

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy:  
Województwem Zachodniopomorskim reprezentowanym przez Zarząd w osobach:

..... – ..... Województwa Zachodniopomorskiego  
..... – ..... Województwa Zachodniopomorskiego  
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....  
.....  
.....

NIP .....

reprezentowanym/ą przez:

..... – .....  
..... – .....

zwanym/ą dalej WYKONAWCĄ.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą.

## § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług w zakresie ochrony polegających na:
  - 1) sprawowaniu ochrony fizycznej w obiektach oraz na terenach przynależnych do obiektów:
    - a) przy ulicy Wyszyńskiego 30 w Szczecinie (ciągłej, całodobowej),
    - b) przy ulicy Piłsudskiego 40-42 w Szczecinie (w godzinach 22.00-6.00, codziennie),
    - c) przy ulicy Mickiewicza 41 w Szczecinie (ciągłej, całodobowej),
    - d) przy al. Wyzwolenia 105 (w godzinach 6.00-22.00, codziennie),
  - 2) obsłudze portierni w obiektach:
    - a) przy ul. Wyszyńskiego 30 w Szczecinie,
    - b) przy al. Wyzwolenia 105 w Szczecinie,
    - c) portierni nr 1 w obiekcie przy ul. Mickiewicza 41 w Szczecinie,
    - d) portierni nr 2 w obiekcie przy ul. Mickiewicza 41 w Szczecinie.
  - 3) uruchomieniu (dostawa, montaż, konfiguracja) przez Wykonawcę własnych systemów i urządzeń umożliwiających weryfikowanie faktu oraz czasu, częstotliwości i trasy wykonywania obchodów obiektu na każdej z obsługiwanych portierni, w sposób uzgodniony z Zamawiającym i określony w Regulaminie Ochrony Obiektu, w terminie do 14 dni od

- zawarcia umowy oraz wykonywaniu przy ich użyciu, w całym okresie realizacji umowy obowiązków ochrony, stanowiących przedmiot umowy,
- 4) wykonywaniu, zgodnie z harmonogramem wskazanym w załączniku nr 2, konserwacji i przeglądów urządzeń lokalnych systemów alarmowania,
  - 5) usuwaniu, w terminie do 24 godzin od wystąpienia albo od zgłoszenia przez Zamawiającego, usterek i awarii urządzeń lokalnych systemów alarmowania; w przypadku, gdy z uwagi na obiektywne okoliczności, związane w szczególności ze skomplikowanym charakterem awarii lub usterki, ich usunięcie nie jest możliwe w terminie wskazanym powyżej, na wniosek Wykonawcy strony wspólnie ustalą inny, wiążący je termin, uwzględniający potrzeby i interes Zamawiającego, a także możliwości Wykonawcy.
  - 6) sprawowaniu ciągłego, całodobowego nadzoru lokalnych systemów alarmowania, monitorowanych przez centrum alarmowe Wykonawcy oraz wysłaniu patroli interwencyjnych, w następujących obiektach:
    - a) wskazanych w pkt 1),
    - b) przy Placu Hołdu Pruskiego 8 w Szczecinie,
    - c) przy ulicy Kuśnierskiej 12b w Szczecinie,
    - d) przy ulicy Korsarzy 34 w Szczecinie,
    - e) przy ul. Św. Ducha 2 w Szczecinie,
    - f) przy ul. Jagiellońskiej 32u/5 w Szczecinie,
  - 7) wykonywaniu, na wniosek Zamawiającego, usługi patroli prewencyjnych.
2. W ramach wykonywania usługi, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do realizowania czynności, wskazanych szczegółowo w załączniku do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Opis przedmiotu zamówienia.
  3. W ramach wykonywania usługi, polegającej na uruchomieniu patroli prewencyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 7), Wykonawca zobowiązuje się do skierowania w miejsca wskazane przez Zamawiającego określonej liczby wykwalifikowanych pracowników ochrony, których zadaniem będzie zabezpieczenie porządku i bezpieczeństwa osób i mienia w tych miejscach.
  4. Obowiązki wskazane w ust. 3 będą realizowane na wniosek Zamawiającego, przekazany na adres poczty elektronicznej Wykonawcy ..... na co najmniej 16 godzin przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia usługi. W szczególnych okolicznościach, stanowiących zagrożenie dla osób lub mienia, Zamawiający może przekazać wniosek telefonicznie na numer Wykonawcy ....., a Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego wykonania obowiązku, wskazanego w ust. 3.
  5. We wniosku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający wskaże co najmniej termin rozpoczęcia wykonywania usługi (dzień i godzina), przewidywany termin jej zakończenia oraz liczbę wykwalifikowanych pracowników ochrony, którzy powinni wykonywać usługę.
  6. Zakończenie usługi, o której mowa w ust. 3 nastąpi w terminie wskazanym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i będzie potwierdzone protokołem wykonania usługi, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy, wskazanych w § 11 ust. 1 i 2, niezwłocznie po zakończeniu wykonywania usługi.
  7. W przypadku, gdy dla właściwego wykonywania obowiązków, o których mowa w ust. 1 pkt 5), wymagane jest dokonanie zakupu materiałów, niezbędnych do usunięcia awarii lub usterek, Wykonawca winien niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 2 dni od poinformowania Zamawiającego o takiej konieczności, sporządzić kosztorys, wskazujący szacunkowy koszt zakupu tych materiałów.

