraz skonsultowania z Zamawiającym Planu Ochrony, zawierającego w szczególności:
 - 1) opis i charakterystykę obiektu,
 - 2) analizę zagrożeń,
 - 3) ocenę aktualnego stanu ochrony,
 - 4) opis zabezpieczeń technicznych obiektu,
 - 5) zasady organizacji i wykonywania ochrony fizycznej.
6. Za datę wykonania każdego z Planów Ochrony, o których mowa w ust. 5 uważa się dzień podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego właściwe ich wykonanie. Odbioru Planów Ochrony dokonają przedstawiciele Zamawiającego z udziałem przedstawicieli Wykonawcy.

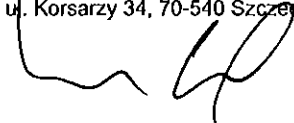
7. W przypadku stwierdzenia w Planach Ochrony wad lub niezgodności z SIWZ, czynności odbioru przerywa się, a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, w terminie do 7 dni.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności, które w istotny sposób wpłyną na sposób wykonywania usług, stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca w terminie do 7 dni od przekazania przez Zamawiającego informacji o tych okolicznościach dokona stosownej aktualizacji Planu Ochrony, uwzględniającej zmiany wynikające ze zmiany sposobu świadczenia usług.

§ 13

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 6 umowy, z chwilą odbioru Planów Ochrony przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Planów, na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku audiowizualnym,
 - 2) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką reprodukcji, niezależnie od standardu, systemu lub formatu, na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu,
 - 3) dokonywanie obrotu w kraju i za granicą,
 - 4) wypożyczenie, dzierżawa, najem lub wymiana nośników czy egzemplarzy sporządzonych zgodnie z postanowieniami w nieograniczonej ilości i wielkości nakładów,
 - 5) nadawanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną lub satelitarną, przy pomocy jakichkolwiek środków technicznych, niezależnie od standardu, systemu i formatu, w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,
 - 6) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej oraz sporządzanie kopii takich zapisów dla potrzeb eksploatacji, w nieograniczonej ilości,
 - 7) utrwalenie i zwielokrotnienie drukiem lub podobną techniką (w tym fotokopiowaniem), w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów,
 - 8) wprowadzenie do obrotu przy użyciu internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe w nieograniczonej ilości nadań,
 - 9) sporządzanie wersji obcojęzycznych w nieograniczonej ilości i wielkości nakładów,
2. Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego.
3. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje na siebie i ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku zaistnienia wad prawnych Planów Ochrony, w tym odpowiedzialność za naruszenie praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia żądania przez osobę trzecią związanego z naruszeniem jej praw, Wykonawca zobowiązuje się przejąć pełną odpowiedzialność z tego tytułu oraz wyrównać poniesione przez Zamawiającego szkody i zwrócić wszelkie poniesione koszty.

§ 14

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie realizacji umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w terminie do 14 dni od zawarcia umowy na swój koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę i powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wysokość sumy ubezpieczenia nie może być niższa niż 300.000 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy złotych).
4. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi kopie aktualnie



- obowiązującej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zwanej dalej Polisą) na kwotę nie mniejszą niż określona w ust. 3, wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia,
- 2) Wykonawca, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi dowód opłaty składki należnej z tytułu polisy,
 - 3) Limit odpowiedzialności w Polisie jest na zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń,
 - 4) Okres ubezpieczenia w Polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych przedmiotem niniejszej umowy,
 - 5) Polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody powstałe podczas wykonywania usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wyrządzone przez Wykonawcę mieniu będącym własnością lub znajdującym się pod kontrolą Zamawiającego.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku ubezpieczenia zgodnie z zapisem ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy i obciążenia Wykonawcy karą umowną określoną w § 9 ust. 5.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi.
3. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez Strony przede wszystkim na drodze polubownej.
4. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu na drodze polubownej sprawy sporne rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Przed wniesieniem powództwa, każda ze Stron obowiązana jest co najmniej wezwać listem poleconym drugą Stronę do próby ugodowej.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

.....

.....

Załącznik nr 1 do umowy nr z dnia.....

Wykaz urządzeń systemów alarmowych, przeznaczonych do montażu przez Wykonawcę w obiektach Zamawiającego, niezbędnych dla właściwego wykonywania umowy.

Obiekt przy ul. Mickiewicza 41

Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość sztuk
1	Radiolinia typu RA-100 (odbiornik + 2 piloty)	1 kpl
2	Zasilacz typu AWZ 200 z akumulatorem	1 kpl

WYKONAWCA:

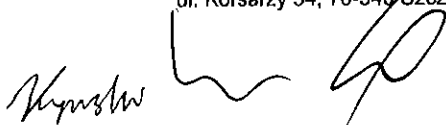
ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

.....

.....



Wykaz urządzeń systemów alarmowych, podlegających konserwacji i przeglądom.

Obiekt przy ul. Wyszyńskiego 30

Lp.	Nazwa urządzenia (opis)	Ilość sztuk	Harmonogram przeglądów **
1	Radiolinia RA-100 (odbiornik + 2 piloty)	4 kpl	Do 14. dnia miesiąca
2	Radiolinia RA-200 (odbiornik + 2 piloty)	1 kpl	Do 14. dnia miesiąca
3	Radiolinia RMB 101 (odbiornik + 1 pilot)	1 kpl	Do 14. dnia miesiąca
4	Zasilacz AWZ200 z akumulatorem	6 kpl.	Do 14. dnia miesiąca
5	Centrala PC 5020 wer.3.2	1 szt.	Raz na kwartał
	Moduł linii PC 5108	5 szt.	Raz na kwartał
	Klawiatura LCD	5 szt.	Raz na kwartał
	Zasilacz buforowy	2 szt.	Raz na kwartał
	Czujnik PIR	42 szt.	Raz na kwartał
	Czujnik dymu	10 szt.	Raz na kwartał
	Czujnik zbiccia	1 szt.	Raz na kwartał
	Moduł PC 5208	1 szt.	Raz na kwartał
	Przycisk ROP	2 szt.	Raz na kwartał
	Źródła zasilania rezerwowego	1 kpl	Raz na kwartał
	Czujnik temperatury	1 szt.	Raz na kwartał
	Czujnik zalania	1 szt.	Raz na kwartał
6	Centrala PC 4020 wer.3.3	1 szt.	Raz na kwartał
	Klawiatura LCD	8 szt.	Raz na kwartał
	Moduł linii PC 4108	11 szt.	Raz na kwartał
	Moduł zasilania PC4204	7 szt.	Raz na kwartał
	Moduł wyjść PC 4216	1 szt.	Raz na kwartał
	Czujnik PIR	82 szt.	Raz na kwartał
	Czujnik dymu	20 szt.	Raz na kwartał
Czujnik zbiccia	1 szt.	Raz na kwartał	



	Przycisk ROP	4 szt.	Raz na kwartał
	Źródła zasilania rezerwowego	1 kpl	Raz na kwartał
	Czujnik temperatury	1 szt.	Raz na kwartał
	Czujnik zalania	2 szt.	Raz na kwartał

Obiekt przy ul. Piłsudskiego 40-42

Lp.	Nazwa urządzenia (opis)	Ilość sztuk	Harmonogram przeglądów **
1	System SWIN - centrala Master (60 linii dozorowych, 5 szyfratory, moduł rozszerzający z zasilaczem)	1 kpl	Raz na kwartał
2	System SAP (centrala ESSER)	1 szt.	Raz na kwartał
	Klawiatura LCD	8 szt.	Raz na kwartał
	Czujki i przyciski ROP	118 szt.	Raz na kwartał
	Sterowniki pętlowe	4 szt.	Raz na kwartał
	Sygnalizatory	7 szt.	Raz na kwartał
3	4 centrale D&H – 4 przyciski, 5 silowników	1 kpl	Raz na kwartał
4	Centralka FP 404 z akumulatorami	1 szt.	Raz na kwartał
	Czujka optyczna dymu KL 731	16 szt.	Raz na kwartał
	Przycisk DM 700	3 szt.	Raz na kwartał
	Sygnalizator AS 263	2 szt.	Raz na kwartał
5	Centrala alarmowa Satel Integra 64	1 szt.	Raz na kwartał
	czujnik ruchu PIR Bingo	10 szt.	Raz na kwartał
	Czujnik dymu Exodus-OH/4W	5 szt.	Raz na kwartał
	Manipulator z wyświetlaczem INT-KLCD-S-GR	1 szt.	Raz na kwartał
	Sygnalizator akustyczny SPW 100	1 szt.	Raz na kwartał
	Ekspander Satel CA-64 EPS	1 szt.	Raz na kwartał
	Akumulator 17Ah/12V	1 szt.	Raz na kwartał
Czujnik ruchu PIR Graphite	9 szt.	Raz na kwartał	
6	Radiolinia typu RA-100 (odbiornik + 2 piloty)	3 kpl	Do 14. dnia miesiąca
7	Zasilacz typu AWZ 200 z akumulatorem	3 kpl.	Do 14. dnia miesiąca

