

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**I. Nazwa:**

Świadczenie usług ochrony w obiektach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego

II. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (Klasyfikacji CPV):

79.71.0000-4 – usługi ochroniarskie
79.71.1000-1 – usługi nadzoru przy użyciu alarmu
79.71.5000-9 – usługi patrolowe

III. Część opisowa przedmiotu zamówienia:**1. ZADANIE NR 1**

Przedmiotem zamówienia jest całodobowa ochrona nieruchomości położonej przy ulicy Słowiańskiej 15a w Koszalinie w zakresie:

- 1) Ochrona przez pracownika ochrony wraz z obsługą portierni - codziennie w dni robocze w godzinach od 6⁴⁵ do 17³⁰,
- 2) Monitoring elektroniczny budynku:
 - a) w dni robocze – w godzinach od 17³⁰ do 6⁴⁵,
 - b) w dni wolne od pracy – całodobowo.
- 3) Inne usługi w następującym zakresie:
 - a) konserwacja i przeglądy okresowe elektronicznych urządzeń sygnalizacji alarmowej,
 - b) sprzątanie posesji na zewnątrz budynku,
 - c) odśnieżanie w okresie zimowym ciągów komunikacyjnych znajdujących się na terenie nieruchomości oraz będących w jej bezpośrednim otoczeniu,
 - d) pielęgnacja zieleni poza okresem zimowym znajdującej się na terenie nieruchomości oraz będącej w jej bezpośrednim otoczeniu,
 - e) przekazywanie wskazanym osobom informacji dotyczących stanu obiektu oraz wszelkich wykrytych awarii i usterek.

Na system sygnalizacji alarmowej składają się:

- 1) System wykrywania ruchu – 65 czujek,
- 2) System sygnalizacji pożaru (POLON α 3800) – 50 czujek izotopowych.

Systemy obsługiwane są przez centralę główną DSC oraz 2 centrale bezprzewodowe wspomagające VISONIC.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym o pow. użytkowej 1.088,10 m². Województwu Zachodniopomorskiemu przysługuje prawo własności w/w nieruchomości. Obecnie nieruchomość jest użytkowana przez Wojewódzki Urząd Pracy oraz Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

2. ZADANIE NR 2

Przedmiotem zamówienia całodobowa fizyczna i elektroniczna ochrona terenu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 693/11 i 50% działki 693/5 położonej w Koszalinie przy ul. Leśnej 29 w zakresie:

- 1) Do zakresu działania służby ochrony fizycznej należą:
 - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach chronionych obszarów i obiektów jednostki,

- b) ochrona obiektów, pomieszczeń i urządzeń jednostki przed dostępem do nich osób nieuprawnionych w szczególności obiektów przekazanych do użytku (spalarni, biura budowy, hydroforni, myjni pojemników, budynku kondycjonowania popiołu, ekranu akustycznego),
 - c) ochrona mienia jednostki przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
 - d) zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie jednostki oraz powiadomienie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,
 - e) ujawnienie faktów dewastacji mienia jednostki,
 - f) niezwłoczne powiadomianie organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie chronionym i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania.
- 2) Do zakresu działania służby ochrony elektronicznej należy:
- a) ochrona obiektów przekazanych do użytku (spalarnia, hydrofornia),
 - b) niezwłocznej reakcji Grupy Interwencyjnej na każdy sygnał alarmowy z obiektu,
- 3) Przedmiot zamówienia nie obejmuje konserwacji urządzeń alarmowych.
- 4) Prowadzenie niezbędnej dokumentacji ochronnej, a w szczególności:
- a) dziennik zmiany zawierający dane o:
 - a) czasie rozpoczęcia i zakończenia zmiany,
 - b) obsadzie personalnej zmiany,
 - c) rozmieszczeniu poszczególnych pracowników ochrony i czasie wykonywania przez nich zadań,
 - d) określenie godzin wizji w terenie,
 - b) dziennik wydarzeń zawierający:
 - a) wpis daty i godziny zaistniałego wydarzenia,
 - b) opis wydarzenia,
 - c) dane personalne osób uczestniczących w wydarzeniu,
 - d) dane personalne pracowników ochrony, którzy podejmowali interwencje,
 - e) legitymowanie i ewidencja osób i samochodów wjeżdżających na teren budowy.
 - c) dziennik kontroli i instruktaży pracowników ochrony
- 5) Opracowanie i stosowanie niezbędnych instrukcji, a w szczególności:
- a) instrukcji współpracy z Policją, jednostkami ochrony przeciwpożarowej, medycznego pogotowia ratunkowego i strażą miejską,
 - b) instrukcji postępowania pracowników ochrony w przypadku napadu, włamania, pożaru, powodzi i awarii,
 - c) instrukcji kontroli ruchu osobowego i materiałowego,
 - d) instrukcji obsługi systemów i urządzeń sygnalizacji alarmowej.

Dokumentacja ochronna prowadzona jest w formie pisemnej.

Karty dokumentacji są kolejno numerowane i sznurowane, a całość lakowana lub pieczętowana

Nieruchomość (działki) są zabudowane poniższymi budynkami:

- spalarnia odpadów medycznych (SO1)
- myjnia pojemników odpadów medycznych
- budynek kondycjonowania odpadów medycznych
- trafostacja tymczasowa (SO2)
- hydrofornia tymczasowa z rozdzielnią elektryczną (SO3)
- część budynku F w stanie nieukończonym,
- część budynku A w stanie nieukończonym,
- część budynku C w stanie nieukończonym,
- część budynku B w stanie nieukończonym,
- zbiornik wody nr 1 i część zbiornika wody nr 2.