## § 2

W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:

- 1) rejestrowania i archiwizowania (przez okres co najmniej 6 miesięcy) wszystkich komunikatów i sygnałów przesyłanych z lokalnego systemu alarmowego do centrum alarmowego Wykonawcy,
- 2) rejestrowania czynności wykonanych na rzecz Zamawiającego oraz informacji przekazywanych Zamawiającemu, w tym wydruków z systemów i urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3), będących potwierdzeniem faktu oraz czasu, częstotliwości i trasy wykonywania obchodów obiektu,
- 3) zawiadamiania Zamawiającego telefonicznie lub mailowo przez centrum alarmowe o czasie przybycia na miejsce zdarzenia patrolu interwencyjnego, przyczynie wzbudzenia alarmu oraz podjętych czynnościach, zgodnie z procedurą ujętą w Regulaminie Ochrony Obiektu,
- 4) niezwłocznego i nieodpłatnego udostępniania Zamawiającemu na jego żądanie, przekazane pocztą elektroniczną, informacji o sygnałach przyjętych w związku ze zdarzeniami, które spowodowały szkodę w obiekcie chronionym,
- 5) niezwłocznego i nieodpłatnego udostępniania Zamawiającemu na jego żądanie, przekazane pocztą elektroniczną, wyciągów z rejestrów, o których mowa w pkt. 1) i 2) niniejszego paragrafu.
- 6) Przekazywania niezwłocznie informacji o wszelkich usterkach w obiekcie i w jego obrębie (z uwzględnieniem odpowiedniej wagi i skutków usterki) upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz podmiotom, realizującym na rzecz i zlecenie Zamawiającego usługi obsługi konserwatorskiej obiektów, w których Wykonawca świadczy usługi ochrony.
- 7) Dokonywania w książce przebiegu służby wpisów, potwierdzających obecność i czas pobytu w obiekcie osób, realizujących na rzecz i zlecenie Zamawiającego usługi konserwatorskie, sprzątania, serwisy i inne.

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie, kwalifikacje oraz wszelkie prawem wymagane zezwolenia i licencje, niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy i zobowiązuje się do:
  - 1) świadczenia usług objętych przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
    - a. Ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2017 r., poz. 2213 ze zm.) oraz wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi,
    - b. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwanym Rozporządzeniem),
    - c. Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000).
  - 2) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania niniejszej umowy,
  - 3) przedłożenia w terminie 7 dni od złożenia przez Zamawiającego pisemnego żądania – wszelkich dokumentów, materiałów i informacji koniecznych do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,
  - 4) świadczenia swoich usług z zachowaniem należytej staranności i zasad profesjonalizmu zawodowego.
2. Obiekty, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) i 2) zostaną Wykonawcy przekazane protokolarnie, w pierwszym dniu realizacji przedmiotu umowy, na zasadach określonych przez Zamawiającego.