Obiekt przy ul. Mickiewicza 41

Lp.	Nazwa urządzenia (opis)	Ilość sztuk	Harmonogram przeglądów **
1	System CCTV	1 szt.	Raz na kwartał
	Rejestrator 16 wejść SVR-1645NHW	1 szt.	Raz na kwartał
	Konsola sterowania	2 szt.	Raz na kwartał
	Kamery szybkoobrotowe	3 szt.	Raz na kwartał
	Kamery zewnętrzne	4 szt.	Raz na kwartał
	Kamery wewnętrzne	6 szt.	Raz na kwartał
	Monitory przemysłowe STM-1922	4 szt.	Raz na kwartał
2	Centrala SAP ESSER 8000M	1 szt.	Raz na kwartał
	Izotopowa czujka dymu 9200 ESSER	164 szt.	Raz na kwartał
	Optyczna czujka dymu 9200 ESSER	31 szt.	Raz na kwartał
	Termiczna czujka dymu 9200 ESSER	4 szt.	Raz na kwartał
	Liniowa czujka dymu DOP40	1 szt.	Raz na kwartał
	Multisensorowa czujka dymu	92 szt.	Raz na kwartał
	Ręczny ostrzegacz pożaru 9200 ESSER	18 szt.	Raz na kwartał
	Moduł sterujący eBK -4G/2R ESSER	5 szt.	Raz na kwartał
	Sygnalizator optyczno-akustyczny ESSER	8 szt.	Raz na kwartał
Sygnalizator akustyczny ESSER	7 szt.	Raz na kwartał	
3	Kłapa odcinająca z silownikiem elektrycznym BELIMO	5 kpl	Raz na kwartał
4	System zapobiegania zadymieniu klatek schodowych	1 szt.	Raz na kwartał
	Wentylator nadmuchowy	2 szt.	Raz na kwartał
	Skrzynka sterownicza	2 szt.	Raz na kwartał
5	Grawitacyjny system oddymiania MERCOR	1 szt.	Raz na kwartał
	Kłapa oddymiająca w paśmie świetlnym MERCOR	4 szt.	Raz na kwartał
	Silownik elektryczny przewietrzania MERCOR	4 szt.	Raz na kwartał
	Silownik pneumatyczny oddymiania MERCOR	4 szt.	Raz na kwartał
	Skrzynka alarmowa AK4 z nabojem CO2 500g	4 szt.	Raz na kwartał

	Przycisk przewietrzania MERCOR	4 szt.	Raz na kwartał
	Centrałka pogodowa WRS MERCOR	1 szt.	Raz na kwartał
	Czujnik wiatru i deszczu MERCOR	1 szt.	Raz na kwartał
	Zasilacz z baterią akumulatorów	1 szt.	Raz na kwartał
6	Radiolinia typu RA-101 (odbiornik + 2 piloty)	1 kpl	Do 14. dnia miesiąca
7	Radiolinia typu RA-101 (odbiornik + 1 piloty)	1 kpl	Do 14. dnia miesiąca
8 *	Radiolinia typu RA-101 (odbiornik + 2 piloty)	1 kpl	Do 14. dnia miesiąca
9	System SWiN - centrala Master (152 linie dozorowe, 4 szyfratory)	1 kpl	Raz na kwartał
10	System SKD URMET (5 wejść, 16 unifonów)	1 kpl	Raz na kwartał
11	System SKD MASTER (19 przejść)	1 kpl	Raz na kwartał

Obiekt przy ul. Hołdu Pruskiego 8

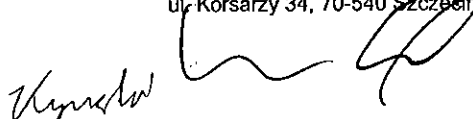
Lp.	Nazwa urządzenia (opis)	Ilość sztuk	Harmonogram przeglądów **
1	System SWiN (centrala alarmowe ESPIRIT)	1 kpl	Raz na kwartał
2	System SWiN (centrala alarmowe Satel Versa 15)	1 kpl	Raz na kwartał
3	System SWiN (centrala alarmowe Satel Versa 10)	1 kpl	Raz na kwartał

Obiekt przy ul. Korsarzy 34

Lp.	Nazwa urządzenia (opis)	Ilość sztuk	Harmonogram przeglądów **
1	Radiolinia RA-100 (odbiornik + 2 piloty)	7 kpl	Do 14. dnia miesiąca
2	Zasilacz AWZ200 z akumulatorem	7 kpl	Do 14. dnia miesiąca

Obiekt przy ul. Kuśnierskiej 12b

Lp.	Nazwa urządzenia (opis)	Ilość sztuk	Harmonogram przeglądów **
	Centrala alarmowa Satel INTEGRA 128	1 szt.	Raz na kwartał
	Manipulator KLCD GR (SATEL)	2 szt.	Raz na kwartał
	Ekspander wejść z zasilaczem CA-64 EPS (SATEL)	4 szt.	Raz na kwartał
	Obudowa z transformatorem CA64 OBU-N	1 szt.	Raz na kwartał



1	Akumulator bezobsługowy 18Ah/12V	4 szt.	Raz na kwartał
	Czujka PIR GRAPHITE	17 szt.	Raz na kwartał
	Czujnik magnetyczny S4	24 szt.	Raz na kwartał
	Sygnalizator opt. - akust. SPL-2010	1 szt.	Raz na kwartał
	Sygnalizator akustyczny SPW-100	1 szt.	Raz na kwartał
	Czujka dymu optyczna	15 szt.	Raz na kwartał
	Moduł ABAX	1 szt.	Raz na kwartał
	Bezprzewodowa czujka dymu	12 szt.	Raz na kwartał
	Bezprzewodowy czujnik magnetyczny	2 szt.	Raz na kwartał
2	Radiolinia typu RA-100 (odbiornik + 2 piloty)	1 kpl	Do 14. dnia miesiąca
3	Zasilacz typu AWZ 200 z akumulatorem	1 kpl	Do 14. dnia miesiąca

* - urządzenia systemów alarmowych, przeznaczone do montażu przez Wykonawcę, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy

** - ilekroć harmonogram przeglądów określa przeprowadzenie czynności konserwacji i przeglądów raz na kwartał, należy przez to rozumieć wykonanie tych czynności pomiędzy 1 a 14 dniem drugiego miesiąca danego kwartału

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

.....

.....

Kynda

Wzór umowy dla Zadania nr 2

Umowa nr WA/33/.....

