

Załącznik nr 1

Do uchwały nr 810 / 04

Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

z dnia 17.11.2004 r.

UMOWA Nr TP-1/08/04

zawarta w dniu pomiędzy **Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym**, ul. Arkońska 4, 71-455 Szczecin o nadanym Numerze Identyfikacji Podatkowej : **851-25-37-954**,

zwanym dalej **SZPITALEM**, reprezentowanym przez :

1. Dyrektora – dr n.med. Zenona Czajkowskiego
2. Z-cę dyrektora ds finansowych-Głównego Księgowego – mgr Dorotę Skoneczną

a
Województwem Zachodniopomorskim z siedzibą w Szczecinie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin o nadanym Numerze Identyfikacji Podatkowej : **851-25-43-564**,

zwanym dalej **WOJEWÓDZTWE**, reprezentowanym przez :

1. Marszałka Województwa – prof. Zygmunta Meyera
2. Członka Zarządu Województwa – Mariusza Holickiego

o poniższej treści :

§ 1

Wobec zrzeczenia się przez SZPITAL użytkowania III piętra i poddasza budynku przy ul. Piłsudskiego 40-42 w Szczecinie i przejęcie ich przez WOJEWÓDZTWO, strony niniejszą Umową ustalają wspólne koszty eksploatacji nieruchomości obciążające WOJEWÓDZTWO.

§ 2

1. WOJEWÓDZTWO ponosi następujące koszty administracyjno-gospodarcze utrzymania nieruchomości :

1.1. Sprzątania części wspólnych budynku i jego otoczenia.

1.2. Ochrony obiektu.

1.3. Eksploatacji dźwigu osobowego, w tym :

1.3.1. Pracy obsługi dźwigowej,

1.3.2. Konserwacji dźwigu,

1.3.3. Napraw i remontów,

1.3.4. Obsługi Urzędu Dozoru Technicznego.

1.4. Pracy administracji budynku.

2. WOJEWÓDZTWO ponosi następujące koszty dostawy i zużycia mediów energetycznych :

2.1. Dostawy i zużycia wody i spustu ścieków.

2.2. Dostawy i zużycia energii elektrycznej, w tym :

2.2.1. Zamówionej mocy elektrycznej w ilości 51 kW,

2.2.2. Pobranej energii elektrycznej.

2.3. Dostawy i zużycia energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, w tym :

2.3.1. Zamówionej mocy cieplnej,

2.3.2. Pobranej energii cieplnej,

2.3.3. Amortyzacji węzła cieplnego,

2.3.4. Konserwacji węzła cieplnego,

2.3.5. Napraw i remontów węzła cieplnego,

2.3.6. Obsługi Urzędu Dozoru Technicznego węzła cieplnego.

3. WOJEWÓDZTWO ponosi następujące koszty napraw i remontów obiektu :

3.1. Części wspólnych budynku i jego otoczenia.

3.2. Przyłączy wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych i ciepłych.

4. SZPITAL dostarcza energię ciepłą do WOJEWÓDZTWA wraz z rozpoczęciem sezonu grzewczego t.j. z dniem 01.10.2004 :

- 4.1. Do czasu przystąpienia przez WOJEWÓDZTWO do zasiedlenia pomieszczeń budynku - w ilościach 40% pełnego zapotrzebowania WOJEWÓDZTWA niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji instalacji ciepłych i pomieszczeń budynku.
- 4.2. Z chwilą przystąpienia przez WOJEWÓDZTWO do zasiedlenia pomieszczeń budynku - w ilościach 100% pełnego zapotrzebowania WOJEWÓDZTWA.
5. SZPITAL dostarcza energię elektryczną i wodę do WOJEWÓDZTWA z chwilą zamontowania przez WOJEWÓDZTWO układów pomiarowych określających zużycie t.j. licznika(ów) energii elektrycznej i wodomierza (y).

