

Pełna nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres siedziby Wykonawcy:

Ulica:

Kod, miejscowość:

Województwo:

Nr telefonu:.....

Nr faksu:.....

E-mail:.....

Dane teled adresowe osoby upoważnionej
do kontaktowania się z Zamawiającym:

.....

Województwo Zachodniopomorskie
Urząd Marszałkowski Województwa
Zachodniopomorskiego
ul. Korsarzy 34
70-540 Szczecin

OFERTA CENOWA

W odpowiedzi na ogłoszenie o postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **na usługę społeczną „Świadczenie usług ochrony w obiektach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego”**.

Ja/My niżej podpisany/i

.....
.....

działając w imieniu i na rzecz

.....
.....

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców; w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie – podać nazwy (firmy)
i dokładne adresy wszystkich członków konsorcjum lub wspólników spółki cywilnej)

1. Składam/y ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Istotnych Warunkach Zamówienia.
2. Oświadczam, że zapoznałem/zapoznaliśmy się z Istotnymi Warunkami Zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, projektem umowy i uznaję/uznajemy się za związanego/związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, tel. (+48 91) 48 07 243, (+48 91) 48 07 253, fax (+48 91) 48 93 968, www.wzp.pl.

3. Oferujemy¹:

1) wykonanie **Zadania nr 1** przedmiotu zamówienia:

Adres obiektu, którego dotyczy usługa ochrony	Cena brutto za 1 miesiąc*
ul. Słowiańska 15a w Koszalinie	<p style="text-align: right;">.....zł*</p> <p>(słownie złotych:)</p> <p>.....)</p>
* Wykonawca wpisuje, cenę skalkulowaną jako miesięczne, ryczałtowe wynagrodzenie	

2) wykonanie **Zadania nr 2** przedmiotu zamówienia:

Adres obiektu, którego dotyczy usługa ochrony	Cena brutto za 1 miesiąc*
ul. Leśna 29 w Koszalinie	<p style="text-align: right;">.....zł*</p> <p>(słownie złotych:)</p> <p>.....)</p>
* Wykonawca wpisuje, cenę skalkulowaną jako miesięczne, ryczałtowe wynagrodzenie	

3) wykonanie **Zadania nr 3** przedmiotu zamówienia:

Adres obiektu, którego dotyczy usługa ochrony	Cena brutto za 1 miesiąc*
ul. Słoneczna 15 w Koszalinie	<p style="text-align: right;">.....zł*</p> <p>(słownie złotych:)</p> <p>.....)</p>
* Wykonawca wpisuje, cenę skalkulowaną jako miesięczne, ryczałtowe wynagrodzenie	

4. Oświadczam/y, że wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT.
5. Uważam/y się za związanego/związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Istotnych Warunkach Zamówienia, tj. przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.
6. Oświadczamy, że sposób reprezentacji wykonawców składających wspólną ofertę dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

.....

(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający ofertę wspólną)

7. Oświadczam/my, że sposób reprezentacji konsorcjum / spółki cywilnej² (wykonawców składających wspólną ofertę) dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

¹ Wykonawca wypełnia tylko ten punkt lub punkty, które odpowiadają nr zadania/zadań, na które składa ofertę.

² Niepotrzebne skreślić.



.....
.....
(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający ofertę wspólną – konsorcja lub spółki cywilne)

Oświadczam/my, że zapoznałem/zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i zobowiązuję/emy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Istotnych Warunkach Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Zamawiającym w sprawie niniejszego zamówienia są:

1., fax., e-mail

2., fax., e-mail

9. Ofertę niniejszą składam/my na kolejno ponumerowanych stronach.

10. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.,

2.,

3.,

....., dnia

(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

....., dnia

(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)


INSPEKTOR
w Wydziale Organizacji
i Rozwoju Zasobów Ludzkich
Stefan Kujawski

Pieczęć Wykonawcy	OŚWIADCZENIE WYKONAWCY składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy PZP, <u>O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA</u> <u>Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU</u>
-------------------	--

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługę społeczną na „Świadczenie usług ochrony w obiektach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego” (znak sprawy: WOIRZL.II.272.36.2017.SK), prowadzonym przez Województwo Zachodniopomorskie – Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, oświadczam, co następuje:

1. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

- 1) Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy PZP.
- 2) Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP i wskazuję dostępność odpisu z właściwego rejestru/centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej w formie elektronicznej pod następującym adresem internetowym ogólnodostępnej i bezpłatnej bazy danych, z których zamawiający może pobrać samodzielnie ww. dokument.

Adres internetowy:
Nr KRS/CEIDG:

- 3) Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy PZP.

....., dnia
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

....., dnia
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

- 4) Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp¹ (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 i 4 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

....., dnia
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

....., dnia
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

¹ Wypełnić tylko wówczas, gdy w stosunku do wykonawcy występują takie podstawy. W przeciwnym przypadku pozostawić nie wypełnione lub przekreślić.



2. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA²:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami, tj.:

1)
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

2)
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

....., dnia
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

3. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

....., dnia
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

² Należy wypełnić tylko w sytuacji, gdy Wykonawca (zgodnie z treścią Rozdziału IV SIWZ) zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. W przeciwnym przypadku należy pozostawić niewypełnione lub przekreślić.

Pieczęć Wykonawcy

Wykaz usług podstawowych (Rozdział V pkt 2 ppkt 2 SIWZ)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługę społeczną na:

„Świadczenie usług ochrony w obiektach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego” – ZADANIE NR 1

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale V pkt 2 ppkt 2 lit. a) IWZ dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. tj. Oświadczam, że wykonanem lub wykonuję należycie następujące usługi odpowiadające wymaganiom określonym przez Zamawiającego w rozdziale V pkt 2 ppkt 2 lit. a) IWZ¹:

Nr kol.	1	2	3	4	5
Lp.	Nazwa wykonanej lub wykonywanej usługi	Opis wykonanej lub wykonywanej usługi (w tym określenie przedmiotu usługi)	Wartość usługi brutto (w zł) ²	Termin realizacji	Nazwa zleceńiodawcy
1	Uzupelnic w sposob wskazujacy na spehnanie warunku udzialu w postepowaniu opisanego w rozdziale V pkt 2 ppkt 2 IWZ ¹	Uzupelnic w sposob wskazujacy na spehnanie warunku udzialu w postepowaniu opisanego w rozdziale V pkt 2 ppkt 2 IWZ ¹	Uzupelnic w sposob wskazujacy na spehnanie warunku udzialu w postepowaniu opisanego w rozdziale V pkt 2 ppkt 2 lit a) IWZ	Podac okres od (m-c/rok) do (m-c/rok)	
2					
...					

UWAGA! Wykonawca do kazdej z wykazanych uslug musi dolaczyc dowody potwierdzajace, ich nalozycze wykonanie lub wykonywanie (np. poswiadczenia, referencje, protokoly odbioru itp.)³.

....., dnia

(podpis osoby upowaznionej do reprezentacji)

....., dnia

(podpis osoby upowaznionej do reprezentacji)

- 1 W postepowaniu wziac moga udzial Wykonawcy, ktorzy spehnlaja warunki dotyczace zdolnosci technicznej lub zawodowej (opisane w rozdziale V pkt 2 ppkt 2 lit. a) IWZ), poprzez wykazanie, ze Wykonawca posiada minimalne wymagane doswiadczenie umozliwiajace realizacje zamowienia na odpowiednim poziomie jakosci – tj. wykonuje lub wykonal nalozycze w okresie ostatnich 3 lat przed uplywem terminu skladania ofert, a jezeli okres prowadzenia dzialalnosci jest krótszy – w tym okresie co najmniej 2 (sloownie: dwie) uslugi, odpowiadajace swoim rodzajem i wartoscia dostawie stanowiacel przedmiot zamowienia.
- 2 a) **Zadanie nr 1:** Przez uslugę odpowiadajacą swoim rodzajem i wartoscia uslugie stanowiacel przedmiot zamowienia Zamawialcy rozumie uslugę polegajaca na **swiadczeniu uslug ochrony obiektow, o wartosci co najmniej 40.000,00 zł brutto.** Jezeli uslugą przedstawiana na potwierdzenie spehnania warunkow jest w trakcie realizacji (uslugą wykonywana), to wartosc czesci zrealizowanej do dnia skladania ofert nie moze byc mniejsza niz 40.000,00 zł brutto.
- 3 Wartość usługi należy podać w zł (w złotych polskich).
- 3 Z uwagi na charakter wymaganych uslug, uznanych przez Zamawiajacego za uslugi ciagle, w sytuacji przedstawienia przez Wykonawce poswiadczenia, w odniesieniu do nadal wykonywanych uslug poswiadczenie powinno byc wydane nie wczesniej niz na 3 miesiace przed uplywem terminu skladania ofert.