#### § 4

1. Strony zgodnie postanawiają, że niniejsza umowa obowiązuje od protokolarnego przejęcia obiektu przez Wykonawcę od Zamawiającego w dniu ..... r. do protokolarnego zdania obiektu Zamawiającemu w dniu ..... r.
2. Przekazanie obiektu (przejęcie i zdanie) odbędzie się na zasadach określonych przez Zamawiającego.

#### § 5

1. Za wykonanie usług objętych przedmiotem umowy, określonych w § 1 ust. 1 pkt 1) i 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości odpowiednio:
  - 1) ..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto) – w przypadku obiektu przy ul. Wyszyńskiego 30 w Szczecinie w okresie od zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2018 r.  
..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto) – w przypadku obiektu przy ul. Wyszyńskiego 30 w Szczecinie w okresie od dnia 1 stycznia 2019 r.
  - 2) ..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto) – w przypadku obiektu przy ul. Piłsudskiego 40-42 w Szczecinie w okresie od zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2018 r.,  
..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto) – w przypadku obiektu przy ul. Piłsudskiego 40-42 w Szczecinie w okresie od dnia 1 stycznia 2019 r.
  - 3) ..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto) – w przypadku obiektu przy ul. Mickiewicza 41 w Szczecinie w okresie od zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2018 r.,  
..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto) – w przypadku obiektu przy ul. Mickiewicza 41 w Szczecinie w okresie od dnia 1 stycznia 2019 r.
  - 4) ..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto) – w przypadku obiektu przy al. Wyzwolenia 105 w Szczecinie w okresie od zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2018 r.,  
..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto) – w przypadku obiektu przy al. Wyzwolenia 105 w Szczecinie w okresie od dnia 1 stycznia 2019 r.
2. Za wykonanie usług objętych przedmiotem umowy, określonych w § 1 ust. 1 pkt 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości odpowiednio:
  - 1) ..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto)  
– w przypadku obiektu przy ul. Wyszyńskiego 30 w Szczecinie w okresie od zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2018 r.,  
..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto)  
– w przypadku obiektu przy ul. Wyszyńskiego 30 w Szczecinie w okresie od dnia 1 stycznia 2019 r.
  - 2) ..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto)  
– w przypadku obiektu przy ul. Piłsudskiego 40-42 w Szczecinie w okresie od zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2018 r.,  
..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto)

- w przypadku obiektu przy ul. Piłsudskiego 40-42 w Szczecinie w okresie od dnia 1 stycznia 2019 r.
- 3) ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł brutto)  
– w przypadku obiektu przy ul. Mickiewicza 41 w Szczecinie w okresie od zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2018 r.,  
..... **zł brutto** (słownie: ..... zł brutto)  
– w przypadku obiektu przy ul. Mickiewicza 41 w Szczecinie w okresie od dnia 1 stycznia 2019 r.
- 4) ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł brutto)  
– w przypadku obiektu przy Al. Wyzwolenia 105 w Szczecinie w okresie od zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2018 r.,  
..... **zł brutto** (słownie: ..... zł brutto)  
– w przypadku obiektu przy Al. Wyzwolenia 105 w Szczecinie w okresie od dnia 1 stycznia 2019 r.
- 5) ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł brutto)  
– w przypadku obiektu przy Placu Hołdu Pruskiego 8 w Szczecinie w okresie od zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2018 r.,  
..... **zł brutto** (słownie: ..... zł brutto)  
– w przypadku obiektu przy Placu Hołdu Pruskiego 8 w Szczecinie w okresie od dnia 1 stycznia 2019 r.
- 6) ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł brutto)  
– w przypadku obiektu przy ul. Kuśnierskiej 12b w Szczecinie w okresie od zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2018 r.,  
..... **zł brutto** (słownie: ..... zł brutto)  
– w przypadku obiektu przy ul. Kuśnierskiej 12b w Szczecinie w okresie od dnia 1 stycznia 2019 r.
- 7) ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł brutto)  
– w przypadku obiektu przy ul. Korsarzy 34 w Szczecinie w okresie od zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2018 r.,  
..... **zł brutto** (słownie: ..... zł brutto)  
– w przypadku obiektu przy ul. Korsarzy 34 w Szczecinie w okresie od dnia 1 stycznia 2019 r.
- 8) ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł brutto)  
– w przypadku obiektu przy ul. Świętego Ducha 2 w Szczecinie w okresie od zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2018 r.,  
..... **zł brutto** (słownie: ..... zł brutto)  
– w przypadku obiektu przy ul. Świętego Ducha 2 w Szczecinie w okresie od dnia 1 stycznia 2019 r.
- 9) ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł brutto)  
– w przypadku obiektu przy ul. Jagiellońskiej 32u/5 w Szczecinie w okresie od zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2018 r.,  
..... **zł brutto** (słownie: ..... zł brutto)  
– w przypadku obiektu przy ul. Jagiellońskiej 32u/5 w Szczecinie w okresie od dnia 1 stycznia 2019 r.
3. Za wykonanie usług, objętych przedmiotem umowy, określonych w § 1 ust. 1 pkt 7) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za każdą rozpoczętą godzinę wykonywania usługi przez wykwalifikowanego pracownika ochrony stawkę odpowiednio

