

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Świadczenie usług ochrony w obiektach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego”

SPIS TREŚCI

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (Klasyfikacji CPV).....	2
Część nr 1 pn. „Ochrona obiektu przy ul. Słowiańskiej 15a w Koszalinie”.....	2
I. Przedmiot zamówienia.....	2
II. System sygnalizacji alarmowej.....	2
III. Zabudowa nieruchomości.....	2
Część nr 2 pn. „Ochrona obiektu przy ul. Leśnej 29 w Koszalinie”.....	2
I. Przedmiot zamówienia.....	2
II. Ochrona fizyczna obiektu.....	3
III. Ochrona elektroniczna obiektu.....	3
IV. Dokumentacja ochronna.....	3
V. Zabudowa nieruchomości.....	4
Część nr 3 pn. „Ochrona obiektu przy ul. Słonecznej 15 w Koszalinie”.....	4
I. Przedmiot zamówienia.....	4
II. Ochrona fizyczna.....	4
III. Ochrona elektroniczna.....	4
IV. Dokumentacja ochronna.....	5
V. Zabudowa nieruchomości.....	5

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (Klasyfikacji CPV).

79710000-4 – usługi ochroniarskie

79711000-1 – usługi nadzoru przy użyciu alarmu

79715000-9 – usługi patrolowe

Część nr 1 pn. „Ochrona obiektu przy ul. Słowiańskiej 15a w Koszalinie”.

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest całodobowa ochrona nieruchomości położonej przy ulicy Słowiańskiej 15a w Koszalinie w zakresie:

1. Ochrona przez pracownika ochrony wraz z obsługą portierni - codziennie w dni robocze w godzinach od 6⁴⁵ do 17³⁰,
2. Monitoring elektroniczny budynku:
 - 1) w dni robocze – w godzinach od 17³⁰ do 6⁴⁵,
 - 2) w dni wolne od pracy – całodobowo.
3. Inne usługi w następującym zakresie:
 - 1) konserwacja i przeglądy okresowe elektronicznych urządzeń sygnalizacji alarmowej,
 - 2) sprzątanie posesji na zewnątrz budynku,
 - 3) odśnieżanie w okresie zimowym ciągów komunikacyjnych znajdujących się na terenie nieruchomości oraz będących w jej bezpośrednim otoczeniu,
 - 4) pielęgnacja zieleni poza okresem zimowym znajdującej się na terenie nieruchomości oraz będącej w jej bezpośrednim otoczeniu,
 - 5) przekazywanie wskazanym osobom informacji dotyczących stanu obiektu oraz wszelkich wykrytych awarii i usterek.

II. System sygnalizacji alarmowej.

Na system sygnalizacji alarmowej składają się:

1. System wykrywania ruchu – 65 czujek,
2. System sygnalizacji pożaru (POLON α 3800) – 50 czujek izotopowych.

Systemy obsługiwane są przez centralę główną DSC oraz 2 centrale bezprzewodowe wspomagające VISONIC.

III. Zabudowa nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym o pow. użytkowej 1.088,10 m². Województwu Zachodniopomorskiemu przysługuje prawo własności w/w nieruchomości. Obecnie nieruchomość jest użytkowana przez Wojewódzki Urząd Pracy oraz Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

Część nr 2 pn. „Ochrona obiektu przy ul. Leśnej 29 w Koszalinie”.

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest całodobowa fizyczna i elektroniczna ochrona terenu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 693/11 i 50% działki 693/5 położonej w Koszalinie przy ul. Leśnej 29 w zakresie określonym poniżej.

II. Ochrona fizyczna obiektu.

Do zakresu działania służby ochrony fizycznej należy:

1. Zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach chronionych obszarów i obiektów jednostki,
2. Ochrona obiektów, pomieszczeń i urządzeń jednostki przed dostępem do nich osób nieuprawnionych w szczególności obiektów przekazanych do użytku (spalarnia, biura budowy, hydroforni, myjni pojemników, budynku kondycjonowania popiołu, ekranu akustycznego),
3. Ochrona mienia jednostki przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
4. Zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie jednostki oraz powiadomienie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,
5. Ujawnienie faktów dewastacji mienia jednostki,
6. Niezwłoczne powiadomianie organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie chronionym i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania.

III. Ochrona elektroniczna obiektu.

Do zakresu działania służby ochrony elektronicznej należy:

1. Ochrona obiektów przekazanych do użytku (spalarnia, hydrofornia),
 2. Niezwłoczna reakcja Grupy Interwencyjnej na każdy sygnał alarmowy z obiektu,
- Przedmiot zamówienia nie obejmuje konserwacji urządzeń alarmowych.

IV. Dokumentacja ochronna.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia niezbędnej dokumentacji ochronnej, a w szczególności do:

1. Prowadzenia Dziennika zmiany zawierającego dane o:
 - 1) czasie rozpoczęcia i zakończenia zmiany,
 - 2) obsadzie personalnej zmiany,
 - 3) rozmieszczeniu poszczególnych pracowników ochrony i czasie wykonywania przez nich zadań,
 - 4) określenie godzin wizji w terenie,
2. Prowadzenia Dziennika wydarzeń zawierającego:
 - 1) wpis daty i godziny zaistniałego wydarzenia,
 - 2) opis wydarzenia,
 - 3) dane personalne osób uczestniczących w wydarzeniu,
 - 4) dane personalne pracowników ochrony, którzy podejmowali interwencje,
 - 5) legitymowanie i ewidencja osób i samochodów wjeżdżających na teren budowy.
3. Prowadzenia Dziennika kontroli i instruktaży pracowników ochrony.
4. Opracowania i stosowania niezbędnych instrukcji, a w szczególności:
 - 1) instrukcji współpracy z Policją, jednostkami ochrony przeciwpożarowej, medycznego pogotowia ratunkowego i strażą miejską,
 - 2) instrukcji postępowania pracowników ochrony w przypadku napadu, włamania, pożaru, powodzi i awarii,
 - 3) instrukcji kontroli ruchu osobowego i materiałowego,
 - 4) instrukcji obsługi systemów i urządzeń sygnalizacji alarmowej.

Dokumentacja ochronna prowadzona jest w formie pisemnej.

Karty dokumentacji są kolejno numerowane i sznurowane, a całość lakowana lub pieczętowana

V. Zabudowa nieruchomości.

Nieruchomość (działki) są zabudowane poniższymi budynkami:

- spalarnia odpadów medycznych (SO1)
- myjnia pojemników odpadów medycznych
- budynek kondycjonowania odpadów medycznych
- trafostacja tymczasowa (SO2)
- hydrofornia tymczasowa z rozdzielnią elektryczną (SO3)
- część budynku F w stanie nieukończonym,
- część budynku A w stanie nieukończonym,
- część budynku C w stanie nieukończonym,
- część budynku B w stanie nieukończonym,
- zbiornik wody nr 1 i część zbiornika wody nr 2.

Część nr 3 pn. „Ochrona obiektu przy ul. Słonecznej 15 w Koszalinie”.

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest całodobowa fizyczna i elektroniczna ochrona terenu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1/4 położonej w Koszalinie przy ul. Słonecznej 15 w zakresie:

II. Ochrona fizyczna.

Do zakresu działania służby ochrony fizycznej należy:

1. Zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach chronionych obszarów i obiektów jednostki,
2. Ochrona obiektów, pomieszczeń i urządzeń jednostki przed dostępem do nich osób nieuprawnionych,
3. Ochrona mienia jednostki przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
4. Zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie jednostki oraz powiadomienie upoważnionego przedstawiciela zamawiającego o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,
5. Ujawnienie faktów dewastacji mienia jednostki,
6. Niezwłoczne powiadomianie organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie chronionym i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania.

III. Ochrona elektroniczna.

Do zakresu działania służby ochrony elektronicznej należy:

- 1) ochrona budynku szpitala i administracyjno-socjalnego,
- 2) niezwłoczna reakcja Grupy Interwencyjnej na każdy sygnał alarmowy z obiektu.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje konserwacji urządzeń alarmowych.

IV. Dokumentacja ochronna.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia niezbędnej dokumentacji ochronnej, a w szczególności do:

1. Prowadzenia Dziennika zmiany zawierającego dane o:
 - 1) czasie rozpoczęcia i zakończenia zmiany,
 - 2) obsadzie personalnej zmiany,
 - 3) rozmieszczeniu poszczególnych pracowników ochrony i czasie wykonywania przez nich zadań,
 - 4) godzinach wizji w terenie.

2. Prowadzenia Dziennika wydarzeń zawierającego:
 - 1) wpis daty i godziny zaistniałego wydarzenia,
 - 2) opis wydarzenia,
 - 3) dane personalne osób uczestniczących w wydarzeniu,
 - 4) dane personalne pracowników ochrony, którzy podejmowali interwencje,
 - 5) ewidencję osób i samochodów wjeżdżających na teren nieruchomości.

3. Prowadzenia Dziennika kontroli i instruktaży pracowników ochrony.

4. Opracowanie i stosowanie niezbędnych instrukcji, a w szczególności:
 - 1) instrukcji współpracy z Policją, jednostkami ochrony przeciwpożarowej, medycznego pogotowia ratunkowego i strażą miejską,
 - 2) instrukcji postępowania pracowników ochrony w przypadku napadu, włamania, pożaru, powodzi i awarii,
 - 3) instrukcji kontroli ruchu osobowego i materiałowego,
 - 4) instrukcji obsługi systemów i urządzeń sygnalizacji alarmowej.

Dokumentacja ochronna prowadzona jest w formie pisemnej.

Karty dokumentacji są kolejno numerowane i sznurowane, a całość lakowana lub pieczętowana.

V. Zabudowa nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana jest poniższymi budynkami:

- szpitala,
- administracyjno-socjalny,
- gospodarczy i garaże,
- hydroforni
- portierni
- studnia głębinowa.