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, tel. (+48 91) 48 07 243, (+48 91) 48 07 253, fax (+48 91) 48 93 968 www.wzpd.pl

Pieczęć Wykonawcy

Wykaz usług podstawowych (Rozdział V pkt 2 pkt 2 SIWZ)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługę społeczną na:

„Świadczenie usług ochrony w obiektach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego” – ZADANIE NR 2

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale V pkt 2 pkt 2 lit. b) IWZ dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. tj. Oświadczam, że wykonanem lub wykonuję należyście następujące usługi odpowiadające wymaganiom określonym przez Zamawiającego w rozdziale V pkt 2 pkt 2 lit. b) IWZ⁴:

Nr kol.	1	2	3	4	5
Lp.	Nazwa wykonanej lub wykonywanej usługi	Opis wykonanej lub wykonywanej usługi (w tym określenie przedmiotu usługi)	Wartość usługi brutto (w zł) ⁵	Termin realizacji	Nazwa zleceńiodawcy
	Uzupelnic w sposob wskazujacy na spełnianie warunku udziału w postępowaniu opisanego w rozdziale V pkt 2 pkt 2 IWZ ⁴	Uzupelnic w sposob wskazujacy na spełnianie warunku udziału w postępowaniu opisanego w rozdziale V pkt 2 pkt 2 IWZ ⁴	Uzupelnic w sposob wskazujacy na spełnianie warunku udziału w postępowaniu opisanego w rozdziale V pkt 2 pkt 2 lit b) SIWZ	Podac okres od (m-c/rok) do (m-c/rok)	
1					
2					
...					

UWAGA! Wykonawca do każdej z wykazanych usług musi dołączyć dowody potwierdzające, ich należyte wykonanie lub wykonywanie (np. poświadczenia, referencje, protokoły odbioru itp.).⁶

....., dnia

(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

....., dnia

(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

4 W postępowaniu wzięć mogą udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej (opisane w rozdziale V pkt 2 pkt 2 lit. b) SIWZ), poprzez wykazanie, że Wykonawca posiada minimalne wymagane doświadczenie umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości – tj. wykonuje lub wykonał należyście w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 2 (słownie: dwie) usługi, odpowiadające swoim rodzajem i wartości dostawie stanowiącej przedmiot zamówienia.

b) **Zadanie nr 2:** Przez usługę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością usługę stanowiącej przedmiot zamówienia Zamawiający rozumie usługę polegającą na świadczeniu usług ochrony obiektów, o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto. Jeżeli usługa przedstawiana na potwierdzenie spełniania warunków jest w trakcie realizacji (usługa wykonywana), to wartość części zrealizowanej do dnia składania ofert nie może być mniejsza niż 100 000,00 zł brutto.

5 Wartość usługi należy podać w zł (w złotych polskich).

6 Z uwagi na charakter wymaganych usług, uznanych przez Zamawiającego za usługi ciągłe, w sytuacji przedstawienia przez Wykonawcę poświadczenia, w odniesieniu do nadal wykonywanych usług poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, tel. (+48 91) 48 07 243, (+48 91) 48 07 253, fax (+48 91) 48 93 968 www.wzpd.pl

Pieczęć Wykonawcy

Wykaz usług podstawowych (Rozdział V pkt 2 ppkt 2 SIWZ)

Skladając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługę społeczną na:

„Świadczenie usług ochrony w obiektach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego” – ZADANIE NR 3

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale V pkt 2 ppkt 2 lit. c) IWZ dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. tj. Oświadczam, że wykonanem lub wykonuję należyście następujące usługi odpowiadające wymaganiom określonym przez Zamawiającego w rozdziale V pkt 2 ppkt 2 lit. c) IWZ⁷:

Nr kol.	1	2	3	4	5
Lp.	Nazwa wykonanej lub wykonywanej usługi	Opis wykonanej lub wykonywanej usługi (w tym określenie przedmiotu usługi)	Wartość usługi brutto (w zł) ⁸	Termin realizacji	Nazwa zlecającego
1	Uzupelnic w sposób wskazujący na spehnanie warunku udziału w postępowaniu opisanego w rozdziale V pkt 2 ppkt 2 IWZ ⁷	Uzupelnic w sposób wskazujący na spehnanie warunku udziału w postępowaniu opisanego w rozdziale V pkt 2 ppkt 2 IWZ ⁷	Uzupelnic w sposób wskazujący na spehnanie warunku udziału w postępowaniu opisanego w rozdziale V pkt 2 ppkt 2 lit c) SIWZ	Podac okres od (m-c/rok) do (m-c/rok)	
2					
...					

UWAGA! Wykonawca do każdej z wykazanych usług musi dołączyć dowody potwierdzające, ich należyte wykonanie lub wykonywanie (np. poświadczenia, referencje, protokoły odbioru itp.)⁹.

....., dnia

(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

....., dnia

(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

7 W postępowaniu wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej (opisane w rozdziale V pkt 2 ppkt 2 lit. c) SIWZ), poprzez wykazanie, że Wykonawca posiada minimalne wymagane doświadczenie umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości – tj. wykonuje lub wykonał należyście w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 2 (słownie: dwie) usługi, odpowiadające swoim rodzajom i wartości dostawie stanowiącej przedmiot zamówienia:

c) **Zadanie nr 3:** Przez usługę odpowiadającą swoim rodzajom i wartością usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia Zamawiający rozumie usługę polegającą na świadczeniu usług ochrony obiektów, o wartości co najmniej 100.000,00 zł brutto, jeżeli usługa przedstawiana na potwierdzenie spehnania warunku jest w trakcie realizacji (usługa wykonywana), to wartość części zrealizowanej do dnia składania ofert nie może być mniejsza niż 100.000,00 zł brutto.

9 Z uwagi na charakter wymaganych usług, uznanych przez Zamawiającego za usługi ciągłe, w sytuacji przedstawienia przez Wykonawcę poświadczenia, w odniesieniu do nadal wykonywanych usług poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Pieczęć Wykonawcy

Wykaz usług dodatkowych NA POTRZEBY KRYTERIUM OCENY OFERT
„Doświadczenie Wykonawcy” (zgodnie z Rozdziałem XVII pkt 4 IWZ)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługę społeczną na:

„Świadczenie usług ochrony w obiektach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego” – ZADANIE NR 1

Oświadczamy, że (poza usługami wykazywanymi na potrzeby spełniania warunku udziału w postępowaniu w Zadaniu nr 1 – wykazanymi w formularzu pn. „Doświadczenie Wykonawcy / Wykaz usług” – Załącznik nr 3 do IWZ w zakresie Zadania nr 1) wykonaliliśmy lub wykonujemy należycie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert następujące usługi ochrony obiektów spełniające wymagania opisane w rozdziale XVII pkt 4 IWZ o wartości wskazanej w lit a):¹

Nr kol.	1	2	3	4	5
Lp.	Nazwa wykonanej lub wykonywanej usługi	Opis wykonanej usługi (w tym określenie przedmiotu usługi)	Wartość usługi brutto (w zł) ²	Termin realizacji	Nazwa zleceńodawcy
1	Uzupelnic w sposob wskazujacy na spehnanie warunku udzialu w postepowaniu opisanego w rozdziale XVII pkt 4 IWZ ¹	Uzupelnic w sposob wskazujacy na spehnanie warunku udzialu w postepowaniu opisanego w rozdziale XVII pkt 4 IWZ ¹	Uzupelnic w sposob wskazujacy na spehnanie wymagań opisaných w rozdziale XVII pkt 4 IWZ (lit. a)	Podac okres od (m-c/rok) do (m-c/rok)	
2					
...					

