

**UMOWA Nr ...../WliN/2018  
NA WYKONANIE  
PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO**

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Szczecinie pomiędzy:

**Województwem Zachodniopomorskim**, z siedzibą w Szczecinie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP: 851-28-71-498, REGON: 811683876, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

- zwanym dalej **Zamawiającym**,

**a**

....., reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

- zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**.

Umowa, zwana dalej **Umową**, została zawarta z Wykonawcą w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).

**§ 1**

**PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie obejmujące wykonanie opracowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia postępowania przetargowego dla realizacji Inwestycji, którą Zamawiający zamierza zrealizować metodą „zaprojektuj i wybuduj” pn. „*Konsolidacja siedziby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie*” – a na którą składają się dwa zadania.
2. Inwestycja pn. „*Konsolidacja siedziby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie*” zakłada realizację dwóch zadań:
  - 1) Zadanie 1 pn. „*Termomodernizacja budynku przy ulicy Piłsudskiego 40-42 w Szczecinie wraz z remontem, modernizacją i adaptacją budynku na potrzeby siedziby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie*” - obejmujące swym zakresem termomodernizację istniejącego budynku po byłej przychodni zdrowia przy

- ulicy Piłsudskiego 40-42 w Szczecinie wraz z remontem, modernizacją i adaptacją budynku na potrzeby siedziby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie (zwane dalej Zadaniem 1);
- 2) Zadanie 2 pn. "*Budowa demonstracyjnego budynku pasywnego siedziby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego przy ulicy Mazowieckiej 14 w Szczecinie*" – obejmujące swym zakresem rozbiórkę istniejących zabudowań użytkowanych przez Wojewódzką Stację Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie zlokalizowanych od ulicy Mazowieckiej 14 w Szczecinie, budowę garażu podziemnego oraz budowę demonstracyjnego budynku pasywnego jako siedziby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie (zwane dalej Zadaniem 2).
  3. Przedmiot umowy obejmuje niezależnie dla Zadania 1 i 2:
    - a. opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego;
    - b. oszacowanie wartości zamówienia tj. obliczenie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
  4. Zakres przedmiotu umowy został szczegółowo określony w dokumencie „Zapytanie ofertowe” stanowiącym **Załącznik Nr 1** do Umowy i obejmuje w szczególności:
    - a. opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego;
    - b. oszacowanie wartości zamówienia tj.:
      - obliczenia planowanych kosztów prac projektowych,
      - obliczenia planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym zgodnie ze sposobem podziału kosztów z uwagi na źródła finansowania inwestycji przedstawionego w załączniku do “Zapytania ofertowego” stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy;
  5. Wykonawca sporządzi dokumentację wymienioną w § 1 ust. 4 zgodnie z wytycznymi i postanowieniami w dokumencie „Zapytanie ofertowe” (Załącznik nr 1 do Umowy) w 4 egzemplarzach wersji papierowej oraz w 4 egzemplarzach wersji elektronicznej na płycie DVD lub CD.
  6. Przedmiot umowy winien być zgodny z osiągnięciami najnowszej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in. z:
    - a. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
    - b. Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
    - c. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
    - d. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych

- kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- e. Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (dalej MPZP), obowiązującym na terenie realizacji Inwestycji;
  - f. Decyzją nr 1078/18 z dnia 24 lipca 2018 r. o pozwoleniu na budowę dla Inwestycji stanowiącą Załącznik do „Zapytania ofertowego” będącego załącznikiem nr 1 do Umowy.
7. Dokumentacja o której mowa w §1 ust. 3 lit. a będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w związku z tym musi spełniać wymagania art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych i nast. tj. w szczególności opis przedmiotu zamówienia należy określić w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i przedmiotu zamówienia nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takiej sytuacji Wykonawca jest obowiązany wskazać parametry równoważności warunkujące akceptację rozwiązań równoważnych proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych. Informację o tej treści należy umieścić w dokumentacji.
  8. Dokumentacja wykonana w ramach niniejszej Umowy musi określać przedmiot zamówienia w sposób umożliwiający przestrzeganie zasady uczciwej konkurencji i bez preferencji wobec jakiegokolwiek podmiotu.
  9. Dokumentacja wykonana w ramach niniejszego zamówienia będzie zgodna z postanowieniami art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  10. Dokumentacja wykonana w ramach niniejszej Umowy musi określać w szczególności wymagania w zakresie dostosowania projektu do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.

## § 2

### **PRZEDSTAWICIELE STRON I OSOBY REALIZUJĄCE PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktów w sprawie realizacji Umowy:
  - 1) Grzegorz Typański, tel. +48 91 48 99 200, e-mail: gtypanski@wzp.pl; nieruchomości@wzp.pl;
  - 2) Roman Herczyński, tel. +48 91 48 99 229, e-mail: rherczynski@wzp.pl;
  - 3) Andrzej Swiridow, tel. +48 91 48 99 228, e-mail: aswiridow@wzp.pl;

2. Wykonawca wyznacza jako osobę koordynującą (przedstawiciel wykonawcy) prace objęte przedmiotem umowy:  
....., tel. +48 ....., e-mail: .....  
(imię, nazwisko, nr tel., e-mail)
3. W skład zespołu sporządzającego przedmiot umowy wchodzi:  
1) ....., tel. ...., e-mail.  
2) ....., tel. ...., e-mail.  
(dostosować wpisując imię, nazwisko, nr tel., e-mail)
4. Wszelkie zmiany składu osobowego przedstawionego przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia<sup>1</sup> wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca we wniosku o zmianę składu osobowego może proponować tylko osoby, których doświadczenie i kwalifikacje spełniają wymagania w ramach kryterium oceny ofert „doświadczenie osoby skierowanej do sporządzenia PFU” i Wykonawca otrzymałyby w tym kryterium co najmniej taką samą ilość punktów lub odpowiednio mniejszą liczbę punktów pozwalającą na wybór oferty wykonawcy jako najkorzystniejszej. Wykonawca wraz z wnioskiem obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie tych wymagań. Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedzi w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o zmianę składu osobowego
6. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób zespołu Wykonawcy, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków należycie. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób zespołu wykonującego przedmiot Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka zespołu Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.
9. Czynności określone w ust. 6 - 7 nie wymagają zgody Wykonawcy, ani aneksu do Umowy.
10. O każdorazowej zmianie numerów telefonów lub adresów e-mail Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może powierzyć wykonania powyższych czynności osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 3

---

<sup>1</sup> w celu uzyskania punktacji w ramach kryteriów oceny ofert.

## **OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach realizacji Umowy należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy materiałów i dokumentów, niezbędnych do wykonania dokumentacji objętej Umową;
  - 2) upoważnienie Wykonawcy na piśmie do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji i uzyskaniem wszelkich uzgodnień jeśli zajdzie potrzeba;
  - 3) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy.
2. Wszystkie opracowania przekazane przez Zamawiającego wymagają bezwzględnej weryfikacji przez Wykonawcę oraz oceny pod kątem ich wykorzystania w prowadzonych pracach, w zakresie koniecznym do zrealizowania przedmiotu umowy. Mając na uwadze powyższy zapis, Wykonawca nie może usprawiedliwiać popełnionych przez siebie błędów – błędami powielonymi z przekazanych przez Zamawiającego opracowań.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli postępu i zaawansowania prac w trakcie ich realizacji i zgłaszania uwag do wykonywanej dokumentacji, w tym żądania dostarczenia do kontroli wykonywanych opracowań. Wykonawca zobowiązany jest wówczas w terminie 3 dni od zgłoszenia żądania przedłożyć Zamawiającemu dokumentację, jak też wszelkie opracowania, dokumenty i informacje.
4. Zamawiający w związku z realizacją inwestycji planuje aplikowanie o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020 oraz innych środków pomocowych i zewnętrznych. Część Decyzji o dofinansowaniu jest już podjęta.

### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością polegającą na opracowywaniu dokumentacji przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w przepisach prawnych, zarządzeniach i wytycznych Zamawiającego związanych ze zleconym zakresem obowiązków.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji Umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
  - 1) realizować objęte treścią Umowy polecenia Zamawiającego;

- 2) niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin realizacji Umowy;
  - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
  - 4) brać udział w spotkaniach uzgodnieniowych, w konsultacjach i w spotkaniach informacyjnych prowadzonych przez właściwe organy lub Zamawiającego w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
  - 5) przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na:
    - a) pytania, czy zarzuty dotyczące zakresu Umowy zadawane w trakcie prowadzonego postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy "zaprojektuj i wybuduj" dla Zadania 1 lub/i dla Zadania 2;
    - b) wszystkie czynności i dokumenty powinny zostać wykonane niezwłocznie po zawiadomieniu przedstawiciela Wykonawcy o zaistnieniu konieczności dokonania czynności opisanych powyżej, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przy czym czas przeznaczony na wykonanie czynności nie może być dłuższy niż 3 dni od otrzymania zawiadomienia; w uzasadnionych przypadkach termin może zostać przez Zamawiającego odpowiednio wydłużony.
  - 6) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy, w tym również w siedzibie Zamawiającego;
  - 7) uczestniczyć i wspierać Zamawiającego w procesach odwoławczych od decyzji administracyjnych związanych z przedmiotem umowy;
  - 8) wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie, że opracowania zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć i są jednolite pod względem zapisów: wersji elektronicznych i papierowej;
  - 9) współpracować z Inżynierem Kontraktu powołanym w związku z realizacją Inwestycji.
4. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego, jak też podjąć działania zobowiązujące osoby przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę, w tym podwykonawców do powstrzymania się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

6. W przypadku wystąpienia istotnej wady w wykonanym przedmiocie umowy powodującej konieczność jego zmiany wraz z uzyskaniem odpowiednich uzgodnień i decyzji, Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę na swój koszt i własnym staraniem.
7. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Umowy nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.

## § 5

### NARADY KOORDYNACYJNE I KONSULTACJE

Nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie Zamawiający może organizować narady koordynacyjne lub konsultacje. W spotkaniach tych na życzenie Zamawiającego uczestniczyć będzie przedstawiciel Wykonawcy wymieniony w § 2 ust. 2, oraz w razie potrzeby inni przedstawiciele Wykonawcy, których obecności zażąda Zamawiający. Narady będą dotyczyć w szczególności omówienia przebiegu prac, ich zaawansowania, wyjaśniania powstających w trakcie wykonywania dokumentacji problemów oraz omówienia wszelkich spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.

## § 6

### TERMINY REALIZACJI UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **3 miesiące od daty zawarcia Umowy**.

## § 7

### PRZEKAZANIE I ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy, w celu sprawdzenia w formie papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD w ilości 3 sztuk.
2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy, podlegająca przekazaniu oraz odbiorowi, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Każde opracowanie wchodzące w skład przedmiotu umowy musi być oznaczone zgodnie z wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020

- dotyczącymi informacji i promocji zamieszczonymi na stronie internetowej lub innymi wytycznymi wskazanymi przez Zamawiającego.
4. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego – Wydział Inwestycji i Nieruchomości. Wykonawca jest zobowiązany przekazać przedmiot umowy jednej z upoważnionych osób wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy.
  5. Przekazanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu będzie potwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu przekazania dokumentacji. Podpisany protokół poświadcza wyłącznie ilość i tytuły dostarczonych egzemplarzy.
  6. Zamawiający w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu przekazania przedmiotu Umowy dokona jego sprawdzenia pod kątem zgodności wykonanego przedmiotu umowy z zawartą Umową, w szczególności w zakresie kompletności. Zamawiający może złożyć oświadczenie stwierdzające wady lub braki otrzymanego przedmiotu umowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub złożyć oświadczenie o braku uwag do przekazanego przedmiotu Umowy.
  7. W razie wystąpienia wad lub braków w przedmiocie Umowy nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania przedmiotu umowy, w zakresie niezbędnym do usunięcia wady lub braku. Usunięcie wad i braków przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia w tej sprawie od Zamawiającego. Zamawiający dokona ponownej weryfikacji poprawionego przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami ust. 5 i 6, przy czym Wykonawca zobowiązany jest w celu ponownej weryfikacji przekazać przedmiot umowy w formie i ilości określonej w ust. 1 na własny koszt, niezależnie od ilości ponownych weryfikacji.
  8. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi protokołem odbioru dokumentacji w przypadku braku uwag Zamawiającego do dokumentacji, lub po usunięciu wad i braków zgodnie z powyżej opisaną procedurą. Po złożeniu przez Zamawiającego wobec Wykonawcy oświadczenia o braku uwag do przekazanego przedmiotu umowy lub jego etapu, Wykonawca zobowiązany jest dla celów odbioru przekazać Zamawiającemu przedmiot Umowy lub jego etap w formie i w ilości określonej w Umowie.
  9. Jeżeli w czasie realizacji Inwestycji wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji to:
    - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zauważonych wadach;
    - 2) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na własny koszt.
  10. Okoliczność, że Zamawiający odebrał dokumentację bez zastrzeżeń, nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania uzupełnienia lub poprawienia któregośkolwiek z opracowań określonych w § 1 w okresie obowiązywania rękojmi.

## § 8

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w łącznej kwocie: ..... **złotych brutto**, (słownie złotych: ..... i ...../100) tj.: ..... złotych netto oraz ..... złotych tytułem podatku od towarów i usług, w wysokości 23 %.
2. Wykonawca oświadcza, że w cenie ryczałtowej oferty uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w Umowie, zapytaniu ofertowym oraz w obowiązującym na dzień składania oferty prawie.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym w szczególności koszty:
  - 1) opracowania dokumentacji;
  - 2) wykonania egzemplarzy dokumentacji ponad liczby wymienione w Umowie dla potrzeb przeprowadzenia procedury sprawdzenia dokumentacji opisanej w § 7 lub po dokonaniu poprawek dokumentacji zgodnie z postanowieniami § 7,
  - 3) udziału w naradach koordynacyjnych i konsultacjach,
  - 4) przeniesienia autorskich i pokrewnych praw majątkowych oraz wyrażenia zgody na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie przez Zamawiającego wykonywania praw zależnych na wszystkich polach eksploatacji określonych Umową.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
5. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi podpisany przez Zamawiającego „Protokół odbioru dokumentacji”.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z uwzględnieniem postanowień zawartych w ust. 5. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Fakturę należy wystawić na:

Województwo Zachodniopomorskie  
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin  
NIP: 851-28-71-498

## § 9

### **PRZENIESIENIE AUTORSKICH I POKREWNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) jest lub będzie wyłącznie uprawniony z tytułu autorskich i pokrewnych praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wykonaniu i na potrzeby Umowy, tj. w szczególności w postaci wszelkich opracowań, opisów, projektów, rysunków i obrazów graficznych (zwanych dalej także utworami);

- 2) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do utworów określonych w pkt. 1 nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich;
  - 3) nie udzielił żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z utworów, o których mowa w pkt. 1;
  - 4) posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań utworów, o których mowa w pkt. 1;
  - 5) zobowiązuje się zapewnić, że wykonanie postanowień określonych w niniejszym paragrafie nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich;
  - 6) zapewni, aby jakakolwiek osoba fizyczna będąca twórcą utworów, o których mowa w pkt. 1, nie wykonywała swoich osobistych praw autorskich do utworów w złej wierze, ani w żaden inny sposób mogący zaszkodzić interesom Zamawiającego związanym z ukończeniem, konserwacją, naprawą, modernizacją, lub przebudową Inwestycji oraz dalszym opracowaniem tych utworów;
  - 7) dostarczone utwory będą wolne od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich i pokrewnych praw majątkowych do utworów, określonych w ust. 1 pkt. 1 z momentem ich odbioru przez Zamawiającego, z prawem do ich wykorzystania bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących polach eksploatacji:
- 1) utrwalania utworów dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale;
  - 2) wprowadzania utworów do obrotu w całości lub w części w tym ich zbywania;
  - 3) dowolnego wykorzystania utworów, szczególnie w zakresie publicznego wyświetlania, wystawiania i odtwarzania;
  - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez Zamawiającego wybranym;
  - 5) udzielania licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie utworów przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie;
  - 6) zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz eksploatacji nowo stworzonych utworów na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji;
  - 7) prawa adoptowania całego lub części utworu dla różnego rodzaju odbiorców przez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalania, powielania, rozpowszechniania i wprowadzania do obrotu tak zmienionego utworu;
  - 8) wykorzystywania utworów w całości lub w części i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych;
  - 9) zwielokrotniania utworów dowolną techniką;

- 10)prawa adaptacji, reprodukowania oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiany koloru, układu, czcionki;
  - 11)wykorzystywania w sieciach otwartych, wewnętrznych, przekazach satelitarnych;
  - 12)trwałego lub czasowego zwielokrotnienia utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych oraz z wykorzystaniem sieci www;
  - 13)rozpowszechniania kopii zmodyfikowanych utworów, a także ich poszczególnych egzemplarzy;
  - 14)poprawiania, modyfikowania, rozwijania i powielania całości lub dowolnych elementów utworów;
  - 15)digitalizacji utworów;
  - 16)użyczania, wynajmowania lub wdzierżawiania oryginalnych utworów lub ich kopii;
  - 17)wykorzystywania utworów w celu przygotowania dokumentacji projektowej, budowy i rozbudowy Inwestycji;
  - 18)wykorzystywania utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w Inwestycji, jak również utrzymania ich w należyтым stanie technicznym;
  - 19)wprowadzania utworów lub ich kopii do obrotu gospodarczego;
  - 20)archiwizowania.
  - 21)udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów.
3. W celu usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały one możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworu przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym udzielił zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą realizacją, wykonawstwem, eksploatacją, przebudową i modernizacją Inwestycji, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i pokrewnych i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
  4. Z chwilą przekazania utworów Zamawiający nabywa także własność przekazanych przez Wykonawcę egzemplarzy utworów, w tym nośników, na których utwory utrwalono.
  5. Wykonawca odpowiada za naruszenia dóbr osobistych lub praw autorskich osób trzecich.
  6. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę i przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do wyrażenia dalszej zgody na dokonywanie dowolnych zmian, przeróbek, modyfikacji, tłumaczeń i adaptacji utworów na wszystkich Polach Eksploatacji wymienionych w ust. 2 ("Utwory Zależne") i korzystania z takich Utworów

Zależnych. Strony potwierdzają, że autorskie prawa majątkowe do utworów oraz Utworów Zależnych będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego na wszystkich Polach Eksploatacji wymienionych w ust. 2 oraz wyrażają zgodę na to, by Zamawiający dysponował zarówno utworami, jak i Utworami Zależnymi i korzystał z nich wedle własnego uznania w celu zaprojektowania, wykonawstwa, eksploatacji, przebudowy i modernizacji Inwestycji.

7. Wykonawca na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich w przypadku podniesienia wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, patentu, zarejestrowanego projektu, znaku towarowego, nazwy handlowej lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jeżeli takie roszczenie lub postępowanie ma związek z utworami.
8. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i pokrewnych, prawa własności nośników, na których utwory zostały utrwalone, udzielenie zezwoleń i zgód, oraz wykonanie pozostałych zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie objęte jest w całości Wynagrodzeniem określonym w § 8 ust. 1 Umowy. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie przez Zamawiającego w zakresie określonym Umową z utworów i Utworów Zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
9. W przypadku zakończenia obowiązywania umowy z jakiegokolwiek powodu, w tym, w szczególności, wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca zobowiązuje się w sposób nieodwołalny i trwały do niewykonywania autorskich praw osobistych przysługujących mu do utworów w zakresie:
  - 1) nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania;
  - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów publiczności;
  - 3) nadzoru nad sposobem korzystania z utworów.

## **§ 10**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych Umową oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich.

## **§ 11**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na dokumentację wchodzącą w skład przedmiotu umowy, na okres 60 (*sześćdziesięciu*) miesięcy.
2. Okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia odbioru kompletnej dokumentacji.
3. Dokumentem gwarancyjnym jest podpisana przez strony Umowa.
4. W przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt oraz w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach termin może zostać przez Zamawiającego odpowiednio wydłużony lub w wyjątkowych sytuacjach skrócony.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, za które ponosi odpowiedzialność.
6. Wadą w szczególności jest:
  - 1) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy;
  - 2) jawna lub ukryta wada tkwiąca w dokumentacji, dokumentach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodująca brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - 3) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie;
  - 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy;
  - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy;
  - 6) sytuacja, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy;
  - 7) sytuacja, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich;
  - 8) nieprawidłowość, błąd czy nieścisłość w dokumentacji.
7. W przypadku nieusunięcia wad w określonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

## § 12 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
4. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich i pokrewnych praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 9 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 9 Umowy w terminie przewidzianym na wykonanie dokumentacji.
5. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

### **§ 13 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w terminowym wykonaniu obowiązków określonych w:
    - a) § 4 ust. 3 pkt. 5 Umowy;
    - b) § 7 ust. 7 Umowy;
    - c) § 11 ust. 4 Umowy;- w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, przy czym kara umowna będzie naliczana odrębnie za każdy przypadek zwłoki, nie więcej jednak niż 30% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1 umowy;
  - 2) w przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją Umowy w terminie określonym w § 6 Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki nie więcej jednak niż 30% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, przy czym za pozostawanie w zwłoce z terminem wykonania umowy określonymi w § 6 uznaje się w szczególności:
    - a) nieprzekazanie Zamawiającemu dokumentacji będącej przedmiotem umowy,
    - b) przekazanie niekompletnej dokumentacji, z punktu widzenia Umowy, jak też celu, któremu ma służyć, a także przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zapisów Umowy,

- 3) w przypadku niestawiennictwa na naradzie koordynacyjnej osób wskazanych w § 2 ust. 2 Umowy w wysokości 200 zł za każdy przypadek nieusprawiedliwionej nieobecności;
  - 4) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
  - 5) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących wyłącznie po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
  - 6) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków przewidzianych w § 16 Umowy – w wysokości 10.000,00 zł za każdorazowe niewykonanie obciążającego go obowiązku;
2. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.
  3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
  4. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, informując o tym Wykonawcę na piśmie.

## **§ 14 ZMIANA TREŚCI UMOWY**

1. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia następujących zdarzeń:
  - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - b) wystąpienia konieczności zmiany osoby wskazanej w ofercie w ramach kryteriów oceny ofert (np. śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia) przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Zmiany dokonuje się na podstawie §2 ust. 4 i 5 Umowy;
  - c) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a także np. z wystąpienia zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń;
  - d) siły wyższej lub powstałej z winy osób trzecich uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową;
  - e) zmiany obowiązującej stawki VAT;
  - f) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy; w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;

- g) zmiany terminu realizacji w przypadku wystąpienia nieprzewidywalnych, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy usług poprzez udzielenie zleceń/prac dodatkowych lub uzupełniających;
  - h) wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze (zdarzenia zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia);
  - i) zmiana rozwiązania technicznego i technologicznego zmierzającego do obniżenia zapotrzebowania budynków (objętych Inwestycją) na energię pierwotną w stosunku do rozwiązania ujętego w Projekcie budowlanym (w ramach zmian nieistotnych). W tym przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do szczegółowego uzasadnienia braku zasadności lub możliwości zastosowania w dokumentacji projektowej zaproponowanego w Projekcie budowlanym rozwiązania, w szczególności mając na uwadze względy techniczne, technologiczne, ekonomiczne.
  - j) konieczność dostosowania treści Umowy do zasad przewidzianych w umowach o dofinansowanie zawartych z instytucjami finansującymi oraz w wytycznych i innych dokumentach pochodzących od instytucji finansujących (również w przypadku ich zmian), w szczególności w zakresie sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
2. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
4. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.

## **§ 15 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadku:
  - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; w tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy zrealizowanej do dnia odstąpienia od Umowy;
  - 2) zajęcia wierzytelności Wykonawcy wynikającej z Umowy;
  - 3) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 10 dnia od jej zawarcia lub przerwania realizacji i niekontynuowania prac pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego. Jako przerwę w realizacji przedmiotu umowy Zamawiający będzie traktował brak postępu prac stwierdzony na naradzie koordynacyjnej/konsultacji w odniesieniu do zaawansowania przedstawionego na poprzedniej naradzie/konsultacji, lub brak obecności Wykonawcy na naradzie/konsultacji oraz niewyjaśnienie przyczyny nieobecności;
  - 4) dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego opracowania;
  - 5) suma kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy przekroczy 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
  - 6) nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów prawa, regulacji, pozwoleń, zgód lub norm mających zastosowanie w związku z realizacją Umowy;
  - 7) Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, powierzy osobie trzeciej w jakiegokolwiek formie w części lub w całości realizację obowiązków lub uprawnień wynikających z Umowy;
  - 8) gdy Wykonawca będzie w zwłoce z realizacją Umowy o ponad 30 dni (lex commisoraria art. 492 k.c.).
2. Prawo określone w ust. 1 Zamawiający wykonuje przez oświadczenie złożone na piśmie Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
  - a) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu;
  - b) w terminie 14 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji i opracowań, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania przejmuje. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiający nie jest zobowiązany do przyjęcia dokumentacji. Ww. protokół inwentaryzacji, w sytuacji przyjęcia

- opracowań przez Zamawiającego, uznawany będzie za protokół zdawczo-odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury;
- c) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za przejmowane opracowania lub ich części, w zakresie i wysokości ustalonej w ww. protokole inwentaryzacji;
  - d) brak przyjęcia opracowań przez Zamawiającego oznacza, że każda ze stron zobowiązana jest zwrócić drugiej wszystko, co było świadczone na jej rzecz w wykonaniu i w związku z Umową;
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, Zamawiający nabywa majątkowe i pokrewne prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 9 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
  5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 16

### INFORMACJE PRAWNIE CHRONIONE

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
  - 1) dane osobowe – chronione na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
  - 2) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 3) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1 zwane są dalej „informacjami prawnie chronionymi”.
3. Informacje prawnie chronione mogą być udostępnione jedynie na podstawie stosownych przepisów prawa i tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Ujawnianie informacji prawnie chronionych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w celu innym niż należyte wykonanie umowy, jest co do zasady niedopuszczalne chyba, że Zamawiający wyrazi na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Powierzone Wykonawcy dane osobowe mogą być przetwarzane wyłącznie w celu należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca przed rozpoczęciem przetwarzania informacji wskazanych w pkt 1, podpunkt 1 podejmie środki zabezpieczające zbiór danych, o których mowa

- w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniach do ustawy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada opisaną i wdrożoną politykę bezpieczeństwa informacji na dowód czego przedstawia do wglądu Zamawiającego stosowną dokumentację.
  8. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do dokonania w każdym czasie kontroli systemu bezpieczeństwa informacji Wykonawcy.
  9. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń dotyczących poprawy jakości zabezpieczenia informacji prawnie chronionych oraz sposobu ich przetwarzania sporządzonych w wyniku przeprowadzonych przez Zamawiającego lub inne upoważnione na podstawie odrębnych przepisów instytucje kontroli.
  10. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia informacji prawnie chronionych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
  11. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji prawnie chronionych zobowiązana jest ona niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
  12. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę informacji prawnie chronionych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane informacje prawnie chronione drugiej Strony, a także kontrolować ochronę tych informacji.

## **§ 17 ODRĘBNOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTW**

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości oraz do stosowania, iż prawidłowe realizowanie Umowy, z punktu widzenia zabezpieczenia interesów Zamawiającego, wymaga rozdzielenia czynności wykonywanych przez Wykonawcę od czynności wykonywanych przez Inżyniera Kontraktu, jak też wykonawcy robót budowlanych, powołanych w celu realizacji Inwestycji, oraz, że z punktu widzenia interesów Zamawiającego łączenie tych funkcji przez tych samych wykonawców, podmioty powiązane kapitałowo lub osobowo, jak również posługiwanie się przez nich tymi samymi osobami dla realizacji ww. umów nie jest dopuszczalne.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie być w trakcie realizacji Umowy ani Inżynierem Kontraktu, ani Wykonawcą robót w ramach Inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie być w trakcie realizacji Umowy powiązany, ani osobowo, ani kapitałowo z Inżynierem Kontraktu.

4. Wykonawca zobowiązuje się nie posługiwać się przy realizacji Umowy Inżynierem Kontraktu lub osobami realizującymi usługi lub inne czynności na jego rzecz.

## **§ 18 ZAWIADOMIENIA**

1. Ilekroć w Umowie jest mowa o powiadomieniu, zezwoleniu, zgodzie, akceptacji, zatwierdzeniu, postanowieniu, dokumentacji itp., rozumie się przez to, że odpowiednie dokumenty będą sporządzone na piśmie i podpisane przez Stronę zawiadamiającą, a następnie przesyłane listem poleconym, doręczone osobiście lub przez kuriera. Kopia dokumentu może również zostać przesłana telefaksem, lub pocztą elektroniczną, a następnie w terminie trzech dni należy dostarczyć do adresata jego oryginał. Powiadomienie, zezwolenie, zgodę, akceptację, zatwierdzenie, postanowienie, dokumentację itp. uznaje się za dokonane po skutecznym doręczeniu drugiej stronie Umowy.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie siedziby, adresu elektronicznego lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.
3. Strony ustalają, że opisana w ust. 1 i 2 forma powiadamiania, zezwolenia, zgody, akceptacji, zatwierdzenia, postanowienia itp. obowiązuje także w okresie rękojmi i gwarancji.

## **§ 19 KOMUNIKACJA POMIĘDZY STRONAMI**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o zmianach danych kontaktowych, teleadresowych oraz innych istotnych zmianach, mogących mieć wpływ na prawidłowy przebieg realizacji umowy.
2. Komunikacja między stronami następować będzie drogą elektroniczną (w tym e-mailową jednocześnie na podane niżej adresy e-mailowe Zamawiającego), telefoniczną, pisemną, pocztową lub faksem.
3. Strony ustalają następujące dane kontaktowe na potrzeby realizacji umowy:
  - 1) dane Zamawiającego:
    - a) osoby do kontaktu zgodnie z § 2 ust. 1 Umowy;
    - b) adres do korespondencji pocztowej:  
Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego  
Wydział Inwestycji i Nieruchomości  
ul. Józefa Piłsudskiego 40-42, 70-421 Szczecin;
    - c) adres do korespondencji elektronicznej:

- nieruchomosci@wzp.pl;
- d) telefon kontaktowy: +48 91 48 99 200;
- e) fax: +48 91 48 99 216;
- 2) dane Wykonawcy:
- a) osoba do kontaktu: .....
- b) adres do korespondencji pocztowej:  
.....
- c) adres do korespondencji elektronicznej:  
.....
- d) telefon kontaktowy: +48 .....
- e) fax: +48 .....

## § 20 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) „Zapytanie ofertowe” z załącznikami;
  - 2) Oferta Wykonawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość cesji Umowy na rzecz innego podmiotu bez uzyskania wcześniejszej zgody Wykonawcy.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy miejscowo sąd powszechny w Szczecinie.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**