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:
Województwem Zachodniopomorskim reprezentowanym przez Zarząd w osobach:

..... –Województwa Zachodniopomorskiego
..... –Województwa Zachodniopomorskiego
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....
.....
.....

reprezentowanym/ą przez:

..... –
..... –

zwanym/ą dalej WYKONAWCĄ.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług w zakresie ochrony w obiekcie przy ulicy Monte Cassino 2 w Koszalinie polegających na:
 - 1) wykonywaniu, zgodnie z harmonogramem wskazanym w załączniku nr 1, konserwacji oraz przeglądów urządzeń lokalnego systemu alarmowania,
 - 2) usuwaniu w terminie do 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego usterek i awarii urządzeń lokalnego systemu alarmowania,
 - 3) sprawowaniu ciągłego, całodobowego nadzoru lokalnego systemu alarmowania, monitorowanego przez centrum alarmowe Wykonawcy oraz wysłania patroli interwencyjnych do obiektu.
2. W ramach wykonywania usługi, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonywania stałego, całodobowego monitoringu elektronicznego, tj. odbioru sygnałów przesyłanych za pomocą nadajników monitorowania, stanowiących własność Wykonawcy z

- lokalnego systemu alarmowania, zainstalowanego w obiekcie do centrum alarmowego Wykonawcy,
- 2) wysłania patrolu interwencyjnego, który niezwłocznie po uzyskaniu sygnału o alarmie podejmie czynną ochronę obiektu, w szczególności poprzez:
 - a) przybycie na miejsce zdarzenia w czasie nie dłuższym niż 5 minut od uzyskania sygnału o alarmie,
 - b) zabezpieczenie obiektu przed włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem znajdującego się w nim mienia,
 - c) zabezpieczenie obiektu przed działaniem na jego terenie osób nieuprawnionych,
 - d) sprawdzenie zabezpieczenia obiektu,
 - e) w uzasadnionych przypadkach ujęcie sprawcy włamania lub innego czynu zabronionego i przekazanie policji,
 - f) zawiadomienie w razie konieczności Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego w celu podjęcia właściwych działań.
 - 3) Wykonywania przez osoby, wpisane na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego konserwacji i przeglądów lokalnych systemów alarmowych oraz bieżących rutynowych kontroli w okresie pełnienia służby w obiekcie. Przeglądy i konserwacje będą się odbywały w obecności przedstawicieli Zamawiającego, w terminach, określonych w harmonogramie przeglądów. Gotowość wykonania przedmiotowych prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu nie później niż jeden dzień przed planowanym terminem ich realizacji, z jednoczesnym podaniem nazwisk serwisantów oraz dokładnej godziny stawienia się w obiekcie. Wykonanie przeglądów bez uczestnictwa przedstawicieli Zamawiającego uznaje się za niebyłe. Wyjątkiem jest sytuacja, w której Wykonawca, najpóźniej w dniu planowanego wykonania przeglądu uzyska zgodę przedstawiciela Zamawiającego na dokonanie czynności przeglądu samodzielnie. Szczegółowy opis systemów podlegających konserwacji i przeglądom oraz harmonogram przeglądów wskazano w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
 - 4) Sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu – najpóźniej na drugi dzień roboczy - protokołu z zaleceniami z czynności przeprowadzenia przeglądów, potwierdzającego wykonanie przeglądów w przewidzianym dla tego okresu zakresie. W przypadku samodzielnego wykonania przeglądu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu protokołu z czynności przeglądu w terminie do 7 dni od zakończenia przeglądu.
 - 5) Niezwłocznego usuwania usterek i awarii lokalnych systemów alarmowych stwierdzonych podczas konserwacji oraz bieżącej rutynowej kontroli wykonywanej podczas pełnienia służby w obiekcie,
 - 6) Nieodpłatnego wprowadzania zmian w konfiguracji lokalnych systemów alarmowych na żądanie Zamawiającego (np. w przypadku konieczności przeprogramowania stref dozorowych itp.),
 - 7) Nieodpłatnego dodawania lub usuwania użytkowników w centralach lokalnych systemów alarmowych (nadawanie kodów do zazbrajania i rozbrajania systemu).
 - 8) Nieodpłatnego wykonywania kopii zapasowych konfiguracji central lokalnych systemów alarmowych po każdej wprowadzonej zmianie oraz przekazywania ich na nośniku elektronicznym (np. płyta CD) Zamawiającemu nie później niż 7 dni od dokonania tych zmian.
 - 9) Nieodpłatnego przekazywania Zamawiającemu kodów i haseł służących do zarządzania centralami lokalnych systemów alarmowych.

§ 2

W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:

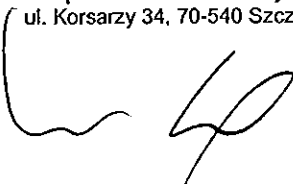
- 1) rejestrowania i archiwizowania (przez okres 6 miesięcy) wszystkich komunikatów i sygnałów przesyłanych z lokalnego systemu alarmowego do centrum alarmowego Wykonawcy,
- 2) rejestrowania czynności wykonanych na rzecz Zamawiającego oraz informacji przekazywanych Zamawiającemu,
- 3) zawiadamiania Zamawiającego telefonicznie lub mailowo przez centrum alarmowe o czasie przybycia na miejsce zdarzenia patrolu interwencyjnego, przyczynie wzbudzenia alarmu oraz podjętych czynnościach, zgodnie z procedurami, o których mowa w §12 ust 5.
- 4) niezwłocznego i nieodpłatnego udostępniania Zamawiającemu na jego pisemne żądanie informacji o sygnałach przyjętych w związku ze zdarzeniami, które spowodowały szkodę w obiekcie chronionym,
- 5) niezwłocznego i nieodpłatnego udostępniania Zamawiającemu na jego pisemne żądanie wyciągów z rejestrów, o których mowa w pkt 1) i 2) niniejszego paragrafu.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie, kwalifikacje oraz wszelkie prawem wymagane zezwolenia i licencje, niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy i zobowiązuje się do:
 - 1) świadczenia usług objętych przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1099 ze zm) oraz wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi,
 - 2) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania niniejszej umowy,
 - 3) przedłożenia w terminie 7 dni od złożenia przez Zamawiającego pisemnego żądania – wszelkich dokumentów, materiałów i informacji koniecznych do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) świadczenia swoich usług z zachowaniem należytej staranności i zasad profesjonalizmu zawodowego.
2. Obiekt, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie Wykonawcy przekazany protokolarnie, w pierwszym dniu realizacji przedmiotu umowy, na zasadach określonych przez Zamawiającego.

§ 4

1. Strony zgodnie postanawiają, że niniejsza umowa obowiązuje od protokolarnego przejęcia obiektu przez Wykonawcę od Zamawiającego w dniu r. do protokolarnego zdania obiektu Zamawiającemu w dniu r.
2. Przekazanie obiektu (przejęcie i zdanie) odbędzie się na zasadach określonych przez Zamawiającego.



§ 5

1. Za wykonanie usług objętych przedmiotem umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie: brutto).
2. Maksymalna wartość umowy, stanowiąca jednocześnie całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wynosi: zł brutto (słownie: brutto).

§ 6

1. Za wykonanie usług objętych przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca wystawi faktury płatne z dołu, po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego, którego faktura dotyczy.
2. W przypadku świadczenia przez Wykonawcę usług w okresie krótszym niż miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przeliczone proporcjonalnie do faktycznej ilości dni w których usługi były świadczone przez Wykonawcę, przy wykorzystaniu stawki dobowej wyliczonej poprzez podzielenie miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego przez ilość dni kalendarzowych w danym miesiącu rozliczeniowym.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem potwierdzającym wykonanie przeglądów urządzeń alarmowych lub innych prac serwisowych w okresie rozliczeniowym, którego dotyczy faktura.
4. W treści faktury Wykonawca winien wskazać kwoty wynagrodzenia, należne za realizację poszczególnych usług, świadczonych w danym miesiącu rozliczeniowym.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawi faktury na: Województwo Zachodniopomorskie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP 851-28-71-498.

§ 7

1. Przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za wyniki z kradzieży z włamaniem straty poniesione w chronionym obiekcie, będące skutkiem nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności niedochowania przez osoby działające w imieniu Wykonawcy należytej staranności przy wykonywanych czynnościach, niedopełnienia obowiązków przez osoby działające w imieniu Wykonawcy, nieprzestrzegania zasad należytego sprawowania ochrony, dopuszczenie do ochranianego obiektu nieuprawnionych osób trzecich.
4. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie realizacji przez Wykonawcę obowiązków, określonych w § 1 ust. 1 pkt 1), Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych w

Kozuski

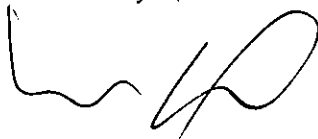


- wysokości 50 zł brutto za każde stwierdzone uchybienie lub każdy rozpoczęty dzień opóźnienia terminu wykonania.
2. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie realizacji przez Wykonawcę obowiązków, określonych w § 1 ust. 1 pkt 2), Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych w wysokości 100 zł brutto za każde stwierdzone uchybienie lub każdy rozpoczęty dzień opóźnienia terminu wykonania. Do czasu usunięcia usterki Wykonawca zapewni na swój koszt urządzenia zastępcze.
 3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z § 2 umowy, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień nieprawidłowego ich wykonywania lub za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia terminu realizacji obowiązku.
 4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w sporządzeniu i dostarczeniu Zamawiającemu w terminie, określonym w § 1 ust. 2 pkt 4), protokołu z zaleceniami z czynności przeprowadzenia przeglądów, potwierdzającego wykonanie przeglądów w pełnym, przewidzianym w załączniku nr 1 do umowy dla tego okresu zakresie, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wysokości 50 zł brutto.
 5. Jeżeli kary umowne nie pokryją w pełnej wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, bez konieczności wcześniejszego wzywania go do zapłaty.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie postanowień umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu jej zawarcia.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 1 powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę. Rozwiązanie umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych przewidzianych w § 8 umowy.
4. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbanie powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynku, a w szczególności zaniedbanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% kwoty określonej w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia.
7. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy w każdym czasie z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.