UWAGA! Wykonawca do każdej z wykazanych usług musi dołączyć dowody potwierdzające, ich należyte wykonanie lub wykonywanie (np. poświadczenia, referencje, protokoły odbioru itp.).³

....., dnia,
 (podpis osoby upowaznionej do reprezentacji)

....., dnia,
 (podpis osoby upowaznionej do reprezentacji)

- Zgodnie z rozdziałem XVII pkt 4 IWZ: Wykonawca na potrzeby przyznania punktów w ramach kryterium „Doświadczenie Wykonawcy” – w każdym z zadań (części zamówienia) na które składa oferta – przedstawia wykonane lub wykonywane należycie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert dodatkowe usługi (tj. inne niż przedstawione w ofercie na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu w tym samym Zadaniu) odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącej przedmiot zamówienia, tj. usługi polegające na świadczeniu usług ochrony obiektów o wartości odpowiednio: a) Zadanie nr 1: minimum 40 000 zł brutto każda.
 Do każdej z wykazanych usług należy przedstawić dokument potwierdzający jej należyte wykonanie lub wykonywanie (np. poświadczenia, referencje, protokoły odbioru itp.).
- Z uwagi na charakter wymaganych usług, uznanych przez Zamawiającego za usługi ciągłe, w sytuacji przedstawienia przez Wykonawcę poświadczenia, w odniesieniu do nadal wykonywanych usług poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- Wartość usługi należy podać w zł (w złotych polskich).
- Z uwagi na charakter wymaganych usług, uznanych przez Zamawiającego za usługi ciągłe, w sytuacji przedstawienia przez Wykonawcę poświadczenia, w odniesieniu do nadal wykonywanych usług poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
 ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, tel. (+48 91) 48 07 243, (+48 91) 48 07 253, fax (+48 91) 48 93 968 www.wzd.pl

Pieczęć Wykonawcy

Wykaz usług dodatkowych NA POTRZEBY KRYTERIUM OCENY OFERT
„Doświadczenie Wykonawcy” (zgodnie z Rozdziałem XVII pkt 4 IWZ)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługę społeczną na:

„Świadczenie usług ochrony w obiektach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego” – ZADANIE NR 2

Oświadczamy, że (poza usługami wykazywanymi na potrzeby spełniania warunku udziału w postępowaniu w Zadaniu nr 2 – wykazanymi w formularzu pn. „Doświadczenie Wykonawcy / Wykaz usług” – Załącznik nr 3 do IWZ w zakresie Zadania nr 2) wykonaliśmy lub wykonujemy należycie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert następujące usługi ochrony obiektów spełniające wymagania opisane w rozdziale XVII pkt 4 IWZ o wartości wskazanej w lit b):

Nr kol.	1	2	3	4	5
Lp.	Nazwa wykonanej lub wykonywanej usługi	Opis wykonanej usługi (w tym określenie przedmiotu usługi)	Wartość usługi brutto (w zł) ⁵	Termin realizacji	Nazwa zlecentiodawcy
1	Uzupelnic w sposob wskazujacy na spealnianie warunku udzialu w postepowaniu opisanego w rozdziale XVII pkt 4 IWZ ⁵	Uzupelnic w sposob wskazujacy na spealnianie warunku udzialu w postepowaniu opisanego w rozdziale XVII pkt 4 IWZ ⁵	Uzupelnic w sposob wskazujacy na spealnianie wymagań opisanych w rozdziale XVII pkt 4 IWZ lit. b) ⁵	Podac okres od (m-c/rok) do (m-c/rok)	
2					
...					

UWAGA! Wykonawca do każdej z wykazanych usług musi dołączyć dowody potwierdzające, ich należyte wykonanie lub wykonywanie (np. poświadczenia, referencje, protokoły odbioru itp.).⁶

....., dnia

(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

....., dnia

(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

- 4 Zgodnie z rozdziałem XVII pkt 4 IWZ: Wykonawca na potrzeby przyznania punktów w ramach kryterium „Doświadczenie Wykonawcy” – w każdym z zadań (części zamówienia) na które składa ofertę – przedstawia wykonane lub wykonywane należycie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert dodatkowe usługi (i; inne niż przedstawione w ofercie na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu w tym samym zadaniu) odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącej przedmiot zamówienia, tj. usługi polegające na świadczeniu usług ochrony obiektów o wartości odpowiednio: b) **Zadanie nr 2: minimum 100 000 zł brutto każda.**
- Do każdej z wykazanych usług należy przedstawić dokument potwierdzający jej należyte wykonanie lub wykonywanie (np. poświadczenia, referencje, protokoły odbioru itp.).
- Z uwagi na charakter wymaganych usług, uznanych przez Zamawiającego za usługi ciągłe, w sytuacji przedstawienia przez Wykonawcę poświadczenia, w odniesieniu do nadal wykonywanych usług poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż niżej na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 5 Wartość usługi należy podać w zł (w złotych polskich).
- 6 Z uwagi na charakter wymaganych usług, uznanych przez Zamawiającego za usługi ciągłe, w sytuacji przedstawienia przez Wykonawcę poświadczenia, w odniesieniu do nadal wykonywanych usług poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, tel. (+48 91) 48 07 243, (+48 91) 48 07 253, fax (+48 91) 48 93 968 www.wzpd.pl

Pieczęć Wykonawcy

Wykaz usług dodatkowych NA POTRZEBY KRYTERIUM OCENY OFERT
„Doświadczenie Wykonawcy” (zgodnie z Rozdziałem XVII pkt 4 IWZ)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługę społeczną na:

„Świadczenie usług ochrony w obiektach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego” – ZADANIE NR 3

Oświadczamy, że (poza usługami wykazywanymi na potrzeby spełniania warunku udziału w postępowaniu w Zadaniu nr 3 – wykazanymi w formularzu pn. „Doświadczenie Wykonawcy / Wykaz usług” – Załącznik nr 3 do IWZ w zakresie Zadania nr 3) wykonalismy lub wykonujemy należycie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert następujące usługi ochrony obiektów spełniające wymagania opisane w rozdziale XVII pkt 4 SIWZ o wartości wskazanej w lit c) ⁷:

Nr kol.	1	2	3	4	5
Lp.	Nazwa wykonanej lub wykonywanej usługi	Opis wykonanej usługi (w tym określenie przedmiotu usługi)	Wartość usługi brutto (w zł) ⁸	Termin realizacji	Nazwa zleceńiodawcy
1	Uzupelnic w sposob wskazujacy na spehnanie warunku udzialu w postepowaniu opisanego w rozdziale XVII pkt 4 IWZ ⁹	Uzupelnic w sposob wskazujacy na spehnanie warunku udzialu w postepowaniu opisanego w rozdziale XVII pkt 4 IWZ ⁹	Uzupelnic w sposob wskazujacy na spehnanie wymagań opisanych w rozdziale XVII pkt 4 IWZ lit. c) ⁹	Podac okres od (m-c/rok) do (m-c/rok)	
2					
...					

UWAGA! Wykonawca do każdej z wykazanych usług musi dołączyć dowody potwierdzające, ich należyte wykonanie lub wykonywanie (np. poświadczenia, referencje, protokoły odbioru itp.) ⁹

....., dnia,
 (podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

....., dnia,
 (podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

- 7 Zgodnie z rozdziałem XVII pkt 4 SIWZ: Wykonawca na potrzeby przyznania punktów w ramach kryterium „Doświadczenie Wykonawcy” – w każdym z zadań (części zamówienia) na które składa ofertę – przedstawia wykonane lub wykonywane należycie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert dodatkowe usługi (tj. inne niż przedstawione w ofercie na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu w tym samym zadaniu) odpowiadające swoim rodzajom i wartością usług stonowiącej przedmiot zamówienia, tj. usługi polegające na świadczeniu usług ochrony obiektów o wartości odpowiednio: c) Zadanie nr 3: minimum 100 000 zł brutto każda.
- Do każdej z wykazanych usług należy przedstawić dokument potwierdzający jej należyte wykonanie lub wykonywanie (np. poświadczenia, referencje, protokoły odbioru itp.).
- Z uwagi na charakter wymaganych usług, uznanych przez Zamawiającego za usługi ciągłe, w sytuacji przedstawienia przez Wykonawcę poświadczenia, w odniesieniu do nadal wykonywanych usług poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 8 Wartość usługi należy podać w zł (w złotych polskich).
- 9 Z uwagi na charakter wymaganych usług, uznanych przez Zamawiającego za usługi ciągłe, w sytuacji przedstawienia przez Wykonawcę poświadczenia, w odniesieniu do nadal wykonywanych usług poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, tel. (+48 91) 48 07 243, (+48 91) 48 07 253, fax (+48 91) 48 93 968 www.wzpd.pl

Kopie

UMOWA/WIIN/.....

zawarta w Szczecinie, w dniu, pomiędzy:

Województwem Zachodniopomorskim reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
.....
zwaną dalej **WYKONAWCĄ**.

umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w którym oferta złożona przez **WYKONAWCĘ** została uznana za najkorzystniejszą.

