

UMOWA/WIIN/.....

zawarta w Szczecinie, w dniu, pomiędzy:

Województwem Zachodniopomorskim reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....
.....

zwaną dalej WYKONAWCĄ.

umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w którym oferta złożona przez WYKONAWCĘ została uznana za najkorzystniejszą.

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania codzienną ochronę nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Słowiańskiej 15a w zakresie:
 - 1) Ochrona przez pracownika ochrony wraz z obsługą portierni - codziennie w dni robocze w godzinach od 6⁴⁵ do 17³⁰,
 - 2) Monitoring elektroniczny budynku:
 - a) w dni robocze – w godzinach od 17³⁰ do 6⁴⁵,
 - b) w dni wolne od pracy – całodobowo,
 - 3) Inne usługi w następującym zakresie:
 - a) konserwacja i przeglądy okresowe elektronicznych urządzeń sygnalizacji alarmowej,
 - b) sprząatanie posesji na zewnątrz budynku,
 - c) odśnieżanie w okresie zimowym ciągów komunikacyjnych znajdujących się na terenie nieruchomości oraz będących w jej bezpośrednim otoczeniu,
 - d) pielęgnacja zieleni poza okresem zimowym znajdującej się na terenie nieruchomości oraz będącej w jej bezpośrednim otoczeniu,
 - e) przekazywanie wskazanym osobom informacji dotyczących stanu obiektu oraz wszelkich wykrytych awarii i usterek.
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo własności nieruchomości określonej w ust. 1.
3. Przekazanie WYKONAWCY nieruchomości przez ZAMAWIAJĄCEGO nastąpi w formie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 2

1. WYKONAWCA zobowiązuje się w zakresie określonym w § 1 ust. 1 umowy zapewnić ochronę mienia oraz bezpieczeństwo pomieszczeń, w szczególności poprzez:
 - 1) stałe czuwanie i przebywanie w powierzonym do ochrony obiekcie w wyznaczonych godzinach,
 - 2) uniemożliwienie wstępu do ochranianego obiektu osobom nie posiadającym stosownego upoważnienia wydanego przez ZAMAWIAJĄCEGO bądź prawnego użytkownika budynku,
 - 3) czynne działanie zmierzające do uniemożliwienia powstania szkód w chronionym obiekcie oraz ich minimalizacji, w przypadku wybuchu pożaru lub innych zdarzeń losowych,

- 4) niezwłoczne powiadomienie **ZAMAWIAJĄCEGO** o wszystkich zdarzeniach na terenie powyższej nieruchomości,
 - 5) uruchomienie grup partolowo-interwencyjnych, które niezwłocznie po uzyskaniu sygnału o alarmie podejmą czynną ochronę obiektu, w szczególności poprzez:
 - a) przybycie na miejsce zdarzenia w ciągu 5 minut od uzyskania sygnału o alarmie,
 - b) zabezpieczenie przed włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem znajdującego się w nim mienia,
 - c) zabezpieczenie przed działaniem na jego terenie osób nieuprawnionych,
 - d) sprawdzenie zabezpieczenia obiektu,
 - e) w uzasadnionych przypadkach ujęcie sprawcy włamania lub innego czynu zabronionego i przekazanie policji.
2. Obowiązki wymienione w ust. 1 **WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonywać w oparciu o przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1432 ze zm.).

§ 3

1. **STRONY UMOWY** ustalają, że ochrona obiektu w zakresie określonym w § 1 ust. 1 wykonywana będzie przez pracownika ochrony **WYKONAWCY** oraz jego centrum monitoringowe.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo akceptacji pracowników ochrony zatrudnionych do ochrony obiektu, jak również oceny ich pracy włącznie ze składaniem pisemnych wniosków do **WYKONAWCY** o zmianę pracownika.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 **WYKONAWCA** uwzględni w terminie jednego tygodnia od jego skutecznego doręczenia.

§ 4

1. Przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności **WYKONAWCY**, wynikających z niniejszej umowy, wymaga zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **WYKONAWCA** przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za wynikłe straty poniesione w chronionym obiekcie, będące skutkiem nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności niedochowania przez osoby działające w imieniu Wykonawcy należytej staranności przy wykonywanych czynnościach, niedopełnienia obowiązków przez osoby działające w imieniu Wykonawcy, nieprzestrzegania zasad należytego sprawowania ochrony, dopuszczenie do ochranianego obiektu nieuprawnionych osób trzecich.
3. **WYKONAWCA** przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Za działania i zaniechania podwykonawców **WYKONAWCA** odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

§ 5

STRONY zgodnie postanawiają, że niniejsza umowa obowiązuje od dnia 2019r. do 31 grudnia 2019r.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:).
2. Maksymalna wartość umowy wynosi zł brutto.