Kyymbi

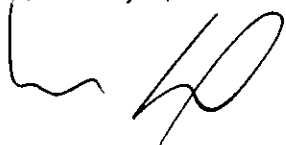


8. Okres wypowiedzenia rozpoczyna bieg od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Stosownie do treści przepisu art. 144 ustawy. Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
3. Strony dopuszczają możliwość zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych. W takiej sytuacji Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany bądź wskażą nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany okresu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w § 4 ust 1. Zmiana będzie polegała na przedłużeniu tego okresu o nie więcej niż 3 miesiące i może nastąpić w przypadku, gdy do zakończenia pierwotnego terminu realizacji umowy Zamawiający nie zawrze nowej umowy na świadczenie usług ochrony, a całkowita wartość wynagrodzenia, wskazanego w § 5 ust 2 nie zostanie w pełni wykorzystana.
5. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności z art. 140 ust. 3 ustawy, o której mowa w ust. 2 oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.
6. Zmiany przedstawicieli stron upoważnionych do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy traktowane będą jako podstawa do zmiany umowy bez konieczności sporządzania stosownego aneksu.
7. Strony przewidują możliwość wprowadzenia - w formie pisemnego aneksu - zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
8. Jeżeli zaktualizuje się którakolwiek z podstaw do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w poprzednim ustępie, wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego w terminie do 15 dni od dnia wystąpienia przyczyn wpływających na zmianę kosztów wykonania zamówienia oraz zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego wynagrodzenia, opartą o przesłanki wymienione w ust. 8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, wpłynęły na koszt wykonania zamówienia. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie poprzedzona badaniem dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę i będzie następowała w oparciu o aneks do umowy.

§ 11



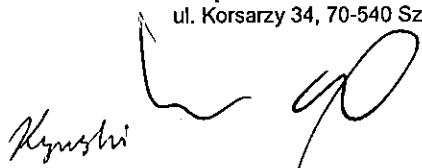
1. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:
Pan Aleksander Olszanowski – tel. (091) 48 07 277, aolszanowski@wzp.pl,
Pan Marcin Mikuś – tel. (091) 48 07 233, mmikus@wzp.pl
lub inne osoby wskazane przez Zamawiającego.
2. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:
 - 1), tel.
 - 2), tel.

§ 12

1. W terminie do 7 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób, wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy. W każdym przypadku konieczności dokonania zmian w wykazie, Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o takiej konieczności.
2. W przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy będzie wiązała się z koniecznością dostępu do pomieszczeń Zamawiającego, w stosunku do których Zamawiający posiada regulacje wewnętrzne, ograniczające dostęp do tych pomieszczeń (np. serwerownie), wskazane przez Wykonawcę osoby, wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy będą wykonywały obowiązki wynikające z umowy wyłącznie w obecności wyznaczonych pracowników Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji awaryjnych (stan zagrożenia dla życia, zdrowia lub mienia), wymagających niezwłocznej interwencji Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że w toku realizacji umowy nie będzie podejmował czynności zmierzających do uzyskania informacji innych niż niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wewnętrzne regulacje określające zasady bezpieczeństwa informacji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zapoznania się z treścią tych regulacji.
5. W terminie do 21 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania oraz skonsultowania z Zamawiającym i przedstawienia dokumentacji, określającej procedury, zgodnie z którymi realizowany będzie przedmiot umowy, tj. w szczególności zakres obowiązków osób wykonujących przedmiot zamówienia, procedury informowania przełożonych, grup interwencyjnych oraz Zamawiającego o zdarzeniach, zasady realizacji przeglądów i konserwacji w obiekcie oraz wszelkich innych informacji, określających zasady wykonywania usług.
6. Za datę wykonania dokumentacji, o której mowa w ust. 5 uważa się dzień podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego właściwe jej wykonanie. Odbioru dokumentacji dokonają przedstawiciele Zamawiającego z udziałem przedstawicieli Wykonawcy.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności, które w istotny sposób wpłyną na sposób wykonywania usług, stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca w terminie do 7 dni od przekazania przez Zamawiającego informacji o tych okolicznościach dokona stosownej aktualizacji dokumentacji, o której mowa w ust. 5, uwzględniającej zmiany wynikające ze zmiany sposobu świadczenia usług.

§ 13

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie realizacji umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w terminie do 14 dni od zawarcia umowy na swój koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę i powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej



umowy.

3. Wysokość sumy ubezpieczenia nie może być niższa niż 80.000 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy złotych).
4. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi kopie aktualnie obowiązującej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zwanej dalej Polisą), na kwotę nie mniejszą niż określona w ust. 3, wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia,
 - 2) Wykonawca, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi dowód opłaty składki należnej z tytułu polisy,
 - 3) Limit odpowiedzialności w Polisie jest na zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń,
 - 4) Okres ubezpieczenia w Polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych przedmiotem niniejszej umowy,
 - 5) Polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody powstałe podczas wykonywania usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wyrządzone przez Wykonawcę mieniu będącym własnością lub znajdującym się pod kontrolą Zamawiającego.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku ubezpieczenia zgodnie z zapisem ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy i obciążenia Wykonawcy kara umowną określoną w § 9 ust. 5.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi.
3. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez Strony przede wszystkim na drodze polubownej.
4. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu na drodze polubownej sprawy sporne rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Przed wniesieniem powództwa, każda ze Stron obowiązana jest co najmniej wezwać listem poleconym drugą Stronę do próby ugodowej.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

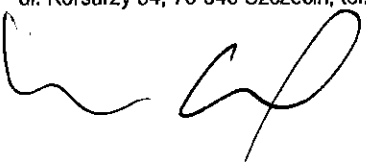
WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

.....

Kyrasiewicz


Załącznik nr 1 do umowy nr z dnia.....

Wykaz urządzeń systemów alarmowych, podlegających konserwacji i przeglądom.

L.p.	Nazwa Urządzenia	Ilość sztuk	Harmonogram przeglądów
System Sygnalizacji Alarmu Pożaru			
1	Centrałka sygnalizacji Pożaru POLON 4200 (POLON-ALFA)	1	Raz w miesiącu
2	Gniazdo czujki G-40 (POLON-ALFA)	46	Raz w miesiącu
3	Czujka dymu DIO-4043 (POLON-ALFA)	22	Raz w miesiącu
4	Czujka dymu DOR-4043 (POLON-ALFA)	23	Raz w miesiącu
5	Czujka temperatury TUN-4043 (POLON-ALFA)	1	Raz w miesiącu
6	Ręczny ostrzegacz pożarowy ROP-4001 (POLON-ALFA)	3	Raz w miesiącu
7	Wskaźnik zadziałania WZ-31 (POLON-ALFA)	11	Raz w miesiącu
8	Sygnalizator akustyczny SA-K7 (W-2)	2	Raz w miesiącu
9	Sygnalizator Akustyczny AS 266 (ARITECH)	1	Raz w miesiącu
10	Akumulator bezobsługowy 12V/18Ah	2	Raz w miesiącu
11	Wyłącznik małogabarytowy S301 B10	1	Raz w miesiącu
System Włamania i Napadu			
1	Płyta centrali INTEGRA 64 (SATEL)	1	Raz w miesiącu
2	Ekspander linii roboczych CA-64 E (SATEL)	1	Raz w miesiącu
3	Czujka ruchu COBALT PRO (SATEL)	14	Raz w miesiącu
4	Czujka ruchu AQUA PRO (SATEL)	2	Raz w miesiącu
5	Klawiatura sterująca INT-KLCDL-BL (SATEL)	3	Raz w miesiącu
6	Czujka kontaktronowa S-4 (SATEL)	4	Raz w miesiącu
7	Przycisk napadowy RE-2K (SATEL)	1	Raz w miesiącu
8	Sygnalizator akustyczny SP-4002 (SATEL)	1	Raz w miesiącu
9	Sygnalizator akustyczny SPW-220 (SATEL)	1	Raz w miesiącu
10	Obudowa centrali OMI-3 (SATEL)	1	Raz w miesiącu
11	Transformator TR 60AV (SATEL)	1	Raz w miesiącu
12	Akumulator bezobsługowy 12V/24 Ah	1	Raz w miesiącu
13	Wyłącznik małogabarytowy S301 B10	1	Raz w miesiącu

WYKONAWCA:

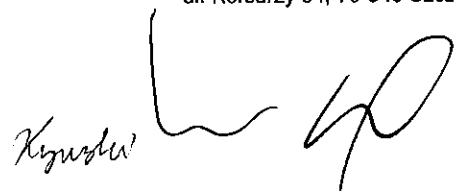
ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

.....