3. ZADANIE NR 3

Przedmiotem zamówienia jest całodobowa fizyczna i elektroniczna ochrona terenu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1/4 położonej w Koszalinie przy ul. Słonecznej 15 w zakresie:

- 1) Do zakresu działania służby ochrony fizycznej należy:
 - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach chronionych obszarów i obiektów jednostki,
 - b) ochrona obiektów, pomieszczeń i urządzeń jednostki przed dostępem do nich osób nieuprawnionych,
 - c) ochrona mienia jednostki przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
 - d) zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie jednostki oraz powiadomienie upoważnionego przedstawiciela zamawiającego o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,
 - e) ujawnienie faktów dewastacji mienia jednostki,
 - f) niezwłoczne powiadamianie organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie chronionym i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania.
- 2) Do zakresu działania służby ochrony elektronicznej należy:
 - a) ochrona budynku szpitala i administracyjno-socjalnego,
 - b) niezwłoczna reakcja Grupy Interwencyjnej na każdy sygnał alarmowy z obiektu.
- 3) Przedmiot zamówienia nie obejmuje konserwacji urządzeń alarmowych.
- 4) Prowadzenie niezbędnej dokumentacji ochronnej, a w szczególności:
 - a. dziennik zmiany zawierający dane o:
 - a) czasie rozpoczęcia i zakończenia zmiany,
 - b) obsadzie personalnej zmiany,
 - c) rozmieszczeniu poszczególnych pracowników ochrony i czasie wykonywania przez nich zadań,
 - d) godzinach wizji w terenie,
 - b. dziennik wydarzeń zawierający:
 - a) wpis daty i godziny zaistniałego wydarzenia,
 - b) opis wydarzenia,
 - c) dane personalne osób uczestniczących w wydarzeniu,
 - d) dane personalne pracowników ochrony, którzy podejmowali interwencje,
 - e) ewidencję osób i samochodów wjeżdżających na teren nieruchomości.
 - c. dziennik kontroli i instruktaży pracowników ochrony
- 5) Opracowanie i stosowanie niezbędnych instrukcji, a w szczególności:
 - a) instrukcji współpracy z Policją, jednostkami ochrony przeciwpożarowej, medycznego pogotowia ratunkowego i strażą miejską,
 - b) instrukcji postępowania pracowników ochrony w przypadku napadu, włamania, pożaru, powodzi i awarii,
 - c) instrukcji kontroli ruchu osobowego i materiałowego,
 - d) instrukcji obsługi systemów i urządzeń sygnalizacji alarmowej.
- 6) Dokumentacja ochronna prowadzona jest w formie pisemnej. Karty dokumentacji są kolejno numerowane i sznurowane, a całość lakowana lub pieczętowana.

Nieruchomość zabudowana jest poniższymi budynkami:

- a) szpitala,
- b) administracyjno-socjalny,
- c) gospodarczy i garaże,

- d) hydroforni
- e) portierni
- f) studnia głębinowa.

4. ZADANIE NR 4

Przedmiotem zamówienia jest całodobowe zabezpieczenie techniczne, monitoring sygnałów alarmowych oraz patrole lotne terenu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 5/3 obręb 2090, Pogodno 90 o powierzchni 1,7335 ha położonej w Szczecinie przy ul. Twardowskiego 18 w zakresie:

- 1) Montażu systemu sygnalizacji włamania i napadu (dzierżawa systemu od wykonawcy) w obiektach zlokalizowanych na terenie w/w działki 5/3.
Ilość urządzeń niezbędnych do poprawnego zabezpieczenia obiektów oraz ich rodzaj Wykonawca zobowiązany jest określić samodzielnie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ilość i rodzaj wykorzystanych systemów sygnalizacji włamania i napadu.
- 2) Konserwacji i utrzymywaniu w ciągłej sprawności wszystkich zainstalowanych urządzeń, wraz z ewentualną wymianą baterii, akumulatorów i innych użyczonych na czas trwania umowy urządzeń.
- 3) Monitoringu sygnałów alarmowych z zainstalowanych urządzeń wraz z podejmowaniem interwencji grup patrolowych Wykonawcy w czasie do 10 min od chwili otrzymania sygnału.
- 4) Dokonywania patroli lotnych obiektu wraz ze sprawdzeniem całego terenu objętego usługą w 2 godzinnych odstępach czasowych przez zmotoryzowaną grupę patrolową w oznakowanym pojeździe wyposażoną w środki przymusu bezpośredniego.

Zakres ochrony obejmuje

- a) zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach chronionych obszarów i obiektów,
- b) ochrona obiektów, pomieszczeń i urządzeń przed dostępem do nich osób nieuprawnionych,
- c) ochrona mienia przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
- d) zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie chronionym oraz powiadomienie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,
- e) ujawnienie faktów dewastacji mienia,
- f) niezwłoczne powiadamianie organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie chronionym i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania.

Opracowanie i stosowanie niezbędnych procedur dla zapewnienia skutecznej ochrony obiektów poprzez odpowiednią konfigurację systemów zabezpieczeń technicznych wraz z opracowaniem planu obiektu wraz z rozmieszczeniem poszczególnych elementów system sygnalizacji włamania i napadu oraz monitorowaniem wszystkich elementów zainstalowanych urządzeń w czasie rzeczywistym.

Nieruchomość zabudowana jest budynkami niemieszkalnymi.