§ 7

1. Za wykonane usługi **WYKONAWCA** wystawia fakturę z dołu, po zakończeniu miesiąca, którego faktura dotyczy.

2. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** wynagrodzenie przelewem w terminie 21 dni liczonym od daty skutecznego doręczenia mu faktury.
3. Za datę realizacji płatności uznaje się datę złożenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** polecenia przelewu.
4. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do tego, że numer rachunku i nazwa banku dla dokonywania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** płatności wynikających z umowy będą przez niego podawane na fakturach.
5. **WYKONAWCA** wystawi faktury na Województwo Zachodniopomorskie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP 851-28-71-498 i doręczy je na adres: Wydział Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40-42, 70-421 Szczecin.
6. W przypadku wykonywania usług będących przedmiotem umowy przez niepełny okres rozliczeniowy (miesiąc) **WYKONAWCA** obciąży **ZAMAWIAJĄCEGO** proporcjonalnie do okresu wykonywania przedmiotu umowy w danym miesiącu.

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie realizacji przez **WYKONAWCĘ** obowiązków określonych w § 1 ust. 1, zapłaci on **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każde stwierdzone uchybienie.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną określoną w ust. 1 **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, bez konieczności wcześniejszego zwywania go do zapłaty.

§ 9

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem **STRON UMOWY**.
2. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo do wypowiedzenia warunków niniejszej umowy z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku utraty tytułu prawnego do nieruchomości określonej w § 1 niniejszej umowy, w szczególności jej sprzedaży, zamiany, darowizny, oddania w trwały zarząd lub użytkowanie albo wydzierżawienia, użyczenia lub wynajęcia całej nieruchomości jednemu podmiotowi.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez **WYKONAWCĘ**. Rozwiązanie umowy nie pozbawia **ZAMAWIAJĄCEGO** prawa do naliczenia kar umownych przewidzianych w § 8 umowy.
4. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbanie powstałe przy realizacji umowy ze strony **WYKONAWCY**, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynku, a w szczególności zaniedbanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia **ZAMAWIAJĄCEGO** przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód, bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn o których mowa w ust. 3, **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje kara umowna w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną określoną w ust. 5 **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
7. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy w każdym czasie z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
8. Okres wypowiedzenia rozpoczyna bieg od dnia doręczenia **WYKONAWCY** pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy.

§ 10

1. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie realizacji umowy.
2. WYKONAWCA jest zobowiązany zawrzeć w terminie do 14 dni od zawarcia umowy na swój koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez WYKONAWCĘ i powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wysokość sumy ubezpieczenia nie może być niższa niż 1.000.000 zł (słownie złotych: milion złotych).
4. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
 - 1) WYKONAWCA, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi kopie aktualnie obowiązującej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zwanej dalej Polisą) na kwotę nie mniejszą niż określona w ust. 3, wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia,
 - 2) WYKONAWCA, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi dowód opłaty składki należnej z tytułu polisy,
 - 3) Limit odpowiedzialności w Polisie jest na zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń,
 - 4) Okres ubezpieczenia w Polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych przedmiotem niniejszej umowy,
 - 5) Polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody powstałe podczas wykonywania usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wyrządzone przez WYKONAWCĘ mieniu będącym własnością lub znajdującym się pod kontrolą ZAMAWIAJĄCEGO.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku ubezpieczenia zgodnie z zapisem ust. 2 niniejszego paragrafu, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do rozwiązania umowy i obciążenia WYKONAWCY karą umowną określoną w § 9 ust. 5.

§ 11

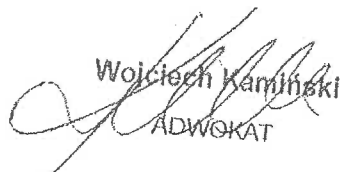
1. Zmiana warunków umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. STRONY UMOWY zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi.
4. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez STRONY UMOWY przede wszystkim na drodze polubownej.
5. Jeżeli STRONY UMOWY nie osiągną kompromisu na drodze polubownej sprawy sporne rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO. Przed wniesieniem powództwa, każda ze Stron obowiązana jest co najmniej wezwać listem poleconym drugą Stronę do próby ugodowej.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze STRON UMOWY.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


Wojciech Kamiński
ADWOKAT

UMOWA/WIIN/.....

zawarta w Szczecinie, w dniu pomiędzy:

Województwem Zachodniopomorskim reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....
.....

zwaną dalej WYKONAWCĄ.

umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w którym oferta złożona przez WYKONAWCĘ została uznana za najkorzystniejszą.