.....



Wzór umowy dla Zadania nr 3

UMOWA/WIIN/.....

zawarta w dniu

między:

Województwem Zachodniopomorskim reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

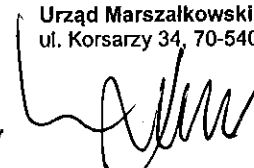
.....
.....

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**.

umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym oferta złożona przez **WYKONAWCĘ** została uznana za najkorzystniejszą.

§ 1

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania codzienną ochronę nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Słowiańskiej 15a w zakresie:
 - 1) Ochrona przez pracownika ochrony wraz z obsługą portierni - codziennie w dni robocze w godzinach od 6⁴⁵ do 17³⁰,
 - 2) Monitoring elektroniczny budynku:
 - a) w dni robocze – w godzinach od 17³⁰ do 6⁴⁵,
 - b) w dni wolne od pracy – całodobowo,
 - 3) Inne usługi w następującym zakresie:
 - a) konserwacja i przeglądy okresowe elektronicznych urządzeń sygnalizacji alarmowej,
 - b) sprzątnięcie posesji na zewnątrz budynku,
 - c) odśnieżanie w okresie zimowym ciągów komunikacyjnych znajdujących się na terenie nieruchomości oraz będących w jej bezpośrednim otoczeniu,
 - d) pielęgnacja zieleni poza okresem zimowym znajdującej się na terenie nieruchomości oraz będącej w jej bezpośrednim otoczeniu,
 - e) przekazywanie wskazanym osobom informacji dotyczących stanu obiektu oraz wszelkich wykrytych awarii i usterek.
2. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo własności nieruchomości określonej w ust. 1.
3. Przekazanie **WYKONAWCY** nieruchomości przez **ZAMAWIAJĄCEGO** nastąpi w formie protokołu zdawczo – odbiorczego.

Ky'owstn'


§ 2

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się w zakresie określonym w § 1 ust. 1 umowy zapewnić ochronę mienia oraz bezpieczeństwo pomieszczeń, w szczególności poprzez:
 - 1) stałe czuwanie i przebywanie w powierzonym do ochrony obiekcie w wyznaczonych godzinach,
 - 2) uniemożliwienie wstępu do ochranianego obiektu osobom nie posiadającym stosownego upoważnienia wydanego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** bądź prawnego użytkownika budynku,
 - 3) czynne działanie zmierzające do uniemożliwienia powstania szkód w chronionym obiekcie oraz ich minimalizacji, w przypadku wybuchu pożaru lub innych zdarzeń losowych,
 - 4) uruchomienie grup partolowo-interwencyjnych, które niezwłocznie po uzyskaniu sygnału o alarmie podejmą czynną ochronę obiektu, w szczególności poprzez:
 - a) przybycie na miejsce zdarzenia w ciągu 5 minut od uzyskania sygnału o alarmie,
 - b) zabezpieczenie przed włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem znajdującego się w nim mienia,
 - c) zabezpieczenie przed działaniem na jego terenie osób nieuprawnionych,
 - d) sprawdzenie zabezpieczenia obiektu,
 - e) w uzasadnionych przypadkach ujęcie sprawcy włamania lub innego czynu zabronionego i przekazanie policji.
2. Obowiązki wymienione w ust. 1 **WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonywać w oparciu o przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1099 ze zm.)

§ 3

1. **STRONY UMOWY** ustalają, że ochrona obiektu w zakresie określonym w § 1 ust. 1 wykonywana będzie przez pracownika ochrony **WYKONAWCY** oraz jego centrum monitoringowe.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo akceptacji pracowników ochrony zatrudnionych do ochrony obiektu, jak również oceny ich pracy włącznie ze składaniem pisemnych wniosków do **WYKONAWCY** o zmianę pracownika.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 **WYKONAWCA** uwzględni w terminie jednego tygodnia od jego skutecznego doręczenia.

§ 4

1. Przeniesienie na osoby trzecie wierzycelności **WYKONAWCY**, wynikających z niniejszej umowy, wymaga zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **WYKONAWCA** przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za wyniki z kradzieży z włamaniem straty poniesione w chronionym obiekcie, będące skutkiem nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności niedochowania przez osoby działające w imieniu Wykonawcy należytej staranności przy wykonywanych czynnościach, niedopełnienia obowiązków przez osoby działające w imieniu Wykonawcy, nieprzestrzegania zasad należytego sprawowania ochrony, dopuszczenie do ochranianego obiektu nieuprawnionych osób trzecich.
3. **WYKONAWCA** przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Za działania i zaniechania podwykonawców **WYKONAWCA** odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

§ 5

STRONY zgodnie postanawiają, że niniejsza umowa obowiązuje od dnia 2016r. do 31 grudnia 2016r.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:).
2. Maksymalna wartość umowy wynosi zł brutto.

§ 7

1. Za wykonane usługi **WYKONAWCA** wystawia fakturę z dołu, po zakończeniu miesiąca, którego faktura dotyczy.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** wynagrodzenie przelewem w terminie 21 dni liczonym od daty skutecznego doręczenia mu faktury.
3. Za datę realizacji płatności uznaje się datę złożenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** polecenia przelewu.
4. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do tego, że numer rachunku i nazwa banku dla dokonywania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** płatności wynikających z umowy będą przez niego podawane na fakturach.
5. **WYKONAWCA** wystawi faktury na Województwo Zachodniopomorskie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP 851-28-71-498 i doręczy je na adres: Wydział Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40-42, 70-421 Szczecin.

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie realizacji przez **WYKONAWCĘ** obowiązków określonych w § 1 ust. 1, zapłaci on **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każde stwierdzone uchybienie.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną określoną w ust. 1 **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, bez konieczności wcześniejszego wzywania go do zapłaty.

§ 9

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem **STRON UMOWY**.
2. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo do wypowiedzenia warunków niniejszej umowy w przypadku utraty tytułu prawnego do nieruchomości określonej w § 1 niniejszej umowy, w szczególności jej sprzedaży, zamiany, darowizny, oddania w trwały zarząd lub użytkowanie albo wydzierżawienia, użyczenia lub wynajęcia całej nieruchomości jednemu podmiotowi, z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez **WYKONAWCĘ**. Rozwiązanie umowy nie pozbawia **ZAMAWIAJĄCEGO** prawa do naliczenia kar umownych przewidzianych w § 8 umowy.
4. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbanie powstałe przy realizacji umowy ze strony **WYKONAWCY**, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynku,

a w szczególności zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia **ZAMAWIAJĄCEGO** przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód, bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.

5. W przypadku rozwiązania umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn o których mowa w ust. 3, **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje kara umowna w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
6. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy w każdym czasie z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
7. Okres wypowiedzenia rozpoczyna bieg od dnia doręczenia **WYKONAWCY** pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy.

