

UMOWA/WłiN/.....

zawarta w Szczecinie, w dniu pomiędzy:

Województwem Zachodniopomorskim reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
.....

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**.

umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w którym oferta złożona przez **WYKONAWCĘ** została uznana za najkorzystniejszą.

§ 1

1. **ZAMAWIAJACY** zleca na zasadach określonych w niniejszej umowie, a **WYKONAWCA** przejmuje do bieżącej realizacji zadania i obowiązki w zakresie ochrony nieruchomości położonej przy ul. Leśnej 29 w Koszalinie.

- 1) **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania całodobową fizyczną i elektroniczną ochronę terenu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 693/11 i 50% działki 693/5 położonej w Koszalinie przy ul. Leśnej 29; działki zabudowane są budynkami:
 - a) spalarnia odpadów medycznych (SO1),
 - b) myjnia pojemników odpadów medycznych,
 - c) budynek kondycjonowania odpadów medycznych,
 - d) trafostacja tymczasowa (SO2),
 - e) hydrofornia tymczasowa z rozdzielnią elektryczną (SO3),
 - f) część budynku F w stanie nieukończonym,
 - g) część budynku A w stanie nieukończonym,
 - h) część budynku C w stanie nieukończonym,
 - i) część budynku B w stanie nieukończonym,
 - j) zbiornik wody nr 1 i część zbiornika wody nr 2.
- 2) Do zakresu działania służby ochrony fizycznej należy:
 - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach chronionych obszarów i obiektów jednostki,
 - b) ochrona obiektów, pomieszczeń i urządzeń jednostki przed dostępem do nich osób nieuprawnionych,
 - c) ochrona mienia jednostki przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
 - d) zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie jednostki oraz powiadomienie upoważnionego przedstawiciela **ZAMAWIAJĄCEGO** o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,
 - e) ujawnienie faktów dewastacji mienia jednostki,
 - f) niezwłoczne powiadamianie organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie chronionym i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania.
 - g) niezwłoczne powiadomienie **ZAMAWIAJĄCEGO** o wszystkich zdarzeniach na terenie powyższej nieruchomości.

Załącznik nr 5b do Ogłoszenia

- 3) Do zakresu działania służby ochrony elektronicznej należy:
 - a) ochrona obiektów przekazanych do użytku (spalarnia, hydrofornia),
 - b) niezwłoczna reakcja Grupy Interwencyjnej na każdy sygnał alarmowy z obiektu.
 - 4) Przedmiot zamówienia nie obejmuje konserwacji urządzeń alarmowych.
 - 5) **WYKONAWCA** będzie prowadził niezbędną dokumentację ochronną:
 - a) dziennik zmiany zawierający dane o:
 - I. czasie rozpoczęcia i zakończenia zmiany,
 - II. obsadzie personalnej zmiany,
 - III. rozmieszczeniu poszczególnych pracowników ochrony i czasie wykonywania przez nich zadań,
 - IV. godzinach wizji w terenie,
 - b) dziennik wydarzeń zawierający:
 - I. wpis daty i godziny zaistniałego wydarzenia,
 - II. opis wydarzenia,
 - III. dane personalne osób uczestniczących w wydarzeniu,
 - IV. dane personalne pracowników ochrony, którzy podejmowali interwencje,
 - V. ewidencję osób i samochodów wjeżdżających na teren budowy.
 - c) dziennik kontroli i instruktaży pracowników ochrony.
 - 6) **WYKONAWCA** zobowiązuje się do opracowania i stosowania niezbędnych instrukcji:
 - a) instrukcji współpracy z Policją, jednostkami ochrony przeciwpożarowej, medycznego pogotowia ratunkowego i strażą miejską,
 - b) instrukcji postępowania pracowników ochrony w przypadku napadu, włamania, pożaru, powodzi i awarii,
 - c) instrukcji kontroli ruchu osobowego i materiałowego,
 - d) instrukcji obsługi systemów i urządzeń sygnalizacji alarmowej.
 - 7) Dokumentacja ochronna prowadzona jest w formie pisemnej. Karty dokumentacji są kolejno numerowane i sznurowane, a całość lakowana lub pieczętowana.
2. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo własności nieruchomości określonej w ust. 1.
 3. Przekazanie **WYKONAWCY** nieruchomości przez **ZAMAWIAJĄCEGO** nastąpi w formie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 2

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się w zakresie określonym w § 1 umowy zapewnić ochronę mienia oraz bezpieczeństwo pomieszczeń, w szczególności poprzez:
 - 1) stałe czuwanie i przebywanie w powierzonym do ochrony obiekcie w wyznaczonych godzinach,
 - 2) uniemożliwienie wstępu do ochranianego obiektu osobom nie posiadającym stosownego upoważnienia wydanego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** bądź prawnego użytkownika budynku,
 - 3) czynne działanie zmierzające do uniemożliwienia powstania szkód w chronionym obiekcie oraz ich minimalizacji, w przypadku wybuchu pożaru lub innych zdarzeń losowych,
 - 4) uruchomienie grup patrolowo-interwencyjnych, które niezwłocznie po uzyskaniu sygnału o alarmie podejmą czynną ochronę obiektu, w szczególności poprzez:
 - a) przybycie na miejsce zdarzenia w ciągu 5 minut od uzyskania sygnału o alarmie,
 - b) zabezpieczenie przed włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem znajdującego się w nim mienia,
 - c) zabezpieczenie przed działaniem na jego terenie osób nieuprawnionych,
 - d) sprawdzenie zabezpieczenia obiektu,
 - e) w uzasadnionych przypadkach ujęcie sprawcy włamania lub innego czynu zabronionego i przekazanie policji.
2. Obowiązki wymienione w ust. 1 **WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonywać w oparciu o przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1432 ze zm.)

