

**UMOWA ...../WiNi/.....**

zawarta w Szczecinie, w dniu ....., pomiędzy:

**Województwem Zachodniopomorskim** reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

**a**

.....  
.....

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**.

umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w którym oferta złożona przez **WYKONAWCĘ** została uznana za najkorzystniejszą.

**§ 1**

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania codzienną ochronę nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Słowiańskiej 15a w zakresie:
  - 1) Ochrona przez pracownika ochrony wraz z obsługą portierni - codziennie w dni robocze w godzinach od 6<sup>45</sup> do 17<sup>30</sup>,
  - 2) Monitoring elektroniczny budynku:
    - a) w dni robocze – w godzinach od 17<sup>30</sup> do 6<sup>45</sup>,
    - b) w dni wolne od pracy – całodobowo,
  - 3) Inne usługi w następującym zakresie:
    - a) konserwacja i przeglądy okresowe elektronicznych urządzeń sygnalizacji alarmowej,
    - b) sprzątanie posesji na zewnątrz budynku,
    - c) odśnieżanie w okresie zimowym ciągów komunikacyjnych znajdujących się na terenie nieruchomości oraz będących w jej bezpośrednim otoczeniu,
    - d) pielęgnacja zieleni poza okresem zimowym znajdującej się na terenie nieruchomości oraz będącej w jej bezpośrednim otoczeniu,
    - e) przekazywanie wskazanym osobom informacji dotyczących stanu obiektu oraz wszelkich wykrytych awarii i usterek.
2. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo własności nieruchomości określonej w ust. 1.
3. Przekazanie **WYKONAWCY** nieruchomości przez **ZAMAWIAJĄCEGO** nastąpi w formie protokołu zdawczo – odbiorczego.

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się w zakresie określonym w § 1 ust. 1 umowy zapewnić ochronę mienia oraz bezpieczeństwo pomieszczeń, w szczególności poprzez:
  - 1) stałe czuwanie i przebywanie w powierzonym do ochrony obiekcie w wyznaczonych godzinach,
  - 2) uniemożliwienie wstępu do ochranianego obiektu osobom nie posiadającym stosownego upoważnienia wydanego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** bądź prawnego użytkownika budynku,
  - 3) czynne działanie zmierzające do uniemożliwienia powstania szkód w chronionym obiekcie oraz ich minimalizacji, w szczególności w przypadku pożaru, zalania lub zdarzeń losowych,
  - 4) niezwłoczne powiadomienie **ZAMAWIAJĄCEGO** o wszystkich zdarzeniach na terenie powyższej nieruchomości,
  - 5) uruchomienie grup partolowo-interwencyjnych, które niezwłocznie po uzyskaniu sygnału o alarmie podejmą czynną ochronę obiektu, w szczególności poprzez:
    - a) przybycie na miejsce zdarzenia w ciągu 5 minut od uzyskania sygnału o alarmie,
    - b) zabezpieczenie przed włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem znajdującego się w nim mienia,
    - c) zabezpieczenie przed działaniem na jego terenie osób nieuprawnionych,
    - d) sprawdzenie zabezpieczenia obiektu,
    - e) w uzasadnionych przypadkach ujęcie sprawcy włamania lub innego czynu zabronionego i przekazanie policji.
2. Obowiązki wymienione w ust. 1 **WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonywać w oparciu o przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1432 ze zm.).

### § 3

1. **STRONY UMOWY** ustalają, że ochrona obiektu w zakresie określonym w § 1 ust. 1 wykonywana będzie przez pracownika ochrony **WYKONAWCY** oraz jego centrum monitoringowe.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo akceptacji pracowników ochrony zatrudnionych do ochrony obiektu, jak również oceny ich pracy włącznie ze składaniem pisemnych wniosków do **WYKONAWCY** o zmianę pracownika.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 **WYKONAWCA** uwzględnia w terminie jednego tygodnia od jego skutecznego doręczenia.

### § 4

1. Przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności **WYKONAWCY**, wynikających z niniejszej umowy, wymaga zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **WYKONAWCA** przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za wyniki straty poniesione w chronionym obiekcie, będące skutkiem nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności niedochowania przez osoby działające w imieniu Wykonawcy należytej staranności przy wykonywanych czynnościach,

Załącznik nr 5a do Ogłoszenia – Wzór umowy dla Części nr 1  
niedopełnienia obowiązków przez osoby działające w imieniu Wykonawcy, nieprzestrzegania  
zasad należytego sprawowania ochrony, dopuszczenie do ochranianego obiektu nieuprawnionych  
osób trzecich.

3. **WYKONAWCA** przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Za działania i zaniechania podwykonawców **WYKONAWCA** odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

#### § 5

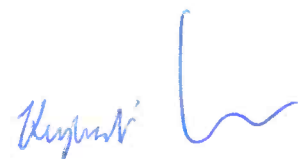
**STRONY** zgodnie postanawiają, że niniejsza umowa obowiązuje od dnia  
..... **2020r. do 31 grudnia 2020r.**

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Maksymalna wartość umowy wynosi ..... zł brutto.