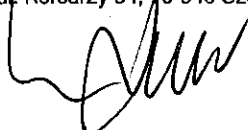
§ 10

1. Zmiana warunków umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Stosownie do treści przepisu art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych **ZAMAWIAJĄCY** przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru **WYKONAWCY**.
3. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności z art. 140 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.
4. Strony przewidują możliwość wprowadzenia - w formie pisemnego aneksu - zmian wysokości wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY**, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **WYKONAWCĘ**.
5. Jeżeli zaktualizuje się którakolwiek z podstaw do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w poprzednim ustępie, **WYKONAWCA** zobowiązany jest poinformować o tym fakcie **ZAMAWIAJĄCEGO** w terminie do 15 dni od dnia wystąpienia przyczyn wpływających na zmianę kosztów wykonania zamówienia oraz zobowiązany jest przedstawić **ZAMAWIAJĄCEMU** szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego wynagrodzenia, opartą o przesłanki wymienione w ust. 4. **ZAMAWIAJĄCY** może żądać od **WYKONAWCY** dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, wpłynęły na koszt wykonania zamówienia. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie poprzedzona badaniem dokumentów przedstawionych przez **WYKONAWCĘ** i będzie następowała w oparciu o aneks do umowy.

§ 11

1. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie realizacji umowy.
2. **WYKONAWCA** jest zobowiązany zawrzeć w terminie do 14 dni od zawarcia umowy na swój koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez **WYKONAWCĘ** i powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wysokość sumy ubezpieczenia nie może być niższa niż 1.000.000 zł (słownie złotych: milion złotych).

Kruski



4. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
- 1) **WYKONAWCA**, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi kopie aktualnie obowiązującej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zwanej dalej Polisą) na kwotę nie mniejszą niż określona w ust. 3, wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia,
 - 2) **WYKONAWCA**, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi dowód opłaty składki należnej z tytułu polisy,
 - 3) Limit odpowiedzialności w Polisie jest na zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń,
 - 4) Okres ubezpieczenia w Polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych przedmiotem niniejszej umowy,
 - 5) Polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody powstałe podczas wykonywania usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wyrządzone przez **WYKONAWCĘ** mieniu będącym własnością lub znajdującym się pod kontrolą **ZAMAWIAJĄCEGO**.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku ubezpieczenia zgodnie z zapisem ust. 2 niniejszego paragrafu, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo do rozwiązania umowy i obciążenia **WYKONAWCY** karą umowną określoną w § 9 ust. 5.

§ 12

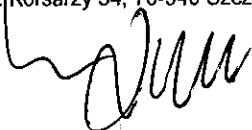
1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. **STRONY UMOWY** zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi.
3. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez **STRONY UMOWY** przede wszystkim na drodze polubownej.
4. Jeżeli **STRONY UMOWY** nie osiągną kompromisu na drodze polubownej sprawy sporne rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**. Przed wniesieniem powództwa, każda ze Stron obowiązana jest co najmniej wezwać listem poleconym drugą Stronę do próby ugodowej.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **STRON UMOWY**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kizianowski


Wzór umowy dla Zadania nr 4

UMOWA/WIIN/.....

zawarta w dniu

między:

Województwem Zachodniopomorskim reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
.....

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**.

umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym oferta złożona przez **WYKONAWCĘ** została uznana za najkorzystniejszą.

§ 1

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania codzienną ochronę nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Janosika 1 w zakresie:
 - 1) Ochrona nieruchomości przez pracownika ochrony codziennie całodobowo,
 - 2) Monitoring elektroniczny budynku głównego szpitala codziennie całodobowo,
 - 3) Inne usługi w następującym zakresie:
 - a) konserwacja i przeglądy okresowe elektronicznych urządzeń sygnalizacji alarmowej,
 - b) sprząatanie ciągów komunikacyjnych wzdłuż granicy nieruchomości przylegającej do ul. Janosika,
 - c) odśnieżanie w okresie zimowym ciągów komunikacyjnych wzdłuż granicy nieruchomości przylegającej do ul. Janosika,
 - d) koszenie trawy znajdującej się na terenie nieruchomości oraz będącej w jej bezpośrednim otoczeniu, jeden raz w miesiącu, w okresie od 1 maja do 30 września,
 - e) przekazywanie wskazanym osobom informacji dotyczących stanu obiektu oraz wszelkich wykrytych awarii i usterek.
2. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo własności nieruchomości określonej w ust. 1.
3. Przekazanie **WYKONAWCY** nieruchomości przez **ZAMAWIAJĄCEGO** nastąpi w formie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 2

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się w zakresie określonym w § 1 ust. 1 umowy zapewnić ochronę mienia oraz bezpieczeństwo pomieszczeń, w szczególności poprzez:
 - 1) stałe czuwanie i przebywanie w powierzonym do ochrony obiekcie w wyznaczonych godzinach,

Legnicki


- 2) uniemożliwienie wstępu do ochranianego obiektu osobom nie posiadającym stosownego upoważnienia wydanego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** bądź prawnego użytkownika budynku,
 - 3) czynne działanie zmierzające do uniemożliwienia powstania szkód w chronionym obiekcie oraz ich minimalizacji, w przypadku wybuchu pożaru lub innych zdarzeń losowych,
 - 4) uruchomienie grup patrolowo-interwencyjnych, które niezwłocznie po uzyskaniu sygnału o alarmie podejmą czynną ochronę obiektu, w szczególności poprzez:
 - a) przybycie na miejsce zdarzenia w ciągu 5 minut od uzyskania sygnału o alarmie,
 - b) zabezpieczenie przed włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem znajdującego się w nim mienia,
 - c) zabezpieczenie przed działaniem na jego terenie osób nieuprawnionych,
 - d) sprawdzenie zabezpieczenia obiektu,
 - e) w uzasadnionych przypadkach ujęcie sprawcy włamania lub innego czynu zabronionego i przekazanie policji.
2. Obowiązki wymienione w ust. 1 **WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonywać w oparciu o przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1099 ze zm.)

§ 3

1. **STRONY UMOWY** ustalają, że ochrona obiektu w zakresie określonym w § 1 ust. 1 wykonywana będzie przez pracownika ochrony **WYKONAWCY** oraz jego centrum monitoringowe.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo akceptacji pracowników ochrony zatrudnionych do ochrony obiektu, jak również oceny ich pracy włącznie ze składaniem pisemnych wniosków do **WYKONAWCY** o zmianę pracownika.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 **WYKONAWCA** uwzględni w terminie jednego tygodnia od jego skutecznego doręczenia.

§ 4

1. Przeniesienie na osoby trzecie wierzycelności **WYKONAWCY**, wynikających z niniejszej umowy, wymaga zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **WYKONAWCA** przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za wyniki z kradzieży z włamaniem straty poniesione w chronionym obiekcie, będące skutkiem nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności niedochowania przez osoby działające w imieniu Wykonawcy należytej staranności przy wykonywanych czynnościach, niedopełnienia obowiązków przez osoby działające w imieniu Wykonawcy, nieprzestrzegania zasad należytego sprawowania ochrony, dopuszczenie do ochranianego obiektu nieuprawnionych osób trzecich.
3. **WYKONAWCA** przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Za działania i zaniechania podwykonawców **WYKONAWCA** odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

§ 5

STRONY zgodnie postanawiają, że niniejsza umowa obowiązuje od dnia 2016r. do 31 grudnia 2016r.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:).
2. Maksymalna wartość umowy wynosi zł brutto.

§ 7

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, tel. (+48 91) 48 07 243, (+48 91) 48 07 253, fax (+48 91) 48 93 968 www.wzp.pl

1. Za wykonane usługi **WYKONAWCA** wystawia fakturę z dołu, po zakończeniu miesiąca, którego faktura dotyczy.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** wynagrodzenie przelewem w terminie 21 dni liczonym od daty skutecznego doręczenia mu faktury.
3. Za datę realizacji płatności uznaje się datę złożenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** polecenia przelewu.
4. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do tego, że numer rachunku i nazwa banku dla dokonywania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** płatności wynikających z umowy będą przez niego podawane na fakturach.
5. **WYKONAWCA** wystawi faktury na Województwo Zachodniopomorskie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP 851-28-71-498 i doręczy je na adres: Wydział Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40-42, 70-421 Szczecin.
6. W przypadku wykonywania usług będących przedmiotem umowy przez niepełny okres rozliczeniowy (miesiąc) **WYKONAWCA** obciąży **ZAMAWIAJĄCEGO** proporcjonalnie do okresu wykonywania przedmiotu umowy w danym miesiącu.