..... zł brutto w okresie od zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2018 r.

..... zł brutto w okresie od dnia 1 stycznia 2019 r.


4. Maksymalna wartość umowy, stanowiąca jednocześnie całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wynosi: ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł brutto).
5. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niewykorzystania przez Zamawiającego w całym okresie obowiązywania umowy całości maksymalnej wartości umowy określonej w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy.

#### **§ 6**

1. Za wykonanie usług objętych przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na następujących zasadach:
  - 1) w przypadku wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 5 ust. 1 i 2** – płatne z dołu, po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego, którego faktura dotyczy,
  - 2) w przypadku wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 5 ust. 3** - płatne z dołu, po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego, w którym usługa była wykonywana.
2. W przypadku świadczenia przez Wykonawcę usług w okresie krótszym niż miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie Wykonawcy, wskazane w **§ 5 ust. 1 i 2** zostanie przeliczone proporcjonalnie do faktycznej ilości dni w których usługi były świadczone przez Wykonawcę, przy wykorzystaniu stawki dobowej wyliczonej poprzez podzielenie miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego przez ilość dni kalendarzowych w danym miesiącu rozliczeniowym.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści jednej, prawidłowo wystawionej faktury, obejmującej całkowite wynagrodzenie za dany miesiąc rozliczeniowy, w terminie 21 dni od daty jej otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 5.
4. W treści faktury Wykonawca winien wskazać kwoty wynagrodzenia, należne za realizację poszczególnych usług, świadczonych w danym miesiącu rozliczeniowym, odrębnie dla każdego z obiektów.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 i 3 zostanie wypłacone Wykonawcy pod warunkiem dostarczenia Zamawiającemu kompletu wymaganych protokołów z zaleceniami z czynności przeprowadzenia przeglądów, właściwych dla okresu, którego dotyczy faktura.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca wystawi faktury na: Województwo Zachodniopomorskie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP 851-28-71-498.

#### **§ 7**

1. Przeniesienie na osoby trzecie wierzycelności Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za wyniki z kradzieży z włamaniem straty poniesione w chronionym obiekcie, będące skutkiem nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności niedochowania przez osoby działające w imieniu Wykonawcy należytej staranności przy wykonywanych czynnościach, niedopełnienia obowiązków przez osoby działające w imieniu Wykonawcy, nieprzestrzegania zasad należytego sprawowania ochrony, dopuszczenie do ochranianego obiektu nieuprawnionych osób trzecich.
4. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.