#### § 7

1. Za wykonane usługi **WYKONAWCA** wystawia fakturę / ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną z dołu, po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego, którego faktura / ustrukturyzowana faktura elektroniczna dotyczy.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci wynagrodzenie przelewem, wyłącznie na rachunek bankowy **WYKONAWCY** którego numer został zgłoszony w organie podatkowym i umieszczony w rejestrze podatników VAT, w terminie do 21 dni liczonym od daty skutecznego doręczenia mu faktury / ustrukturyzowanej faktury elektronicznej. **WYKONAWCA** zobowiązuje się umieścić numer rachunku bankowego, o którym mowa w poprzednim zdaniu na każdej wystawionej przez siebie fakturze VAT / ustrukturyzowanej fakturze elektronicznej, obejmującej całkowite wynagrodzenie za dany miesiąc rozliczeniowy.
3. Przez ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy rozumieć fakturę elektroniczną, o której mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191).
4. Za datę realizacji płatności uznaje się datę złożenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** polecenia przelewu.
5. **WYKONAWCA** wystawi faktury / ustrukturyzowane faktury elektroniczne na Województwo Zachodniopomorskie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP 851-28-71-498 i doręczy je na adres: Wydział Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Kapitańska 3A, 71-602 Szczecin.



6. W przypadku świadczenia przez **WYKONAWCĘ** usług w okresie krótszym niż miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie **WYKONAWCY** zostanie przeliczone proporcjonalnie do faktycznej ilości dni w których usługi były świadczone przez **WYKONAWCĘ**, przy wykorzystaniu stawki dobowej wyliczonej poprzez podzielenie miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego przez ilość dni kalendarzowych w danym miesiącu rozliczeniowym.

## § 8

1. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie realizacji przez **WYKONAWCĘ** obowiązków określonych w § 1 ust. 1, zapłaci on **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każde stwierdzone uchybienie.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną określoną w ust. 1 **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, bez konieczności wcześniejszego wzywania go do zapłaty.

## § 9

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem **STRON UMOWY**.
2. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo do wypowiedzenia warunków niniejszej umowy z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku utraty tytułu prawnego do nieruchomości określonej w § 1 niniejszej umowy, w szczególności jej sprzedaży, zamiany, darowizny, oddania w trwałe zarząd lub użytkowanie albo wydzierżawienia, użyczenia lub wynajęcia całej nieruchomości jednemu podmiotowi.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez **WYKONAWCĘ**. Rozwiązanie umowy nie pozbawia **ZAMAWIAJĄCEGO** prawa do naliczenia kar umownych przewidzianych w § 8 umowy.
4. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbanie powstałe przy realizacji umowy ze strony **WYKONAWCY**, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynku, a w szczególności zaniedbanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia **ZAMAWIAJĄCEGO** przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód, bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn o których mowa w ust. 3, **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje kara umowna w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną określoną w ust. 5 **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

7. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy w każdym czasie z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
8. Okres wypowiedzenia rozpoczyna bieg od dnia doręczenia **WYKONAWCY** pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy.

#### § 10

1. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie realizacji umowy.
2. **WYKONAWCA** jest zobowiązany zawrzeć na swój koszt obowiązującą od dnia przekazania nieruchomości umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującą ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez **WYKONAWCĘ** i powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wysokość sumy ubezpieczenia nie może być niższa niż 1.000.000 zł (słownie złotych: milion złotych).
4. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
  - 1) **WYKONAWCA**, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi kopie aktualnie obowiązującej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zwanej dalej Polisą) na kwotę nie mniejszą niż określona w ust. 3, wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia,
  - 2) **WYKONAWCA**, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi dowód opłaty składki należnej z tytułu polisy,
  - 3) Limit odpowiedzialności w Polisie jest na zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń,
  - 4) Okres ubezpieczenia w Polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych przedmiotem niniejszej umowy,
  - 5) Polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody powstałe podczas wykonywania usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wyrządzone przez **WYKONAWCĘ** mieniu będącym własnością lub znajdującym się pod kontrolą **ZAMAWIAJĄCEGO**.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku ubezpieczenia zgodnie z zapisem ust. 2 niniejszego paragrafu, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo do rozwiązania umowy i obciążenia **WYKONAWCY** karą umowną określoną w § 9 ust. 5.

#### § 11

1. Zmiana warunków umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. **STRONY UMOWY** zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi.
4. **WYKONAWCA** zobowiązuje się stosować przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

Załącznik nr 5a do Ogłoszenia – Wzór umowy dla Części nr 1 z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE z 2016 r. seria L Nr 119, poz. 1) – (dalej: „RODO”), w zakresie związanym z gromadzeniem, przetwarzaniem, przekazywaniem wprowadzaniem do systemów informatycznych danych osobowych osób fizycznych, których dane osobowe **WYKONAWCA** bezpośrednio lub pośrednio pozyskał od tych osób w celu realizacji niniejszej Umowy. **WYKONAWCA** odbiera stosowne oświadczenia o zgodzie na gromadzenie, przetwarzanie i przekazywanie danych osobowych, od osób, których dotyczą te dane oraz oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 oraz art. 14 RODO.

5. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez **STRONY UMOWY** przede wszystkim na drodze polubownej.
6. Jeżeli **STRONY UMOWY** nie osiągną kompromisu na drodze polubownej sprawy sporne rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**. Przed wniesieniem powództwa, każda ze Stron obowiązana jest co najmniej wezwać listem poleconym drugą Stronę do próby ugodowej.

## § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **STRON UMOWY**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