§ 3

1. Wielkość kosztów eksploatacji nieruchomości ponoszonych przez WOJEWÓDZTWO naliczana jest przez SZPITAL w następujący sposób :
 - 1.1. W odniesieniu do kosztów administracyjno-gospodarczych określonych w § 2 pkt 1 niniejszej Umowy - zgodnie z **załącznikiem nr 1** do Umowy.
 - 1.2. Za dostawę i zużycie wody oraz spust ścieków określoną w § 2 pkt 2.1 niniejszej Umowy - w oparciu o wskazania wodomierza(y) i aktualne ceny jednostkowe obowiązujące w **Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinie**.
 - 1.3. Za dostawę i zużycie energii elektrycznej określoną w § 2 pkt 2.2 niniejszej Umowy - w oparciu o wskazania licznika(ów) energii elektrycznej i aktualny cennik obowiązujący w **Grupie Energetycznej ENEA S.A. Oddział w Szczecinie**.
 - 1.4. Za dostawę i zużycie energii cieplnej określoną w § 2 pkt 2.3 niniejszej Umowy :
 - 1.4.1. Do czasu zamontowania przez WOJEWÓDZTWO własnego ciepłomierza – w oparciu o wskazania ciepłomierza węzła ciepłego SZPITALA i aktualny cennik obowiązujący w **Szczecińskiej Energetyce Ciepłej** i zgodnie z **załącznikiem nr 2** do Umowy.
 - 1.4.2. Z chwilą zamontowania przez WOJEWÓDZTWO własnego ciepłomierza :
 - W odniesieniu do kosztów określonych w § 2 pkt 2.3.1 i 2.3.2 niniejszej Umowy w oparciu o wskazania ciepłomierza WOJEWÓDZTWA,
 - W odniesieniu do kosztów określonych w § 2 pkt 2.3.3 , 2.3.4 , 2.3.5 i 2.3.6 niniejszej Umowy jak w § 3 pkt 1.4.1 niniejszej Umowy.
 - 1.5. Zakres i koszty określone w § 2 pkt 3.1, 3.2 , niniejszej Umowy będą każdorazowo uzgadniane między stronami , z wyłączeniem zakresu objętego porozumieniem z dnia 27.04.2004, który wykona WOJEWÓDZTWO na własny koszt.
 - 1.6. Koszty montażu układów pomiarowych t.j. wodomierza (y), licznika (ów) energii elektrycznej i ciepłomierza ponosi WOJEWÓDZTWO
2. Strony zgodnie ustalają , że koszty eksploatacji określone w § 2 pkt 1, 2.3 i 3 niniejszej Umowy WOJEWÓDZTWO ponosi od dnia 01.05.2004.
3. Koszty dostawy wody i spustu ścieków określone w § 2 pkt 2.1 niniejszej Umowy WOJEWÓDZTWO ponosi z chwilą zamontowania wodomierza (y) – zgodnie z § 2 pkt 5 niniejszej Umowy.
4. Koszty dostawy energii elektrycznej :
 - 4.1. Określone w § 2 pkt 2.2.1. niniejszej Umowy WOJEWÓDZTWO ponosi z chwilą zamontowania licznika(ów) energii elektrycznej – zgodnie z § 2 pkt 5 niniejszej Umowy, jednak nie później jak od 01.01.2005 - z uwagi na obowiązujące w tym zakresie przepisy w **Grupie Energetycznej ENEA S.A. Oddział w Szczecinie** .
 - 4.2. Określone w § 2 pkt 2.2.2. niniejszej Umowy WOJEWÓDZTWO ponosi z chwilą zamontowania licznika(ów) energii elektrycznej – zgodnie z § 2 pkt 5 niniejszej Umowy.

§ 4

1. Należności w postaci kosztów eksploatacji nieruchomości określonych w § 2 pkt 1 i 2 - za wyjątkiem punktów 1.3.3, 1.3.4, 2.3.5 i 2.3.6 niniejszej Umowy będą rozliczane w **okresach jednomiesięcznych**.
2. Należności w postaci kosztów eksploatacji nieruchomości określonych w § 2 pkt 1.3.3, 1.3.4, 2.3.5, 2.3.6 niniejszej Umowy będą rozliczane **nie później niż 14 dni** od daty zakończenia naprawy, remontu lub obsługi Urzędu Dozoru Technicznego.
3. Należności w postaci kosztów eksploatacji nieruchomości określonych w § 2 pkt 3 niniejszej Umowy będą rozliczane w **obustronnie uzgadnianych terminach, nie później niż w ciągu 14 dni** od daty zakończenia naprawy lub remontu.
4. Wszystkie należności wynikające z § 4 pkt 1,2,3, niniejszej Umowy regulowane będą przez WOJEWÓDZTWO przelewem na konto SZPITALA w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury lub refaktury.
5. Za dzień zapłaty należy rozumieć dzień wpływu środków finansowych na konto SZPITALA.
6. SZPITAL nie będzie partycypował w kosztach remontów realizowanych przez WOJEWÓDZTWO.
WOJEWÓDZTWO rezygnuje z dochodzenia należności z powyższego tytułu.