§ 1

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania codzienną ochronę nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Słowiańskiej 15a w zakresie:
 - 1) Ochrona przez pracownika ochrony wraz z obsługą portierni - codziennie w dni robocze w godzinach od 6⁴⁵ do 17³⁰,
 - 2) Monitoring elektroniczny budynku:
 - a) w dni robocze – w godzinach od 17³⁰ do 6⁴⁵,
 - b) w dni wolne od pracy – całodobowo,
 - 3) Inne usługi w następującym zakresie:
 - a) konserwacja i przeglądy okresowe elektronicznych urządzeń sygnalizacji alarmowej,
 - b) sprzątanie posesji na zewnątrz budynku,
 - c) odśnieżanie w okresie zimowym ciągów komunikacyjnych znajdujących się na terenie nieruchomości oraz będących w jej bezpośrednim otoczeniu,
 - d) pielęgnacja zieleni poza okresem zimowym znajdującej się na terenie nieruchomości oraz będącej w jej bezpośrednim otoczeniu,
 - e) przekazywanie wskazanym osobom informacji dotyczących stanu obiektu oraz wszelkich wykrytych awarii i usterek.
2. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo własności nieruchomości określonej w ust. 1.
3. Przekazanie **WYKONAWCY** nieruchomości przez **ZAMAWIAJĄCEGO** nastąpi w formie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 2

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się w zakresie określonym w § 1 ust. 1 umowy zapewnić ochronę mienia oraz bezpieczeństwo pomieszczeń, w szczególności poprzez:
 - 1) stałe czuwanie i przebywanie w powierzonym do ochrony obiekcie w wyznaczonych godzinach,
 - 2) uniemożliwienie wstępu do ochranianego obiektu osobom nie posiadającym stosownego upoważnienia wydanego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** bądź prawnego użytkownika budynku,
 - 3) czynne działanie zmierzające do uniemożliwienia powstania szkód w chronionym obiekcie oraz ich minimalizacji, w przypadku wybuchu pożaru lub innych zdarzeń losowych,

- 4) uruchomienie grup partolowo-interwencyjnych, które niezwłocznie po uzyskaniu sygnału o alarmie podejmą czynną ochronę obiektu, w szczególności poprzez:
 - a) przybycie na miejsce zdarzenia w ciągu 5 minut od uzyskania sygnału o alarmie,
 - b) zabezpieczenie przed włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem znajdującego się w nim mienia,
 - c) zabezpieczenie przed działaniem na jego terenie osób nieuprawnionych,
 - d) sprawdzenie zabezpieczenia obiektu,
 - e) w uzasadnionych przypadkach ujęcie sprawcy włamania lub innego czynu zabronionego i przekazanie policji.
2. Obowiązki wymienione w ust. 1 **WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonywać w oparciu o przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1432 ze zm.).

§ 3

1. **STRONY UMOWY** ustalają, że ochrona obiektu w zakresie określonym w § 1 ust. 1 wykonywana będzie przez pracownika ochrony **WYKONAWCY** oraz jego centrum monitoringowe.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo akceptacji pracowników ochrony zatrudnionych do ochrony obiektu, jak również oceny ich pracy włącznie ze składaniem pisemnych wniosków do **WYKONAWCY** o zmianę pracownika.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 **WYKONAWCA** uwzględni w terminie jednego tygodnia od jego skutecznego doręczenia.

§ 4

1. Przeniesienie na osoby trzecie wierzitelności **WYKONAWCY**, wynikających z niniejszej umowy, wymaga zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **WYKONAWCA** przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za wyniki z kradzieży z włamaniem straty poniesione w chronionym obiekcie, będące skutkiem nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności niedochowania przez osoby działające w imieniu Wykonawcy należytej staranności przy wykonywanych czynnościach, niedopełnienia obowiązków przez osoby działające w imieniu Wykonawcy, nieprzestrzegania zasad należytego sprawowania ochrony, dopuszczenie do ochranianego obiektu nieuprawnionych osób trzecich.
3. **WYKONAWCA** przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Za działania i zaniechania podwykonawców **WYKONAWCA** odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

§ 5

STRONY zgodnie postanawiają, że niniejsza umowa obowiązuje od dnia 2018r. do 31 grudnia 2018r.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:).
2. Maksymalna wartość umowy wynosi zł brutto.

§ 7

1. Za wykonane usługi **WYKONAWCA** wystawia fakturę z dołu, po zakończeniu miesiąca, którego faktura dotyczy.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** wynagrodzenie przelewem w terminie 21 dni liczonym od daty skutecznego doręczenia mu faktury.
3. Za datę realizacji płatności uznaje się datę złożenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** polecenia przelewu.
4. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do tego, że numer rachunku i nazwa banku dla dokonywania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** płatności wynikających z umowy będą przez niego podawane na fakturach.
5. **WYKONAWCA** wystawi faktury na Województwo Zachodniopomorskie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP 851-28-71-498 i doręczy je na adres: Wydział Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40-42, 70-421 Szczecin.
6. W przypadku wykonywania usług będących przedmiotem umowy przez niepełny okres rozliczeniowy (miesiąc) **WYKONAWCA** obciąży **ZAMAWIAJĄCEGO** proporcjonalnie do okresu wykonywania przedmiotu umowy w danym miesiącu.

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie realizacji przez **WYKONAWCĘ** obowiązków określonych w § 1 ust. 1, zapłaci on **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każde stwierdzone uchybienie.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną określoną w ust. 1 **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, bez konieczności wcześniejszego wzywania go do zapłaty.

§ 9

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem **STRON UMOWY**.
2. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo do wypowiedzenia warunków niniejszej umowy z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku utraty tytułu prawnego do nieruchomości określonej w § 1 niniejszej umowy, w szczególności jej sprzedaży, zamiany, darowizny, oddania w trwałe zarząd lub użytkowanie albo wydzierżawienia, użyczenia lub wynajęcia całej nieruchomości jednemu podmiotowi.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez **WYKONAWCĘ**. Rozwiązanie umowy nie pozbawia **ZAMAWIAJĄCEGO** prawa do naliczenia kar umownych przewidzianych w § 8 umowy.
4. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbanie powstałe przy realizacji umowy ze strony **WYKONAWCY**, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynku, a w szczególności zaniedbanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia **ZAMAWIAJĄCEGO** przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód, bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn o których mowa w ust. 3, **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje kara umowna w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
6. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy w każdym czasie z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.

7. Okres wypowiedzenia rozpoczyna bieg od dnia doręczenia **WYKONAWCY** pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy.

§ 10

1. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie realizacji umowy.
2. **WYKONAWCA** jest zobowiązany zawrzeć w terminie do 14 dni od zawarcia umowy na swój koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez **WYKONAWCĘ** i powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wysokość sumy ubezpieczenia nie może być niższa niż 1.000.000 zł (słownie złotych: milion złotych).
4. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
 - 1) **WYKONAWCA**, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi kopie aktualnie obowiązującej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zwanej dalej Polisą) na kwotę nie mniejszą niż określona w ust. 3, wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia,
 - 2) **WYKONAWCA**, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi dowód opłaty składki należnej z tytułu polisy,
 - 3) Limit odpowiedzialności w Polisie jest na zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń,
 - 4) Okres ubezpieczenia w Polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych przedmiotem niniejszej umowy,
 - 5) Polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody powstałe podczas wykonywania usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wyrządzone przez **WYKONAWCĘ** mieniu będącym własnością lub znajdującym się pod kontrolą **ZAMAWIAJĄCEGO**.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku ubezpieczenia zgodnie z zapisem ust. 2 niniejszego paragrafu, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo do rozwiązania umowy i obciążenia **WYKONAWCY** karą umowną określoną w § 9 ust. 5.