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca na zasadach określonych w niniejszej umowie, a WYKONAWCA przejmuje do bieżącej realizacji zadania i obowiązki w zakresie ochrony nieruchomości położonej przy ul. Leśnej 29 w Koszalinie.
 - 1) WYKONAWCA przyjmuje do wykonania całodobową fizyczną i elektroniczną ochronę terenu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 693/11 i 50% działki 693/5 położonej w Koszalinie przy ul. Leśnej 29; działki zabudowane są budynkami:
 - a) spalarnia odpadów medycznych (SO1),
 - b) myjnia pojemników odpadów medycznych,
 - c) budynek kondycjonowania odpadów medycznych,
 - d) trafostacja tymczasowa (SO2),
 - e) hydrofornia tymczasowa z rozdzielnią elektryczną (SO3),
 - f) część budynku F w stanie nieukończonym,
 - g) część budynku A w stanie nieukończonym,
 - h) część budynku C w stanie nieukończonym,
 - i) część budynku B w stanie nieukończonym,
 - j) zbiornik wody nr 1 i część zbiornika wody nr 2.
 - 2) Do zakresu działania służby ochrony fizycznej należy:
 - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach chronionych obszarów i obiektów jednostki,
 - b) ochrona obiektów, pomieszczeń i urządzeń jednostki przed dostępem do nich osób nieuprawnionych,
 - c) ochrona mienia jednostki przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
 - d) zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie jednostki oraz powiadomienie upoważnionego przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,
 - e) ujawnienie faktów dewastacji mienia jednostki,
 - f) niezwłoczne powiadamianie organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie chronionym i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania.
 - g) niezwłoczne powiadomienie ZAMAWIAJĄCEGO o wszystkich zdarzeniach na terenie powyższej nieruchomości.

- 3) Do zakresu działania służby ochrony elektronicznej należy:
 - a) ochrona obiektów przekazanych do użytku (spalarnia, hydrofornia),
 - b) niezwłoczna reakcja Grupy Interwencyjnej na każdy sygnał alarmowy z obiektu.
 - 4) Przedmiot zamówienia nie obejmuje konserwacji urządzeń alarmowych.
 - 5) **WYKONAWCA** będzie prowadził niezbędną dokumentację ochronną:
 - a) dziennik zmiany zawierający dane o:
 - I. czasie rozpoczęcia i zakończenia zmiany,
 - II. obsadzie personajnej zmiany,
 - III. rozmieszczeniu poszczególnych pracowników ochrony i czasie wykonywania przez nich zadań,
 - IV. godzinach wizji w terenie,
 - b) dziennik wydarzeń zawierający:
 - I. wpis daty i godziny zaistniałego wydarzenia,
 - II. opis wydarzenia,
 - III. dane personalne osób uczestniczących w wydarzeniu,
 - IV. dane personalne pracowników ochrony, którzy podejmowali interwencje,
 - V. ewidencję osób i samochodów wjeżdżających na teren budowy.
 - c) dziennik kontroli i instruktaży pracowników ochrony.
 - 6) **WYKONAWCA** zobowiązuje się do opracowania i stosowania niezbędnych instrukcji:
 - a) instrukcji współpracy z Policją, jednostkami ochrony przeciwpożarowej, medycznego pogotowia ratunkowego i strażą miejską,
 - b) instrukcji postępowania pracowników ochrony w przypadku napadu, włamania, pożaru, powodzi i awarii,
 - c) instrukcji kontroli ruchu osobowego i materiałowego,
 - d) instrukcji obsługi systemów i urządzeń sygnalizacji alarmowej.
 - 7) Dokumentacja ochronna prowadzona jest w formie pisemnej. Karty dokumentacji są kolejno numerowane i sznurowane, a całość lakowana lub pieczętowana.
2. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo własności nieruchomości określonej w ust. 1.
 3. Przekazanie **WYKONAWCY** nieruchomości przez **ZAMAWIAJĄCEGO** nastąpi w formie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 2

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się w zakresie określonym w § 1 umowy zapewnić ochronę mienia oraz bezpieczeństwo pomieszczeń, w szczególności poprzez:
 - 1) stałe czuwanie i przebywanie w powierzonym do ochrony obiekcie w wyznaczonych godzinach,
 - 2) uniemożliwienie wstępu do ochranianego obiektu osobom nie posiadającym stosownego upoważnienia wydanego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** bądź prawnego użytkownika budynku,
 - 3) czynne działania zmierzające do uniemożliwienia powstania szkód w chronionym obiekcie oraz ich minimalizacji, w przypadku wybuchu pożaru lub innych zdarzeń losowych,
 - 4) uruchomienie grup patrolowo-interwencyjnych, które niezwłocznie po uzyskaniu sygnału o alarmie podejmą czynną ochronę obiektu, w szczególności poprzez:
 - a) przybycie na miejsce zdarzenia w ciągu 5 minut od uzyskania sygnału o alarmie,
 - b) zabezpieczenie przed włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem znajdującego się w nim mienia,
 - c) zabezpieczenie przed działaniem na jego terenie osób nieuprawnionych,
 - d) sprawdzenie zabezpieczenia obiektu,
 - e) w uzasadnionych przypadkach ujęcie sprawcy włamania lub innego czynu zabronionego i przekazanie policji.
2. Obowiązki wymienione w ust. 1 **WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonywać w oparciu o przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1432 ze zm.)

§ 3

1. **STRONY UMOWY** ustalają, że ochrona obiektu w zakresie określonym w § 1 wykonywana będzie przez pracownika ochrony **WYKONAWCY** oraz jego centrum monitoringowe.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo akceptacji pracowników ochrony zatrudnionych do ochrony obiektu, jak również oceny ich pracy włącznie ze składaniem pisemnych wniosków do **WYKONAWCY** o zmianę pracownika.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 **WYKONAWCA** uwzględni w terminie jednego tygodnia od jego skutecznego doręczenia.

§ 4

1. Przeniesienie na osoby trzecie wierzitelności **WYKONAWCY**, wynikających z niniejszej umowy, wymaga zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **WYKONAWCA** przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za wyniki straty poniesione w chronionym obiekcie, będące skutkiem nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności niedochowania przez osoby działające w imieniu Wykonawcy należytej staranności przy wykonywanych czynnościach, niedopełnienia obowiązków przez osoby działające w imieniu Wykonawcy, nieprzestrzegania zasad należytego sprawowania ochrony, dopuszczenie do ochranianego obiektu nieuprawnionych osób trzecich.
3. **WYKONAWCA** przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Za działania i zaniechania podwykonawców **WYKONAWCA** odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

§ 5

STRONY zgodnie postanawiają, że niniejsza umowa obowiązuje od dnia 2019r. do 31 grudnia 2019r.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:).
2. Maksymalna wartość umowy wynosi zł brutto.

§ 7

1. Za wykonane usługi **WYKONAWCA** wystawia fakturę z dołu, po zakończeniu miesiąca, którego faktura dotyczy.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** wynagrodzenie przelewem w terminie 21 dni liczonym od daty skutecznego doręczenia mu faktury.
3. Za datę realizacji płatności uznaje się datę złożenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** polecenia przelewu.
4. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do tego, że numer rachunku i nazwa banku dla dokonywania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** płatności wynikających z umowy będą przez niego podawane na fakturach.
5. **WYKONAWCA** wystawi faktury na Województwo Zachodniopomorskie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP 851-28-71-498 i doręczy je na adres: Wydział Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40-42, 70-421 Szczecin.

6. W przypadku wykonywania usług będących przedmiotem umowy przez niepełny okres rozliczeniowy (miesiąc) WYKONAWCA obciąży ZAMAWIAJĄCEGO proporcjonalnie do okresu wykonywania przedmiotu umowy w danym miesiącu.

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie realizacji przez WYKONAWCĘ obowiązków określonych w § 1 zapłaci on ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każde stwierdzone uchybienie.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną określoną w ust. 1 ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. WYKONAWCA wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, bez konieczności wcześniejszego wzywania go do zapłaty.

§ 9

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem STRON UMOWY.
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do wypowiedzenia warunków niniejszej umowy z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku utraty tytułu prawnego do nieruchomości określonej w § 1 niniejszej umowy, w szczególności jej sprzedaży, zamiany, darowizny, oddania w trwały zarząd lub użytkowanie albo wydzierżawienia, użyczenia lub wynajęcia całej nieruchomości jednemu podmiotowi.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez WYKONAWCĘ. Rozwiązanie umowy nie pozbawia ZAMAWIAJĄCEGO prawa do naliczenia kar umownych przewidzianych w § 8 umowy.
4. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbanie powstałe przy realizacji umowy ze strony WYKONAWCY, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynku, a w szczególności zaniedbanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia ZAMAWIAJĄCEGO przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód, bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn o których mowa w ust. 3, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje kara umowna w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną określoną w ust. 5 ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
7. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy w każdym czasie z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
8. Okres wypowiedzenia rozpoczyna bieg od dnia doręczenia WYKONAWCY pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy.

§ 10

1. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie realizacji umowy.
2. WYKONAWCA jest zobowiązany zawrzeć w terminie do 14 dni od zawarcia umowy na swój koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez WYKONAWCĘ i powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wysokość sumy ubezpieczenia nie może być niższa niż 1.000.000 zł (słownie złotych: milion złotych).

4. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
 - 1) **WYKONAWCA**, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi kopie aktualnie obowiązującej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zwanej dalej Polisą) na kwotę nie mniejszą niż określona w ust. 3, wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia,
 - 2) **WYKONAWCA**, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi dowód opłaty składki należnej z tytułu polisy,
 - 3) Limit odpowiedzialności w Polisie jest na zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń,
 - 4) Okres ubezpieczenia w Polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych przedmiotem niniejszej umowy,
 - 5) Polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody powstałe podczas wykonywania usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wyrządzone przez **WYKONAWCĘ** mieniu będącym własnością lub znajdującym się pod kontrolą **ZAMAWIAJĄCEGO**.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku ubezpieczenia zgodnie z zapisem ust. 2 niniejszego paragrafu, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo do rozwiązania umowy i obciążenia **WYKONAWCY** karą umowną określoną w § 9 ust. 5.

§ 11

1. Zmiana warunków umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. **STRONY UMOWY** zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi.
4. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez **STRONY UMOWY** przede wszystkim na drodze polubownej.
5. Jeżeli **STRONY UMOWY** nie osiągną kompromisu na drodze polubownej sprawy sporne rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**. Przed wniesieniem powództwa, każda ze Stron obowiązana jest co najmniej wezwać listem poleconym drugą Stronę do próby ugodowej.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **STRON UMOWY**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wojciech Kamiński
ADWOKAT

UMOWA/WIIN/.....

zawarta w Szczecinie, w dniu pomiędzy:

Województwem Zachodniopomorskim reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....
.....

zwaną dalej WYKONAWCĄ.

umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w którym oferta złożona przez WYKONAWCĘ została uznana za najkorzystniejszą.

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca na zasadach określonych w niniejszej umowie, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania codzienną ochronę nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Słonecznej 15 w zakresie:
 - 1) WYKONAWCA przyjmuje do wykonania całodobową fizyczną i elektroniczną ochronę terenu nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 1/4 położonej w Koszalinie przy ul. Słonecznej 15, działka zabudowana jest budynkami:
 - a) szpitala,
 - b) administracyjno-socjalny,
 - c) gospodarczy i garaże,
 - d) hydroforni
 - e) portierni
 - f) studnia głębinowa.
 - 2) Do zakresu działania służby ochrony fizycznej należy:
 - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach chronionych obszarów i obiektów jednostki,
 - b) ochrona obiektów, pomieszczeń i urządzeń jednostki przed dostępem do nich osób nieuprawnionych,
 - c) ochrona mienia jednostki przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
 - d) zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie jednostki oraz powiadomienie upoważnionego przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,
 - e) ujawnienie faktów dewastacji mienia jednostki,
 - f) niezwłoczne powiadamianie organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie chronionym i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania.
 - g) niezwłoczne powiadomienie ZAMAWIAJĄCEGO o wszystkich zdarzeniach na terenie powyższej nieruchomości.
 - 3) Do zakresu działania służby ochrony elektronicznej należy:
 - a) ochrona budynku szpitala i administracyjno-socjalnego,
 - b) niezwłoczna reakcja Grupy Interwencyjnej na każdy sygnał alarmowy z obiektu.

- 4) Przedmiot zamówienia nie obejmuje konserwacji urządzeń alarmowych.
 - 5) **WYKONAWCA** będzie prowadził niezbędną dokumentację ochronną, a w szczególności:
 - a) dziennik zmiany zawierający dane o:
 - I. czasie rozpoczęcia i zakończenia zmiany,
 - II. obsadzie personalnej zmiany,
 - III. rozmieszczeniu poszczególnych pracowników ochrony i czasie wykonywania przez nich zadań,
 - IV. godzinach wizji w terenie,
 - b) dziennik wydarzeń zawierający:
 - I. wpis daty i godziny zaistniałego wydarzenia,
 - II. opis wydarzenia,
 - III. dane personalne osób uczestniczących w wydarzeniu,
 - IV. dane personalne pracowników ochrony, którzy podejmowali interwencje,
 - V. ewidencję osób i samochodów wjeżdżających na teren nieruchomości.
 - c) dziennik kontroli i instruktaży pracowników ochrony
 - 6) **WYKONAWCA** zobowiązuje się do opracowania i stosowania niezbędnych instrukcji, a w szczególności:
 - a) instrukcji współpracy z Policją, jednostkami ochrony przeciwpożarowej, medycznego pogotowia ratunkowego i strażą miejską,
 - b) instrukcji postępowania pracowników ochrony w przypadku napadu, włamania, pożaru, powodzi i awarii,
 - c) instrukcji kontroli ruchu osobowego i materiałowego,
 - d) instrukcji obsługi systemów i urządzeń sygnalizacji alarmowej.
 - 7) Dokumentacja ochronna prowadzona jest w formie pisemnej. Karty dokumentacji są kolejno numerowane i sznurowane, a całość lakowana lub pieczętowana.
2. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo własności nieruchomości określonej w ust. 1.
 3. Przekazanie **WYKONAWCY** nieruchomości przez **ZAMAWIAJĄCEGO** nastąpi w formie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 2