§ 5

WOJEWÓDZTWO upoważnia SZPITAL do wystawiania faktur VAT bez konieczności podpisu WOJEWÓDZTWA.

§ 6

1. WOJEWÓDZTWO zawrze umowę ubezpieczenia zajmowanej części budynku od ognia, pożaru i innych zdarzeń losowych.
2. WOJEWÓDZTWO zobowiązuje się do :
 - Eksploatacji instalacji ciepłowniczych, elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami eksploatacji w tym zakresie, wymogami BHP, p.poż. i przepisami Prawa Energetycznego.
 - Umożliwienie upoważnionym służbom dozoru SZPITALA kontroli stanu technicznego instalacji ciepłowniczych, elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych.
3. SZPITAL nie ponosi odpowiedzialności za zakłócenia w pracy sieci zasilających będących w gestii :
 - **Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinie** ,
 - **Grupy Energetycznej ENEA S.A. Oddział w Szczecinie** ,
 - **Szczecińskiej Energetyki Ciepłej** .

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Umowę zawiera się na okres od 01.05.2004 do 31.12.2004. Po tym terminie zostanie zawarta nowa Umowa. W przypadku braku nowej Umowy do dnia 20.01.2005 niniejsza Umowa zostaje automatycznie przedłużona do 30.04.2007.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.



§ 10

Ewentualne spory mogące wynikać z tytułu zawarcia niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd w Szczecinie.

§ 11

Umowę sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

WOJEWÓDZTWO :

SZPITAL :
DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego
Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego

dr n. med. Zenon Czajkowski

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego
Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego

REKTOR
Kolegium
Kierowników

PROKURATOR

dr n. med. Zenon Czajkowski

Dariusz Wiszniewski
RADCA PRAWNY

mgr Dorota Skoneczna

Samodzielny Publiczny
Wojewódzki Szpital Zespolony
71-455 SZCZECIN, ul. Arkońska 4
tel. 4541-411, 4541-684
0290274 (1)

BIURO PRAWNE

mgr Małgorzata Jurgiel
radca prawny

1. Miesięczne koszty administracyjno-gospodarcze obiektu.

1.1	Sprzątanie budynku i otoczenia :	14209,62 zł
1.2	Ochrona obiektu :	4630,26 zł
1.3	Eksploatacja dźwigu osobowego, w tym :	
1.3.1	Praca obsługi dźwigowej :	1335,11 zł
1.3.2	Konserwacja dźwigu :	94,00 zł
1.3.3	Napraw i remontów :	0,00 zł
1.3.4	Obsługi Urzędu Dozoru Technicznego :	0,00 zł
1.4	Wywóz śmieci :	508,46 zł
1.5	Praca telefonistki :	1357,53 zł
1.6	Konserwacja centrali telefonicznej	409,92 zł
1.7	Praca konserwatorów :	3136,90 zł
1.8	Razem - pkt 1.1-1.7 :	25681,80 zł
1.9	Praca administracji budynku :	7153,77 zł

2. Koszty sprzątania części wspólnych i otoczenia budynku.

2.1	Powierzchnia użytkowa SZPITALA, w tym części wspólnych :	3894,59 m ²
2.1.1	Sień wejściowa	8,89 m ²
2.1.2	Hall główny	34,59 m ²
2.1.3	Hall piwniczny	12,97 m ²
2.1.4	Sień piwniczna	11,27 m ²
2.1.5	Klatka schodowa do II piętra	36,70 m ²
2.1.6	Sień piętrowa - szt 2	24,94 m ²
2.2	Razem powierzchnia części wspólnych - pkt 2.1.1-2.1.6 :	129,36 m²
2.3	Wejście główne- podcienie :	63,41 m ²
2.4	Plac manewrowy :	300,00 m ²
2.5	Razem powierzchnia otoczenia budynku - pkt 2.3 +2.4 :	363,41 m²

2.6	Razem powierzchnia części wspólnych i otoczenia budynku - pkt 2.2 + 2.5 :	492,77 m ²
2.7	Powierzchnia użytkowa WOJEWÓDZTWA :	1727,67 m ²
2.8	Powierzchnia użytkowa całego budynku - pkt 2.1 + 2.7 :	5622,26 m ²
2.9	Udział % WOJEWÓDZTWA w powierzchni użytkowej budynku - pkt 2.7/2.8 :	30,73 %
2.10	Udział % WOJEWÓDZTWA w powierzchniach wspólnych - jak w pkt 2.6 :	30,73 %
2.11	Powierzchnia WOJEWÓDZTWA w powierzchniach wspólnych - 30,73 % od pkt. 2.6 :	151,43 m ²
2.12	Powierzchnia całkowita objęta sprzątniem - pkt 2.1 + 2.5 :	4258,00 m ²
2.13	Udział % WOJEWÓDZTWA w kosztach sprzątnia - pkt 2.11/pkt 2.12 :	3,56 %
2.14	Koszty sprzątnia budynku i otoczenia - pkt 1.1 :	14209,62 zł
2.15	Udział WOJEWÓDZTWA w kosztach sprzątnia - 3,56% od pkt 2.14. :	505,86 zł

3. Koszty ochrony obiektu.

3.1.	Powierzchnia użytkowa całego budynku :	5622,26 m ²
3.2	Powierzchnia użytkowa SZPITALA :	3894,59 m ²
3.3	Powierzchnia użytkowa WOJEWÓDZTWA :	1727,67 m ²
3.4	Udział % WOJEWÓDZTWA w powierzchni użytkowej budynku :	30,73 %
3.5	Koszty ochrony obiektu - pkt 1.2 :	4630,26 zł
3.6.	Udział WOJEWÓDZTWA w kosztach ochrony obiektu - 30,73% od pkt 3.5 :	1422,88 zł

4. Koszty eksploatacji dźwigu osobowego.

4.1	Powierzchnia użytkowa I,II (SZPITALA) i III piętra budynku (WOJEWÓDZTWA) :	4272,56 m ²
4.2	Powierzchnia użytkowa III piętra budynku (WOJEWÓDZTWA) :	1442,57 m ²
4.3	Udział % WOJEWÓDZTWA w powierzchni użytkowej I,II, i III piętra - pkt 4.2/pkt 4.1 :	33,76 %
4.4.	Koszty eksploatacji dźwigu osobowego , w tym :	1429,11 zł
4.4.1	Praca obsługi dźwigowej - pkt 1.3.1 :	1335,11 zł
4.4.2	Konserwacja dźwigu - pkt 1.3.2 :	94,00 zł
4.4.3	Napraw i remontów :	0,00 zł
4.4.4	Obsługi Urzędu Dozoru Technicznego :	0,00 zł
4.5	Udział WOJEWÓDZTWA w kosztach eksploatacji dźwigu osobowego - 33,76% od pkt 4.4. :	482,47 zł

6. Obliczenia projektowe.

Rozdziałnik energii cieplnej dla potrzeb c.o. budynku przy ul. Piłsudskiego 40-42 w Szczecinie