§ 11

1. Zmiana warunków umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. **STRONY UMOWY** zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi.
4. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez **STRONY UMOWY** przede wszystkim na drodze polubownej.
5. Jeżeli **STRONY UMOWY** nie osiągną kompromisu na drodze polubownej sprawy sporne rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**. Przed wniesieniem powództwa, każda ze Stron obowiązana jest co najmniej wezwać listem poleconym drugą Stronę do próby ugodowej.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **STRON UMOWY**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wojciech Kamiński
ADWOKAT

UMOWA/WIn/.....

zawarta w Szczecinie, w dniu pomiędzy:

Województwem Zachodniopomorskim reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
.....

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**.

umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w którym oferta złożona przez **WYKONAWCĘ** została uznana za najkorzystniejszą.

§ 1

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca na zasadach określonych w niniejszej umowie, a **WYKONAWCA** przejmuje do bieżącej realizacji zadania i obowiązki w zakresie ochrony nieruchomości położonej przy ul. Leśnej 29 w Koszalinie.
 - 1) **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania całodobową fizyczną i elektroniczną ochronę terenu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 693/11 i 50% działki 693/5 położonej w Koszalinie przy ul. Leśnej 29; działki zabudowane są budynkami:
 - a) spalarnia odpadów medycznych (SO1),
 - b) myjnia pojemników odpadów medycznych,
 - c) budynek kondycjonowania odpadów medycznych,
 - d) trafostacja tymczasowa (SO2),
 - e) hydrofornia tymczasowa z rozdzielnią elektryczną (SO3),
 - f) część budynku F w stanie nieukończonym,
 - g) część budynku A w stanie nieukończonym,
 - h) część budynku C w stanie nieukończonym,
 - i) część budynku B w stanie nieukończonym,
 - j) zbiornik wody nr 1 i część zbiornika wody nr 2.
 - 2) Do zakresu działania służby ochrony fizycznej należy:
 - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach chronionych obszarów i obiektów jednostki,
 - b) ochrona obiektów, pomieszczeń i urządzeń jednostki przed dostępem do nich osób nieuprawnionych,
 - c) ochrona mienia jednostki przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
 - d) zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie jednostki oraz powiadomienie upoważnionego przedstawiciela **ZAMAWIAJĄCEGO** o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,
 - e) ujawnienie faktów dewastacji mienia jednostki,
 - f) niezwłoczne powiadomianie organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie chronionym i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania.
 - 3) Do zakresu działania służby ochrony elektronicznej należy:

- a) ochrona obiektów przekazanych do użytku (spalarnia, hydrofornia),
 - b) niezwłoczna reakcja Grupy Interwencyjnej na każdy sygnał alarmowy z obiektu.
- 4) Przedmiot zamówienia nie obejmuje konserwacji urządzeń alarmowych.
- 5) **WYKONAWCA** będzie prowadził niezbędną dokumentację ochronną:
- a) dziennik zmiany zawierający dane o:
 - I. czasie rozpoczęcia i zakończenia zmiany,
 - II. obsadzie personalnej zmiany,
 - III. rozmieszczeniu poszczególnych pracowników ochrony i czasie wykonywania przez nich zadań,
 - IV. godzinach wizji w terenie,
 - b) dziennik wydarzeń zawierający:
 - I. wpis daty i godziny zaistniałego wydarzenia,
 - II. opis wydarzenia,
 - III. dane personalne osób uczestniczących w wydarzeniu,
 - IV. dane personalne pracowników ochrony, którzy podejmowali interwencje,
 - V. ewidencję osób i samochodów wjeżdżających na teren budowy.
 - c) dziennik kontroli i instruktaży pracowników ochrony.
- 6) **WYKONAWCA** zobowiązuje się do opracowania i stosowania niezbędnych instrukcji:
- a) instrukcji współpracy z Policją, jednostkami ochrony przeciwpożarowej, medycznego pogotowia ratunkowego i strażą miejską,
 - b) instrukcji postępowania pracowników ochrony w przypadku napadu, włamania, pożaru, powodzi i awarii,
 - c) instrukcji kontroli ruchu osobowego i materiałowego,
 - d) instrukcji obsługi systemów i urządzeń sygnalizacji alarmowej.
- 7) Dokumentacja ochronna prowadzona jest w formie pisemnej. Karty dokumentacji są kolejno numerowane i sznurowane, a całość lakowana lub pieczętowana.
2. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo własności nieruchomości określonej w ust. 1.
3. Przekazanie **WYKONAWCY** nieruchomości przez **ZAMAWIAJĄCEGO** nastąpi w formie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 2

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się w zakresie określonym w § 1 umowy zapewnić ochronę mienia oraz bezpieczeństwo pomieszczeń, w szczególności poprzez:
- 1) stałe czuwanie i przebywanie w powierzonym do ochrony obiekcie w wyznaczonych godzinach,
 - 2) uniemożliwienie wstępu do ochranianego obiektu osobom nie posiadającym stosownego upoważnienia wydanego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** bądź prawnego użytkownika budynku,
 - 3) czynne działania zmierzające do uniemożliwienia powstania szkód w chronionym obiekcie oraz ich minimalizacji, w przypadku wybuchu pożaru lub innych zdarzeń losowych,
 - 4) uruchomienie grup patrolowo-interwencyjnych, które niezwłocznie po uzyskaniu sygnału o alarmie podejmą czynną ochronę obiektu, w szczególności poprzez:
 - a) przybycie na miejsce zdarzenia w ciągu 5 minut od uzyskania sygnału o alarmie,
 - b) zabezpieczenie przed włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem znajdującego się w nim mienia,
 - c) zabezpieczenie przed działaniem na jego terenie osób nieuprawnionych,
 - d) sprawdzenie zabezpieczenia obiektu,
 - e) w uzasadnionych przypadkach ujęcie sprawcy włamania lub innego czynu zabronionego i przekazanie policji.
2. Obowiązki wymienione w ust. 1 **WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonywać w oparciu o przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1432 ze zm.)

§ 3

1. **STRONY UMOWY** ustalają, że ochrona obiektu w zakresie określonym w § 1 wykonywana będzie przez pracownika ochrony **WYKONAWCY** oraz jego centrum monitoringowe.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo akceptacji pracowników ochrony zatrudnionych do ochrony obiektu, jak również oceny ich pracy włącznie ze składaniem pisemnych wniosków do **WYKONAWCY** o zmianę pracownika.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 **WYKONAWCA** uwzględni w terminie jednego tygodnia od jego skutecznego doręczenia.

§ 4

1. Przeniesienie na osoby trzecie wierzycelności **WYKONAWCY**, wynikających z niniejszej umowy, wymaga zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **WYKONAWCA** przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za wynikłe z kradzieży z włamaniem straty poniesione w chronionym obiekcie, będące skutkiem nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności niedochowania przez osoby działające w imieniu Wykonawcy należytej staranności przy wykonywanych czynnościach, niedopełnienia obowiązków przez osoby działające w imieniu Wykonawcy, nieprzestrzegania zasad należytego sprawowania ochrony, dopuszczenie do ochranianego obiektu nieuprawnionych osób trzecich.
3. **WYKONAWCA** przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Za działania i zaniechania podwykonawców **WYKONAWCA** odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

§ 5

STRONY zgodnie postanawiają, że niniejsza umowa obowiązuje od dnia **2018r. do 31 grudnia 2018r.**

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości zł **brutto** (słownie:).
2. Maksymalna wartość umowy wynosi zł brutto.

§ 7

1. Za wykonane usługi **WYKONAWCA** wystawia fakturę z dołu, po zakończeniu miesiąca, którego faktura dotyczy.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** wynagrodzenie przelewem w terminie 21 dni liczonym od daty skutecznego doręczenia mu faktury.
3. Za datę realizacji płatności uznaje się datę złożenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** polecenia przelewu.
4. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do tego, że numer rachunku i nazwa banku dla dokonywania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** płatności wynikających z umowy będą przez niego podawane na fakturach.
5. **WYKONAWCA** wystawi faktury na Województwo Zachodniopomorskie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP 851-28-71-498 i doręczy je na adres: Wydział Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40-42, 70-421 Szczecin.