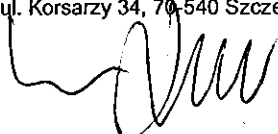
§ 8

1. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie realizacji przez **WYKONAWCĘ** obowiązków określonych w § 1 ust. 1, zapłaci on **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każde stwierdzone uchybienie.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną określoną w ust. 1 **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, bez konieczności wcześniejszego wzywania go do zapłaty.

§ 9

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem **STRON UMOWY**.
2. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo do wypowiedzenia warunków niniejszej umowy w przypadku utraty tytułu prawnego do nieruchomości określonej w § 1 niniejszej umowy, w szczególności jej sprzedaży, zamiany, darowizny, oddania w trwały zarząd lub użytkowanie albo wydzierżawienia, użyczenia lub wynajęcia całej nieruchomości jednemu podmiotowi, z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez **WYKONAWCĘ**. Rozwiązanie umowy nie pozbawia **ZAMAWIAJĄCEGO** prawa do naliczenia kar umownych przewidzianych w § 8 umowy.
4. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony **WYKONAWCY**, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynku, a w szczególności zaniedbanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia **ZAMAWIAJĄCEGO** przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód, bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn o których mowa w ust. 3, **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje kara umowna w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
6. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy w każdym czasie z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
7. Okres wypowiedzenia rozpoczyna bieg od dnia doręczenia **WYKONAWCY** pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy.

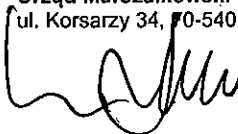
§ 10



1. Zmiana warunków umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Stosownie do treści przepisu art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych **ZAMAWIAJĄCY** przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru **WYKONAWCY**.
3. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności z art. 140 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.
4. Strony przewidują możliwość wprowadzenia - w formie pisemnego aneksu - zmian wysokości wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY**, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **WYKONAWCĘ**.
5. Jeżeli zaktualizuje się którakolwiek z podstaw do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w poprzednim ustępie, **WYKONAWCA** zobowiązany jest poinformować o tym fakcie **ZAMAWIAJĄCEGO** w terminie do 15 dni od dnia wystąpienia przyczyn wpływających na zmianę kosztów wykonania zamówienia oraz zobowiązany jest przedstawić **ZAMAWIAJĄCEMU** szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego wynagrodzenia, opartą o przesłanki wymienione w ust. 4. **ZAMAWIAJĄCY** może żądać od **WYKONAWCY** dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, wpłynęły na koszt wykonania zamówienia. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie poprzedzona badaniem dokumentów przedstawionych przez **WYKONAWCĘ** i będzie następowała w oparciu o aneks do umowy.

§ 11

1. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie realizacji umowy.
2. **WYKONAWCA** jest zobowiązany zawrzeć w terminie do 14 dni od zawarcia umowy na swój koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez **WYKONAWCĘ** i powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wysokość sumy ubezpieczenia nie może być niższa niż 1.000.000 zł (słownie złotych: milion złotych).
4. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
 - 1) **WYKONAWCA**, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi kopie aktualnie obowiązującej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zwanej dalej Polisą) na kwotę nie mniejszą niż określona w ust. 3, wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia,
 - 2) **WYKONAWCA**, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi dowód opłaty składki należnej z tytułu polisy,
 - 3) Limit odpowiedzialności w Polisie jest na zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń,
 - 4) Okres ubezpieczenia w Polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych przedmiotem niniejszej umowy,
 - 5) Polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody powstałe podczas wykonywania usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wyrządzone przez **WYKONAWCĘ** mieniu będącym własnością lub znajdującym się pod kontrolą **ZAMAWIAJĄCEGO**.



5. W przypadku niedopełnienia obowiązku ubezpieczenia zgodnie z zapisem ust. 2 niniejszego paragrafu, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo do rozwiązania umowy i obciążenia **WYKONAWCY** karą umowną określoną w § 9 ust. 5.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. **STRONY UMOWY** zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi.
3. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez **STRONY UMOWY** przede wszystkim na drodze polubownej.
4. Jeżeli **STRONY UMOWY** nie osiągną kompromisu na drodze polubownej sprawy sporne rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**. Przed wniesieniem powództwa, każda ze Stron obowiązana jest co najmniej wezwać listem poleconym drugą Stronę do próby ugodowej.

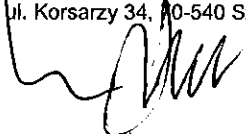
§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **STRON UMOWY**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kujawa



Wzór umowy dla Zadania nr 5

UMOWA/WIIN/.....

zawarta w dniu

między:

Województwem Zachodniopomorskim reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
.....

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**.

umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym oferta złożona przez **WYKONAWCĘ** została uznana za najkorzystniejszą.

§ 1

1. **ZAMAWIAJACY** zleca na zasadach określonych w niniejszej umowie, a **WYKONAWCA** przejmuje do bieżącej realizacji zadania i obowiązki w zakresie ochrony nieruchomości położonej przy ul. Leśnej 29 w Koszalinie.
2. **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania całodobową fizyczną i elektroniczną ochronę terenu nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 693/11 i 50% działki 693/5 położonej w Koszalinie przy ul. Leśna 29, działki zabudowane są budynkami:
 - a) spalarnia odpadów medycznych (SO1),
 - b) myjnia pojemników odpadów medycznych,
 - c) budynek kondycjonowania odpadów medycznych,
 - d) trafostacja tymczasowa (SO2),
 - e) hydrofornia tymczasowa z rozdzielnią elektryczną (SO3),
 - f) część budynku F w stanie nieukończonym,
 - g) część budynku A w stanie nieukończonym,
 - h) część budynku C w stanie nieukończonym,
 - i) część budynku B w stanie nieukończonym,
 - j) zbiornik wody nr 1 i część zbiornika wody nr 2.
3. Do zakresu działania służby ochrony fizycznej należy:
 - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach chronionych obszarów i obiektów jednostki,

Kijowski


- b) ochrona obiektów, pomieszczeń i urządzeń jednostki przed dostępem do nich osób nieuprawnionych,
 - c) ochrona mienia jednostki przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
 - d) zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie jednostki oraz powiadomienie upoważnionego przedstawiciela **ZAMAWIAJĄCEGO** o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,
 - e) ujawnienie faktów dewastacji mienia jednostki,
 - f) niezwłoczne powiadamianie organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie chronionym i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania.
4. Do zakresu działania służby ochrony elektronicznej należy:
- a) ochrona obiektów przekazanych do użytku (spalarnia, hydrofornia),
 - b) niezwłoczna reakcja Grupy Interwencyjnej na każdy sygnał alarmowy z obiektu.
5. Przedmiot zamówienia nie obejmuje konserwacji urządzeń alarmowych.
6. **WYKONAWCA** będzie prowadził niezbędną dokumentację ochronną:
- 1) dziennik zmiany zawierający dane o:
 - a) czasie rozpoczęcia i zakończenia zmiany,
 - b) obsadzie personalnej zmiany,
 - c) rozmieszczeniu poszczególnych pracowników ochrony i czasie wykonywania przez nich zadań,
 - d) godzinach wizji w terenie,
 - 2) dziennik wydarzeń zawierający:
 - a) wpis daty i godziny zaistniałego wydarzenia,
 - b) opis wydarzenia,
 - c) dane personalne osób uczestniczących w wydarzeniu,
 - d) dane personalne pracowników ochrony, którzy podejmowali interwencje,
 - e) ewidencję osób i samochodów wjeżdżających na teren budowy.
 - 3) dziennik kontroli i instruktaży pracowników ochrony
7. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do opracowania i stosowania niezbędnych instrukcji:
- a) instrukcji współpracy z Policją, jednostkami ochrony przeciwpożarowej, medycznego pogotowia ratunkowego i strażą miejską,
 - b) instrukcji postępowania pracowników ochrony w przypadku napadu, włamania, pożaru, powodzi i awarii,
 - c) instrukcji kontroli ruchu osobowego i materiałowego,
 - d) instrukcji obsługi systemów i urządzeń sygnalizacji alarmowej.
8. Dokumentacja ochronna prowadzona jest w formie pisemnej. Karty dokumentacji są kolejno numerowane i sznurowane, a całość lakowana lub pieczętowana.