## § 8

1. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie realizacji przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 1, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia następujących kar umownych:
  - 1) w wysokości 1.000 zł za każde stwierdzone uchybienie w zakresie realizacji obowiązków, określonych odpowiednio w § 1 ust. 1 i 2,
  - 2) w wysokości 50 zł brutto za każde stwierdzone na danym obiekcie uchybienie w zakresie realizacji przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 1 ust. 1 pkt 4) lub za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia terminu wykonania usługi,
  - 3) w wysokości 100 zł brutto za każde stwierdzone uchybienie w zakresie uruchomienia systemów i urządzeń umożliwiających weryfikowanie faktu oraz czasu, częstotliwości i trasy wykonywania obchodów obiektu, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3) lub za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w uruchomieniu tego systemu i urządzeń,
  - 4) w wysokości 100 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakresie usunięcia w terminie, określonym stosownie do treści § 1 ust. 1 pkt 5), usterki lub awarii w funkcjonowaniu urządzeń lokalnego systemu alarmowego, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
  - 5) w wysokości 100 zł brutto za każde stwierdzone uchybienie w zakresie realizacji przez Wykonawcę obowiązków, określonych w § 1 ust. 1 pkt 7),
  - 6) w wysokości 500 zł brutto w każdym przypadku nie podjęcia w wyznaczonym terminie realizacji obowiązków określonych w § 1 ust. 1 pkt 7),
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z § 2 umowy, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień nieprawidłowego ich wykonywania na danym obiekcie lub za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia terminu realizacji obowiązku.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu opracowania i przekazania Zamawiającemu Regulaminu Ochrony Obiektu, terminu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru, lub terminu jego aktualizacji, określonych odpowiednio w § 12 ust. 6, ust. 8 i ust. 9 umowy, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w wysokości 100 zł brutto.
4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu opracowania i przekazania Zamawiającemu Raportu z analizy sposobu ochrony obiektów, terminu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru, lub terminu jego aktualizacji, określonych odpowiednio w § 12 ust. 10, ust. 12 i ust. 13 umowy, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w wysokości 100 zł brutto.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w sporządzeniu i dostarczeniu Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż kolejny dzień roboczy lub w terminie do 7 dni w przypadku samodzielnego wykonania przeglądu, protokołu z zaleceniami z czynności przeprowadzenia przeglądów, potwierdzającego wykonanie przeglądów w pełnym, przewidzianym w załączniku nr 2 do umowy dla tego okresu zakresie, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wysokości 50 zł brutto.
6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu opracowania i przekazania Zamawiającemu kosztorysu, wskazującego szacunkowy koszt zakupu materiałów, niezbędnych do usunięcia awarii lub usterek, o których mowa w § 1 ust. 7, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w wysokości 100 zł brutto.
7. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązku dokonywania obchodów obiektów, zgodnie z zasadami wskazanymi w Regulaminie Ochrony Obiektu, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 20 zł za każdy stwierdzony przypadek.

8. W przypadku nie dostarczenia w przewidzianym terminie raportów z systemów i urządzeń umożliwiających weryfikowanie faktu oraz czasu, częstotliwości i trasy wykonywania obchodów obiektu, lub dostarczenia raportów niekompletnych, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 1.200 zł brutto, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. W przypadku, gdy Wykonawca z uwagi na awarię systemu lub urządzeń umożliwiających weryfikowanie faktu oraz czasu, częstotliwości i trasy wykonywania obchodów obiektu nie może sporządzić i przedstawić Zamawiającemu raportów, ale uprawdopodobni, że obowiązki wykonania obchodów były realizowane zgodnie z ustaleniami określonymi w Regulaminie Ochrony Obiektu, kary umownej wskazanej w ust. 8 nie nalicza się.
10. W przypadku stwierdzenia uchybienia obowiązkom dotyczącym zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone przez Zamawiającego w SIWZ, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego – nie później jednak niż w terminie 3 dni zatrudnienia ww. osób, oraz przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku. W przypadku niezatrudnienia ww. osób w wyznaczonym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 4 umowy, niezależnie od ilości osób których uchybienie dotyczy. W przypadku niewypełniania zobowiązań dotyczących zatrudniania osób na umowę o pracę, lub innych, uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może także zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. W każdym przypadku przetwarzania przez Wykonawcę informacji prawnie chronionych w sposób sprzeczny z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia kary umownej w wysokości 15% wartości wynagrodzenia, wskazanego w § 5 ust. 4.
12. W przypadku nałożenia na Zamawiającego prawomocnej administracyjnej kary pieniężnej na podstawie art. 83 Rozporządzenia, lub zasądzenia prawomocnego odszkodowania, o którym mowa w art. 82 Rozporządzenia, w związku z niezgodnym z prawem przetwarzaniem przez Wykonawcę danych osobowych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 100% administracyjnej kary pieniężnej lub odszkodowania nałożonych na Zamawiającego. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o każdym toczącym się postępowaniu i podejmie wszelkie uzasadnione działania, zmierzające do nienałożenia administracyjnej kary pieniężnej lub odszkodowania albo zmniejszenia ich wysokości.
13. W każdym przypadku, o którym mowa w ust. 10, 11 i 12, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy w trybie wskazanym w § 9 ust 3.
14. Jeżeli kary umowne nie pokryją w pełnej wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, bez konieczności wcześniejszego wzywania go do zapłaty.

## § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie postanowień umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu jej zawarcia.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ustępie 1 powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy we wskazanym przez siebie terminie w każdym przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień

umownych przez Wykonawcę. Rozwiązanie umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych przewidzianych w § 8 umowy.

4. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbanie powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, które spowodują straty w ochraniającym mieniu lub substancji budynku, a w szczególności zaniedbanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn o których mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% kwoty określonej w § 5 ust. 4 niniejszej umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia.
7. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy w każdym czasie z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia. W takim przypadku Zamawiającemu nie przysługuje kara umowna, wskazana w ust. 5.
8. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie może nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej. W przypadku zastosowania formy elektronicznej, oświadczenie Zamawiającego zostanie wysłane na adres e-mail .....

## § 10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, polegających w szczególności na:
  - 1) zmniejszenie ilości obiektów, w których realizowane są usługi, stanowiące przedmiot zamówienia,
  - 2) zmianie ram czasowych wykonywania usług ochrony fizycznej w poszczególnych obiektach,
  - 3) zmianie ilości obsługiwanych w poszczególnych obiektach portierni,
  - 4) zmianie ram czasowych wykonywania usług obsługi portierni w poszczególnych obiektach,
  - 5) zmiany zakresu wykonywania usług konserwacji urządzeń i systemów alarmowych.
3. Dla skuteczności zmian, wskazanych w ust. 2 wystarczające będzie pisemne poinformowanie Wykonawcy o planowanej zmianie. Informacje o zmianie zakresu Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 10 dni przed planowaną zmianą zakresu świadczenia usług.
4. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone odpowiednio do zmiany zakresu usług.
5. Jeżeli zmiany, polegające na zwiększeniu zakresu świadczenia usług spowodują zwiększenie wartości całkowitego wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 4, strony aneksem dokonają stosownej zmiany umowy. Łączna wartość zmian, zwiększających zakres przedmiotu zamówienia nie spowoduje zwiększenia wartości całkowitego wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 4, o więcej niż 10%.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany okresu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w § 4 ust 1. Zmiana będzie polegała na przedłużeniu tego okresu o nie więcej niż 3 miesiące i może nastąpić w przypadku, gdy całkowita wartość wynagrodzenia, wskazanego w § 5 ust 4 nie zostanie w pełni wykorzystana.
7. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności z art. 140 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.



8. Zmiany przedstawicieli stron upoważnionych do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy traktowane będą jako podstawa do zmiany umowy bez konieczności sporządzania stosownego aneksu.
9. Strony przewidują możliwość wprowadzenia - w formie pisemnego aneksu - zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847 ze zm.),
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
10. Jeżeli zaktualizuje się którakolwiek z podstaw do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w poprzednim ustępie, wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego oraz przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego wynagrodzenia, opartą o przesłanki wymienione w ust. 9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, wpłynęły na koszt wykonania zamówienia. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie poprzedzona badaniem dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę i będzie następowała w oparciu o aneks do umowy.

## § 11

1. Osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym w szczególności do prowadzenia wszelkiej korespondencji z Wykonawcą, naliczania i potrącania kar umownych, wprowadzania zmian w umowie w sposób określony w § 10 jest Pan Aleksander Olszanowski - Dyrektor Wydziału Administracyjnego.
2. Osobami upoważnionymi do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:
  - 1) Pan Marcin Sutkowski – tel. (091) 48 07 228, e-mail: [msutkowski@wzp.pl](mailto:msutkowski@wzp.pl)
  - 2) Pan Marcin Mikuś – tel. (091) 48 07 233, e-mail: [mmikus@wzp.pl](mailto:mmikus@wzp.pl)
  - 3) Pani Justyna Kłos – tel. (091) 48 07 290, e-mail: [jklos@wzp.pl](mailto:jklos@wzp.pl)
  - 4) Pani Anna Kołodziejska – tel. (091) 48 07 214, e-mail: [akolodziejska@wzp.pl](mailto:akolodziejska@wzp.pl)
3. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w zakresie obsługi portierskiej, określonej w §1 ust 1 pkt 2) lit. c) dodatkowo są:  
Pan Łukasz Ziniewicz – tel. (091) 42 56 226,
4. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:
  - 1) ....., tel. ...., e-mail: .....
  - 2) ....., tel. ...., e-mail: .....

## § 12

1. W terminie do 7 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób, wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, z uwzględnieniem informacji wskazujących, które z tych osób zostały przeszkolone w zakresie obsługi AED oraz obsługi systemów CCTV, SSWiN, SAP funkcjonujących w obiektach

Zamawiającego, wskazanych w §1 ust. 1 pkt 1) umowy. Do wykazu osób Wykonawca załączy dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkolenia osób wskazanych w wykazie. W każdym przypadku konieczności dokonania zmian w wykazie, Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o takiej konieczności.

2. Osoby, wskazane w wykazie, o którym mowa w ust. 1 muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek zastąpić osoby, zgłoszone w trakcie realizacji umowy innymi, spełniającymi wymogi, wskazane w ust. 1 oraz w wykazie osób realizujących usługi.
3. W przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy będzie wiązała się z koniecznością dostępu do pomieszczeń Zamawiającego, w stosunku do których Zamawiający posiada regulacje wewnętrzne, ograniczające dostęp do tych pomieszczeń (np. serwerownie), wskazane przez Wykonawcę osoby, wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy będą wykonywały obowiązki wynikające z umowy wyłącznie w obecności wyznaczonych pracowników Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji awaryjnych (stan zagrożenia dla życia, zdrowia lub mienia), wymagających niezwłocznej interwencji Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że w toku realizacji przedmiotu umowy nie będzie podejmował czynności zmierzających do uzyskania informacji innych niż niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wewnętrzne regulacje określające zasady bezpieczeństwa informacji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zapoznania się z treścią tych regulacji.
6. W terminie do 14 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dla każdego z obiektów, wskazanych w § 1 ust. 1 pkt 1) oraz skonsultowania z Zamawiającym Regulaminu Ochrony Obiektu, zawierającego w szczególności:
  - 1) opis i charakterystykę obiektu,
  - 2) opis zabezpieczeń technicznych obiektu,
  - 3) zasady organizacji i wykonywania ochrony fizycznej.
7. Za datę wykonania każdego z Regulaminów Ochrony Obiektu o których mowa w ust. 6 uważa się dzień podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego właściwe ich wykonanie. Odbioru Regulaminów Ochrony Obiektu dokonają przedstawiciele Zamawiającego z udziałem przedstawicieli Wykonawcy.
8. W przypadku stwierdzenia w Regulaminach Ochrony Obiektu wad lub niezgodności z SIWZ, czynności odbioru przerywa się, a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, w terminie do 7 dni.
9. W przypadku zaistnienia okoliczności, które w istotny sposób wpłyną na sposób wykonywania usług, stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca w terminie do 7 dni od przekazania przez Zamawiającego informacji o tych okolicznościach dokona stosownej aktualizacji Regulaminu Ochrony Obiektu, uwzględniającej zmiany wynikające ze zmiany sposobu świadczenia usług.
10. W terminie do 45 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dla każdego z obiektów, wskazanych w § 1 ust. 1 pkt 1) i 2) oraz skonsultowania z Zamawiającym Raportu z analizy sposobu ochrony obiektów, zawierającego w szczególności elementy, wskazane w załączniku do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Opis przedmiotu zamówienia.
11. Za datę wykonania każdego z Raportów, o których mowa w ust. 10 uważa się dzień podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego właściwe ich wykonanie. Odbioru Raportów dokonają przedstawiciele Zamawiającego z udziałem przedstawicieli Wykonawcy.
12. W przypadku stwierdzenia w Raportach wad lub niezgodności z SIWZ, czynności odbioru przerywa się, a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, w terminie do 7 dni.

13. W przypadku zaistnienia okoliczności, które w istotny sposób wpłyną na sposób wykonywania usług, stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca w terminie do 7 dni od przekazania przez Zamawiającego informacji o tych okolicznościach dokona stosownej aktualizacji Raportu z analizy sposobu ochrony obiektów, uwzględniającej zmiany wynikające ze zmiany sposobu świadczenia usług.

### § 13

1. Wykonawca z chwilą odbioru Raportu z analizy sposobu ochrony obiektów przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Raportu na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności w zakresie:
  - 1) utrwalania na jakimkolwiek nośniku audiowizualnym,
  - 2) zwielokrotniania jakąkolwiek techniką reprodukcji, niezależnie od standardu, systemu lub formatu, na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu,
  - 3) dokonywania obrotu w kraju i za granicą,
  - 4) wypożyczania, dzierżawy, najmu lub wymiany nośników czy egzemplarzy sporządzonych zgodnie z postanowieniami w nieograniczonej ilości i wielkości nakładów,
  - 5) nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną lub satelitarną, przy pomocy jakichkolwiek środków technicznych, niezależnie od standardu, systemu i formatu, w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,
  - 6) wprowadzania do pamięci komputera i do sieci multimedialnej oraz sporządzania kopii takich zapisów dla potrzeb eksploatacji, w nieograniczonej ilości,
  - 7) utrwalenia i zwielokrotnienia drukiem lub podobną techniką (w tym fotokopiowaniem), w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów,
  - 8) wprowadzenia do obrotu przy użyciu internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe w nieograniczonej ilości nadań,
  - 9) sporządzania wersji obcojęzycznych w nieograniczonej ilości i wielkości nakładów,
2. Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego.
3. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje na siebie i ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku zaistnienia wad prawnych Raportu z analizy sposobu ochrony obiektów, w tym odpowiedzialność za naruszenie praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia żądania przez osobę trzecią związanego z naruszeniem jej praw, Wykonawca zobowiązuje się przejąć pełną odpowiedzialność z tego tytułu oraz wyrównać poniesione przez Zamawiającego szkody i zwrócić wszelkie poniesione koszty.

### § 14

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie realizacji umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w terminie do 7 dni od zawarcia umowy na swój koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę i powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wysokość sumy ubezpieczenia nie może być niższa niż 1.000.000 zł (słownie złotych: jeden milion złotych).
4. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi kopie aktualnie obowiązującej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zwanej dalej Polisą) na kwotę nie mniejszą niż określona w ust. 3, wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia,
  - 2) Wykonawca, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi dowód opłaty składki należnej z tytułu polisy,



- 3) Limit odpowiedzialności w Polisie jest na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - 4) Okres ubezpieczenia w Polisie obejmuje okres realizacji usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizowanej Umowy. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres,
  - 5) Polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody powstałe podczas wykonywania usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wyrządzone przez Wykonawcę mieniem będącym własnością lub znajdującym się pod kontrolą Zamawiającego.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku ubezpieczenia zgodnie z zapisem ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy i obciążenia Wykonawcy karą umowną określoną w § 9 ust. 5.

#### § 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Sprawy sporne rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

#### § 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

.....

.....

*Uzgodniono  
pod względem formalno-prawnym*

*dyrektor  
Wydziału Organizacji (1)  
i Rozwoju Zasobów Ludzkich*

*Edward Trzybalski*