6. W przypadku wykonywania usług będących przedmiotem umowy przez niepełny okres rozliczeniowy (miesiąc) **WYKONAWCA** obciąża **ZAMAWIAJĄCEGO** proporcjonalnie do okresu wykonywania przedmiotu umowy w danym miesiącu.

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie realizacji przez **WYKONAWCĘ** obowiązków określonych w § 1 zapłaci on **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każde stwierdzone uchybienie.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną określoną w ust. 1 **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, bez konieczności wcześniejszego wzywania go do zapłaty.

§ 9

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem **STRON UMOWY**.
2. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo do wypowiedzenia warunków niniejszej umowy z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku utraty tytułu prawnego do nieruchomości określonej w § 1 niniejszej umowy, w szczególności jej sprzedaży, zamiany, darowizny, oddania w trwały zarząd lub użytkowanie albo wdzierżawienia, użyczenia lub wynajęcia całej nieruchomości jednemu podmiotowi.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez **WYKONAWCĘ**. Rozwiązanie umowy nie pozbawia **ZAMAWIAJĄCEGO** prawa do naliczenia kar umownych przewidzianych w § 8 umowy.
4. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbanie powstałe przy realizacji umowy ze strony **WYKONAWCY**, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynku, a w szczególności zaniedbanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia **ZAMAWIAJĄCEGO** przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód, bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn o których mowa w ust. 3, **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje kara umowna w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
6. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy w każdym czasie z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
7. Okres wypowiedzenia rozpoczyna bieg od dnia doręczenia **WYKONAWCY** pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy.

§ 10

1. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie realizacji umowy.
2. **WYKONAWCA** jest zobowiązany zawrzeć w terminie do 14 dni od zawarcia umowy na swój koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez **WYKONAWCĘ** i powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wysokość sumy ubezpieczenia nie może być niższa niż 1.000.000 zł (słownie złotych: milion złotych).
4. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:

- 1) **WYKONAWCA**, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi kopie aktualnie obowiązującej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zwanej dalej Polisą) na kwotę nie mniejszą niż określona w ust. 3, wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia,
 - 2) **WYKONAWCA**, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi dowód opłaty składki należnej z tytułu polisy,
 - 3) Limit odpowiedzialności w Polisie jest na zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń,
 - 4) Okres ubezpieczenia w Polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych przedmiotem niniejszej umowy,
 - 5) Polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody powstałe podczas wykonywania usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wyrządzone przez **WYKONAWCĘ** mieniem będącym własnością lub znajdującym się pod kontrolą **ZAMAWIAJĄCEGO**.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku ubezpieczenia zgodnie z zapisem ust. 2 niniejszego paragrafu, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo do rozwiązania umowy i obciążenia **WYKONAWCY** karą umowną określoną w § 9 ust. 5.

§ 11

1. Zmiana warunków umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. **STRONY UMOWY** zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi.
4. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez **STRONY UMOWY** przede wszystkim na drodze polubownej.
5. Jeżeli **STRONY UMOWY** nie osiągną kompromisu na drodze polubownej sprawy sporne rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**. Przed wniesieniem powództwa, każda ze Stron obowiązana jest co najmniej wezwać listem poleconym drugą Stronę do próby ugodowej.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **STRON UMOWY**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wojciech Kamiński

ADWOKAT

UMOWA/WIIN/.....

zawarta w Szczecinie, w dniu pomiędzy:

Województwem Zachodniopomorskim reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
.....
zwaną dalej **WYKONAWCĄ**.

umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w którym oferta złożona przez **WYKONAWCĘ** została uznana za najkorzystniejszą.

§ 1

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca na zasadach określonych w niniejszej umowie, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania codzienną ochronę nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Słonecznej 15 w zakresie:
 - 1) **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania całodobową fizyczną i elektroniczną ochronę terenu nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 1/4 położonej w Koszalinie przy ul. Słonecznej 15, działka zabudowana jest budynkami:
 - a) szpitala,
 - b) administracyjno-socjalny,
 - c) gospodarczy i garaże,
 - d) hydroforni
 - e) portierni
 - f) studnia głębinowa.
 - 2) Do zakresu działania służby ochrony fizycznej należą:
 - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach chronionych obszarów i obiektów jednostki,
 - b) ochrona obiektów, pomieszczeń i urządzeń jednostki przed dostępem do nich osób nieuprawnionych,
 - c) ochrona mienia jednostki przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
 - d) zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie jednostki oraz powiadomienie upoważnionego przedstawiciela **ZAMAWIAJĄCEGO** o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,
 - e) ujawnienie faktów dewastacji mienia jednostki,
 - f) niezwłoczne powiadomianie organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie chronionym i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania.
 - 3) Do zakresu działania służby ochrony elektronicznej należą:
 - a) ochrona budynku szpitala i administracyjno-socjalnego,
 - b) niezwłoczna reakcja Grupy Interwencyjnej na każdy sygnał alarmowy z obiektu.
 - 4) Przedmiot zamówienia nie obejmuje konserwacji urządzeń alarmowych.
 - 5) **WYKONAWCA** będzie prowadził niezbędną dokumentację ochronną, a w szczególności:

- a) dziennik zmiany zawierający dane o:
 - I. czasie rozpoczęcia i zakończenia zmiany,
 - II. obsadzie personalnej zmiany,
 - III. rozmieszczeniu poszczególnych pracowników ochrony i czasie wykonywania przez nich zadań,
 - IV. godzinach wizji w terenie,
 - b) dziennik wydarzeń zawierający:
 - I. wpis daty i godziny zaistniałego wydarzenia,
 - II. opis wydarzenia,
 - III. dane personalne osób uczestniczących w wydarzeniu,
 - IV. dane personalne pracowników ochrony, którzy podejmowali interwencje,
 - V. ewidencję osób i samochodów wjeżdżających na teren nieruchomości.
 - c) dziennik kontroli i instruktaży pracowników ochrony
- 6) **WYKONAWCA** zobowiązuje się do opracowania i stosowanie niezbędnych instrukcji, a w szczególności:
- a) instrukcji współpracy z Policją, jednostkami ochrony przeciwpożarowej, medycznego pogotowia ratunkowego i strażą miejską,
 - b) instrukcji postępowania pracowników ochrony w przypadku napadu, włamania, pożaru, powodzi i awarii,
 - c) instrukcji kontroli ruchu osobowego i materiałowego,
 - d) instrukcji obsługi systemów i urządzeń sygnalizacji alarmowej.
- 7) Dokumentacja ochronna prowadzona jest w formie pisemnej. Karty dokumentacji są kolejno numerowane i sznurowane, a całość lakowana lub pieczętowana.
2. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo własności nieruchomości określonej w ust. 1.
3. Przekazanie **WYKONAWCY** nieruchomości przez **ZAMAWIAJĄCEGO** nastąpi w formie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 2

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się w zakresie określonym w § 1 ust. 1 umowy zapewnić ochronę mienia oraz bezpieczeństwo pomieszczeń, w szczególności poprzez:
- 1) stałe czuwanie i przebywanie w powierzonym do ochrony obiekcie w wyznaczonych godzinach,
 - 2) uniemożliwienie wstępu do ochranianego obiektu osobom nie posiadającym stosownego upoważnienia wydanego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** bądź prawnego użytkownika budynku,
 - 3) czynne działania zmierzające do uniemożliwienia powstania szkód w chronionym obiekcie oraz ich minimalizacji, w przypadku wybuchu pożaru lub innych zdarzeń losowych,
 - 4) uruchomienie grup patrolowo-interwencyjnych, które niezwłocznie po uzyskaniu sygnału o alarmie podejmą czynną ochronę obiektu, w szczególności poprzez:
 - a) przybycie na miejsce zdarzenia w ciągu 5 minut od uzyskania sygnału o alarmie,
 - b) zabezpieczenie przed włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem znajdującego się w nim mienia,
 - c) zabezpieczenie przed działaniem na jego terenie osób nieuprawnionych,
 - d) sprawdzenie zabezpieczenia obiektu,
 - e) w uzasadnionych przypadkach ujęcie sprawcy włamania lub innego czynu zabronionego i przekazanie policji.
2. Obowiązki wymienione w ust. 1 **WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonywać w oparciu o przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1432 ze zm.).