Nr	Piwnice		Parter		I Piętro		II Piętro		III Piętro		Poddasze	
	Moc (kcal/h)	Nr p. pom.	Moc (kcal/h)	Nr p. pom.	Moc (kcal/h)	Nr p. pom.	Moc (kcal/h)	Nr p. pom.	Moc (kcal/h)	Nr p. pom.	Moc (kcal/h)	Nr p. pom.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
01	0	1	8000	101	4800	201	3230	301b	6400	402	8400	
02	1750	2	2000	102	1015	201a	5030	301c	11400	403	1750	
03	1000	3	2700	102a	2000	202	2670	302	3200	409	4700	
03a	0	4	3400	103	1470	203	1490	303	3500	410	17000	
04	3350	5	2650	104	3850	204	560	305	3760			
05	1170	6	5265	105	1140	206	1485	306	1705			
06	1170	7	1900	106	1140	207	2180	307	2200			
07	1500	8	1465	107	3330	208	1235	308	2200			
08	1170	9	3140	108	1190	209	1235	309	4230			
09	1170	10	1620	109	1140	210	1120	310	2150			
010	0	12	2760	110	1190	212	1120	311	3630			
011	910	13	3750	111	1140	213	1310	312	2155			
012	970	14	1265	112	1140	214	1350	313	1360			
021	1620	15	3255	114	1340	216	1120	314	3100			
023	1800	17	630	115	2600	217	1120	315	3000			
024	1320	18	2720	116	7000	218	2440	315a	950			
025	1460	19	2540	117	2000	219	2300	316	5120			
026	1460	20	2335	118	3400	220	2040	317	1660			
027	730	21	2335	119	2370	221	2770	318	330			
028	1100	22	1225	120	2270	222	2700	319	2740			
029	700	23	1410	120a	500	222a	500	320	7480			
031	1320	24	1300	121	590	223	1550	322	2740			
013a	820	25	3700	121a	590	224	1550	323	330			
032	1200	26	4260	122	1560	225	1550	324	2105			
Kino	18901	27	1550	122a	700	226	1550	325	1870			
		29	2000	124	1440	227	1550	326	1050			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		30	1650	125	1140	228	1370	327	2105		
		31	2900	126	3250	229	2740	328	1050		
		32	2230	127	1430	230	1370	329	2105		
		36	1070	257	900	231	1370	330	1880		
		37	2090	129	1350	232	1060	331	5900		
		38	1070	129a	840	233	3730	332	1865		
		39	1070	130	500	234	1365	333	2175		
		40	1070	131	2270	235	1440	334	1935		
		41	1340	132	1720	236	1140	335	1775		
		42	1550	133	430	237	1140	336	1820		
		44	2300	134	1280	238	1140	337	1965		
		45	7800	134a	3440	239	1035	338	2120		
		46	470	135	860	240	1425	339	1495		
		Kino	3992	136	2370	241	1670	340	1255		
				137	1260	243	1425	342	1115		
				138	2120	244	1080	343	2065		
				139	1050	245	1140	344	1370		
				140	1120	246	1140	345	1440		
				141	2290	247	1455	346	2330		
				142	2300	248	1585	347	1785		
				143	2050	249	1365	348	1785		
				144	1800	250	1140	349	1785		
				145	1240	251	1140	350	1785		
				146	1640	252	1140	351	1785		
				147	1640	253	1140	352	2400		
				148	2500	254	1140	353	5400		
				149	1310	255	1365	354	1800		
				150	1050	256	4230	355	3930		
				151	2030	258	500	357	500		
				152	1160	259	930	358	930		
				153	1000	260	2150	359	2150		
				154	1310	261	2360	360	2360		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
				155	3270	262	430	361	430					
Razem	46591	Razem	99777	Razem	104825	Razem	96855	Razem	148235	Razem	31850			
Łącznie piwnice + parter + Ip + IIp :				348048				Łącznie IIIp + poddasze :				180085		
Ogółem :				528133										
Łącznie (%) piwnice + parter + Ip + IIp :				65,90								Łącznie (%) IIIp + poddasze		34,10

Bilans mocy cieplnej zgodny z obliczeniami projektowymi.

Zestawienie mocy i powierzchni kondygnacji budynku.

Nazwa kondygnacji	Powierzchnia m ²	Moc kcal/h	Współczynnik (kcal/h)/m ²	Moc	
				%	
1. Piwnice :	820,80	27690	33,74	5,24	
2. Piwnice - kino :	230,50	18901	82,00	3,58	
3. Piwnice - widownia kina :	250,60	0	0,00	0,00	
Razem piwnice :	1301,90	46591		8,82	
4. Parter :	1022,00	95785	93,72	18,14	
5. Parter -kino :	42,60	3992	93,72	0,76	
Razem parter :	1064,60	99777	93,72	18,89	
6. I piętro :	1278,28	104825	82,00	19,85	
7. II piętro :	1551,71	96855	62,42	18,34	
8. III piętro :	1442,57	148235	102,76	28,07	
9. Poddasze :	277,00	31850	114,98	6,03	
10. Poddasze nieogrzew.	8,10	0	0,00	0,00	
Razem poddasze :	285,10	31850	114,98	6,03	
Ogółem	6924,16	528133	76,27	100,00	

Razem pomieszczenia WOJEWÓDZTWA : 34,10 %

Przyjmuje się do obliczeń kosztów energii cieplnej dla potrzeb c.o. i c.w.u. WOJEWÓDZTWA 34 % kosztów całkowitych dostawy energii cieplnej i eksploatacji węzła cieplnego.