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się w zakresie określonym w § 1 ust. 1 umowy zapewnić ochronę mienia oraz bezpieczeństwo pomieszczeń, w szczególności poprzez:
 - 1) stałe czuwanie i przebywanie w powierzonym do ochrony obiekcie w wyznaczonych godzinach,
 - 2) uniemożliwienie wstępu do ochranianego obiektu osobom nie posiadającym stosownego upoważnienia wydanego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** bądź prawnego użytkownika budynku,
 - 3) czynne działanie zmierzające do uniemożliwienia powstania szkód w chronionym obiekcie oraz ich minimalizacji, w przypadku wybuchu pożaru lub innych zdarzeń losowych,
 - 4) uruchomienie grup patrolowo-interwencyjnych, które niezwłocznie po uzyskaniu sygnału o alarmie podejmą czynną ochronę obiektu, w szczególności poprzez:
 - a) przybycie na miejsce zdarzenia w ciągu 5 minut od uzyskania sygnału o alarmie,
 - b) zabezpieczenie przed włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem znajdującego się w nim mienia,
 - c) zabezpieczenie przed działaniem na jego terenie osób nieuprawnionych,
 - d) sprawdzenie zabezpieczenia obiektu,
 - e) w uzasadnionych przypadkach ujęcie sprawcy włamania lub innego czynu zabronionego i przekazanie policji.
2. Obowiązki wymienione w ust. 1 **WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonywać w oparciu o przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1432 ze zm.).

§ 3

1. STRONY UMOWY ustalają, że ochrona obiektu w zakresie określonym w § 1 ust. 1 wykonywana będzie przez pracownika ochrony WYKONAWCY oraz jego centrum monitoringowe.
2. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo akceptacji pracowników ochrony zatrudnionych do ochrony obiektu, jak również oceny ich pracy włącznie ze składaniem pisemnych wniosków do WYKONAWCY o zmianę pracownika.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 WYKONAWCA uwzględni w terminie jednego tygodnia od jego skutecznego doręczenia.

§ 4

1. Przeniesienie na osoby trzecie wierzycelności WYKONAWCY, wynikających z niniejszej umowy, wymaga zgody ZAMAWIAJĄCEGO wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. WYKONAWCA przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za wynikłe straty poniesione w chronionym obiekcie, będące skutkiem nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności niedochowania przez osoby działające w imieniu Wykonawcy należytej staranności przy wykonywanych czynnościach, niedopełnienia obowiązków przez osoby działające w imieniu Wykonawcy, nieprzestrzegania zasad należytego sprawowania ochrony, dopuszczenie do ochranianego obiektu nieuprawnionych osób trzecich.
3. WYKONAWCA przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Za działania i zaniechania podwykonawców WYKONAWCA odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

§ 5

STRONY zgodnie postanawiają, że niniejsza umowa obowiązuje od dnia 2019r. do 31 grudnia 2019r.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:).
2. Maksymalna wartość umowy wynosi zł brutto.

§ 7

1. Za wykonane usługi WYKONAWCA wystawia fakturę z dołu, po zakończeniu miesiąca, którego faktura dotyczy.
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie przelewem w terminie 21 dni liczonym od daty skutecznego doręczenia mu faktury.
3. Za datę realizacji płatności uznaje się datę złożenia przez ZAMAWIAJĄCEGO polecenia przelewu.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do tego, że numer rachunku i nazwa banku dla dokonywania przez ZAMAWIAJĄCEGO płatności wynikających z umowy będą przez niego podawane na fakturach.
5. WYKONAWCA wystawi faktury na Województwo Zachodniopomorskie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP 851-28-71-498 i doręczy je na adres: Wydział Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40-42, 70-421 Szczecin.

6. W przypadku wykonywania usług będących przedmiotem umowy przez niepełny okres rozliczeniowy (miesiąc) WYKONAWCA obciąży ZAMAWIAJĄCEGO proporcjonalnie do okresu wykonywania przedmiotu umowy w danym miesiącu.

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie realizacji przez WYKONAWCĘ obowiązków określonych w § 1 ust. 1, zapłaci on ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każde stwierdzone uchybienie.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną określoną w ust. 1 ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. WYKONAWCA wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, bez konieczności wcześniejszego wzywania go do zapłaty.

§ 9

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem STRON UMOWY.
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do wypowiedzenia warunków niniejszej umowy z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku utraty tytułu prawnego do nieruchomości określonej w § 1 niniejszej umowy, w szczególności jej sprzedaży, zamiany, darowizny, oddania w trwały zarząd lub użytkowanie albo wydzierżawienia, użyczenia lub wynajęcia całej nieruchomości jednemu podmiotowi.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez WYKONAWCĘ. Rozwiązanie umowy nie pozbawia ZAMAWIAJĄCEGO prawa do naliczenia kar umownych przewidzianych w § 8 umowy.
4. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbanie powstałe przy realizacji umowy ze strony WYKONAWCY, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynku, a w szczególności zaniedbanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia ZAMAWIAJĄCEGO przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód, bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn o których mowa w ust. 3, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje kara umowna w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną określoną w ust. 5 ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
7. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy w każdym czasie z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
8. Okres wypowiedzenia rozpoczyna bieg od dnia doręczenia WYKONAWCY pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy.

§ 10

1. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie realizacji umowy.
2. WYKONAWCA jest zobowiązany zawrzeć w terminie do 14 dni od zawarcia umowy na swój koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez WYKONAWCĘ i powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wysokość sumy ubezpieczenia nie może być niższa niż 1.000.000 zł (słownie złotych: milion złotych).

4. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
 - 1) WYKONAWCA, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi kopie aktualnie obowiązującej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zwanej dalej Polisą) na kwotę nie mniejszą niż określona w ust. 3, wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia,
 - 2) WYKONAWCA, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi dowód opłaty składki należnej z tytułu polisy,
 - 3) Limit odpowiedzialności w Polisie jest na zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń,
 - 4) Okres ubezpieczenia w Polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych przedmiotem niniejszej umowy,
 - 5) Polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody powstałe podczas wykonywania usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wyrządzone przez WYKONAWCĘ mieniu będącym własnością lub znajdującym się pod kontrolą ZAMAWIAJĄCEGO.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku ubezpieczenia zgodnie z zapisem ust. 2 niniejszego paragrafu, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do rozwiązania umowy i obciążenia WYKONAWCY karą umowną określoną w § 9 ust. 5.

§ 11


1. Zmiana warunków umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. STRONY UMOWY zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi.
4. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez STRONY UMOWY przede wszystkim na drodze polubownej.
5. Jeżeli STRONY UMOWY nie osiągną kompromisu na drodze polubownej sprawy sporne rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO. Przed wniesieniem powództwa, każda ze Stron obowiązana jest co najmniej wezwać listem poleconym drugą Stronę do próby ugodowej.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze STRON UMOWY.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


Wojciech Kamiński
ADWOKAT

UMOWA/WIIN/.....

zawarta w Szczecinie, w dniu, pomiędzy:

Województwem Zachodniopomorskim reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....
.....

zwaną dalej WYKONAWCĄ.

umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w którym oferta złożona przez WYKONAWCĘ została uznana za najkorzystniejszą.

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania codzienne całodobowe zabezpieczenie techniczne, monitoring sygnałów alarmowych oraz patrole lotne terenu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 5/3 obręb 2090, Pogodno 90 o powierzchni 1,7335 ha położonej w Szczecinie przy ul. Twardowskiego 18 w zakresie:
 - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach chronionych obszarów i obiektów jednostki,
 - 2) ochrona obiektów, pomieszczeń i urządzeń jednostki przed dostępem do nich osób nieuprawnionych,
 - 3) ochrona mienia jednostki przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
 - 4) zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie jednostki oraz powiadomienie upoważnionego przedstawiciela zamawiającego o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,
 - 5) ujawnienie faktów dewastacji mienia jednostki,
 - 6) niezwłoczne powiadomienie ZAMAWIAJĄCEGO o wszystkich zdarzeniach na terenie powyższej nieruchomości.
 - 7) niezwłoczne powiadamianie organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie chronionym i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania.

Opracowanie i stosowanie niezbędnych procedur dla zapewnienia skutecznej ochrony obiektów poprzez odpowiednią konfigurację systemów zabezpieczeń technicznych wraz z opracowaniem planu obiektu wraz z rozmieszczeniem poszczególnych elementów system sygnalizacji włamania i napadu oraz monitorowaniem wszystkich elementów zainstalowanych urządzeń w czasie rzeczywistym.

2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo własności nieruchomości określonej w ust. 1.
3. Przekazanie WYKONAWCY nieruchomości przez ZAMAWIAJĄCEGO nastąpi w formie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 2

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się w zakresie określonym w § 1 ust. 1 umowy zapewnić ochronę mienia oraz bezpieczeństwo pomieszczeń, w szczególności poprzez:
 - 1) Montaż systemów sygnalizacji włamania i napadu w obiektach zlokalizowanych na terenie w/w działki 5/3 w ilości odpowiedniej do poprawnego zabezpieczenia obiektów. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ilość i rodzaj wykorzystanych systemów sygnalizacji włamania i napadu.
 - 2) Konserwację i utrzymywanie w ciągłej sprawności wszystkich zainstalowanych urządzeń, wraz z ewentualną wymianą baterii, akumulatorów i innych użyczonych na czas trwania umowy urządzeń.
 - 3) Monitoringu sygnałów alarmowych z zainstalowanych urządzeń wraz z podejmowaniem interwencji grup patrolowych Wykonawcy w czasie do 10 min od chwili otrzymania sygnału.
 - 4) Dokonywania patroli lotnych obiektu wraz ze sprawdzeniem całego terenu objętego usługą w 2 godzinnych odstępach czasowych przez zmotoryzowaną grupę patrolową w oznakowanym pojeździe wyposażoną w środki przymusu bezpośredniego.
2. Obowiązki wymienione w ust. 1 **WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonywać w oparciu o przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2213 ze zm.).

§ 3

1. **STRONY UMOWY** ustalają, że ochrona obiektu w zakresie patroli lotnych wykonywana będzie przez licencjonowanych pracowników ochrony **WYKONAWCY**.
2. **STRONY UMOWY** ustalają, że ochrona obiektu w zakresie monitoringu wykonywana będzie przez centrum monitoringowe **WYKONAWCY**.

§ 4

1. Przeniesienie na osoby trzecie wierzycelności **WYKONAWCY**, wynikających z niniejszej umowy, wymaga zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **WYKONAWCA** przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za wyniki straty poniesione w chronionym obiekcie, będące skutkiem nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności niedochowania przez osoby działające w imieniu Wykonawcy należytej staranności przy wykonywanych czynnościach, niedopełnienia obowiązków przez osoby działające w imieniu Wykonawcy, nieprzestrzegania zasad należytego sprawowania ochrony, dopuszczenie do ochranianego obiektu nieuprawnionych osób trzecich.
3. **WYKONAWCA** przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Za działania i zaniechania podwykonawców **WYKONAWCA** odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

§ 5

STRONY zgodnie postanawiają, że niniejsza umowa obowiązuje od dnia 2019r. do 31 grudnia 2019r.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:).
2. Maksymalna wartość umowy wynosi zł brutto.

§ 7

1. Za wykonane usługi **WYKONAWCA** wystawia fakturę z dołu, po zakończeniu miesiąca, którego faktura dotyczy.

2. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** wynagrodzenie przelewem w terminie 21 dni liczonym od daty skutecznego doręczenia mu faktury.
3. Za datę realizacji płatności uznaje się datę złożenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** polecenia przelewu.
4. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do tego, że numer rachunku i nazwa banku dla dokonywania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** płatności wynikających z umowy będą przez niego podawane na fakturach.
5. **WYKONAWCA** wystawi faktury na Województwo Zachodniopomorskie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP 851-28-71-498 i doręczy je na adres: Wydział Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40-42, 70-421 Szczecin.
6. W przypadku wykonywania usług będących przedmiotem umowy przez niepełny okres rozliczeniowy (miesiąc) **WYKONAWCA** obciąży **ZAMAWIAJĄCEGO** proporcjonalnie do okresu wykonywania przedmiotu umowy w danym miesiącu.

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie realizacji przez **WYKONAWCĘ** obowiązków określonych w § 1 ust. 1, zapłaci on **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każde stwierdzone uchybienie.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną określoną w ust. 1 **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, bez konieczności wcześniejszego wzywania go do zapłaty.

§ 9

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem **STRON UMOWY**.
2. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo do wypowiedzenia warunków niniejszej umowy z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku utraty tytułu prawnego do nieruchomości określonej w § 1 niniejszej umowy, w szczególności jej sprzedaży, zamiany, darowizny, oddania w trwały zarząd lub użytkowanie albo wydzierżawienia, użyczenia lub wynajęcia całej nieruchomości jednemu podmiotowi.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez **WYKONAWCĘ**. Rozwiązanie umowy nie pozbawia **ZAMAWIAJĄCEGO** prawa do naliczenia kar umownych przewidzianych w § 8 umowy.
4. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbanie powstałe przy realizacji umowy ze strony **WYKONAWCY**, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynku, a w szczególności zaniedbanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia **ZAMAWIAJĄCEGO** przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód, bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn o których mowa w ust. 3, **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje kara umowna w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną określoną w ust. 5 **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
7. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy w każdym czasie z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
8. Okres wypowiedzenia rozpoczyna bieg od dnia doręczenia **WYKONAWCY** pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy.

§ 10

1. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie realizacji umowy.
2. WYKONAWCA jest zobowiązany zawrzeć w terminie do 14 dni od zawarcia umowy na swój koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez WYKONAWCĘ i powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wysokość sumy ubezpieczenia nie może być niższa niż 1.000.000 zł (słownie złotych: milion złotych).
4. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
 - 1) WYKONAWCA, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi kopie aktualnie obowiązującej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zwanej dalej Polisą) na kwotę nie mniejszą niż określona w ust. 3, wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia,
 - 2) WYKONAWCA, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi dowód opłaty składki należnej z tytułu polisy,
 - 3) Limit odpowiedzialności w Polisie jest na zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń,
 - 4) Okres ubezpieczenia w Polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych przedmiotem niniejszej umowy,
 - 5) Polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody powstałe podczas wykonywania usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wyrządzone przez WYKONAWCĘ mieniu będącym własnością lub znajdującym się pod kontrolą ZAMAWIAJĄCEGO.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku ubezpieczenia zgodnie z zapisem ust. 2 niniejszego paragrafu, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do rozwiązania umowy i obciążenia WYKONAWCY karą umowną określoną w § 9 ust. 5.

§ 11

1. Zmiana warunków umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. STRONY UMOWY zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi.
4. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez STRONY UMOWY przede wszystkim na drodze polubownej.
5. Jeżeli STRONY UMOWY nie osiągną kompromisu na drodze polubownej sprawy sporne rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO. Przed wniesieniem powództwa, każda ze Stron obowiązana jest co najmniej wezwać listem poleconym drugą Stronę do próby ugodowej.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze STRON UMOWY.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wojciech Kamiński
ADWOKAT