§ 3

1. **STRONY UMOWY** ustalają, że ochrona obiektu w zakresie określonym w § 1 ust. 1 wykonywana będzie przez pracownika ochrony **WYKONAWCY** oraz jego centrum monitoringowe.

2. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo akceptacji pracowników ochrony zatrudnionych do ochrony obiektu, jak również oceny ich pracy włącznie ze składaniem pisemnych wniosków do **WYKONAWCY** o zmianę pracownika.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 **WYKONAWCA** uwzględnia w terminie jednego tygodnia od jego skutecznego doręczenia.

§ 4

1. Przeniesienie na osoby trzecie wierzycelności **WYKONAWCY**, wynikających z niniejszej umowy, wymaga zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **WYKONAWCA** przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za wynikłe z kradzieży z włamaniem straty poniesione w chronionym obiekcie, będące skutkiem nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności niedochowania przez osoby działające w imieniu Wykonawcy należytej staranności przy wykonywanych czynnościach, niedopełnienia obowiązków przez osoby działające w imieniu Wykonawcy, nieprzestrzegania zasad należytego sprawowania ochrony, dopuszczenie do ochranianego obiektu nieuprawnionych osób trzecich.
3. **WYKONAWCA** przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Za działania i zaniechania podwykonawców **WYKONAWCA** odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

§ 5

STRONY zgodnie postanawiają, że niniejsza umowa obowiązuje od dnia 2018r. do 31 grudnia 2018r.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:).
2. Maksymalna wartość umowy wynosi zł brutto.

§ 7

1. Za wykonane usługi **WYKONAWCA** wystawia fakturę z dołu, po zakończeniu miesiąca, którego faktura dotyczy.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** wynagrodzenie przelewem w terminie 21 dni liczonym od daty skutecznego doręczenia mu faktury.
3. Za datę realizacji płatności uznaje się datę złożenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** polecenia przelewu.
4. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do tego, że numer rachunku i nazwa banku dla dokonywania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** płatności wynikających z umowy będą przez niego podawane na fakturach.
5. **WYKONAWCA** wystawi faktury na Województwo Zachodniopomorskie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP 851-28-71-498 i doręczy je na adres: Wydział Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40-42, 70-421 Szczecin.
6. W przypadku wykonywania usług będących przedmiotem umowy przez niepełny okres rozliczeniowy (miesiąc) **WYKONAWCA** obciąży **ZAMAWIAJĄCEGO** proporcjonalnie do okresu wykonywania przedmiotu umowy w danym miesiącu.

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie realizacji przez **WYKONAWCĘ** obowiązków określonych w § 1 ust. 1, zapłaci on **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każde stwierdzone uchybienie.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną określoną w ust. 1 **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, bez konieczności wcześniejszego wzywania go do zapłaty.

§ 9

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem **STRON UMOWY**.
2. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo do wypowiedzenia warunków niniejszej umowy z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku utraty tytułu prawnego do nieruchomości określonej w § 1 niniejszej umowy, w szczególności jej sprzedaży, zamiany, darowizny, oddania w trwały zarząd lub użytkowanie albo wydzierżawienia, użyczenia lub wynajęcia całej nieruchomości jednemu podmiotowi.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez **WYKONAWCĘ**. Rozwiązanie umowy nie pozbawia **ZAMAWIAJĄCEGO** prawa do naliczenia kar umownych przewidzianych w § 8 umowy.
4. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony **WYKONAWCY**, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynku, a w szczególności zaniedbanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia **ZAMAWIAJĄCEGO** przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód, bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn o których mowa w ust. 3, **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje kara umowna w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
6. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy w każdym czasie z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
7. Okres wypowiedzenia rozpoczyna bieg od dnia doręczenia **WYKONAWCY** pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy.

§ 10

1. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie realizacji umowy.
2. **WYKONAWCA** jest zobowiązany zawrzeć w terminie do 14 dni od zawarcia umowy na swój koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez **WYKONAWCĘ** i powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wysokość sumy ubezpieczenia nie może być niższa niż 1.000.000 zł (słownie złotych: milion złotych).
4. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
 - 1) **WYKONAWCA**, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi kopie aktualnie obowiązującej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zwanej dalej Polisą) na kwotę nie mniejszą niż określona w ust. 3, wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia,
 - 2) **WYKONAWCA**, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi dowód opłaty składki

- należnej z tytułu polisy,
- 3) Limit odpowiedzialności w Polisie jest na zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń,
 - 4) Okres ubezpieczenia w Polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych przedmiotem niniejszej umowy,
 - 5) Polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody powstałe podczas wykonywania usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wyrządzone przez **WYKONAWCĘ** mieniu będącym własnością lub znajdującym się pod kontrolą **ZAMAWIAJĄCEGO**.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku ubezpieczenia zgodnie z zapisem ust. 2 niniejszego paragrafu, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo do rozwiązania umowy i obciążenia **WYKONAWCY** karą umowną określoną w § 9 ust. 5.

§ 11


1. Zmiana warunków umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. **STRONY UMOWY** zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi.
4. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez **STRONY UMOWY** przede wszystkim na drodze polubownej.
5. Jeżeli **STRONY UMOWY** nie osiągną kompromisu na drodze polubownej sprawy sporne rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**. Przed wniesieniem powództwa, każda ze Stron obowiązana jest co najmniej wezwać listem poleconym drugą Stronę do próby ugodowej.

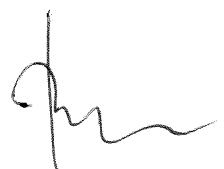
§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **STRON UMOWY**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


Wojciech Kamiński
ADWOKAT



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**I. Nazwa:**

Świadczenie usług ochrony w obiektach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego

II. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (Klasyfikacji CPV):

79.71.0000-4 – usługi ochroniarskie

79.71.1000-1 – usługi nadzoru przy użyciu alarmu

79.71.5000-9 – usługi patrolowe

III. Część opisowa przedmiotu zamówienia:**1. ZADANIE NR 1**

Przedmiotem zamówienia jest całodobowa ochrona nieruchomości położonej przy ulicy Słowiańskiej 15a w Koszalinie w zakresie:

- 1) Ochrona przez pracownika ochrony wraz z obsługą portierni - codziennie w dni robocze w godzinach od 6⁴⁵ do 17³⁰,
- 2) Monitoring elektroniczny budynku:
 - a) w dni robocze – w godzinach od 17³⁰ do 6⁴⁵,
 - b) w dni wolne od pracy – całodobowo.
- 3) Inne usługi w następującym zakresie:
 - a) konserwacja i przeglądy okresowe elektronicznych urządzeń sygnalizacji alarmowej,
 - b) sprzątnięcie posesji na zewnątrz budynku,
 - c) odśnieżanie w okresie zimowym ciągów komunikacyjnych znajdujących się na terenie nieruchomości oraz będących w jej bezpośrednim otoczeniu,
 - d) pielęgnacja zieleni poza okresem zimowym znajdującej się na terenie nieruchomości oraz będącej w jej bezpośrednim otoczeniu,
 - e) przekazywanie wskazanym osobom informacji dotyczących stanu obiektu oraz wszelkich wykrytych awarii i usterek.

Na system sygnalizacji alarmowej składają się:

- 1) System wykrywania ruchu – 65 czujek,
- 2) System sygnalizacji pożaru (POLON α 3800) – 50 czujek izotopowych.

Systemy obsługiwane są przez centralę główną DSC oraz 2 centrale bezprzewodowe wspomagające VISONIC.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym o pow. użytkowej 1.088,10 m². Województwu Zachodniopomorskiemu przysługuje prawo własności w/w nieruchomości. Obecnie nieruchomość jest użytkowana przez Wojewódzki Urząd Pracy oraz Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

2. ZADANIE NR 2

Przedmiotem zamówienia całodobowa fizyczna i elektroniczna ochrona terenu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 693/11 i 50% działki 693/5 położonej w Koszalinie przy ul. Leśnej 29 w zakresie:

- 1) Do zakresu działania służby ochrony fizycznej należy:
 - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach chronionych obszarów i obiektów jednostki,

- b) ochrona obiektów, pomieszczeń i urządzeń jednostki przed dostępem do nich osób nieuprawnionych w szczególności obiektów przekazanych do użytku (spalarni, biura budowy, hydroforni, myjni pojemników, budynku kondycjonowania popiołu, ekranu akustycznego),
 - c) ochrona mienia jednostki przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
 - d) zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie jednostki oraz powiadomienie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,
 - e) ujawnienie faktów dewastacji mienia jednostki,
 - f) niezwłoczne powiadomianie organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie chronionym i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania.
- 2) Do zakresu działania służby ochrony elektronicznej należy:
- a) ochrona obiektów przekazanych do użytku (spalarnia, hydrofornia),
 - b) niezwłocznej reakcji Grupy Interwencyjnej na każdy sygnał alarmowy z obiektu,
- 3) Przedmiot zamówienia nie obejmuje konserwacji urządzeń alarmowych.
- 4) Prowadzenie niezbędnej dokumentacji ochronnej, a w szczególności:
- a) dziennik zmiany zawierający dane o:
 - a) czasie rozpoczęcia i zakończenia zmiany,
 - b) obsadzie personalnej zmiany,
 - c) rozmieszczeniu poszczególnych pracowników ochrony i czasie wykonywania przez nich zadań,
 - d) określenie godzin wizji w terenie,
 - b) dziennik wydarzeń zawierający:
 - a) wpis daty i godziny zaistniałego wydarzenia,
 - b) opis wydarzenia,
 - c) dane personalne osób uczestniczących w wydarzeniu,
 - d) dane personalne pracowników ochrony, którzy podejmowali interwencje,
 - e) legitymowanie i ewidencja osób i samochodów wjeżdżających na teren budowy.
 - c) dziennik kontroli i instruktaży pracowników ochrony
- 5) Opracowanie i stosowanie niezbędnych instrukcji, a w szczególności:
- a) instrukcji współpracy z Policją, jednostkami ochrony przeciwpożarowej, medycznego pogotowia ratunkowego i strażą miejską,
 - b) instrukcji postępowania pracowników ochrony w przypadku napadu, włamania, pożaru, powodzi i awarii,
 - c) instrukcji kontroli ruchu osobowego i materiałowego,
 - d) instrukcji obsługi systemów i urządzeń sygnalizacji alarmowej.

Dokumentacja ochronna prowadzona jest w formie pisemnej.

Karty dokumentacji są kolejno numerowane i sznurowane, a całość lakowana lub pieczętowana

Nieruchomość (działki) są zabudowane poniższymi budynkami:

- spalarnia odpadów medycznych (SO1)
- myjnia pojemników odpadów medycznych
- budynek kondycjonowania odpadów medycznych
- trafostacja tymczasowa (SO2)
- hydrofornia tymczasowa z rozdzielnią elektryczną (SO3)
- część budynku F w stanie nieukończonym,
- część budynku A w stanie nieukończonym,
- część budynku C w stanie nieukończonym,
- część budynku B w stanie nieukończonym,
- zbiornik wody nr 1 i część zbiornika wody nr 2.

3. ZADANIE NR 3

Przedmiotem zamówienia jest całodobowa fizyczna i elektroniczna ochrona terenu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1/4 położonej w Koszalinie przy ul. Słonecznej 15 w zakresie:

- 1) Do zakresu działania służby ochrony fizycznej należy:
 - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach chronionych obszarów i obiektów jednostki,
 - b) ochrona obiektów, pomieszczeń i urządzeń jednostki przed dostępem do nich osób nieuprawnionych,
 - c) ochrona mienia jednostki przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
 - d) zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie jednostki oraz powiadomienie upoważnionego przedstawiciela zamawiającego o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,
 - e) ujawnienie faktów dewastacji mienia jednostki,
 - f) niezwłoczne powiadamianie organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie chronionym i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania.
- 2) Do zakresu działania służby ochrony elektronicznej należy:
 - a) ochrona budynku szpitala i administracyjno-socjalnego,
 - b) niezwłoczna reakcja Grupy Interwencyjnej na każdy sygnał alarmowy z obiektu.
- 3) Przedmiot zamówienia nie obejmuje konserwacji urządzeń alarmowych.
- 4) Prowadzenie niezbędnej dokumentacji ochronnej, a w szczególności:
 - a. dziennik zmiany zawierający dane o:
 - a) czasie rozpoczęcia i zakończenia zmiany,
 - b) obsadzie personalnej zmiany,
 - c) rozmieszczeniu poszczególnych pracowników ochrony i czasie wykonywania przez nich zadań,
 - d) godzinach wizji w terenie,
 - b. dziennik wydarzeń zawierający:
 - a) wpis daty i godziny zaistniałego wydarzenia,
 - b) opis wydarzenia,
 - c) dane personalne osób uczestniczących w wydarzeniu,
 - d) dane personalne pracowników ochrony, którzy podejmowali interwencje,
 - e) ewidencję osób i samochodów wjeżdżających na teren nieruchomości.
 - c. dziennik kontroli i instruktaży pracowników ochrony
- 5) Opracowanie i stosowanie niezbędnych instrukcji, a w szczególności:
 - a) instrukcji współpracy z Policją, jednostkami ochrony przeciwpożarowej, medycznego pogotowia ratunkowego i strażą miejską,
 - b) instrukcji postępowania pracowników ochrony w przypadku napadu, włamania, pożaru, powodzi i awarii,
 - c) instrukcji kontroli ruchu osobowego i materiałowego,
 - d) instrukcji obsługi systemów i urządzeń sygnalizacji alarmowej.
- 6) Dokumentacja ochronna prowadzona jest w formie pisemnej. Karty dokumentacji są kolejno numerowane i sznurowane, a całość lakowana lub pieczętowana.

Nieruchomość zabudowana jest poniższymi budynkami:

- a) szpitala,
- b) administracyjno-socjalny,
- c) gospodarczy i garaże,

- d) hydroforni
- e) portierni
- f) studnia głębinowa.

4. Zamówienia o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP.

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) – dalej w tym pkt jako „Zamówienia” tj.:

- Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu takich samych bądź podobnych usług jak usługi stanowiące przedmiot zamówienia podstawowego.
- Wartość usług, które mogą zostać udzielone na tej podstawie nie przekroczy **20%** wartości zamówienia podstawowego (wartości szacunkowej zamówienia podstawowego), tj. nie przekroczy wartości **75 155,98 zł netto** ($20\% \cdot 375.779,88 \text{ zł}$), w tym odpowiednio:
 - w zakresie Zadania nr 1: **16.319,21 zł netto** ($20\% \cdot 81.596,04 \text{ zł}$)
 - w zakresie Zadania nr 2: **28.986,72 zł netto** ($20\% \cdot 144.933,60 \text{ zł}$)
 - w zakresie Zadania nr 3: **29.850,05 zł netto** ($20\% \cdot 149.250,24 \text{ zł}$)
- „Zamówienia” będą udzielone na warunkach określonych po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą realizującym zamówienie podstawowe, przy założeniu, że wynegocjowane warunki nie będą mniej korzystne dla Zamawiającego niż warunki zamówienia podstawowego, chyba że w momencie prowadzenia negocjacji, zaistnieją okoliczności, których nie można było przewidzieć w czasie udzielania zamówienia podstawowego, które uniemożliwią uzgodnienie warunków nie gorszych niż określone dla realizacji zamówienia podstawowego.
- Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia „Zamówień” w szczególności w przypadku, gdy:
 - konieczność realizacji takich samych bądź podobnych usług, jak usługi stanowiące przedmiot zamówienia podstawowego zaistnieje po zakończeniu okresu realizacji tego zamówienia;
 - nastąpi konieczność zmiany zakresu działania służby ochrony fizycznej lub zmiany zakresu działania służby ochrony elektronicznej;
 - nastąpi konieczność zmiany lokalizacji nieruchomości Zamawiającego, w których będą realizowane usługi, stanowiące przedmiot zamówienia.