

**WYTYCZNE DOTYCZĄCE PODZIAŁU KOSZTÓW REALIZACJI INWESTYCJI -PRZEDMIARÓW ROBÓT I
KOSZTORYSÓW INWESTORSKICH
DLA ZADANIA 1**

Roboty budowlane

1. Termomodernizacja

- a. Elewacja - ocieplenie obiektu wraz z wykończeniem – z wyodrębnieniem elewacji w części istniejącej budynku oraz na częściach dobudowywanych;
- b. Stolarka i ślusarka zewnętrzna;
- c. Podłoga na gruncie – bez warstwy wykończeniowej i warstwy wyrównawczej;
- d. Dach/stropodach – osobno dach/stropodach nad pomieszczeniami dobudowywanymi znajdującymi się poza obrysem obecnie istniejącego budynku;
- e. Dźwigi osobowe – kompletne urządzenie, bez konstrukcji szybu;

2. Pomoc techniczna

- a. Stolarka wewnętrzna (biura, magazyny i sale konferencyjne przypisane do WZS, WWRPO, BC) wraz z wykonaniem nadproży – tam gdzie wynika to z projektu; w tym dziale proszę uwzględnić parapety wewnętrzne + rozbiórki istniejącej stolarki;
- b. Ścianki działowe powstające dla wydzielenia biur, magazynów i sal konferencyjnych przypisanych do WZS, WWRPO, BC) + wyburzenia kolidujące z nowym podziałem w obrębie tych pomieszczeń;
- c. Roboty wykończeniowe (biura, magazyny i sale konferencyjne przypisane do WZS, WWRPO, BC) + rozbiórki dotychczasowego wykończenia zgodnie z projektem:
 - i. podłogi: warstwy wyrównawcze, gruntowanie i warstwa wykończeniowa wraz z listwami przypodłogowymi/cokolikami;
 - ii. ściany: tynki, gruntowanie, malowanie/okładzina;
 - iii. sufity: tynki, gruntowanie, malowanie lub sufity podwieszane;

3. Budżet Województwa

- a. Stolarka wewnętrzna (pozostałe elementy) wraz z wykonaniem nadproży; w tym dziale proszę uwzględnić parapety wewnętrzne + rozbiórki istniejącej stolarki;
- b. Ścianki działowe powstające dla wydzielenia części wspólnych + wyburzenia kolidujące z nowym podziałem w obrębie tych pomieszczeń;
- c. Roboty wykończeniowe + rozbiórki dotychczasowego wykończenia zgodnie z projektem:
 - i. podłogi: warstwy wyrównawcze, gruntowanie i warstwa wykończeniowa wraz z listwami przypodłogowymi/cokolikami;
 - ii. ściany: tynki, gruntowanie, malowanie/okładzina;
 - iii. sufity: tynki, gruntowanie, malowanie lub sufity podwieszane;
- d. Pozostałe elementy;

Instalacje elektryczne

1. Termomodernizacja

- a. Oprawy oświetleniowe części wspólnych (wszystko poza biurami, magazynami i salami konferencyjnymi przypisanymi do WZS, WWRPO, BC)¹

2. Pomoc Techniczna

- a. Oprawy oświetleniowe biur, magazynów i sal konferencyjnych przypisanych do WZS, WWRPO, BC;
- b. Instalacje elektryczne i niskoprądowe wraz z osprzętem w obrębie biur, magazynów i salach konferencyjnych przypisanych do WZS, WWRPO, BC;

3. Budżet Województwa

- a. Instalacje elektryczne i niskoprądowe wraz z osprzętem w obrębie biur, magazynów i salach konferencyjnych nieprzypisanych do WZS, WWRPO, BC;
- b. Pozostałe elementy instalacji – części wspólne;

Instalacje sanitarne

1. Pomoc Techniczna – nie występuje

2. Termomodernizacja (elementy instalacji występujące tylko w istniejącej – starej części budynku, bez części dobudowanej)

- a. Instalacja ogrzewania wraz z wymianą źródła ciepła lub podłączenie do sieci ciepłowniczej;
- b. Instalacja systemów chłodzących, w tym również z zastosowaniem OZE;
- c. System wentylacji i klimatyzacji wraz z rekuperacją;
- d. Automatyka pogodowa;
- e. System zarządzania energią w budynku;
- f. Instalacja OZE;
- g. Instalacja indywidualnych liczników ciepła, chłodu oraz ciepłej wody użytkowej;
- h. Instalacja zaworów podpionowych i termostatów;

3. Budżet Województwa

- a. Instalacja wod.-kan. w częściach wspólnych wraz z białym montażem i bateriami;
- b. Pozostałe elementy instalacji;

¹ Jeżeli będzie taka potrzeba to przesuniemy ten dział do Budżetu Województwa w celu zastosowania współczynnika do PT.