§ 3

1. **STRONY UMOWY** ustalają, że ochrona obiektu w zakresie określonym w § 1 wykonywana będzie przez pracownika ochrony **WYKONAWCY** oraz jego centrum monitoringowe.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo akceptacji pracowników ochrony zatrudnionych do ochrony obiektu, jak również oceny ich pracy włącznie ze składaniem pisemnych wniosków do **WYKONAWCY** o zmianę pracownika.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 **WYKONAWCA** uwzględni w terminie jednego tygodnia od jego skutecznego doręczenia.

§ 4

1. Przeniesienie na osoby trzecie wierzycelności **WYKONAWCY**, wynikających z niniejszej umowy, wymaga zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **WYKONAWCA** przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za wynikłe straty poniesione w chronionym obiekcie, będące skutkiem nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności niedochowania przez osoby działające w imieniu Wykonawcy należytej staranności przy wykonywanych czynnościach, niedopełnienia obowiązków przez osoby działające w imieniu Wykonawcy, nieprzestrzegania zasad należytego sprawowania ochrony, dopuszczenie do ochraniającego obiektu nieuprawnionych osób trzecich.
3. **WYKONAWCA** przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Za działania i zaniechania podwykonawców **WYKONAWCA** odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

§ 5

STRONY zgodnie postanawiają, że niniejsza umowa obowiązuje od dnia **2019r. do 31 grudnia 2019r.**

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie:).
2. Maksymalna wartość umowy wynosi **zł brutto**.

§ 7

1. Za wykonane usługi **WYKONAWCA** wystawia fakturę z dołu, po zakończeniu miesiąca, którego faktura dotyczy.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** wynagrodzenie przelewem w terminie 21 dni liczonym od daty skutecznego doręczenia mu faktury.
3. Za datę realizacji płatności uznaje się datę złożenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** polecenia przelewu.
4. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do tego, że numer rachunku i nazwa banku dla dokonywania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** płatności wynikających z umowy będą przez niego podawane na fakturach.
5. **WYKONAWCA** wystawi faktury na Województwo Zachodniopomorskie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP 851-28-71-498 i doręczy je na adres: Wydział Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40-42, 70-421 Szczecin.

Załącznik nr 5b do Ogłoszenia

6. W przypadku wykonywania usług będących przedmiotem umowy przez niepełny okres rozliczeniowy (miesiąc) **WYKONAWCA** obciąża **ZAMAWIAJĄCEGO** proporcjonalnie do okresu wykonywania przedmiotu umowy w danym miesiącu.

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie realizacji przez **WYKONAWCĘ** obowiązków określonych w § 1 zapłaci on **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każde stwierdzone uchybienie.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną określoną w ust. 1 **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, bez konieczności wcześniejszego wzywania go do zapłaty.

§ 9

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem **STRON UMOWY**.
2. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo do wypowiedzenia warunków niniejszej umowy z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku utraty tytułu prawnego do nieruchomości określonej w § 1 niniejszej umowy, w szczególności jej sprzedaży, zamiany, darowizny, oddania w trwały zarząd lub użytkowanie albo wydzierżawienia, użyczenia lub wynajęcia całej nieruchomości jednemu podmiotowi.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez **WYKONAWCĘ**. Rozwiązanie umowy nie pozbawia **ZAMAWIAJĄCEGO** prawa do naliczenia kar umownych przewidzianych w § 8 umowy.
4. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbanie powstałe przy realizacji umowy ze strony **WYKONAWCY**, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynku, a w szczególności zaniedbanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia **ZAMAWIAJĄCEGO** przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód, bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn o których mowa w ust. 3, **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje kara umowna w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną określoną w ust. 5 **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
7. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy w każdym czasie z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
8. Okres wypowiedzenia rozpoczyna bieg od dnia doręczenia **WYKONAWCY** pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy.

§ 10

1. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie realizacji umowy.
2. **WYKONAWCA** jest zobowiązany zawrzeć w terminie do 14 dni od zawarcia umowy na swój koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez **WYKONAWCĘ** i powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wysokość sumy ubezpieczenia nie może być niższa niż 1.000.000 zł (słownie złotych: milion złotych).

Załącznik nr 5b do Ogłoszenia

4. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
 - 1) **WYKONAWCA**, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi kopie aktualnie obowiązującej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zwanej dalej Polisą) na kwotę nie mniejszą niż określona w ust. 3, wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia,
 - 2) **WYKONAWCA**, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi dowód opłaty składki należnej z tytułu polisy,
 - 3) Limit odpowiedzialności w Polisie jest na zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń,
 - 4) Okres ubezpieczenia w Polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych przedmiotem niniejszej umowy,
 - 5) Polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody powstałe podczas wykonywania usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wyrządzone przez **WYKONAWCĘ** mieniu będącym własnością lub znajdującym się pod kontrolą **ZAMAWIAJĄCEGO**.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku ubezpieczenia zgodnie z zapisem ust. 2 niniejszego paragrafu, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo do rozwiązania umowy i obciążenia **WYKONAWCY** karą umowną określoną w § 9 ust. 5.

§ 11

1. Zmiana warunków umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. **STRONY UMOWY** zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi.
4. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez **STRONY UMOWY** przede wszystkim na drodze polubownej.
5. Jeżeli **STRONY UMOWY** nie osiągną kompromisu na drodze polubownej sprawy sporne rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**. Przed wniesieniem powództwa, każda ze Stron obowiązana jest co najmniej wezwać listem poleconym drugą Stronę do próby ugodowej.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **STRON UMOWY**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA