

**ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA  
NA USŁUGĘ SPOŁECZNĄ**

**„ŚWIADCZENIE USŁUG OCHRONY W OBIEKTACH  
URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO WOJEWÓDZTWA  
ZACHODNIOPOMORSKIEGO”**

**o wartości zamówienia poniżej  
wyrażonej w złotych równowartości kwoty 750.000 euro,  
o której mowa w art. 138o Ustawy z dnia 29 stycznia 2004  
roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz.  
2164 ze zm.)**



SZCZECIN 2016

## Spis Treści

- I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.
- II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.
- III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.
- IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.
- V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.
- VI. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW
- VII. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
- VIII. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW
- IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT
- X. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY
- XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.
- XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.
- XIII. INFORMACJE DODATKOWE.
- XIV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO IWZ.

Szczecin, dnia 14.12.2016 r.

Znak sprawy: WOIRZL.II.272.36.2016.AK

## I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Województwo Zachodniopomorskie – Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Tel.: 0 91 44 67 120

Fax: 0 91 44 67 185

NIP: 851-28-71-498

REGON: 811683876

### Adres do korespondencji:

Województwo Zachodniopomorskie

– Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Wyzwolenia 105 (pokój 305)

71-421 Szczecin

Tel.: 91 44 67 194

Fax: 91 44 67 185

adres e-mail: [zamowienia.publiczne@wzp.pl](mailto:zamowienia.publiczne@wzp.pl)

Godziny pracy: 07<sup>30</sup>-15<sup>30</sup> od poniedziałku do piątku.

Adres strony internetowej: [www.wzp.pl](http://www.wzp.pl)

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia na usługę społeczną na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą PZP” oraz niniejszych Istotnych Warunków Zamówienia na usługę społeczną – zwanych dalej „IWZ”.
2. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w art. 138g ustawy PZP.
3. Zamawiający udziela zamówienia w sposób przejrzysty, obiektywny i niedyskryminujący.
4. Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia kwotę w wysokości 249.300,00 zł brutto, w tym:
  - część 1 36.900,00 zł
  - część 2 68.400,00 zł
  - część 3 72.000,00 zł
  - część 4 72.000,00 zł

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia na usługę społeczną jest świadczenie usług ochrony w obiektach Urzędu Marszałkowego Województwa Zachodniopomorskiego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do IWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorach umów stanowiących załączniki nr 5a-5d do IWZ.

Strona 3 z 12

4. Wspólny Słownik Zamówień CPV:  
79710000-4 – usługi ochroniarskie  
79711000-1 – usługi nadzoru przy użyciu alarmu  
79715000-9 – usługi patrolowe.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy PZP. Zamawiający nie wprowadza ograniczenia o jakim stanowi art. 36aa ust. 3 ustawy P.Z.P., tzn. maksymalnej liczby części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, polegających na powtórzeniu podobnych usług ochrony, jak usługi stanowiące przedmiot zamówienia podstawowego. Wartość usług, które mogą być udzielone w oparciu o przesłanki, wskazane w art. 67 ust 1 pkt 6 wskazanej ustawy nie przekroczy 20 % wartości szacunkowej zamówienia. Zamówienia te będą udzielone na warunkach określonych w wyniku negocjacji z Wykonawcą realizującym zamówienie podstawowe, przy założeniu, że wynegocjowane warunki nie będą mniej korzystne dla Zamawiającego niż warunki zamówienia podstawowego, chyba że w momencie prowadzenia negocjacji, zaistnieją okoliczności, których nie można było przewidzieć w czasie udzielania zamówienia podstawowego, które uniemożliwią uzgodnienie warunków nie gorszych niż określone dla realizacji zamówienia podstawowego.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej IWZ a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

#### IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Umowa o udzielenie zamówienia na usługę społeczną zostanie zawarta na czas oznaczony.
2. Przewidywany termin wykonania zamówienia: od podpisania umowy do 31 grudnia 2017 r.

#### V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez zamawiającego warunki **udziału w postępowaniu**.
2. W postępowaniu wzięć mogą udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej, w zakresie ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, określającą zakres i formy prowadzenia tych usług – wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie art. 16 i art. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1099 z późn. zm.).

2) zdolności technicznej i zawodowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonuje lub wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie usługi, odpowiadające swoim rodzajem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia.

**Część 1**

Przez usługę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia rozumie się świadczenie usług ochrony obiektów o wartości usługi co najmniej 25.000,00 zł brutto.

Jeżeli usługa przedstawiana na potwierdzenie spełniania warunku jest w trakcie realizacji (usługa wykonywana), to wartość części zrealizowanej do dnia składania ofert nie może być mniejsza niż 25.000 zł brutto.

**Część 2**

Przez usługę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia rozumie się świadczenie usług ochrony obiektów o wartości usługi co najmniej 50.000,00 zł brutto.

Jeżeli usługa przedstawiana na potwierdzenie spełniania warunku jest w trakcie realizacji (usługa wykonywana), to wartość części zrealizowanej do dnia składania ofert nie może być mniejsza niż 50.000 zł brutto.

**Część 3**

Przez usługę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia rozumie się świadczenie usług ochrony obiektów o wartości usługi co najmniej 60.000,00 zł brutto.

Jeżeli usługa przedstawiana na potwierdzenie spełniania warunku jest w trakcie realizacji (usługa wykonywana), to wartość części zrealizowanej do dnia składania ofert nie może być mniejsza niż 60.000 zł brutto.

**Część 4**

Przez usługę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia rozumie się świadczenie usług ochrony obiektów o wartości usługi co najmniej 60.000,00 zł brutto.

Jeżeli usługa przedstawiana na potwierdzenie spełniania warunku jest w trakcie realizacji (usługa wykonywana), to wartość części zrealizowanej do dnia składania ofert nie może być mniejsza niż 60.000 zł brutto.

**UWAGA:**

Jeżeli na potrzeby spełniania warunku wykazywana jest usługa obecnie realizowana (w trakcie realizacji) wymaga się, by wartość zrealizowanej części usługi była nie mniejsza niż opisana w warunku.

W przypadku składania oferty na dwie lub więcej części, Wykonawcy mogą wskazać te same usługi dla dwóch lub większej ilości części, na które składana jest oferta. (Przedstawiona przez Wykonawcę usługa o wyższej wartości może zostać również wykazana do zadań o niższej wartości).

Usługi, wskazane na potwierdzenie spełniania powyższego warunku nie mogą być tymi samymi, które zostały wskazane na potrzeby kryterium oceny ofert pn.: „Doświadczenie wykonawcy” – załącznik nr 6 do IWZ Wykaz usług o charakterze podobnym na potrzeby kryterium „Doświadczenie wykonawcy”.

3. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek, o którym mowa w:
  - a) pkt. 2 ppkt. 1 - musi być spełniony przez każdego Wykonawcę,
  - b) pkt. 2 ppkt. 2 zostanie spełniony jeżeli:
    - co najmniej jeden Wykonawca będzie posiadał wymaganą zdolność techniczną i zawodową lub

- Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wspólnie spełnią ww. warunek udziału w postępowaniu.

## VI. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 - 22 ustawy PZP.
2. Wykluczenie wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy PZP.
3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 ustawy PZP, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt 3.
5. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## VII. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu (na wzorze stanowiącym załącznik nr 3 do IWZ).
2. W celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:
  - 1) Wykonawca przedłoży aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej, w zakresie ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, określającą zakres i formy prowadzenia tych usług – wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie art. 16 i art. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1099 z późn. zm.).
  - 2) Wykonawca przedłoży wykaz usług (na wzorze stanowiącym załącznik nr 4 do IWZ) wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń ciągłych są wykonywane.

W przypadku świadczeń ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
4. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

#### VIII. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. W postępowaniu komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615), z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionych poniżej.
2. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
  - 1) w kwestiach formalnych – Pani Anna Kwiecień, e-mail: [zamowienia.publiczne@wzp.pl](mailto:zamowienia.publiczne@wzp.pl), tel.: 91 44 67 194; ul. Wyzwolenia 105, 71-421 Szczecin
  - 2) w kwestiach merytorycznych – Pan Paweł Dupla, tel.: 91 48 99 210 lub Adam Świst, tel.: 91 48 99 206; ul. Piłsudskiego 40-42, 70-540 Szczecin.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: [zamowienia.publiczne@wzp.pl](mailto:zamowienia.publiczne@wzp.pl), a faksem na nr 91 44 67 185.
4. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

#### IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Ofertę stanowi wypełniony formularz pn.: oferta cenowa sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do IWZ, zawierający w szczególności:
  - 1) wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia,
  - 2) cenę ofertową brutto,
  - 3) oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień IWZ i wzoru umowy bez zastrzeżeń.
4. Wraz z ofertą powinny być złożone:
  - 1) Oświadczenie stanowiące potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu – załącznik nr 3 do IWZ;
  - 2) Aktualna koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej, w zakresie ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, określającą zakres i

- formy prowadzenia tych usług – wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie art. 16 i art. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1099 z późn. zm.).
- 3) Wykaz usług, o którym mowa w rozdz. VII ust. 2 pkt. 2 niniejszych IWZ – załącznik nr 4 do IWZ;
  - 4) Wykaz usług o charakterze podobnym na potrzeby kryterium „Doświadczenie wykonawcy” – załącznik nr 6 do IWZ;
  - 5) Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba, że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2014 poz. 1114 oraz z 2016 poz. 352), a wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą;
  - 6) Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. **Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.**
5. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
  6. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do IWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
  7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
  8. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane następująco:

**Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego,  
ul. Wyzwolenia 105, 71 – 421 Szczecin (pokój 305)**

**z następującym dopiskiem: „Świadczenie usług ochrony w obiektach Urzędu  
Marszałkowskiego województwa zachodniopomorskiego” z dopiskiem „Nie otwierać przed  
dniem ..... 27.12) ..... 2016 r., godz. 13:30”.**

9. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do wyjaśnień lub uzupełnień złożonej oferty oraz załączanych do niej dokumentów.

#### **X. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do IWZ łącznej ceny ofertowej brutto za

- miesiąc realizacji przedmiotu zamówienia w podziale na części, o których mowa w rozdziale III niniejszej IWZ.
2. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszych IWZ.
  3. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
  4. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę usługi, których świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

#### XI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wyzwolenia 105, 71 – 421 Szczecin (pokój 305) do dnia 27.12.16 r., do godziny 13<sup>00</sup> i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X IWZ.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w pkt. 1 zostanie odrzucona.

#### XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Oferty podlegać będą ocenie na podstawie następujących kryteriów:

##### 1) Cena – waga 90 %

Do oceny ofert w tym kryterium będzie przyjęty następujący algorytm:

$$\frac{\text{Wartość najniższa}}{\text{Wartość badana}} \times 90 \% \times 100 \text{ pkt} = \text{ilość uzyskanych punktów w przedmiotowym kryterium}$$

W powyższym kryterium oferta Wykonawcy może uzyskać maksimum **60 punktów**.

##### 2) Doświadczenie wykonawcy (ilość wykonanych usług, odpowiadających swoją wartością i rodzajem przedmiotowi zamówienia) - 10%.

Do oceny ofert w przedmiotowym kryterium w danym zadaniu Wykonawcy winni przedstawić dodatkowe usługi (tj. inne niż przedstawione w ofercie na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu w tym zadaniu) odpowiadające swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącej przedmiot zamówienia, tj. usługi ochrony obiektów o wartości odpowiednio:

- 1) minimum 25.000,00 zł brutto każda – w przypadku części nr 1 (ul. Słowiańska 15a w Koszalinie),
- 2) minimum 50.000,00 zł brutto każda – w przypadku części nr 2 (ul. Janosika 1 w Szczecinie),
- 3) minimum 60.000,00 zł brutto każda – w przypadku części nr 3 (ul. Leśna 29 w Koszalinie),

- 4) minimum 60.000,00 zł brutto każda – w przypadku części nr 4 (ul. Słoneczna 15 w Koszalinie),

Wykonawca otrzyma w kryterium (odpowiednio do części na którą składa ofertę) następującą ilość punktów:

- 0 pkt – w przypadku, gdy nie przedstawi dodatkowych usług,
- 1 pkt – w przypadku, gdy przedstawi 1 dodatkową usługę,
- 2 pkt – w przypadku, gdy przedstawi 2 dodatkowe usługi,
- 3 pkt - w przypadku, gdy przedstawi 3 dodatkowe usługi,
- 4 pkt - w przypadku, gdy przedstawi 4 dodatkowe usługi,
- 5 pkt - w przypadku, gdy przedstawi 5 dodatkowych usług,
- 6 pkt - w przypadku, gdy przedstawi 6 dodatkowych usług,
- 7 pkt - w przypadku, gdy przedstawi 7 dodatkowych usług,
- 8 pkt - w przypadku, gdy przedstawi 8 dodatkowych usług,
- 9 pkt - w przypadku, gdy przedstawi 9 dodatkowych usług,
- 10 pkt - w przypadku, gdy przedstawi 10 lub więcej dodatkowych usług.

We wskazanym kryterium Wykonawca może uzyskać nie więcej niż 10 punktów.

**UWAGA!**

Usługi wskazane dla obliczenia wartości punktowej ofert w kryterium „Doświadczenie wykonawcy” nie mogą być tymi samymi, które zostały wskazane na potrzeby spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W sytuacji gdy Wykonawca na potrzeby przyznania punktacji w niniejszym kryterium przedstawi usługi wskazane już na potrzeby spełniania warunków, usługi te nie zostaną uwzględnione przy przyznawaniu punktacji w przedmiotowym kryterium.

Ww. usługi o charakterze podobnym Wykonawca wykaże w **załączniku nr 6** do IWZ Wykaz usług o charakterze podobnym na potrzeby kryterium „Doświadczenie wykonawcy”.

Nie złożenie tego dokumentu wraz z ofertą lub uzyskanie (w wyniku oceny ofert) w przedmiotowym kryterium 0 pkt – nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty Wykonawcy.

W odniesieniu do usług wskazanych dla obliczenia punktów w kryterium „Doświadczenie wykonawcy” nie będą miały zastosowania przepisy art. 26 ust. 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w IWZ oraz która przedstawia najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria). Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – pok. 301, w dniu 27.12.18 r., o godzinie 13:30
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 3) ceny oraz pozostałych kryteriów zawartych w ofertach.
6. Niezwłocznie po udzieleniu zamówienia Zamawiający zamieści na stronie internetowej, informację o udzieleniu zamówienia, podając nazwę albo imię i nazwisko podmiotu, z którym zawarł umowę w sprawie zamówienia publicznego. W razie nieudzielenia zamówienia Zamawiający niezwłocznie zamieści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, informację o nieudzieleniu zamówienia.

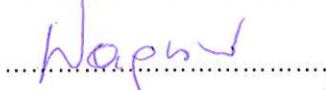
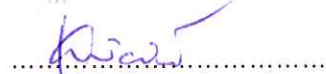
### XIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP.
3. Zamawiający będzie badał oferty pod kątem rażąco niskiej ceny lub kosztu dla przypadków, w których Zamawiający będzie miał wątpliwości co do możliwości wykonania zamówienia, a w szczególności wówczas, gdy zaofferowana cena lub koszt będzie niższy o więcej niż 30% ze średniej arytmetycznej wszystkich złożonych ofert z wyjątkiem ofert drastycznie zawyżonych (powyżej 100% od średniej arytmetycznej z pozostałych ofert) chyba, że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie udzieli wyjaśnień lub dokonana ocena złożonych wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z niniejszym IWZ niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. O poprawie innej omyłki Zamawiający niezwłocznie powiadomi wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia w rozumieniu art. 23 Ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

#### XIV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO IWZ.

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1.
2. Oferta cenowa – załącznik nr 2.
3. Specyfikacja ilościowo-cenowa – załącznik 2a.
4. Oświadczenie z art. 25a ust 1 Pzp - podstawy wykluczenia – załącznik nr 3.
5. Wykaz usług – załącznik nr 4.
6. Wzory umów – załączniki nr 5a-5d.
7. Wykaz usług o charakterze podobnym na potrzeby kryterium „Doświadczenie wykonawcy” – załącznik nr 6.

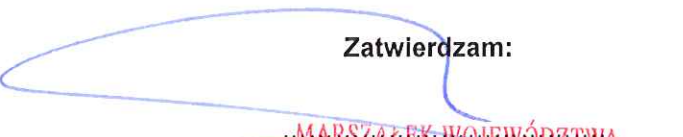
Niniejszą IWZ przedkłada do akceptacji Komisja Przetargowa w następującym składzie:

Funkcja w Komisji Przetargowej:	Imię i Nazwisko:	Podpis:
Przewodniczący Komisji:	Adam Świst	
Członek:	Paweł Dupla	
Członek:	Andrzej Wagner	
Członek	Robert Skowroński	
Członek: Sekretarz Komisji	Anna Kwiecień	

Akceptuję  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Organizacji i Rozwoju Zasobów Ludzkich

  
Bartłomiej Kardas

Zatwierdzam:

  
~~MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA~~  
(Kierownik Zamawiającego)  
Olgierd Gebiewicz

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****I. Nazwa:**

Świadczenie usług ochrony w obiektach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego.

**II. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (Klasyfikacji CPV):**

79710000-4 – usługi ochroniarskie  
79711000-1 – usługi nadzoru przy użyciu alarmu  
79715000-9 – usługi patrolowe

**III. Opis:****CZEŚĆ NR 1**

Przedmiotem zamówienia jest całodobowa ochrona nieruchomości położonej przy ulicy Słowiańskiej 15a w Koszalinie w zakresie:

- 1) Ochrona przez pracownika ochrony wraz z obsługą portierni - codziennie w dni robocze w godzinach od 6<sup>45</sup> do 17<sup>30</sup>,
- 2) Monitoring elektroniczny budynku:
  - a) w dni robocze – w godzinach od 17<sup>30</sup> do 6<sup>45</sup>,
  - b) w dni wolne od pracy – całodobowo.
- 3) Inne usługi w następującym zakresie:
  - a) konserwacja i przeglądy okresowe elektronicznych urządzeń sygnalizacji alarmowej,
  - b) sprzątanie posesji na zewnątrz budynku,
  - c) odśnieżanie w okresie zimowym ciągów komunikacyjnych znajdujących się na terenie nieruchomości oraz będących w jej bezpośrednim otoczeniu,
  - d) pielęgnacja zieleni poza okresem zimowym znajdującej się na terenie nieruchomości oraz będącej w jej bezpośrednim otoczeniu,
  - e) przekazywanie wskazanym osobom informacji dotyczących stanu obiektu oraz wszelkich wykrytych awarii i usterek.

Na system sygnalizacji alarmowej składają się:

- 1) System wykrywania ruchu – 65 czujek,
- 2) System sygnalizacji pożaru (POLON α 3800) – 50 czujek izotopowych.

Systemy obsługiwane są przez centralę główną DSC oraz 2 centrale bezprzewodowe wspomagające VISONIC.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym o pow. użytkowej 1.088,10 m<sup>2</sup>. Województwu Zachodniopomorskiemu przysługuje prawo własności w/w nieruchomości. Obecnie nieruchomość jest użytkowana przez Wojewódzki Urząd Pracy oraz Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

**CZEŚĆ NR 2**

Przedmiotem zamówienia jest całodobowa ochrona nieruchomości położonej przy ulicy Janosika 1 w Szczecinie w zakresie:

- 1) Ochrona nieruchomości przez pracownika ochrony – codziennie całodobowo.
- 2) Monitoring elektroniczny budynku głównego szpitala – codziennie całodobowo.
- 3) Inne usługi w następującym zakresie:

- a) konserwacja i przeglądy okresowe elektronicznych urządzeń sygnalizacji alarmowej,
- b) sprzątanie ciągów komunikacyjnych wzdłuż granicy nieruchomości przylegającej do ul. Janosika,
- c) odśnieżanie w okresie zimowym ciągów komunikacyjnych wzdłuż granicy nieruchomości przylegającej do ul. Janosika,
- d) koszenie trawy znajdującej się na terenie nieruchomości oraz będącej w jej bezpośrednim otoczeniu, jeden raz w miesiącu, w okresie od 1 maja do 30 września,
- e) przekazywanie wskazanym osobom informacji dotyczących stanu obiektu oraz wszelkich wykrytych awarii i usterek.

System obsługiwany jest przez centralę główną CA-64 oraz 5 ekspanderów CA-64E do, których podłączone są 53 czujniki.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem głównym szpitala o pow. użytkowej 5.304,0 m<sup>2</sup>, portierni z garażami oraz oczyszczalni ścieków z kostnicą. Województwu Zachodniopomorskiemu przysługuje prawo własności w/w nieruchomości. Do dnia 31 sierpnia 2009 r. nieruchomość wykorzystywana była przez Samodzielny Publiczny Wojewódzki Zakład Gruźlicy i Chorób Płuc w Szczecinie, obecnie jest to pustostan.

### **CZEŚĆ NR 3**

Przedmiotem zamówienia całodobowa fizyczna i elektroniczna ochrona terenu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 693/11 i 50% działki 693/5 położonej w Koszalinie przy ul. Leśnej 29 w zakresie:

- 1) Do zakresu działania służby ochrony fizycznej należy:
  - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach chronionych obszarów i obiektów jednostki,
  - b) ochrona obiektów, pomieszczeń i urządzeń jednostki przed dostępem do nich osób nieuprawnionych w szczególności obiektów przekazanych do użytku (spalarni, biura budowy, hydroforni, myjni pojemników, budynku kondycjonowania popiołu, ekranu akustycznego),
  - c) ochrona mienia jednostki przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
  - d) zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie jednostki oraz powiadomienie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,
  - e) ujawnienie faktów dewastacji mienia jednostki,
  - f) niezwłoczne powiadomianie organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie chronionym i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania.
- 2) Do zakresu działania służby ochrony elektronicznej należy:
  - a) ochrona obiektów przekazanych do użytku (spalarnia, hydrofornia),
  - b) niezwłocznej reakcji Grupy Interwencyjnej na każdy sygnał alarmowy z obiektu,
- 3) Przedmiot zamówienia obejmuje konserwacji urządzeń alarmowych.
- 4) Prowadzenie niezbędnej dokumentacji ochronnej, a w szczególności:
  - a) dziennik zmiany zawierający dane o:
    - a) czasie rozpoczęcia i zakończenia zmiany,
    - b) obsadzie personalnej zmiany,
    - c) rozmieszczeniu poszczególnych pracowników ochrony i czasie wykonywania przez nich zadań,
    - d) określenie godzin wizji w terenie,

- b) dziennik wydarzeń zawierający:
  - a) wpis daty i godziny zaistniałego wydarzenia,
  - b) opis wydarzenia,
  - c) dane personalne osób uczestniczących w wydarzeniu,
  - d) dane personalne pracowników ochrony, którzy podejmowali interwencje,
  - e) legitymowanie i ewidencja osób i samochodów wjeżdżających na teren budowy.
- c) dziennik kontroli i instruktaży pracowników ochrony
- 5) Opracowanie i stosowanie niezbędnych instrukcji, a w szczególności:
  - a) instrukcji współpracy z Policją, jednostkami ochrony przeciwpożarowej, medycznego pogotowia ratunkowego i strażą miejską,
  - b) instrukcji postępowania pracowników ochrony w przypadku napadu, włamania, pożaru, powodzi i awarii,
  - c) instrukcji kontroli ruchu osobowego i materiałowego,
  - d) instrukcji obsługi systemów i urządzeń sygnalizacji alarmowej.

Dokumentacja ochronna prowadzona jest w formie pisemnej.

Karty dokumentacji są kolejno numerowane i sznurowane, a całość lakowana lub pieczętowana

Nieruchomość (działki) są zabudowane poniższymi budynkami:

- spalarnia odpadów medycznych (SO1)
- myjnia pojemników odpadów medycznych
- budynek kondycjonowania odpadów medycznych
- trafostacja tymczasowa (SO2)
- hydrofornia tymczasowa z rozdzielnią elektryczną (SO3)
- część budynku F w stanie nieukończonym,
- część budynku A w stanie nieukończonym,
- część budynku C w stanie nieukończonym,
- część budynku B w stanie nieukończonym,
- zbiornik wody nr 1 i część zbiornika wody nr 2.

**CZEŚĆ NR 4**

Przedmiotem zamówienia jest całodobowa fizyczna i elektroniczna ochrona terenu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1/4 położonej w Koszalinie przy ul. Słonecznej 15 w zakresie:

- 1) Do zakresu działania służby ochrony fizycznej należy:
  - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach chronionych obszarów i obiektów jednostki,
  - b) ochrona obiektów, pomieszczeń i urządzeń jednostki przed dostępem do nich osób nieuprawnionych,
  - c) ochrona mienia jednostki przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
  - d) zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie jednostki oraz powiadomienie upoważnionego przedstawiciela zamawiającego o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,
  - e) ujawnienie faktów dewastacji mienia jednostki,
  - f) niezwłoczne powiadamianie organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie chronionym i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania.
- 2) Do zakresu działania służby ochrony elektronicznej należy:
  - a) ochrona budynku szpitala i administracyjno-socjalnego,
  - b) niezwłoczna reakcja Grupy Interwencyjnej na każdy sygnał alarmowy z obiektu.
- 3) Przedmiot zamówienia nie obejmuje konserwacji urządzeń alarmowych.
- 4) Prowadzenie niezbędnej dokumentacji ochronnej, a w szczególności:
  - a. dziennik zmiany zawierający dane o:

- e) czasie rozpoczęcia i zakończenia zmiany,
  - f) obsadzie personalnej zmiany,
  - g) rozmieszczeniu poszczególnych pracowników ochrony i czasie wykonywania przez nich zadań,
  - h) godzinach wizji w terenie,
- b. dziennik wydarzeń zawierający:
- a) wpis daty i godziny zaistniałego wydarzenia,
  - b) opis wydarzenia,
  - c) dane personalne osób uczestniczących w wydarzeniu,
  - d) dane personalne pracowników ochrony, którzy podejmowali interwencje,
  - e) ewidencję osób i samochodów wjeżdżających na teren nieruchomości.
- c. dziennik kontroli i instruktaży pracowników ochrony
- 5) Opracowanie i stosowanie niezbędnych instrukcji, a w szczególności:
- a) instrukcji współpracy z Policją, jednostkami ochrony przeciwpożarowej, medycznego pogotowia ratunkowego i strażą miejską,
  - b) instrukcji postępowania pracowników ochrony w przypadku napadu, włamania, pożaru, powodzi i awarii,
  - c) instrukcji kontroli ruchu osobowego i materialowego,
  - d) instrukcji obsługi systemów i urządzeń sygnalizacji alarmowej.
- 6) Dokumentacja ochronna prowadzona jest w formie pisemnej. Karty dokumentacji są kolejno numerowane i sznurowane, a całość lakowana lub pieczętowana.

Nieruchomość zabudowana jest poniższymi budynkami:

- a) szpitala,
- b) administracyjno-socjalny,
- c) gospodarczy i garaże,
- d) hydroforni
- e) portierni
- f) studnia głębinowa.

Pełna nazwa Wykonawcy:

.....

Adres siedziby Wykonawcy:

Ulica: .....

Kod, miejscowość: .....

Województwo: .....

NIP:.....

REGON:.....

Nr rachunku bankowego:.....

.....

Nr telefonu:.....

Nr faksu:.....

E-mail:.....

Dane teleadresowe osoby upoważnionej do kontaktowania się z Zamawiającym:

.....

Województwo Zachodniopomorskie  
Urząd Marszałkowski Województwa  
Zachodniopomorskiego  
ul. Korsarzy 34  
70-540 Szczecin

#### OFERTA CENOWA

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu publicznym na usługę społeczną na „Świadczenie usług ochrony w obiektach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego”.

My niżej podpisani:

.....  
.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz

.....  
.....  
.....

*(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców); w przypadku składania oferty wspólnej podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich wykonawców składających wspólną ofertę*

1. Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia, projektem umowy i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
3. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za łączną cenę brutto .....zł (słownie:.....(za 1 miesiąc świadczonej usługi), w tym:

Część 1 .....

Część 2 .....

Część 3 .....

Część 4 .....

Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w istotnych warunkach zamówienia, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

4. Oświadczamy, że sposób reprezentacji konsorcjum dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

.....  
(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający ofertę wspólną)

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Zamawiającym w sprawie niniejszego zamówienia są:

1. .... tel..... fax.....

2. .... tel..... fax.....

9. Ofertę niniejszą składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

10. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. ....,

2. ....,

....., dnia .....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

....., dnia .....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

Pieczeń Wykonawcy	<b>OŚWIADCZENIE WYKONAWCY</b> składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy PZP, <b><u>O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA</u></b> <b><u>Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU</u></b>
-------------------	--

Składając ofertę w postępowaniu na usługę społeczną „Świadczenie usług ochrony w obiektach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego” prowadzonym przez Województwo Zachodniopomorskie – Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, oświadczam, co następuje:

**1. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1) Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy PZP.

..... , dnia .....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

..... , dnia .....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

2) Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp<sup>1</sup> (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy Pzp).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

..... , dnia .....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

..... , dnia .....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

**2. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

<sup>1</sup> Wypełnić tylko wówczas, gdy w stosunku do wykonawcy występują takie podstawy. W przeciwnym przypadku pozostawić nie wypełnione lub przekreślić.

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami, tj.:

1) .....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

2) .....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia .....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

....., dnia .....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

### 3. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia .....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

....., dnia .....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

Pieczeń Wykonawcy	<b>Wykaz usług część .....</b> (Rozdział V IWZ)
-------------------	--

Składając ofertę w postępowaniu na usługę społeczną „Świadczenie usług ochrony w obiektach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego”

oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące doświadczenia, tj. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonaliśmy/wykonujemy należycie co najmniej dwie usługi o charakterze podobnym do przedmiotowego. Za usługi o charakterze podobnym do przedmiotowego Zamawiający uzna świadczenie usług ochrony obiektów o wartości określonej w rozdz. V ust. 2 pkt. 2 dla każdej z wykazanych usług – zgodnie z wykazem usług zamieszczonym poniżej:

Lp.	Nazwa i opis usługi - podanie danych potwierdzających wymagania z rozdziału V pkt 2 ppkt 2 IWZ	Wartość usługi brutto - podanie danych potwierdzających wymagania z rozdziału V pkt 2 ppkt 2 IWZ	Termin realizacji (od miesiąc/rok do miesiąc/rok)	Nazwa Zleceniodawcy
1	2	3	4	5

Dołączyć dowody potwierdzające należyte wykonanie ww. usług (np. poświadczenia, referencje, protokoły odbioru itp.). W odniesieniu do nadal wykonywanych usług poświadczenie powinno być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

..... , dnia .....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

..... , dnia .....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

\* Wpisać część na którą składana jest oferta

## UMOWA ...../WIIN/.....

zawarta w Szczecinie, w dniu .....r., pomiędzy:

**Województwem Zachodniopomorskim** reprezentowanym przez:

.....  
 .....

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....  
 .....

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**.

umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w którym oferta złożona przez **WYKONAWCĘ** została uznana za najkorzystniejszą.

## § 1

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania codzienną ochronę nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Słowiańskiej 15a w zakresie:
  - 1) Ochrona przez pracownika ochrony wraz z obsługą portierni - codziennie w dni robocze w godzinach od 6<sup>45</sup> do 17<sup>30</sup>,
  - 2) Monitoring elektroniczny budynku:
    - a) w dni robocze – w godzinach od 17<sup>30</sup> do 6<sup>45</sup>,
    - b) w dni wolne od pracy – całodobowo,
  - 3) Inne usługi w następującym zakresie:
    - a) konserwacja i przeglądy okresowe elektronicznych urządzeń sygnalizacji alarmowej,
    - b) sprzątanie posesji na zewnątrz budynku,
    - c) odśnieżanie w okresie zimowym ciągów komunikacyjnych znajdujących się na terenie nieruchomości oraz będących w jej bezpośrednim otoczeniu,
    - d) pielęgnacja zieleni poza okresem zimowym znajdującej się na terenie nieruchomości oraz będącej w jej bezpośrednim otoczeniu,
    - e) przekazywanie wskazanym osobom informacji dotyczących stanu obiektu oraz wszelkich wykrytych awarii i usterek.
2. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo własności nieruchomości określonej w ust. 1.
3. Przekazanie **WYKONAWCY** nieruchomości przez **ZAMAWIAJĄCEGO** nastąpi w formie protokołu zdawczo – odbiorczego.

## § 2

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się w zakresie określonym w § 1 ust. 1 umowy zapewnić ochronę mienia oraz bezpieczeństwo pomieszczeń, w szczególności poprzez:
  - 1) stałe czuwanie i przebywanie w powierzonym do ochrony obiekcie w wyznaczonych godzinach,
  - 2) uniemożliwienie wstępu do ochranianego obiektu osobom nie posiadającym stosownego upoważnienia wydanego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** bądź prawnego użytkownika budynku,
  - 3) czynne działanie zmierzające do uniemożliwienia powstania szkód w chronionym obiekcie oraz ich minimalizacji, w przypadku wybuchu pożaru lub innych zdarzeń losowych,

- 4) uruchomienie grup partolowo-interwencyjnych, które niezwłocznie po uzyskaniu sygnału o alarmie podejmą czynną ochronę obiektu, w szczególności poprzez:
  - a) przybycie na miejsce zdarzenia w ciągu 5 minut od uzyskania sygnału o alarmie,
  - b) zabezpieczenie przed włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem znajdującego się w nim mienia,
  - c) zabezpieczenie przed działaniem na jego terenie osób nieuprawnionych,
  - d) sprawdzenie zabezpieczenia obiektu,
  - e) w uzasadnionych przypadkach ujęcie sprawcy włamania lub innego czynu zabronionego i przekazanie policji.
2. Obowiązki wymienione w ust. 1 **WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonywać w oparciu o przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1432 ze zm.).

### § 3

1. **STRONY UMOWY** ustalają, że ochrona obiektu w zakresie określonym w § 1 ust. 1 wykonywana będzie przez pracownika ochrony **WYKONAWCY** oraz jego centrum monitoringowe.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo akceptacji pracowników ochrony zatrudnionych do ochrony obiektu, jak również oceny ich pracy włącznie ze składaniem pisemnych wniosków do **WYKONAWCY** o zmianę pracownika.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 **WYKONAWCA** uwzględnia w terminie jednego tygodnia od jego skutecznego doręczenia.

### § 4

1. Przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności **WYKONAWCY**, wynikających z niniejszej umowy, wymaga zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **WYKONAWCA** przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za wyniki z kradzieży z włamaniem straty poniesione w chronionym obiekcie, będące skutkiem nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności niedochowania przez osoby działające w imieniu Wykonawcy należytej staranności przy wykonywanych czynnościach, niedopełnienia obowiązków przez osoby działające w imieniu Wykonawcy, nieprzestrzegania zasad należytego sprawowania ochrony, dopuszczenie do ochranianego obiektu nieuprawnionych osób trzecich.
3. **WYKONAWCA** przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Za działania i zaniechania podwykonawców **WYKONAWCA** odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

### § 5

**STRONY** zgodnie postanawiają, że niniejsza umowa obowiązuje od dnia ..... 2017r. do 31 grudnia 2017r.

### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Maksymalna wartość umowy wynosi ..... zł brutto.

## § 7

1. Za wykonane usługi **WYKONAWCA** wystawia fakturę z dołu, po zakończeniu miesiąca, którego faktura dotyczy.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** wynagrodzenie przelewem w terminie 21 dni liczonym od daty skutecznego doręczenia mu faktury.
3. Za datę realizacji płatności uznaje się datę złożenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** polecenia przelewu.
4. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do tego, że numer rachunku i nazwa banku dla dokonywania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** płatności wynikających z umowy będą przez niego podawane na fakturach.
5. **WYKONAWCA** wystawi faktury na Województwo Zachodniopomorskie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP 851-28-71-498 i doręczy je na adres: Wydział Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40-42, 70-421 Szczecin.
6. W przypadku wykonywania usług będących przedmiotem umowy przez niepełny okres rozliczeniowy (miesiąc) **WYKONAWCA** obciąży **ZAMAWIAJĄCEGO** proporcjonalnie do okresu wykonywania przedmiotu umowy w danym miesiącu.

## § 8

1. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie realizacji przez **WYKONAWCĘ** obowiązków określonych w § 1 ust. 1, zapłaci on **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każde stwierdzone uchybienie.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną określoną w ust. 1 **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, bez konieczności wcześniejszego wzywania go do zapłaty.

## § 9

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem **STRON UMOWY**.
2. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo do wypowiedzenia warunków niniejszej umowy z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku utraty tytułu prawnego do nieruchomości określonej w § 1 niniejszej umowy, w szczególności jej sprzedaży, zamiany, darowizny, oddania w trwały zarząd lub użytkowanie albo wydzierżawienia, użyczenia lub wynajęcia całej nieruchomości jednemu podmiotowi.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez **WYKONAWCĘ**. Rozwiązanie umowy nie pozbawia **ZAMAWIAJĄCEGO** prawa do naliczenia kar umownych przewidzianych w § 8 umowy.
4. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbanie powstałe przy realizacji umowy ze strony **WYKONAWCY**, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynku, a w szczególności zaniedbanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia **ZAMAWIAJĄCEGO** przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód, bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn o których mowa w ust. 3, **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje kara umowna w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
6. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy w każdym czasie z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.

7. Okres wypowiedzenia rozpoczyna bieg od dnia doręczenia **WYKONAWCY** pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy.

#### § 10

1. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie realizacji umowy.
2. **WYKONAWCA** jest zobowiązany zawrzeć w terminie do 14 dni od zawarcia umowy na swój koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez **WYKONAWCĘ** i powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wysokość sumy ubezpieczenia nie może być niższa niż 1.000.000 zł (słownie złotych: milion złotych).
4. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
  - 1) **WYKONAWCA**, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi kopie aktualnie obowiązującej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zwanej dalej Polisą) na kwotę nie mniejszą niż określona w ust. 3, wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia,
  - 2) **WYKONAWCA**, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi dowód opłaty składki należnej z tytułu polisy,
  - 3) Limit odpowiedzialności w Polisie jest na zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń,
  - 4) Okres ubezpieczenia w Polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych przedmiotem niniejszej umowy,
  - 5) Polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody powstałe podczas wykonywania usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wyrządzone przez **WYKONAWCĘ** mieniu będącym własnością lub znajdującym się pod kontrolą **ZAMAWIAJĄCEGO**.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku ubezpieczenia zgodnie z zapisem ust. 2 niniejszego paragrafu, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo do rozwiązania umowy i obciążenia **WYKONAWCY** karą umowną określoną w § 9 ust. 5.

#### § 11

1. Zmiana warunków umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. **STRONY UMOWY** zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi.
4. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez **STRONY UMOWY** przede wszystkim na drodze polubownej.
5. Jeżeli **STRONY UMOWY** nie osiągną kompromisu na drodze polubownej sprawy sporne rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**. Przed wniesieniem powództwa, każda ze Stron obowiązana jest co najmniej wezwać listem poleconym drugą Stronę do próby ugodowej.

#### § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **STRON UMOWY**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UMOWA ...../WIIN/.....

zawarta w Szczecinie, w dniu .....r., pomiędzy:

Województwem Zachodniopomorskim reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....  
.....

zwaną dalej WYKONAWCĄ.

umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w którym oferta złożona przez WYKONAWCĘ została uznana za najkorzystniejszą.

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania codzienną ochronę nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Janosika 1 w zakresie:
  - 1) Ochrona nieruchomości przez pracownika ochrony codziennie całodobowo,
  - 2) Monitoring elektroniczny budynku głównego szpitala codziennie całodobowo,
  - 3) Inne usługi w następującym zakresie:
    - a) konserwacja i przeglądy okresowe elektronicznych urządzeń sygnalizacji alarmowej,
    - b) sprzątanie ciągów komunikacyjnych wzdłuż granicy nieruchomości przylegającej do ul. Janosika,
    - c) odśnieżanie w okresie zimowym ciągów komunikacyjnych wzdłuż granicy nieruchomości przylegającej do ul. Janosika,
    - d) koszenie trawy znajdującej się na terenie nieruchomości oraz będącej w jej bezpośrednim otoczeniu, jeden raz w miesiącu, w okresie od 1 maja do 30 września,
    - e) przekazywanie wskazanym osobom informacji dotyczących stanu obiektu oraz wszelkich wykrytych awarii i usterek.
2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo własności nieruchomości określonej w ust. 1.
3. Przekazanie WYKONAWCY nieruchomości przez ZAMAWIAJĄCEGO nastąpi w formie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 2

1. WYKONAWCA zobowiązuje się w zakresie określonym w § 1 ust. 1 umowy zapewnić ochronę mienia oraz bezpieczeństwo pomieszczeń, w szczególności poprzez:
  - 1) stałe czuwanie i przebywanie w powierzonym do ochrony obiekcie w wyznaczonych godzinach,
  - 2) uniemożliwienie wstępu do ochranianego obiektu osobom nie posiadającym stosownego upoważnienia wydanego przez ZAMAWIAJĄCEGO bądź prawnego użytkownika budynku,
  - 3) czynne działania zmierzające do uniemożliwienia powstania szkód w chronionym obiekcie oraz ich minimalizacji, w przypadku wybuchu pożaru lub innych zdarzeń losowych,

- 4) uruchomienie grup patrolowo-interwencyjnych, które niezwłocznie po uzyskaniu sygnału o alarmie podejmą czynną ochronę obiektu, w szczególności poprzez:
  - a) przybycie na miejsce zdarzenia w ciągu 5 minut od uzyskania sygnału o alarmie,
  - b) zabezpieczenie przed włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem znajdującego się w nim mienia,
  - c) zabezpieczenie przed działaniem na jego terenie osób nieuprawnionych,
  - d) sprawdzenie zabezpieczenia obiektu,
  - e) w uzasadnionych przypadkach ujęcie sprawcy włamania lub innego czynu zabronionego i przekazanie policji.
2. Obowiązki wymienione w ust. 1 **WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonywać w oparciu o przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1432 ze zm.).

### § 3

1. **STRONY UMOWY** ustalają, że ochrona obiektu w zakresie określonym w § 1 ust. 1 wykonywana będzie przez pracownika ochrony **WYKONAWCY** oraz jego centrum monitoringowe.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo akceptacji pracowników ochrony zatrudnionych do ochrony obiektu, jak również oceny ich pracy włącznie ze składaniem pisemnych wniosków do **WYKONAWCY** o zmianę pracownika.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 **WYKONAWCA** uwzględnia w terminie jednego tygodnia od jego skutecznego doręczenia.

### § 4

1. Przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności **WYKONAWCY**, wynikających z niniejszej umowy, wymaga zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **WYKONAWCA** przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za wyniki z kradzieży z włamaniem straty poniesione w chronionym obiekcie, będące skutkiem nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności niedochowania przez osoby działające w imieniu Wykonawcy należytej staranności przy wykonywanych czynnościach, niedopełnienia obowiązków przez osoby działające w imieniu Wykonawcy, nieprzestrzegania zasad należytego sprawowania ochrony, dopuszczenie do ochranianego obiektu nieuprawnionych osób trzecich.
3. **WYKONAWCA** przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Za działania i zaniechania podwykonawców **WYKONAWCA** odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

### § 5

**STRONY** zgodnie postanawiają, że niniejsza umowa obowiązuje od dnia ..... 2017r. do 31 grudnia 2017r.

### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Maksymalna wartość umowy wynosi ..... zł brutto.

## § 7

1. Za wykonane usługi **WYKONAWCA** wystawia fakturę z dołu, po zakończeniu miesiąca, którego faktura dotyczy.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** wynagrodzenie przelewem w terminie 21 dni liczonym od daty skutecznego doręczenia mu faktury.
3. Za datę realizacji płatności uznaje się datę złożenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** polecenia przelewu.
4. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do tego, że numer rachunku i nazwa banku dla dokonywania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** płatności wynikających z umowy będą przez niego podawane na fakturach.
5. **WYKONAWCA** wystawi faktury na Województwo Zachodniopomorskie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP 851-28-71-498 i doręczy je na adres: Wydział Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40-42, 70-421 Szczecin.
6. W przypadku wykonywania usług będących przedmiotem umowy przez niepełny okres rozliczeniowy (miesiąc) **WYKONAWCA** obciąży **ZAMAWIAJĄCEGO** proporcjonalnie do okresu wykonywania przedmiotu umowy w danym miesiącu.

## § 8

1. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie realizacji przez **WYKONAWCĘ** obowiązków określonych w § 1 ust. 1, zapłaci on **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każde stwierdzone uchybienie.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną określoną w ust. 1 **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, bez konieczności wcześniejszego wzywania go do zapłaty.

## § 9

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem **STRON UMOWY**.
2. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku utraty tytułu prawnego do nieruchomości określonej w § 1 niniejszej umowy, w szczególności jej sprzedaży, zamiany, darowizny, oddania w trwałe zarząd lub użytkowanie albo wydzierżawienia, użyczenia lub wynajęcia całej nieruchomości jednemu podmiotowi.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez **WYKONAWCĘ**. Rozwiązanie umowy nie pozbawia **ZAMAWIAJĄCEGO** prawa do naliczenia kar umownych przewidzianych w § 8 umowy.
4. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony **WYKONAWCY**, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynku, a w szczególności zaniedbanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia **ZAMAWIAJĄCEGO** przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód, bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn o których mowa w ust. 3, **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje kara umowna w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
6. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy w każdym czasie z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.

7. Okres wypowiedzenia rozpoczyna bieg od dnia doręczenia **WYKONAWCY** pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy.

#### § 10

1. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie realizacji umowy.
2. **WYKONAWCA** jest zobowiązany zawrzeć w terminie do 14 dni od zawarcia umowy na swój koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez **WYKONAWCĘ** i powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wysokość sumy ubezpieczenia nie może być niższa niż 1.000.000 zł (słownie złotych: milion złotych).
4. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
  - 1) **WYKONAWCA**, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi kopie aktualnie obowiązującej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zwanej dalej Polisą) na kwotę nie mniejszą niż określona w ust. 3, wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia,
  - 2) **WYKONAWCA**, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi dowód opłaty składki należnej z tytułu polisy,
  - 3) Limit odpowiedzialności w Polisie jest na zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń,
  - 4) Okres ubezpieczenia w Polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych przedmiotem niniejszej umowy,
  - 5) Polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody powstałe podczas wykonywania usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wyrządzone przez **WYKONAWCĘ** mieniu będącym własnością lub znajdującym się pod kontrolą **ZAMAWIAJĄCEGO**.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku ubezpieczenia zgodnie z zapisem ust. 2 niniejszego paragrafu, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo do rozwiązania umowy i obciążenia **WYKONAWCY** karą umowną określoną w § 9 ust. 5.

#### § 11

1. Zmiana warunków niniejszej umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. **STRONY UMOWY** zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi.
4. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez **STRONY UMOWY** przede wszystkim na drodze polubownej.
5. Jeżeli **STRONY UMOWY** nie osiągną kompromisu na drodze polubownej sprawy sporne rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**. Przed wniesieniem powództwa, każda ze Stron obowiązana jest co najmniej wezwać listem poleconym drugą Stronę do próby ugodowej.

#### § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **STRON UMOWY**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UMOWA ...../Wiin/.....

zawarta w Szczecinie, w dniu .....r., pomiędzy:

Województwem Zachodniopomorskim reprezentowanym przez:

.....  
 .....

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....  
 .....

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**.

umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w którym oferta złożona przez **WYKONAWCĘ** została uznana za najkorzystniejszą.

§ 1

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca na zasadach określonych w niniejszej umowie, a **WYKONAWCA** przejmuje do bieżącej realizacji zadania i obowiązki w zakresie ochrony nieruchomości położonej przy ul. Leśnej 29 w Koszalinie.

1) **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania całodobową fizyczną i elektroniczną ochronę terenu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 693/11 i 50% działki 693/5 położonej w Koszalinie przy ul. Leśnej 29; działki zabudowane są budynkami:

- a) spalarnia odpadów medycznych (SO1),
- b) myjnia pojemników odpadów medycznych,
- c) budynek kondycjonowania odpadów medycznych,
- d) trafostacja tymczasowa (SO2),
- e) hydrofornia tymczasowa z rozdzielnią elektryczną (SO3),
- f) część budynku F w stanie nieukończonym,
- g) część budynku A w stanie nieukończonym,
- h) część budynku C w stanie nieukończonym,
- i) część budynku B w stanie nieukończonym,
- j) zbiornik wody nr 1 i część zbiornika wody nr 2.

2) Do zakresu działania służby ochrony fizycznej należy:

- a) zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach chronionych obszarów i obiektów jednostki,
- b) ochrona obiektów, pomieszczeń i urządzeń jednostki przed dostępem do nich osób nieuprawnionych,
- c) ochrona mienia jednostki przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
- d) zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie jednostki oraz powiadomienie upoważnionego przedstawiciela **ZAMAWIAJĄCEGO** o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,
- e) ujawnienie faktów dewastacji mienia jednostki,
- f) niezwłoczne powiadomianie organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie chronionym i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania.

3) Do zakresu działania służby ochrony elektronicznej należy:

- a) ochrona obiektów przekazanych do użytku (spalarnia, hydrofornia),
- b) niezwłoczna reakcja Grupy Interwencyjnej na każdy sygnał alarmowy z obiektu.
- 4) Przedmiot zamówienia nie obejmuje konserwacji urządzeń alarmowych.
- 5) **WYKONAWCA** będzie prowadził niezbędną dokumentację ochronną:
  - a) dziennik zmiany zawierający dane o:
    - I. czasie rozpoczęcia i zakończenia zmiany,
    - II. obsadzie personalnej zmiany,
    - III. rozmieszczeniu poszczególnych pracowników ochrony i czasie wykonywania przez nich zadań,
    - IV. godzinach wizji w terenie,
  - b) dziennik wydarzeń zawierający:
    - I. wpis daty i godziny zaistniałego wydarzenia,
    - II. opis wydarzenia,
    - III. dane personalne osób uczestniczących w wydarzeniu,
    - IV. dane personalne pracowników ochrony, którzy podejmowali interwencje,
    - V. ewidencję osób i samochodów wjeżdżających na teren budowy.
  - c) dziennik kontroli i instruktaży pracowników ochrony.
- 6) **WYKONAWCA** zobowiązuje się do opracowania i stosowania niezbędnych instrukcji:
  - a) instrukcji współpracy z Policją, jednostkami ochrony przeciwpożarowej, medycznego pogotowia ratunkowego i strażą miejską,
  - b) instrukcji postępowania pracowników ochrony w przypadku napadu, włamania, pożaru, powodzi i awarii,
  - c) instrukcji kontroli ruchu osobowego i materiałowego,
  - d) instrukcji obsługi systemów i urządzeń sygnalizacji alarmowej.
- 7) Dokumentacja ochronna prowadzona jest w formie pisemnej. Karty dokumentacji są kolejno numerowane i sznurowane, a całość lakowana lub pieczętowana.
2. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo własności nieruchomości określonej w ust. 1.
3. Przekazanie **WYKONAWCY** nieruchomości przez **ZAMAWIAJĄCEGO** nastąpi w formie protokołu zdawczo – odbiorczego.

## § 2

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się w zakresie określonym w § 1 umowy zapewnić ochronę mienia oraz bezpieczeństwo pomieszczeń, w szczególności poprzez:
  - 1) stałe czuwanie i przebywanie w powierzonym do ochrony obiekcie w wyznaczonych godzinach,
  - 2) uniemożliwienie wstępu do ochranianego obiektu osobom nie posiadającym stosownego upoważnienia wydanego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** bądź prawnego użytkownika budynku,
  - 3) czynne działanie zmierzające do uniemożliwienia powstania szkód w chronionym obiekcie oraz ich minimalizacji, w przypadku wybuchu pożaru lub innych zdarzeń losowych,
  - 4) uruchomienie grup patrolowo-interwencyjnych, które niezwłocznie po uzyskaniu sygnału o alarmie podejmą czynną ochronę obiektu, w szczególności poprzez:
    - a) przybycie na miejsce zdarzenia w ciągu 5 minut od uzyskania sygnału o alarmie,
    - b) zabezpieczenie przed włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem znajdującego się w nim mienia,
    - c) zabezpieczenie przed działaniem na jego terenie osób nieuprawnionych,
    - d) sprawdzenie zabezpieczenia obiektu,
    - e) w uzasadnionych przypadkach ujęcie sprawcy włamania lub innego czynu zabronionego i przekazanie policji.
2. Obowiązki wymienione w ust. 1 **WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonywać w oparciu o przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1432 ze zm.)

### § 3

1. **STRONY UMOWY** ustalają, że ochrona obiektu w zakresie określonym w § 1 wykonywana będzie przez pracownika ochrony **WYKONAWCY** oraz jego centrum monitoringowe.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo akceptacji pracowników ochrony zatrudnionych do ochrony obiektu, jak również oceny ich pracy włącznie ze składaniem pisemnych wniosków do **WYKONAWCY** o zmianę pracownika.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 **WYKONAWCA** uwzględni w terminie jednego tygodnia od jego skutecznego doręczenia.

### § 4

1. Przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności **WYKONAWCY**, wynikających z niniejszej umowy, wymaga zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **WYKONAWCA** przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za wynikłe z kradzieży z włamaniem straty poniesione w chronionym obiekcie, będące skutkiem nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności niedochowania przez osoby działające w imieniu Wykonawcy należytej staranności przy wykonywanych czynnościach, niedopełnienia obowiązków przez osoby działające w imieniu Wykonawcy, nieprzestrzegania zasad należytego sprawowania ochrony, dopuszczenie do ochranianego obiektu nieuprawnionych osób trzecich.
3. **WYKONAWCA** przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Za działania i zaniechania podwykonawców **WYKONAWCA** odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

### § 5

**STRONY** zgodnie postanawiają, że niniejsza umowa obowiązuje od dnia ..... 2017r. do 31 grudnia 2017r.

### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Maksymalna wartość umowy wynosi ..... zł brutto.

### § 7

1. Za wykonane usługi **WYKONAWCA** wystawia fakturę z dołu, po zakończeniu miesiąca, którego faktura dotyczy.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** wynagrodzenie przelewem w terminie 21 dni liczonym od daty skutecznego doręczenia mu faktury.
3. Za datę realizacji płatności uznaje się datę złożenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** polecenia przelewu.
4. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do tego, że numer rachunku i nazwa banku dla dokonywania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** płatności wynikających z umowy będą przez niego podawane na fakturach.
5. **WYKONAWCA** wystawi faktury na Województwo Zachodniopomorskie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP 851-28-71-498 i doręczy je na adres: Wydział Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40-42, 70-421 Szczecin.

6. W przypadku wykonywania usług będących przedmiotem umowy przez niepełny okres rozliczeniowy (miesiąc) **WYKONAWCA** obciąży **ZAMAWIAJĄCEGO** proporcjonalnie do okresu wykonywania przedmiotu umowy w danym miesiącu.

#### § 8

1. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie realizacji przez **WYKONAWCĘ** obowiązków określonych w § 1 zapłaci on **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każde stwierdzone uchybienie.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną określoną w ust. 1 **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, bez konieczności wcześniejszego wzywania go do zapłaty.

#### § 9

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem **STRON UMOWY**.
2. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo do wypowiedzenia warunków niniejszej umowy z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku utraty tytułu prawnego do nieruchomości określonej w § 1 niniejszej umowy, w szczególności jej sprzedaży, zamiany, darowizny, oddania w trwały zarząd lub użytkowanie albo wdzierżawienia, użyczenia lub wynajęcia całej nieruchomości jednemu podmiotowi.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez **WYKONAWCĘ**. Rozwiązanie umowy nie pozbawia **ZAMAWIAJĄCEGO** prawa do naliczenia kar umownych przewidzianych w § 8 umowy.
4. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbanie powstałe przy realizacji umowy ze strony **WYKONAWCY**, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynku, a w szczególności zaniedbanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia **ZAMAWIAJĄCEGO** przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód, bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn o których mowa w ust. 3, **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje kara umowna w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
6. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy w każdym czasie z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
7. Okres wypowiedzenia rozpoczyna bieg od dnia doręczenia **WYKONAWCY** pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy.

#### § 10

1. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie realizacji umowy.
2. **WYKONAWCA** jest zobowiązany zawrzeć w terminie do 14 dni od zawarcia umowy na swój koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez **WYKONAWCĘ** i powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wysokość sumy ubezpieczenia nie może być niższa niż 1.000.000 zł (słownie złotych: milion złotych).
4. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:

- 1) **WYKONAWCA**, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi kopie aktualnie obowiązującej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zwanej dalej Polisą) na kwotę nie mniejszą niż określona w ust. 3, wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia,
  - 2) **WYKONAWCA**, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi dowód opłaty składki należnej z tytułu polisy,
  - 3) Limit odpowiedzialności w Polisie jest na zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń,
  - 4) Okres ubezpieczenia w Polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych przedmiotem niniejszej umowy,
  - 5) Polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody powstałe podczas wykonywania usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wyrządzone przez **WYKONAWCĘ** mieniu będącym własnością lub znajdującym się pod kontrolą **ZAMAWIAJĄCEGO**.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku ubezpieczenia zgodnie z zapisem ust. 2 niniejszego paragrafu, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo do rozwiązania umowy i obciążenia **WYKONAWCY** karą umowną określoną w § 9 ust. 5.

### § 11

1. Zmiana warunków umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. **STRONY UMOWY** zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi.
4. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez **STRONY UMOWY** przede wszystkim na drodze polubownej.
5. Jeżeli **STRONY UMOWY** nie osiągną kompromisu na drodze polubownej sprawy sporne rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**. Przed wniesieniem powództwa, każda ze Stron obowiązana jest co najmniej wezwać listem poleconym drugą Stronę do próby ugodowej.

### § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **STRON UMOWY**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

UMOWA ...../WIIN/.....

zawarta w Szczecinie, w dniu .....r., pomiędzy:

Województwem Zachodniopomorskim reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....  
.....

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w którym oferta złożona przez **WYKONAWCĘ** została uznana za najkorzystniejszą.

§ 1

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca na zasadach określonych w niniejszej umowie, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania codzienną ochronę nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Słonecznej 15 w zakresie:
  - 1) **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania całodobową fizyczną i elektroniczną ochronę terenu nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 1/4 położonej w Koszalinie przy ul. Słonecznej 15, działka zabudowana jest budynkami:
    - a) szpitala,
    - b) administracyjno-socjalny,
    - c) gospodarczy i garaże,
    - d) hydroforni
    - e) portierni
    - f) studnia głębinowa.
  - 2) Do zakresu działania służby ochrony fizycznej należy:
    - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach chronionych obszarów i obiektów jednostki,
    - b) ochrona obiektów, pomieszczeń i urządzeń jednostki przed dostępem do nich osób nieuprawnionych,
    - c) ochrona mienia jednostki przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
    - d) zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie jednostki oraz powiadomienie upoważnionego przedstawiciela **ZAMAWIAJĄCEGO** o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,
    - e) ujawnienie faktów dewastacji mienia jednostki,
    - f) niezwłoczne powiadamianie organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie chronionym i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania.
  - 3) Do zakresu działania służby ochrony elektronicznej należy:
    - a) ochrona budynku szpitala i administracyjno-socjalnego,
    - b) niezwłoczna reakcja Grupy Interwencyjnej na każdy sygnał alarmowy z obiektu.
  - 4) Przedmiot zamówienia nie obejmuje konserwacji urządzeń alarmowych.
  - 5) **WYKONAWCA** będzie prowadził niezbędną dokumentację ochronną, a w szczególności:

- a) dziennik zmiany zawierający dane o:
    - I. czasie rozpoczęcia i zakończenia zmiany,
    - II. obsadzie personalnej zmiany,
    - III. rozmieszczeniu poszczególnych pracowników ochrony i czasie wykonywania przez nich zadań,
    - IV. godzinach wizji w terenie,
  - b) dziennik wydarzeń zawierający:
    - I. wpis daty i godziny zaistniałego wydarzenia,
    - II. opis wydarzenia,
    - III. dane personalne osób uczestniczących w wydarzeniu,
    - IV. dane personalne pracowników ochrony, którzy podejmowali interwencje,
    - V. ewidencję osób i samochodów wjeżdżających na teren nieruchomości.
  - c) dziennik kontroli i instruktaży pracowników ochrony
- 6) **WYKONAWCA** zobowiązuje się do opracowania i stosowanie niezbędnych instrukcji, a w szczególności:
- a) instrukcji współpracy z Policją, jednostkami ochrony przeciwpożarowej, medycznego pogotowia ratunkowego i strażą miejską,
  - b) instrukcji postępowania pracowników ochrony w przypadku napadu, włamania, pożaru, powodzi i awarii,
  - c) instrukcji kontroli ruchu osobowego i materiałowego,
  - d) instrukcji obsługi systemów i urządzeń sygnalizacji alarmowej.
- 7) Dokumentacja ochronna prowadzona jest w formie pisemnej. Karty dokumentacji są kolejno numerowane i sznurowane, a całość lakowana lub pieczętowana.
2. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo własności nieruchomości określonej w ust. 1.
3. Przekazanie **WYKONAWCY** nieruchomości przez **ZAMAWIAJĄCEGO** nastąpi w formie protokołu zdawczo – odbiorczego.

## § 2

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się w zakresie określonym w § 1 ust. 1 umowy zapewnić ochronę mienia oraz bezpieczeństwo pomieszczeń, w szczególności poprzez:
  - 1) stałe czuwanie i przebywanie w powierzonym do ochrony obiekcie w wyznaczonych godzinach,
  - 2) uniemożliwienie wstępu do ochranianego obiektu osobom nie posiadającym stosownego upoważnienia wydanego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** bądź prawnego użytkownika budynku,
  - 3) czynne działanie zmierzające do uniemożliwienia powstania szkód w chronionym obiekcie oraz ich minimalizacji, w przypadku wybuchu pożaru lub innych zdarzeń losowych,
  - 4) uruchomienie grup patrolowo-interwencyjnych, które niezwłocznie po uzyskaniu sygnału o alarmie podejmą czynną ochronę obiektu, w szczególności poprzez:
    - a) przybycie na miejsce zdarzenia w ciągu 5 minut od uzyskania sygnału o alarmie,
    - b) zabezpieczenie przed włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem znajdującego się w nim mienia,
    - c) zabezpieczenie przed działaniem na jego terenie osób nieuprawnionych,
    - d) sprawdzenie zabezpieczenia obiektu,
    - e) w uzasadnionych przypadkach ujęcie sprawcy włamania lub innego czynu zabronionego i przekazanie policji.
2. Obowiązki wymienione w ust. 1 **WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonywać w oparciu o przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1432 ze zm.).

## § 3

1. **STRONY UMOWY** ustalają, że ochrona obiektu w zakresie określonym w § 1 ust. 1 wykonywana będzie przez pracownika ochrony **WYKONAWCY** oraz jego centrum monitoringowe.

2. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo akceptacji pracowników ochrony zatrudnionych do ochrony obiektu, jak również oceny ich pracy włącznie ze składaniem pisemnych wniosków do **WYKONAWCY** o zmianę pracownika.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 **WYKONAWCA** uwzględni w terminie jednego tygodnia od jego skutecznego doręczenia.

#### § 4

1. Przeniesienie na osoby trzecie wierzitelności **WYKONAWCY**, wynikających z niniejszej umowy, wymaga zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **WYKONAWCA** przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za wyniki z kradzieży z włamaniem straty poniesione w chronionym obiekcie, będące skutkiem nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności niedochowania przez osoby działające w imieniu Wykonawcy należytej staranności przy wykonywanych czynnościach, niedopełnienia obowiązków przez osoby działające w imieniu Wykonawcy, nieprzestrzegania zasad należytego sprawowania ochrony, dopuszczenie do ochranianego obiektu nieuprawnionych osób trzecich.
3. **WYKONAWCA** przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Za działania i zaniechania podwykonawców **WYKONAWCA** odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

#### § 5

**STRONY** zgodnie postanawiają, że niniejsza umowa obowiązuje od dnia ..... 2017r. do 31 grudnia 2017r.

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Maksymalna wartość umowy wynosi ..... zł brutto.

#### § 7

1. Za wykonane usługi **WYKONAWCA** wystawia fakturę z dołu, po zakończeniu miesiąca, którego faktura dotyczy.
2. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** wynagrodzenie przelewem w terminie 21 dni liczonym od daty skutecznego doręczenia mu faktury.
3. Za datę realizacji płatności uznaje się datę złożenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** polecenia przelewu.
4. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do tego, że numer rachunku i nazwa banku dla dokonywania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** płatności wynikających z umowy będą przez niego podawane na fakturach.
5. **WYKONAWCA** wystawi faktury na Województwo Zachodniopomorskie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP 851-28-71-498 i doręczy je na adres: Wydział Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40-42, 70-421 Szczecin.
6. W przypadku wykonywania usług będących przedmiotem umowy przez niepełny okres rozliczeniowy (miesiąc) **WYKONAWCA** obciąży **ZAMAWIAJĄCEGO** proporcjonalnie do okresu wykonywania przedmiotu umowy w danym miesiącu.

## § 8

1. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie realizacji przez **WYKONAWCĘ** obowiązków określonych w § 1 ust. 1, zapłaci on **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, za każde stwierdzone uchybienie.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną określoną w ust. 1 **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. **WYKONAWCA** wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, bez konieczności wcześniejszego wzywania go do zapłaty.

## § 9

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem **STRON UMOWY**.
2. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo do wypowiedzenia warunków niniejszej umowy z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku utraty tytułu prawnego do nieruchomości określonej w § 1 niniejszej umowy, w szczególności jej sprzedaży, zamiany, darowizny, oddania w trwały zarząd lub użytkowanie albo wydzierżawienia, użyczenia lub wynajęcia całej nieruchomości jednemu podmiotowi.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez **WYKONAWCĘ**. Rozwiązanie umowy nie pozbawia **ZAMAWIAJĄCEGO** prawa do naliczenia kar umownych przewidzianych w § 8 umowy.
4. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony **WYKONAWCY**, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynku, a w szczególności zaniedbanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia **ZAMAWIAJĄCEGO** przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód, bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z przyczyn o których mowa w ust. 3, **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje kara umowna w wysokości 10% kwoty określonej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
6. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje uprawnienie do rozwiązania umowy w każdym czasie z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
7. Okres wypowiedzenia rozpoczyna bieg od dnia doręczenia **WYKONAWCY** pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy.

## § 10

1. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie realizacji umowy.
2. **WYKONAWCA** jest zobowiązany zawrzeć w terminie do 14 dni od zawarcia umowy na swój koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez **WYKONAWCĘ** i powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wysokość sumy ubezpieczenia nie może być niższa niż 1.000.000 zł (słownie złotych: milion złotych).
4. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
  - 1) **WYKONAWCA**, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi kopie aktualnie obowiązującej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zwanej dalej Polisą) na kwotę nie mniejszą niż określona w ust. 3, wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia,
  - 2) **WYKONAWCA**, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi dowód opłaty składki

należnej z tytułu polisy,

- 3) Limit odpowiedzialności w Polisie jest na zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń,
  - 4) Okres ubezpieczenia w Polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych przedmiotem niniejszej umowy,
  - 5) Polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody powstałe podczas wykonywania usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wyrządzone przez **WYKONAWCĘ** mieniu będącym własnością lub znajdującym się pod kontrolą **ZAMAWIAJĄCEGO**.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku ubezpieczenia zgodnie z zapisem ust. 2 niniejszego paragrafu, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo do rozwiązania umowy i obciążenia **WYKONAWCY** karą umowną określoną w § 9 ust. 5.

#### § 11

1. Zmiana warunków umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. **STRONY UMOWY** zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi.
4. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez **STRONY UMOWY** przede wszystkim na drodze polubownej.
5. Jeżeli **STRONY UMOWY** nie osiągną kompromisu na drodze polubownej sprawy sporne rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**. Przed wniesieniem powództwa, każda ze Stron obowiązana jest co najmniej wezwać listem poleconym drugą Stronę do próby ugodowej.

#### § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **STRON UMOWY**.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Pieczęć Wykonawcy	<b>Wykaz usług o charakterze podobnym na potrzeby kryterium „Doświadczenie wykonawcy” część .....<sup>1</sup></b>
-------------------	---

Składając ofertę w postępowaniu na usługę społeczną „Świadczenie usług ochrony w obiektach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego”

oświadczamy, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonaliśmy/wykonujemy należycie następujące usługi odpowiadające wymaganiom IWZ:

Lp.	Nazwa i opis usługi - podanie danych potwierdzających wymagania z rozdziału XII pkt 1 ppkt 2 IWZ	Wartość usługi brutto - podanie danych potwierdzających wymagania z rozdziału XII pkt 1 ppkt 2 IWZ	Termin realizacji od (m-c/rok) do (m-c/rok)	Nazwa Zleceniodawcy
1	2	3	4	5

....., dnia .....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

....., dnia .....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

<sup>1</sup> Wpisać część na którą składana jest oferta