§ 2

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się w zakresie określonym w § 1 umowy zapewnić ochronę mienia oraz bezpieczeństwo pomieszczeń, w szczególności poprzez:
- 1) stałe czuwanie i przebywanie w powierzonym do ochrony obiekcie w wyznaczonych godzinach,
 - 2) uniemożliwienie wstępu do ochranianego obiektu osobom nie posiadającym stosownego upoważnienia wydanego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** bądź prawnego użytkownika budynku,

- 3) czynne działanie zmierzające do uniemożliwienia powstania szkód w chronionym obiekcie oraz ich minimalizacji, w przypadku wybuchu pożaru lub innych zdarzeń losowych,
- 4) uruchomienie grup patrolowo-interwencyjnych, które niezwłocznie po uzyskaniu sygnału o alarmie podejmą czynną ochronę obiektu, w szczególności poprzez:
 - a) przybycie na miejsce zdarzenia w ciągu 5 minut od uzyskania sygnału o alarmie,
 - b) zabezpieczenie przed włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem znajdującego się w nim mienia,
 - c) zabezpieczenie przed działaniem na jego terenie osób nieuprawnionych,
 - d) sprawdzenie zabezpieczenia obiektu,
 - e) w uzasadnionych przypadkach ujęcie sprawcy włamania lub innego czynu zabronionego i przekazanie policji.
2. Obowiązki wymienione w ust. 1 **WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonywać w oparciu o przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1099 ze zm.)

§ 3

1. **STRONY UMOWY** ustalają, że ochrona obiektu w zakresie określonym w § 1 wykonywana będzie przez pracownika ochrony **WYKONAWCY** oraz jego centrum monitoringowe.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo akceptacji pracowników ochrony zatrudnionych do ochrony obiektu, jak również oceny ich pracy włącznie ze składaniem pisemnych wniosków do **WYKONAWCY** o zmianę pracownika.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 **WYKONAWCA** uwzględni w terminie jednego tygodnia od jego skutecznego doręczenia.

§ 4

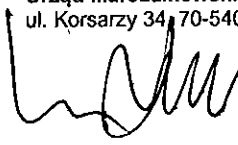
1. Przeniesienie na osoby trzecie wierzitelności **WYKONAWCY**, wynikających z niniejszej umowy, wymaga zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **WYKONAWCA** przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za wyniki z kradzieży z włamaniem straty poniesione w chronionym obiekcie, będące skutkiem nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności niedochowania przez osoby działające w imieniu Wykonawcy należytej staranności przy wykonywanych czynnościach, niedopełnienia obowiązków przez osoby działające w imieniu Wykonawcy, nieprzestrzegania zasad należytego sprawowania ochrony, dopuszczenie do ochranianego obiektu nieuprawnionych osób trzecich.
3. **WYKONAWCA** przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Za działania i zaniechania podwykonawców **WYKONAWCA** odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

§ 5

STRONY zgodnie postanawiają, że niniejsza umowa obowiązuje od dnia 2016r. do 31 grudnia 2016r.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:).

Kuzmicki


2. Maksymalna wartość umowy wynosi zł brutto.

§ 7

1. Za wykonane usługi **WYKONAWCA** wystawia fakturę z dołu, po zakończeniu miesiąca, którego faktura dotyczy.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** wynagrodzenie przelewem w terminie 21 dni liczonym od daty skutecznego doręczenia mu faktury.
3. Za datę realizacji płatności uznaje się datę złożenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** polecenia przelewu.
4. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do tego, że numer rachunku i nazwa banku dla dokonywania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** płatności wynikających z umowy będą przez niego podawane na fakturach.
5. **WYKONAWCA** wystawi faktury na Województwo Zachodniopomorskie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP 851-28-71-498 i doręczy je na adres: Wydział Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40-42, 70-421 Szczecin.
6. W przypadku wykonywania usług będących przedmiotem umowy przez niepełny okres rozliczeniowy (miesiąc) **WYKONAWCA** obciąży **ZAMAWIAJĄCEGO** proporcjonalnie do okresu wykonywania przedmiotu umowy w danym miesiącu.

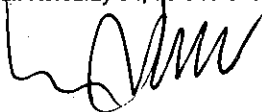
§ 8

1. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie realizacji przez **WYKONAWCĘ** obowiązków określonych w § 1 zapłaci on **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każde stwierdzone uchybienie.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną określoną w ust. 1 **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, bez konieczności wcześniejszego wzywania go do zapłaty.

§ 9

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem **STRON UMOWY**.
2. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo do wypowiedzenia warunków niniejszej umowy w przypadku utraty tytułu prawnego do nieruchomości określonej w § 1 niniejszej umowy, w szczególności jej sprzedaży, zamiany, darowizny, oddania w trwały zarząd lub użytkowanie albo wydzierżawienia, użyczenia lub wynajęcia całej nieruchomości jednemu podmiotowi, z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez **WYKONAWCĘ**. Rozwiązanie umowy nie pozbawia **ZAMAWIAJĄCEGO** prawa do naliczenia kar umownych przewidzianych w § 8 umowy.
4. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbanie powstałe przy realizacji umowy ze strony **WYKONAWCY**, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynku, a w szczególności zaniedbanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia **ZAMAWIAJĄCEGO** przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód, bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.

Krzysztof



5. W przypadku rozwiązania umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn o których mowa w ust. 3, **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje kara umowna w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
6. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy w każdym czasie z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
7. Okres wypowiedzenia rozpoczyna bieg od dnia doręczenia **WYKONAWCY** pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy.

§ 10

1. Zmiana warunków umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Stosownie do treści przepisu art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych **ZAMAWIAJĄCY** przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru **WYKONAWCY**.
3. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności z art. 140 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.
4. Strony przewidują możliwość wprowadzenia - w formie pisemnego aneksu - zmian wysokości wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY**, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **WYKONAWCĘ**.
5. Jeżeli zaktualizuje się którakolwiek z podstaw do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w poprzednim ustępie, **WYKONAWCA** zobowiązany jest poinformować o tym fakcie **ZAMAWIAJĄCEGO** w terminie do 15 dni od dnia wystąpienia przyczyn wpływających na zmianę kosztów wykonania zamówienia oraz zobowiązany jest przedstawić **ZAMAWIAJĄCEMU** szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego wynagrodzenia, opartą o przesłanki wymienione w ust. 4. **ZAMAWIAJĄCY** może żądać od **WYKONAWCY** dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, wpłynęły na koszt wykonania zamówienia. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie poprzedzona badaniem dokumentów przedstawionych przez **WYKONAWCĘ** i będzie następowała w oparciu o aneks do umowy.

§ 11

1. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie realizacji umowy.
2. **WYKONAWCA** jest zobowiązany zawrzeć w terminie do 14 dni od zawarcia umowy na swój koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez **WYKONAWCĘ** i powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wysokość sumy ubezpieczenia nie może być niższa niż 1.000.000 zł (słownie złotych: milion złotych).
4. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
 - 1) **WYKONAWCA**, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi kopie aktualnie obowiązującej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zwanej dalej Polisą) na kwotę nie mniejszą niż określona w ust. 3, wraz z pełną treścią wszystkich mających

zastosowanie warunków ubezpieczenia,

- 2) **WYKONAWCA**, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi dowód opłaty składki należnej z tytułu polisy,
 - 3) Limit odpowiedzialności w Polisie jest na zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń,
 - 4) Okres ubezpieczenia w Polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych przedmiotem niniejszej umowy,
 - 5) Polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody powstałe podczas wykonywania usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wyrządzone przez **WYKONAWCĘ** mieniu będącym własnością lub znajdującym się pod kontrolą **ZAMAWIAJĄCEGO**.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku ubezpieczenia zgodnie z zapisem ust. 2 niniejszego paragrafu, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo do rozwiązania umowy i obciążenia **WYKONAWCY** karą umowną określoną w § 9 ust. 5.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. **STRONY UMOWY** zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi.
3. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez **STRONY UMOWY** przede wszystkim na drodze polubownej.
4. Jeżeli **STRONY UMOWY** nie osiągną kompromisu na drodze polubownej sprawy sporne rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**. Przed wniesieniem powództwa, każda ze Stron obowiązana jest co najmniej wezwać listem poleconym drugą Stronę do próby ugodowej.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **STRON UMOWY**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA